



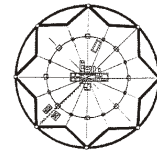
Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC**

Izrađivač:

JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA Izmjene i dopune

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC**

**Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za graditeljstvo i komunalne djelatnosti**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

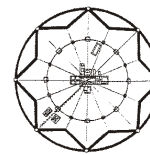
KLASA: 350-01/20-02/1
URBROJ:2177/1-3-1-21-12

Požega, srpanj 2021. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA PAKRACA
Izmjene i dopune**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za graditeljstvo i komunalne djelatnosti**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:


**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM ZAVODA:

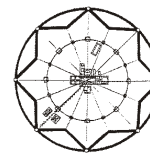
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.
Gordana Boban, mag.ing.arch.
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.
Marija Franjić, bacc.admin.publ.
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Grad: PAKRAC	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA Izmjene i dopune	
Osnova za izradu Plana: Odluka Gradskog vijeća o izradi Izmjena i dopuna PPUG Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 02/20)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 8/21)
Javna rasprava (datum objave): 25. veljače 2021. god.	Javni uvid održan: od: 04. ožujka 2021. god. do: 19. ožujka 2021. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marija Čar, bacc.ing.aedif. _____
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj: Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica _____
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. 2. Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. 3. Gordana Boban, mag.ing.arch. 4. Davor Šarić, mag.ing.techn.lign. 5. Marija Franjić, bacc.admin.publ. 6. Dragica Obradović, bacc.ing.aedif. 7. Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif. 	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Miroslav Ivančić _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA PAKRACA
Izmjene i dopune**

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
 - Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
 - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Pakraca, Klasa:350-01/20-07/1, Urbroj:2177/1-3-6-20-1 od 13. svibanja 2020. godine,
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa: UP/I-034-02/16-02/62, Urbroj:505-04-16-02 od 18. veljače 2016. godine),
 - Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Pakraca sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
P O Ž E G A

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

14. 05. 2015.		
Org. j.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 3 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 * - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 3 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 * - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 * - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15
U Požegi, 14.05.2015





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Priloga	23.05.2017.g.	
Nadležni tijelo	Org. I.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
 - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požega, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/20-07/1
URBROJ: 2177/1-3-6-20-1
Požega, 13. svibnja 2020. godine

U skladu s člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca**

I.

Imenuje se **RENATA MADUNIĆ-HAJEK**, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca.

II.

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 8, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/62, Urbroj:505-04-16-02 od 18. veljače 2016. godine).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/62

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8, pod rednim brojem **8**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **RENATI MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644 Urbroj: 505-10-1 od 03.08.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644 Urbroj: 505-10-1 od 03.08.2010. godine.

RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. RENATA MADUNIĆ HAJEK, POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/20-02/1
URBROJ:2177/1-3-1-21-8
Požega, 15. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE
IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PAKRACA**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta konačnog prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca:**

RENATA MADUNIĆ-HAJEK, mag.ing.arch.

ovlaštena arhitektica urbanistica

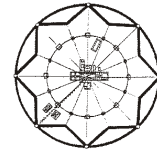


RENATA MADUNIĆ-HAJEK
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 8



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA PAKRACA
Izmjene i dopune**

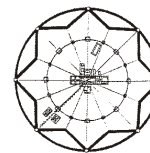
MIŠLJENJE NA PLAN

Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA PAKRACA
Izmjene i dopune**

SADRŽAJ ELABORATA

SADRAŽAJ IZMJENA I DOPUNA PPUG PAKRACA

Izmjene i dopune PPUG Pakraca sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. Korištenje i namjena prostora/površina
 - 2.A. Prometna infrastruktura
Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže
Elektroenergetika
Plinoopskrba
 - 2.C. Infrastrukturni sustavi i mreže
Vodnogospodarski sustavi
Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja
 - 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih uvjeta korištenja
Natura 2000/Ekološka mreža

- 3.B. Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru
Područja posebnih ograničenja u korištenju
Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- **Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.1. Badljevina

Gospodarska zona „Badljevina“

4.2. Batinjani i Mali Banovac

Turističko-poljoprivredno-sportsko-rekreacijska zona „Batinjani-Turkovača“

4.3. Bjelajci

4.4. Branešci

4.5. Brusnik

4.6. Bučje i Ožegovci

4.7. Cicvare

4.8. Cikote

4.9. Dereza

4.10. Donja Obrijež i Ploštine

4.11. Donja Šumetlica

4.12. Donji Grahovljani

4.13. Dragović

4.14. Glavica

4.15. Gornja Obrijež

Gospodarska zona „Gornja Obrijež“

4.16. Gornja Šumetlica

4.17. Gornji Grahovljani

4.18. Jakovci i Rogulje

4.19. Kapetanovo Polje

4.20. Koturić

4.21. Kraguj

Ugostiteljsko-turistička zona „Livade“

4.22. Kričke

4.23. Kusionje

4.24. Lipovac

4.25. Novi Majur

4.26. Omanovac

4.27. Pakrac

Gospodarska zona „Pakrac 1“

Gospodarska zona „Pakrac 5“

4.28. Popovci

4.29. Prgomelje

4.30. Srednji Grahovljani

4.31. Stari Majur

4.32. Španovica

Gospodarska zona „Španovica“

4.33. Tisovac

- 4.34. Toranj
- 4.35. Veliki Banovac
- 4.36. Veliki Budići i Mali Budići
- 4.37. Barica
- 4.38. Prekopakra
 - Turističko – sportsko – rekreacijska zona “Matkovac”
 - Gospodarska zona „Prekopakra“
- 4.39. Turističko – sportsko – rekreacijska zona “Omanovac”

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Izmjena i dopuna PPUG Pakraca
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUG Pakraca
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

UVOD

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUG Pakraca) izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 2/20), donesene na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Pakraca, Klasa: 350-01/19-01/8, Urbroj: 2162-06/01-20-03 od 09. ožujka 2020. godine,
- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:350-02/20-02/2, Urbroj:2177/1-01-20-2 od 16. travnja 2020. godine, o povjeravanju poslova izrade Izmjena i dopuna PPUG Pakraca Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/20),

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG Pakraca: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za graditeljstvo i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Pakraca (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo je Gradsko vijeće Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 8/07, 02/12 i 03/15 – usklađenje sa Zakonom).

Izmjene i dopune PPUG Pakraca izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 148/10, 9/11),
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornoga uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) te ostalim propisima koji utječu na izradu Plana.

Sukladno članku 113. Zakona, određeno je da se Izmjene i dopune PPUG Pakrac izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Pakraca odnosi se na područje Grada Pakraca.

Razlozi zbog kojih je Grad Pakrac pokrenuo izradu Izmjena i dopuna PPUG Pakraca, sukladno članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Pakraca (u daljnjem tekstu: Odluke o izradi) su sljedeći:

- usklađenje sa zakonima i posebnim propisima,
- usklađivanja sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske i gradske razine,
- izmjene i dopune Plana temeljem potreba Grada Pakraca (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj gospodarskih i društvenih djelatnosti, poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja, osiguranje prostornih preduvjeta za smještaj infrastrukturnih sustava; prometne i komunalne infrastrukture, zaštita prirodne i kulturne baštine i dr.),
- izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

Temeljem Odluke o izradi Grad Pakrac je pokrenuo aktivnosti s ostalim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da u roku od najviše 30 dana, dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pakraca iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Popis svih dostavljenih zahtjeva nalazi se u Obrazloženju ovoga Plana.

Sukladno članku 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), uz naprijed navedenu dokumentaciju Grad Pakrac dostavio je Zavodu 04. lipnja 2020. godine Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pakraca (Klasa:350-01/19-01/11, Urbroj:2162-06/01-19-18). U postupku provođenja Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca navedenu Odluku, sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17), donijela je gradonačelnica Grada Pakraca 21. siječnja 2020. godine.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat: Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Pakrac i dostavio ga Gradu Pakracu.

Gradonačelnica Grada Pakraca na temelju Nacrta prijedloga, sukladno članku 95. stavku 2. Zakona, utvrdila je Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pakraca kojeg upućuje na javnu raspravu (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Pakraca, Klasa:350-01/19-01/8, Urbroj:2162-06/01-21-16 od 22. veljače 2021. godine).

Na temelju članka 94. Zakona, o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pakraca provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Javna rasprava se sastoji od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Pakraca objavljena je prije početka javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Slavonije“, na web-stranicama Grada Pakraca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (25. veljače 2021. godine).

Temeljem članka 98. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje 8, ali najviše 15 dana.

Nositelj izrade sukladno članku 97. Zakona, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Pakraca provedena je od 04. do 19. ožujka 2021. godine, a javno izlaganje Plana održano je 09. ožujka 2021. godine.

Tijekom javne rasprave sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja izneseni u javnoj raspravi obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg je u skladu s odredbama Zakona, pripremio odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. stavku 2. Zakona, objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUG Pakraca izradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Pakraca i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade Plana, dostavio je gradonačelnici Grada Pakraca koja je iste razmotrila i utvrdila Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Pakraca (Zaključak - Klasa:350-01/19-01/8, Urbroj:2162-06/01-21-61 od 23. lipnja 2021. godine).

Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Pakraca predstavničkom tijelu Grada Pakraca na donošenje, nositelj izrade dostavio je sukladno članku 106. Zakona, sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Člankom 107. stavkom 1. Zakona, propisano je da prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Međutim, sukladno članku 107. stavku 4. Zakona, za Izmjene i dopune PPUG Pakraca ne pribavlja se mišljenje o prostornom planu, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač predmetnog Plana.

Izmjenu i dopunu PPUG Pakraca temeljem članka 109. stavka 4. Zakona, donijelo je Gradsko vijeće Grada Pakraca na svojoj 2. sjednici održanoj 09. srpnja 2021. godine (Odluka - Klasa: 350-01/19-01/08, Urbroj: 2162-40-01/01-21-69).

Nakon što je predstavničko tijelo Grada Pakraca donijelo Izmjenu i dopunu PPUG Pakraca, Odluka o donošenju Plana je objavljena u "Službenom glasniku Grada Pakraca", br. 8/21.

Odluka o donošenju Plana sadrži: izreku o donošenju prostornog plana, uključujući i naziv Plana, odredbe za provedbu prostornog plana, popis kartografskih prikaza od koji se sastoji grafički dio prostornog plana, naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača prostornog plana, odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju prostornog plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana, ako takav postoji, odredbu o stupanju na snagu prostornog plana.