

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

ciljane izmjene i dopune

Zagreb, ožujak 2013. godine



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

ciljane izmjene i dopune

Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA

Gradonačelnik:

Franjo LUCIĆ

Stručna koordinacija u ime Grada Pleternice:

Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni planerski tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Zagreb, ožujak 2013. godine



**POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/13

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 02/13

Odluka gradonačelnika Grada Pleternice o stavljanju ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice na javnu raspravu - datum objave: 07.02.2013.

Javni uvid održan:
od 15.02.2013. do 23.02.2013.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ivica KOVAČIĆ, ing.građ

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

4. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
5. Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
6. Petra IGRC, dipl.ing.arh.
7. Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice:

M.P.

.....
Zvonimir BAJIĆ, v.r.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE **ciljane izmjene i dopune**

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova Uprave.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 31. kolovoza 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 05.02.2013.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

O b r a z l o ž e n j e

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 05.02.2013.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga
ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

ciljane izmjene i dopune

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio u mj. 1:5.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (ciljane izmjene i dopune)
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMET (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (izmjene i dopune)
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** (ciljane izmjene i dopune)
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA (ciljane izmjene i dopune)
 - 4.B. NAČIN GRADNJE (ciljane izmjene i dopune)

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 01/06, 06/10 i 10/12)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.



I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA	strana
A. OPĆE ODREDBE	1
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	2

II. GRAFIČKI DIO u mj. 1: 5.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (ciljane izmjene i dopune)
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMET (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (izmjene i dopune)
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** (ciljane izmjene i dopune)
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA (ciljane izmjene i dopune)
 - 4.B. NAČIN GRADNJE (ciljane izmjene i dopune)

III. OBVEZNI PRILOZI PLANA

strana

Obrazloženje plana

U V O D	1
1. POLAZIŠTA	3
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
3.1. Sadržaj ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice	5
3.1.1. Ukidanje varijantnog rješenja spoja obilaznice Pleternice i ulice Eugena Podupskog (D-38),	5
3.1.2. Prenamjena zone K1 u namjenu D	5
3.1.3. Korekcija trase produžene Tomičeve ulice	5
3.1.4. Izmjena obuhvata gospodarske zone "Centar" (I ₁)	
3.1.5. Ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone ORLJAVA (R ₂)	5
3.1.6. Izmjena odredbi o minimalnoj dubini građevne čestice	6
3.1.7. Izmjena odredbi o minimalnoj površini građevne čestice višestambenih građevina	6
3.1.8. Izmjena minimalnog broja stanova i visine višestambenih građevina	6
3.1.9. Uređenje građevne čestice višestambenih građevina	6
3.1.10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	6



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06, 06/10 i 10/12)

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvješće o javnoj raspravi

Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Sažetak za javnost



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Gradsko vijeće

Na temelju članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice – "Službeno glasilo" grada Pleternice 01/13 i članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09, Gradsko vijeće Grada Pleternice na 25. sjednici održanoj 18. ožujka 2013. godine donijelo je

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 3.:

"Donose se ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice - u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji sa Nositeljem izrade Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Pleternice."

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6.:

"Plan sadržan u elaboratu "Ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela koji sadrži:
 - Odredbe za provođenje Plana
- II. Grafičkog dijela koji sadrži:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (ciljane izmjene i dopune)
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (ciljane izmjene i dopune)
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (ciljane izmjene i dopune)
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA (ciljane izmjene i dopune)
 - 4.B. NAČIN GRADNJE (ciljane izmjene i dopune).

III. Obveznih priloga.

Ciljane Izmjene i dopune Plana iz članka 1., stavka 2., ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice, sastavni su dio ove Odluke."

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U svim člancima odredbi za provođenje plana, uz dio naziva kartografskog prikaza u zagradi "(izmjene i dopune)" dodaje se riječ "ciljane".

Članak 4.

U članku 6., stavak 1., alineja 7., brojka 5 zamjenjuje se brojkom 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 22., stavak 3., iza alineje 2. dodaju se alineje 3. i 4.:

- "- dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično), uz uvjet da se navedene građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih građevina;
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene iznosi 60%".

Članak 6.

U članku 32., stavak 1., podnaslov "Veličina i izgrađenost građevnih čestica", alineja 5., broj 25,0 mijenja se u broj 20,0.

Članak 7.

U članku 33., stavak 1., tekst "više od 5" zamjenjuje se tekстом "4 ili više".

U istom članku, stavak 2., iza riječi "Radića" dodaje se tekst "i južno od vinskog podruma".

U istom članku, stavak 3., podnaslov "Veličina i izgrađenost građevnih čestica", alineja 2., broj 1.000 mijenja se u broj 750.

U istom članku, stavak 3., podnaslov "Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici", alineja 1., broj 12,0 mijenja se u broj 14,0 m, a broj 14,0 m u broj 16,0 m.

U istom članku, stavak 3., podnaslov "Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu", alineja 1., broj 30 zamjenjuje se brojem 15.

Članak 8.

U članku 40., stavak 7., briše se tekst: "gospodarske zone (spoj na postojeću ulicu E. Podupskog) te na području".

Članak 9.

U članku 85. briše se stavak 1.

Članak 10.

Članak 90. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Planom se propisuje obveza izrade Detaljnog plana uređenja za proširenje groblja u Pleternici (DPU 1) - (planska oznaka +), površine 2,2 ha."

Članak 11.

Podnaslov 10.1.2. i članak 92. se brišu.

Članak 12.

Podnaslov 10.2. i članak 95. brišu.

Članak 13.

U članku 96. briše se stavak 1.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

Dva izvornika Plana čuvaju se u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, a po jedan izvornik, zajedno s tekстом Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu Grada Pleternice".

KLASA: 021-02/13-01/25
URBROJ: 2177/07-03-13-7
U Pleternici, 18. ožujka 2013. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Pleternice:

Zvonimir BAJIĆ, v.r.



II. Grafički dio u mj. 1 : 5.000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (ciljane izmjene i dopune)
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMET (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV (ciljane izmjene i dopune)
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (izmjene i dopune)
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** (ciljane izmjene i dopune)
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA (ciljane izmjene i dopune)
 - 4.B. NAČIN GRADNJE (ciljane izmjene i dopune)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

III. Obvezni prilozi plana

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Pleternice – "Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06, 06/10 i 10/12), Grad Pleternica je utvrdio potrebu izrade i donošenja ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/07 i 03/09).

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Pleternice je na sjednici održanoj 04. veljače 2013. godine donijelo Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, koja je objavljena u "Službenom glasilu" Grada Pleternice 01/13.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je osiguranje prostornih preduvjeta za uspješno funkcioniranje Tehnologijsko – inovacijskog centra sa inkubatorom, a što će se postići osiguranjem cestovnog kolnog prilaza lokaciji.

Indirektno, u tom cilju je i planiranje lokacije srednje škole na mjestu bivše tvornice "Sloga". Isto je planirano i Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 10/12), gdje je člankom 108. propisano:

"U gradu Pleternici osigurava se i prostor za srednjoškolsku namjenu, a ovim se Planom lokacija za smještaj srednje škole predviđa na k.č.br. 1693/1 k.o. Pleternica, pri čemu je u svrhu prenamjene u obrazovnu djelatnost postojeću građevinu moguće rekonstruirati ili je zamijeniti novom. Predmetna lokacija, umjesto za smještaj srednjoškolskih, može služiti i za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja".

Druge izmjene (korekcija trase produžene Tomičeve ulice i ukidanje obveze izrade detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a grada Pleternice imaju za cilj omogućiti bržu realizaciju planiranih zahvata u prostoru, u skladu sa stanjem imovinsko – pravnih odnosa i bez suvišnog administriranja. Izmjena obuhvata gospodarske zone "Centar" (I₁) odnosi se na prenamjenu prostora uz Ulicu kralja Tomislava i Ulicu Eugena Podupskog iz gospodarske namjene – poslovne (pretežito uslužna - K1 i pretežito trgovačka - K2) u gospodarsku namjenu – proizvodnu (gospodarska zona "Centar" - I₁).

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za potrebe izrade Plana zatraženi su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
Trg Matka Peića 3, 34000 POŽEGA
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska
J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
Županijska 9, 34000 POŽEGA
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava - Londža" sa sjedištem u Požegi,
Matije Gupca 6, 34000 POŽEGA

Podatke i dokumentaciju dostavila su sljedeća tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska
broj: 511-22-04-5-166/6-13 DP od 07.02.2013.

Prema proceduri utvrđenoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Plan se izrađuje u nekoliko faza:

- izrada Nacrta prijedloga Plana
- izrada Prijedloga Plana za provedbu javne rasprave s prijedlogom Odluke o donošenju Plana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana za pribavljanje prethodnih suglasnosti
- izrada Konačnog prijedloga Plana za usvajanje na Gradskom vijeću
- predaja usvojenog elaborata Plana Gradu Pleternici.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice, koji provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana.

Javni uvid Prijedloga plana održan je od 15.02.2013. do 23.02.2013. godine, a javna rasprava je održana 15.02.2013. godine.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te nakon provedene javne rasprave, Konačni prijedlog plana na prijedlog gradonačelnika Grada Pleternice usvojilo je Gradsko vijeće Grada Pleternice na 25. sjednici održanoj 18. ožujka 2013. godine.

Odluka o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice 02/13.

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Pleternice je donijelo Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice na sjednici održanoj 04. veljače 2013. godine, a Odluka o izradi je objavljena u "Službenom glasilu" Grada Pleternice broj 01/13.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice odnose se isključivo na dijelove plana navedene u članku 5. spomenute Odluke:

- uređenje cestovnog prilaza Tehnologijsko – inovacijskom centru sa inkubatorom u Pleternici;
- prenamjena zone K1 (bivša tvornica "Sloga") u namjenu D (srednja škola), pri čemu se na toj lokaciji mogu, osim srednje škole, planirati i osnovnoškolski ili predškolskih sadržaj1;
- korekcija trase produžene Tomičeve ulice;
- izmjena obuhvata gospodarske zone "Centar" (I₁)
- ukidanje obveze izrade detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a grada Pleternice.

Ciljanim izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje UPU-a grada Pleternice sa drugim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostalim u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija ili sudionika u javnoj raspravi.

Ciljane Izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Kartografski prikazi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice se izrađuju na postojećoj digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5.000, s obzirom da osnovna državna karta zastarjela, a ne postoje topografsko - katastarski planovi u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000.

Ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a Pleternica ne mijenjaju se ostale točke iz Polazišta Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice – 1.1. do 1.1.6.3 ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 02/07 i 03/09).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice navedeni su u članku 7. Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice:

- u skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Pleternica utvrđuje potrebu izrade ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora;
- osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je osiguranje prostornih preduvjeta za uspješno funkcioniranje Tehnologijsko – inovacijskog centra sa inkubatorom, a što će se postići osiguranjem cestovnog kolnog prilaza lokaciji. Indirektno, u tom cilju je i planiranje lokacije srednje škole na mjestu bivše tvornice "Sloga";
- druge izmjene (korekcija trase produžene Tomičeve ulice, izmjene obuhvata gospodarske zone "Centar" (I₁) i ukidanje obveze izrade detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a grada Pleternice imaju za cilj omogućiti bržu realizaciju planiranih zahvata u prostoru, u skladu sa stanjem imovinsko – pravnih odnosa i bez suvišnog administriranja.

Ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a Pleternica ne mijenjaju se ostale točke iz Ciljeva prostornog uređenja Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice – 2. do 2.1.4. ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 02/07 i 03/09).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U nastavku su navedena planska rješenja koja se ovim ciljanim Izmmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice mijenjaju. Ciljanim Izmmjenama i dopunama UPU-a Pleternica ne mijenjaju se ostala planska rješenja iz točke 3. Plan prostornog uređenja (Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, "Službeno glasilo" Grada Pleternice 02/07 i 03/09).

3.1. Sadržaj ciljanih Izmmjena i dopuna UPU-a Pleternice

3.1.1. Ukidanje varijantnog rješenja spoja obilaznice Pleternice i ulice Eugena Podupskog (D-38),

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata ciljanih Izmmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je osiguranje prostornih preduvjeta za uspješno funkcioniranje Tehnologijsko – inovacijskog centra sa inkubatorom. U tom smislu se planom predviđa ukidanje varijantnog rješenja spoja obilaznice Pleternice (sabirna ulica SU₁₀ – varijanta II) i ulice Eugena Podupskog (D-38), s obzirom da je međuvremenu reliazaran varijanta I ovog spoja.

3.1.2. Prenamjena zone K1 u namjenu D

Na lokaciji bivše tvornice "Sloga" planira se izgradnja srednje škole, kao jednog od čimbenika koji će pomoći boljem funkcioniranju Tehnologijsko – inovacijskog centra sa inkubatorom u Pleternici. U tom je smislu Izmmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 10/12) ova prenamjena već određena, jer je člankom 108. Odredbi za provođenje propisano:

"U gradu Pleternici osigurava se i prostor za srednjoškolsku namjenu, a ovim se Planom lokacija za smještaj srednje škole predviđa na k.č.br. 1693/1 k.o. Pleternica, pri čemu je u svrhu prenamjene u obrazovnu djelatnost postojeću građevinu moguće rekonstruirati ili je zamijeniti novom. Predmetna lokacija, umjesto za smještaj srednjoškolskih, može služiti i za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja".

Kako bi se izvršilo usklađenje ciljanih Izmmjena i dopuna UPU-a Pleternice sa Izmmjenama i dopunama PPUG-a Pletrenice, planira se prenamjena zone K1 (gospodarska namjena – poslovna / pretežito uslužna) u namjenu D – srednja škola), pri čemu je na toj lokaciji dozvoljena izgradnja i osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja.

3.1.3. Korekcija trase produžene Tomićeve ulice

UPU-om grada Pleternice planirani produžetak Tomićeve ulice potrebno je korigirati sukladno stanju imovinsko-pravnih odnosa u prostoru te izgrađenim građevinama na njenoj sadašnjoj trasi, kako bi se omogućila njena jednostavnija i racionalnija izgradnja, u skladu sa stanjem imovinsko – pravnih odnosa i bez suvišnog administriranja.

3.1.4. Izmmjena obuhvata gospodarske zone "Centar" (I₁)

Radi potrebe razvoja proizvodnih sadržaja u gospodarskoj zoni "Centar" – I₁, ciljanim Izmmjena i dopunama UPU-a grada Pleternice povećava se obuhvat gospodarske zone "Centar" (I₁), na način da se područja uz Ulicu kralja Tomislava i Ulicu Eugena Podupskog iz gospodarske namjene – poslovne (pretežito uslužna - K1 i pretežito trgovačka - K2) prenamjenjuju u gospodarsku namjenu – proizvodnu (gospodarska zona "Centar" - I₁).

3.1.5. Ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂)

Sukladno članku 75., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ukida se obveza izrade Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂).

Naime, navedenom je odredbom propisano da se na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne može donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije. Kako je to upravo ovdje slučaj, a ne predviđa se postupak urbane komasacije, ukida se obveza izrade Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂).

Vezano na ove izmjene, izmijeniti će se članak 22. odredbi za provođenje, na način da će se propisati uvjeti za izgradnju u zoni sportsko - rekreacijske namjene:

- dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično), uz uvjet da se navedene građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih građevina;
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene iznosi 60%.

3.1.6. Izmjena odredbi o minimalnoj dubini građevne čestice

S obzirom da se u provođenju Plana u više navrata pokazalo da je propisana minimalna dubina građevne čestice 25,0 m prevelika i otežava realizaciju Plana, ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice ova je dubina smanjena na 20,0 m.

3.1.7. Izmjena odredbi o minimalnoj površini građevne čestice višestambenih građevina

Također, s obzirom da se u provođenju Plana u više navrata pokazalo da je propisana minimalna površina građevne čestice od 1.000 m² prevelika i otežava realizaciju Plana, ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice ova je površina smanjena na 750 m².

3.1.8. Izmjena minimalnog broja stanova i visine višestambenih građevina

Kako bi se omogućila izgradnja višestambenih građevina s manje od 5 stanova, izmijenjena je odredba članka 33., na način da se propisuje da su višestambene građevine one koje imaju 4 ili više stanova. Visina višestambenih građevina je izmijenjena, i to na način da visina građevine iznosi najviše 14,0 m, a ukupna visina građevine najviše 16,0 m, mjereno od završne kote uređenog terena.

3.1.9. Uređenje građevne čestice višestambenih građevina

Postojeća odredba da je najmanje 30 % građevne čestice višestambenih građevina potrebno je hortikulturno urediti je previše restriktivna i ne osigurava mogućnost da se na građevnoj čestici višestambene građevine osigura dovoljni broj parkirališnih mjesta (bez izgradnje garaža), kao što je to propisano u članku 33. Odredbi. Iz tog razloga se ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice određuje da najmanje 15% građevne čestice višestambene građevine treba biti hortikulturno uređeno.

3.1.10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisana je zakonom, te se iz tog razloga članak 95. Odredbi za provođenje briše.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06, 06/10 i 10/12)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 81/06 i 13/07
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10 i 63/11
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08 i 90/11
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju, NN 114/10
- Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 38/08

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljnje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska
broj: 511-22-04-5-166/6-13 DP od 07.02.2013.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije
klasa: 350-01/13-01/4, urbroj: 2177/1-3-3-13-2 od 20.02.2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA

Broj: 511-22-04-5-166/6-13 DP
Požega, 07. veljače 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
511-22 PU Požeško-slavonska

Primljeno: 08-07-2013			
Opis:	B. R. O. J.	Prilog	Vrij. list

GRAD PLETERNICA

Prijema: <i>KLAS</i>	12.02.2013		
Klasifikacija: <i>10.02.01</i>	Grg. I.		
Uredbeni broj	Pil.	Vrij.	

GRAD PLETERNICA

PLETERNICA
Ivana Šveara 2

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara za izradu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, dostavljaju se.-

SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/1, URBROJ: 2177/07-01-13-2 od 05. veljače 2013. godine.

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

NAPOMENA: U dogovoru s lokalnim distributerima trebate voditi računa o sigurnosnim udaljenostima za električne, telekomunikacijske, plinske, komunalne i druge instalacije.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

S poštovanjem!





JAVNA USTANOVA

Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2177/1-3-3-13-2
Požega, 20. veljače 2013.

GRAD PLETARNICA

Primljeno <i>K/URJC</i>	26.02.2013.	
Klasifikacija oznaka	Org. J.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD PLETARNICA

Ivana Šveara 2
34 310 Pletarnica

**PREDMET: Obavijest o izradi ciljanih izmjena i dopuna UPU Grada Pletarnice
obavijest, - dostavlja se**

Dana 06. veljače 2013. godine, Grad Pletarnica je temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dopisom Klasa: 350-01/13-01/1, Urbroj: 2177/07-01-13-2 od 05. veljače 2013. godine, ovom Zavodu dostavila Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Grada Pletarnice* radi stavljanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu predmetnog plana.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavodu za prostorno uređenje županije niste dužni dostavljati i Odluku o izradi dokumenata prostornog uređenja temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Naime, sudjelovanju Zavoda u izradi dokumenata prostornog uređenja nije propisano posebnim propisom na način kako to predviđa predmetni čl. 79., a Zavod za prostorno uređenje županije se u postupak izrade i donošenja uključuje u smislu sudionika, u kasnijoj fazi te u javnoj raspravi - i to temeljem čl. 83., 85. i 90. toga Zakona. Iznimno, kada je riječ o strateškom dokumentu prostornog uređenja lokalne razine (PPUG) kod čije je izrade i donošenja sudjelovanje Zavoda za prostorno uređenje županije izričito propisano osnovnim Zakonom, on se posebice uključuje i temeljem st. 3. čl. 98. toga Zakona.

Tako Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi postupka izrade i donošenja ciljanih *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pletarnice*, dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga, **ne stavlja posebne zahtjeve osim činjenice da predmetne ciljane izmjene i dopune Plana moraju biti izrađene u skladu s trenutno važećim dokumentima prostornog uređenja šireg područja - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02 i 4/11)) i Prostornim planom uređenja Grada Pletarnice (Službeno glasilo Grada Pletarnice 1/06, 6/10 i 10/12), te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Izvješće o javnoj raspravi

KLASA: 022-01/13-01/2
URBROJ: 2177/07-01-13-1
Pleternica, 05. veljače 2013. godine

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 54. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice“, br. 04/09), Gradonačelnik Grada Pleternice donosi slijedeći,

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Utvrđuje se Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice (u daljnjem tekstu: ciljane izmjene i dopune UPU-a) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna UPU-a sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna UPU-a upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u tisku „Kronika Požeško-slavonska“, Službenom glasilu Grada Pleternice i putem web-stranica Grada Pleternice www.pleternica.hr i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid u Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna UPU-a trajat će **od 15. do 23. veljače 2013. godine**, a može se izvršiti svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama nositelja izrade Jedinog upravnog odjela Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, u Pleternici.

V.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna UPU-a održat će se **15. veljače 2013. godine u 12,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, u Pleternici.

VI.

Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i očitovanja se mogu dostaviti neposredno ili poštom zaključno s 23. veljače 2013. godine, na adresu Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica, kao i u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji Gradske vijećnice (I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade 2. Izmjene i dopune PPUG Pleternice, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinostveni upravni odjel grada Pleternice kao Nositelj izrade ciljanih izmjena i dopuna UPU-a.

VIII.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice“ .

GRAD PLETERNICA

GRADONAČELNIK: 
Franjo Lucić



KLASA: 350-01/13-01/1
URBROJ: 2177/07-01-13-4
Pleternica, 06. veljače 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice za javnu raspravu (KLASA: 022-01/13-01/2, URBROJ: 2177/07-01-13-1), donesenog po Gradonačelniku Grada Pleternice od 05. veljače 2013. godine, Grad Pleternica objavljuje

O B A V I J E S T
o provođenju javne rasprave o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Provodi se javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice (u daljnjem tekstu: ciljane izmjene i dopune UPU-a), koji je utvrdio Gradonačelnik Grada Pleternice dana 05. veljače 2013. godine.

II.

Javni uvid u Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna UPU-a trajat će osam (8) dana i to od 15. do 23. veljače 2013. godine.

III.

Javni uvid u Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna UPU-a moći će se izvršiti svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama nositelja izrade Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, u Pleternici.

IV.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna UPU-a održat će se 15. veljače 2013. godine u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, u Pleternici.

V.

Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i očitovanja se mogu dostaviti neposredno ili poštom zaključno s 23. veljače 2013. godine, na adresu Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica, kao i u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji Gradske vijećnice (I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade 2. Izmjene i dopune PPUG Pleternice, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD PLETERNICA



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

07.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Market“ u Novigradu

06.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu cilijane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Križ vezane uz postojeće željezničko-cestovne prijelaze i denivelaciju istih na području Općine Križ

06.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna

06.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

05.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 14 – Palit (NA 41, NA 42, NA 43), Grad Rab

04.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje

04.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

31.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona „Marina Hramina i Uljara“

31.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

31.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice

29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica, Grad Pag

29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana

29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Goričica Nedelišće

28.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Izmijenjenom prijedlogu Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, Grad Split

28.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Jurasi, Općina Kršan

28.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Budinščina

25.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 07.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Market“ u Novigradu
- ▶ 06.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu cilijane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Križ vezane uz postojeće željezničko-cestovne prijelaze i denivelaciju istih na području Općine Križ
- ▶ 06.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Strizivojna
- ▶ 06.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice
- ▶ 05.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 14 – Palit (NA 41, NA 42, NA 43), Grad Rab
- ▶ 04.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje
- ▶ 04.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Frata
- ▶ 31.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona „Marina Hramina i Uljara“
- ▶ 31.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača
- ▶ 31.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice
- ▶ 29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica, Grad Pag
- ▶ 29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana
- ▶ 29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Goričica Nedelišće
- ▶ 28.01.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Izmijenjenom prijedlogu Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, Grad Split
- ▶ 28.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Jurasi, Općina Kršan
- ▶ 28.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Budinščina
- ▶ 25.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik
- ▶ 25.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Runovići
- ▶ 25.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubravica
- ▶ 24.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela naselja na uglu ulica Gornji kraj i Ludbreške u Donjem Kraljevcu
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Ladarska ulica' u Sisku
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Zgmajne-centar' u Sisku
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje 'Rudine – V. Nazor'
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mali Maj, Grad Poreč
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2 Kornič, Grad Krk
- ▶ 23.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU16) dijela građevinskog područja naselja Salamunišće II-GP70, Općina Gračišće
- ▶ 21.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Brda, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

BESPLATNI INFO TELEFON ZA PITANJA O LEGALIZACIJU
0800 22 88 88



OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada



ARHITEKTONSKE POLITIKE



ZAKON o prostornom uređenju i gradnji



ZAKON O SUBVENCIJIRANJU i državnom jamstvu stambenih kredita



ZAKON O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE radi poticanja ulaganja



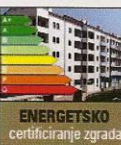
STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva



SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradnja



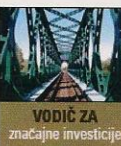
PROSTORNI PLANOVI na javnoj raspravi



ENERGETSKO certificiranje zgrada



ENERGETSKA UČINKOVITOST



VODIČ ZA značajne investicije



VODIČ KROZ GRADNJU

Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za notifikaciju projekata

Energetski pregledi i energetske certificiranje zgrada

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 90/11 i 50/12), Grad Pleternica objavljuje,

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

1.) Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice upućuje se na javnu raspravu. Javni uvid će trajati osam (8) dana i održati će se u razdoblju od 15. do 23. veljače 2013. godine.

2.) Javni uvid u Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti svakog radnog dana (ponedjeljak-petak) u vremenu od 9,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Pleternice (Gradska vijećnica I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

3.) Javno izlaganje održati će se u petak, 15. veljače 2013. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.

4.) Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i očitovanja se mogu dostaviti neposredno ili poštom zaključno s 23. veljače 2013. godine, na adresu Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica, kao i u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostoriji Gradske vijećnice (I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica.

GRAD PLETERNICA

KRONIKA POŽEŠKO-SLAVONSKA
07.02.2013.

ZAPISNIK

S javne rasprave u postupku izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice održane dana 15. veljače 2013. godine u gradskoj vijećnici Grada Pleternice s početkom u 12,00 sati.

Nazočni:

1. Daniel Stipić, Grad Pleternica
2. Ivica Kovačić, Grad Pleternica
3. Kristina Jurić, Grad Pleternica
4. Hrvoje Navratil, Konzervatorski odjel u Požegi
5. Viktorija Ciganović, Konzervatorski odjel u Požegi
6. Tomislav Jozić, građanin Pleternice
7. Miodrag Njegovanović, projektant
8. Doroteja Kostić, Hrvatske vode VGI Požega
9. Dimitrije Stojković, Hrvatske vode VGI Požega.

Ivica Kovačić je pozdravio nazočne te obrazložio razloge izrade ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice. Istakao je kako se radi o četiri razloga radi kojih se ova izmjena radi, a to su:

- Ukidanje alternativnog pravca ulaska u industrijsku zonu, obzirom da je isti riješen na drugi način;
- Prenamjena zone Oropleta iz poslovno-stambene u poslovnu zonu, što je ona i u stvarnosti;
- Prenamjena zgrade bivše „Sloge“ iz K u D tj. ista se prenamjenjuje u srednju školu;
- Izrada produžetka Tomičeve ulice.

Tomislava Jožića je zanimala trasa kojom prolazi produžetak Tomičeve ulice pa mu je Ivica Kovačić detaljno na karti pokazao trasu iste.

Hrvoja Navratila iz Konzervatorskog odjela su također zanimale trasa Tomičeve ulice te dio industrijske zone koji su mu također obrazloženi na karti.

Doroteja Kostić iz Hrvatskih voda nema primjedbi na predloženo, ali ju je zanimalo moraju li bez obzira na to poslati pismenu suglasnost.

Daniel Stipić je pojasnio kako bi trebali poslati dopis kako nemaju primjedbi da bi se ubrzala procedura donošenja ovih ciljanih izmjena i dopuna.

Kako više nije bilo primjedbi niti prijedloga, javna je rasprava zaključena u 12,35 sati.

ZAPISNIČAR



Kristina Jurić

**PRISUTNI JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

**JAVNI UVID, ODRŽAN DANA 15.02.2013. GODINE
U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA PLETERNICE, S POČETKOM U 12,00 SATI**

Popis nazočnih :

Red.br.	Ime i prezime	Predstavnik	Telefon
1.	DANIEL STIPIĆ	GRAD PLETERNICA	034/251-046
2.	IUICA KOVAČIĆ	GRAD PLETERNICA	034/251-046
3.	HRVOJE LAURATIĆ	K.O. POŽEGA	031/271-051
4.	VIKTORIJA ČIGANŠIĆ	KO POŽEGA	031/271-051
5.	KRISTINA JURIC	GRAD PLETERNICA	034/251-056
6.	TOMISLAV JIŽIĆ		098/173 3984
7.	NEKAĐUŠIĆ MIROSLAV	PROTESTANT	098/177-5445
8.	Doročaja Kostić	Hrvatske vode VGI Požega	099 310 90 47
9.	DIMITRIJE STOJKOVIĆ	HRVATSKE VODE VGI POŽEGA	034/272 755
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



KNJIGA PRIMJEDBI

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**



PRIMJEDBA

22. 07. 2013.

OVIM PUTEM IZJAVLJUJEM PRIMJEDBU NA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLATINICE.
MOJIM NARUČITELJA I IZVRŠITELJA OVIH CILJAVIN
IZMJENA I DOPUNA UPU-a DANA MOJIM K.Č. BR. 2287/C
A KOJE SAM VLASNIK OSTAVE DOSADAŠNJI NAMJENU
MA ILI EVENTUALNO PROMJENI U KI.
NIKAKO NISAM SUGLASAN DA NA KUPČENOS
PARCELI BUDE NAMJENA ISTA (JAVO PARKIRIŠTE).

SVOJU PRIMJEDBU I PRIJEDLOG ĆU DOSTAVITI I
OBRAZLOŽITI I POŠTOM U PRAVILNOM ROKU.

MOLIM DA ME OBAVIJESTITE O MOJOS PRIMJEDBI I PRIJEDLOGU

TOMISLAV JOŽIĆ





GRAD PLETERNICA

Primljeno	K/1106	25.02.2013
Klasifikacijska oznaka		Op. l.
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Tomislav Jozić**I.Šveara 14****Pleternica****Grad Pleternica
Jedinstveni Upravni odjel
Ivana Šveara 2 Pleternica****PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA CILJANE IZMJENE
I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**

Ovim putem izjavljujem svoju primjedbu i prijedlog na ciljanu izmjenu i dopunu UPU-a Grada Pleternice. Vlasnik sam nekretnine k. č.br.2287/2 k.o. Pleternica, površine 1067m², koja se nalazi u djelu Grada u kojem se predlaže izmjena i dopuna tj. gradnja produžetka ulice Ive Tomića-Baje.

Pošto ste u prijedlogu ciljanih izmjena predložili promjenu namjene na navedenoj nekretnini sa dosadašnje („M1“ mješovita pretežito stambena) u predloženu („IS1“ javno parkiralište), sa čim se apsolutno ne slažem. Jer navedenu nekretninu nemam namjeru otuđiti, niti se baviti iznajmljivanjem parkirališnih mjesta, nego na njoj planiram graditi u skoroj budućnosti smještajne kapacitete (uslužno-socijalno-zdravstvene namjene), za što sam i obavio nekakve predradnje i prikupio informacije kako bih nakon izgradnje ulice tj. ispunjavanja uvjeta za gradnju (pristup javnim prometnicama) krenuo u ishodovanje dokumentacije za gradnju. Mislim da je u interesu i Grada Pleternice buduća gradnja, osim naplate komunalnog doprinosa, komunalne naknade, 6-7 radnih mjesta dugoročno. Tražim od Naručitelja i Izvršitelja ovih „ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Grada Pleternice“ da na navedenoj nekretnini ostave dosadašnju namjenu (M1) ili da u eventualnoj promjeni stave oznaku namjene u („K1“ pretežito uslužna). Suglasan sam da se izgradi produžetak ulice Ive Tomića-Baje, te sam voljan darovati Gradu Pleternici dio nekretnine koji je potreban za trasu navedene ulice. Površinu dijela nekretnine koji sam voljan darovati Gradu Pleternici je teško odrediti iz ovog Prijedloga jer ni Naručitelj, a niti Izvršitelj nisu dali dovoljno informacija na uvid tj. teško je vidljivo, osim stručnim osobama, odnos katastarskog plana ili pojedine katastarske čestice na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a. Što je bilo vidljivo i na Javnom izlaganju održanom u petak, 15. Veljače 2013. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada

Pleternice, a kojem sam iprisustvovao. Sve je u PDF-u, tako da građani kojih se tiče promjena moraju biti i informatički stručnjaci. Nikako nisam suglasan sa predloženom promjenom namjene na mojoj nekretnini. Susjedna nekretnina k.č.br 2311 je ostala u zoni namjene M1, iako je u nekakvim starijim i neslužbenim prijedlozima i projekcijama bila predviđeno uklanjanje građevine na navedenoj k.čestici. Izjavljujem da sam bio suglasan i sa tom trasom ulice, i da se jedino ne mogu složiti sa namjenom i otuđenjem tj prodajom cijele nekretnine. Ujedno upozoravam Naručitelja i Izvršitelja ovog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna UPU-a da sam vlasnik i nekretnine koja se nalazi u ulici Ivana Šveara 14, k.č.br. 2287/1 k.o. Pleternica. Pošto će ova ulica biti rekonstruirana i prenamjenjena u pješačku zonu, a zbog čega se ove izmjene i rade, da će mi u budućnosti jedini neometan kolni ulaz biti moguć preko k.č.br. 2287/2 iz ulice Ive Tomića-Baje.

Grad Pleternica ima i druge mogućnosti za namjenu IS1 javno parkiralište tj može smjestiti na nekretnine koje su već u vlasništvu Grada. Iz ovog Prijedloga i katastarskog plana je vidljivo da je Grad vlasnik k.č.br 2290, te da će nakon izgradnje navedene ulice, sasvim dovoljna površina ostati na zapadnoj strani ulice Ive Tomića-Baje koju Grad može i povećati kupovinom cijele ili dijela k.č.br 2304/2 i prenamjeniti iz M1 u IS1.

Nadam se da će Naručitelj i Izvršitelj uvažiti ove moje primjedbe i prijedloge na ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, jer su osnovane iz više razloga te da će rješenje biti na obostrano zadovoljstvo.

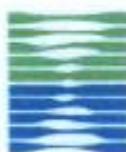
Ujedno Vas molim da dostavite pismenu obavjest o očitovanju na moje prijedloge i primjedbe temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/7) i temeljem Zakona o pravu na informacije.

Unaprijed hvala s poštovanjem

-Grad Pleternica, Jedinostveni upravni odjel, I. Šveara 2 Pleternica

-CPU (centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.)

Odranska, Zagreb



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA-LONDŽA“
34 000 Požega, Matije Gupca 6

Telefon: 034/272-755
Telefax: 034/272-415

Klasa: 350-02/08-01/0000697
Urbroj: 374-3103-01-13-5
Požega, 19. veljače 2013. godine

GRAD PLETERNICA
jedinствени upravni odjel
PLETERNICA, Ivana Šveara 2

Predmet: UPU PLETERNICA – cilijane izmjene i dopune
- očitovanje na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna plana, dostavlja se

Nakon provedenog javnog izlaganja dana 15. veljače 2013. godine o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, utvrđuje se kako od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv "Orljava-Londža" iz Požege nema nikakvih dodatnih primjedbi i prijedloga na izloženi plan.



Voditelj ispostave za mali sliv „Orljava-Londža“
Miroslav Taborski
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.

Destaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

GRAD PLETERNICA

Prijeto	<i>KLJUC</i>	<i>21.02.2013</i>
Klasifikacija	na čitavku	Org. j.
Uručilni broj	Pri.	Vrij.



JAVNA USTANOVA

Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**
KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2177/1-3-3-13-2
Požega, 22. veljače 2013.

GRAD PLETARNICA	
Primljeno	20.02.2013.
Klasifikacija	
Urudžbeni broj	P.

GRAD PLETARNICA
Ivana Šveara 2
34 310 Pleternica

**PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice,
javna rasprava, obavijest,
- d o s t a v l j a s e**

Dana 11. veljače 2013. godine, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije je od strane Grada Pleternice, aktom Klasa: 350-01/13-01/1, Urbroj: 2177/07-01-13-5, sukladno čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) obaviješten o održavanju javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

Temeljem navedenog dopisa obavještavamo vas da, obzirom da se radi o pojedinačnim i ciljanim izmjenama i dopunama predmetnog Plana koje ne utječu na šire područje planiranja te da istima, sukladno Odluci o izradi, nije obuhvaćeno usklađenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno drugim u međuvremenu donesenim propisima, na konkretne izmjene nemamo primjedbi.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:
Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI
Tel: 034/271-651;273-362
Fax: 034/312-894

Klasa: 612-08/13-10/0059
Urbroj: 532-04-08/8-13-3
Požega, 19. veljače 2013.

GRAD PLETERNICA		
Primljeno	<i>Plunc</i>	27.02.2013.
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice
- stručno mišljenje

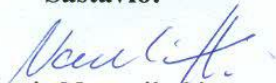
Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva na javni uvid i javno izlaganje i obavijesti o izradi Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice dostavljamo prethodne zahtjeve.

Na prijedlog Izmjena i dopuna UPU Grada Pleternice, izrađen po CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba nemamo posebnih smjernica ni primjedbi.

S poštovanjem,

Sastavio:


Hrvoje Navratil, d.i.a.



PROČELNIK


dr.sc. Zarko Španiček

Odgovor na primjedbe upisane u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice
od 15.02.2013. do 23.02.2013.

Podnositelj primjedbe Broj i datum	Primjedba	Odgovor na primjedbe
Tomislav JOZIĆ	Za kčbr. 2287/2 traži se umjesto planirane namjene IS1 (javno parkiralište) namjena M1 ili K1.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog ukidanja većeg broja parkirališnih mjesta u Ulici I. Šveara nužno osigurati prostorne uvjete za izgradnju zamjenskih parkirališnih mjesta na drugoj lokaciji (u bloku). Kako se u ovom bloku planira izgradnja nove cestovne prometnice i pripadajuće infrastrukture, te kako se predmetna parcela nalazi uz planiranu pješaćku vezu između nove prometnice i Ulice I. Šveara, ima sve preduvjete da se po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na njoj uredi parkirališni prostor potreban za funkcioniranje gradskog centra.

Odgovor na primjedbe dostavljene pismenim putem tijekom javnog uvida
Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice
od 15.02.2013. do 23.02.2013.

Podnositelj primjedbe Broj i datum	Primjedba	Odgovor na primjedbe
Tomislav JOZIĆ I. Šveara 14, Pleternica 25.02.2012.	Za kčbr. 2287/2 se planira promjena namjene (iz M1-mješovita pretežito stambena u IS1-(javno parkiralište). Na ovoj parceli vlasnik planira gradnju smještajnih kapaciteta uslužno-socijalne-zdravstvene namjene. Grad Pleternica ima i druge mogućnosti za uređenje javnog parkirališta i to na površinama koje su u vlasništvu grada (kčbr. 2290 i druge).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog ukidanja većeg broja parkirališnih mjesta u Ulici I. Šveara nužno osigurati prostorne uvjete za izgradnju zamjenskih parkirališnih mjesta na drugoj lokaciji (u bloku). Kako se u ovom bloku planira izgradnja nove cestovne prometnice i pripadajuće infrastrukture, te kako se predmetna parcela nalazi uz planiranu pješaćku vezu između nove prometnice i Ulice I. Šveara, ima sve preduvjete da se po rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na njoj uredi parkirališni prostor potreban za funkcioniranje gradskog centra.
HRVATSKE VODE d.o.o. VGI za mali sliv "Orljava- Londža" klasa: 350-02/08-01/697 urbroj: 374-3103-01-13-5 19.02.2013.	Nema primjedbi	-
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenja Požeško-slavonske županije klasa: 350-01/13-01/4 urbroj: 2177/1-3-3-13-2 22.02.2013.	Nema primjedbi	-
Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorsko odjel u Požegi klasa: 612-08/13-10/0059 urbroj: 532-04-08/8-13-3 19.02.2013.	Nema primjedbi	-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (klasa: UP/I-612-08/13-09/0052, urbroj: 034/312-894 od 04.03.2013. godine)
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Orljava – Londža" (klasa: 350-02/08-01/0000697, urbroj: 374-3103-01-13-7 od 06.03.2013.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel: 034/271-651;273-362
Fax: 034/312-894

Klasa: UP/I-612-08/13-09/0052
Urbroj: 532-04-08/8-13-4
Požega, 04. ožujka 2013. g.

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu **GRADA PLETERNICE**, KLASA: 350-01/13-01/1; URBROJ: 2177/07-01-13-08, radi izdavanja suglasnosti na **Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03; NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija (NN 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice izrađenog po "Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o." iz Zagreba, Odranska 2 u veljači 2013. godine.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice izrađen u skladu s utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Sastavio


Hrvoje Navratil, d.i.a.



PROČELNIK


dr. sc. Zarko Spaniček



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA-LONDŽA“
34 000 Požega, Matije Gupca 6

Telefon: 034/272-755
Telefax: 034/272-415

Klasa: 350-02/08-01/0000697
Urbroj: 374-3103-01-13-7
Požega, 06. ožujka 2013. godine

GRAD PLETERNICA
jedinствени upravni odjel
PLETERNICA, Ivana Šveara 2

Predmet: UPU PLETERNICA – ciljane izmjene i dopune

- mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna plana, dostavlja se

Veza dopis Klasa: 350-01/13-01/1, Urbroj: 2177/07-01-13-08 od 26. veljače 2013. godine

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12), od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv "Orljava-Londža" iz Požege, dostavlja se mišljenje kojim se prihvća Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

Voditelj ispostave za mali sliv „Orljava-Londža“

Miroslav Taborski
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.grad.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje

GRAD PLETERNICA		
Prijmlo: <i>K.M.</i>	02.03.2013	
Šifra: <i>1</i>	Org. j.	
Unos: <i>1</i>	Pri.	Vrij.



Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

- izrada ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice temelji se na Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/13)
- gradonačelnik Grada Pleternice donio je Zaključak o upućivanju Prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice na javni uvid (klasa: 022-01/13-01/2, urbroj: 2177/07-01-13-1 od 05.02.2013.)
- oglas o javnoj raspravi objavljen je u listu "KRONIKA POŽEŠKO-SLAVONSKA od 07.02.2013. godine i na web-stranici Grada Pleternice
- oglas o javnoj raspravi objavljen je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 07.02.2013. godine
- javni uvid o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice trajao je od 15.02.2013. do 23.02.2013. godine, a javno izlaganje održano je 15.02.2013. godine
- Izvješće o provedenoj javnoj raspravi ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice od 25.02.2013. godine
- nositelj izrade ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice uputio je Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice ga tijelima i pravnim osobama radi dobivanja suglasnosti i mišljenja prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji-
- gradonačelnik Grada Pleternice utvrdio je je Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice i uputio ga Gradskom vijeću na donošenje
- Gradsko vijeće Grada Pleternice na 25. sjednici 18. ožujka 2013. godine donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a grada Pleternice
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a grada Pleternice objavljena je u "Službenom glasilu" grada Pleternice broj 02/13.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Sažetak za javnost

Sadržaj ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice

Ukidanje varijantnog rješenja spoja obilaznice Pleternice i ulice Eugena Podupskog (D-38)

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je osiguranje prostornih preduvjeta za uspješno funkcioniranje Tehnologijsko – inovacijskog centra sa inkubatorom. U tom smislu se planom predviđa ukidanje varijantnog rješenja spoja obilaznice Pleternice (sabirna ulica SU₁₀ – varijanta II) i ulice Eugena Podupskog (D-38), s obzirom da je međuvremenu reliazaran varijanta I ovog spoja.

Prenamjena zone K1 u namjenu D

Na lokaciji bivše tvornice "Sloga" planira se izgradnja srednje škole, kao jednog od čimbenika koji će pomoći boljem funkcioniranju Tehnologijsko – inovacijskog centra sa inkubatorom u Pleternici. U tom je smislu Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 10/12) ova prenamjena već određena, jer je člankom 108. Odredbi za provođenje propisano:

"U gradu Pleternici osigurava se i prostor za srednjoškolsku namjenu, a ovim se Planom lokacija za smještaj srednje škole predviđa na k.č.br. 1693/1 k.o. Pleternica, pri čemu je u svrhu prenamjene u obrazovnu djelatnost postojeću građevinu moguće rekonstruirati ili je zamijeniti novom. Predmetna lokacija, umjesto za smještaj srednjoškolskih, može služiti i za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja".

Kako bi se izvršilo usklađenje ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice sa Izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice, planira se prenamjena zone K1 (gospodarska namjena – poslovna / pretežito uslužna) u namjenu D – srednja škola), pri čemu je na toj lokaciji dozvoljena izgradnja i osnovnoškolskih ili predškolskih sadržaja.

Korekcija trase produžene Tomičeve ulice

UPU-om grada Pleternice planirani produžetak Tomičeve ulice potrebno je korigirati sukladno stanju imovinsko-pravnih odnosa u prostoru te izgrađenim građevinama na njenoj sadašnjoj trasi, kako bi se omogućila njena jednostavnija i racionalnija izgradnja, u skladu sa stanjem imovinsko – pravnih odnosa i bez suvišnog administriranja.

Izmjena obuhvata gospodarske zone "Centar" (I₁)

Radi potrebe razvoja proizvodnih sadržaja u gospodarskoj zoni "Centar" – I₁, ciljanim Izmjena i dopunama UPU-a grada Pleternice povećava se obuhvat gospodarske zone "Centar" (I₁), na način da se područja uz Ulicu kralja Tomislava i Ulicu Eugena Podupskog iz gospodarske namjene – poslovne (pretežito uslužna - K1 i pretežito trgovačka - K2) prenamjenjuju u gospodarsku namjenu – proizvodnu (gospodarska zona "Centar" - I₁).

Ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂)

Sukladno članku 75., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ukida se obveza izrade Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂).

Naime, navedenom je odredbom propisano da se na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne može donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije. Kako je to upravo ovdje slučaj, a ne predviđa se postupak urbane komasacije, ukida se obveza izrade Detaljnog plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂).

Vezano na ove izmjene, izmijeniti će se članak 22. odredbi za provođenje, na način da će se propisati uvjeti za izgradnju u zoni sportsko - rekreacijske namjene:

- dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično), uz uvjet da se navedene građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih građevina;
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene iznosi 60%.

Izmjena odredbi o minimalnoj dubini građevne čestice

S obzirom da se u provođenju Plana u više navrata pokazalo da je propisana minimalna dubina građevne čestice 25,0 m prevelika i otežava realizaciju Plana, ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice ova je dubina smanjena na 20,0 m.

Izmjena odredbi o minimalnoj površini građevne čestice višestambenih građevina

Također, s obzirom da se u provođenju Plana u više navrata pokazalo da je propisana minimalna površina građevne čestice od 1.000 m² prevelika i otežava realizaciju Plana, ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice ova je površina smanjena na 750 m².

Izmjena minimalnog broja stanova i visine višestambenih građevina

Kako bi se omogućila izgradnja višestambenih građevina s manje od 5 stanova, izmijenjena je odredba članka 33., na način da se propisuje da su višestambene građevine one koje imaju 4 ili više stanova.

Visina višestambenih građevina je izmijenjena, i to na način da visina građevine iznosi najviše 14,0 m, a ukupna visina građevine najviše 16,0 m, mjereno od završne kote uređenog terena.

Uređenje građevne čestice višestambenih građevina

Postojeća odredba da je najmanje 30 % građevne čestice višestambenih građevina potrebno je hortikulturno urediti je previše restriktivna i ne osigurava mogućnost da se na građevnoj čestici višestambene građevine osigura dovoljni broj parkirališnih mjesta (bez izgradnje garaža), kao što je to propisano u članku 33. Odredbi. Iz tog razloga se ciljanim Izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice određuje da najmanje 15% građevne čestice višestambene građevine treba biti hortikulturno uređeno.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisana je zakonom, te se iz tog razloga članak 95. Odredbi za provođenje briše.

