

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

Zagreb, svibanj 2022.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:
Daniel STIPIĆ, spec.publ.adm.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga IV. izmjena i dopuna
UPU-a grada Pleternice:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekti urbanist

Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.


Zagreb, svibanj 2022.



**POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 4/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 5/22
Objava javne rasprave: 8.4.2022.	Javni uvid održan: od 11.4. do 25.4.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Stipić, spec.publ.adm.
Pravna osoba koja je izradila plan:  CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim CPA d.o.o.: mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice: Anto Barbarić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice od 14.3.2022. godine
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/19-07/13, URBROJ: 505-04-19-902 od 24. siječnja 2019. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) od 14.3.2022. godine
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomislav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NQ8-Hv5YU-Y9DrF-VhY9u-LBvMI
Kontrolni broj: 20jx5-aZxQv-p9jqF-NvT4b

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13,
65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 14. ožujka 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/1-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem 93, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenu arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

U Zagrebu, 14. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 25. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15, ovlaštena osoba nositelja izrade prostornog plana i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana daju

IZJAVU O SUKLADNOSTI

kojom se potvrđuje sukladnost elektroničkog i analognog zapisa IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

Nositelj izrade:

CPA d.o.o.

Direktor:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade

Nacrta IV. izmjena i dopuna

UPU grada Pleternice:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

U Zagrebu, 14. ožujka 2022. godine



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Pleternice je 10. ožujka 2022. godine na svojoj 5. sjednici donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

Izrađivač IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (u daljnjem tekstu IV. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice) je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., odabrana po provedenom postupku jednostavne javne nabave JEN 40/22 .

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18).

IV. izmjene i dopune UPU- a grada Pleternice izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- drugih zakona i propisa koji reguliraju područje prostornog uređenja.

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Pleternice i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije koji se očitovao da je za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.¹

Razlozi zbog kojih je Grad Pleternica pokrenuo IV. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice, a sukladno članku 5. Odluke o izradi su sljedeći:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „R1“ i „IS7“ u „D5“, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju sportske dvorane uz srednju školu,
- druge izmjene plana, koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice s pozivom nadležnim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve iz područja svog djelokruga koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-26-6 od 18.3.2022.).

Tražene podatke za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice u propisanom roku osigurali su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije;
- Montcogim Plinara;
- Komunalac Požega d.o.o.;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orjava - Londža;

¹ POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/22-01/17, URBROJ: 2177-03-03/14-22-2 od 1. ožujka 2022. godine)

Temeljem programskih postavki iz Odluke o izradi te analizi dostavljenih planskih smjernica stručni tim CPA izradio je elaborat **NACRT PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i dostavio ga Gradonačelnici na utvrđivanje.

Na temelju članka 95. Zakona Gradonačelnica Grada Pleternice utvrdila **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i zadužila Jedinствeni upravni odjel Grada Pleternice da objavi i provede javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice provedena je u razdoblju od 11. travnja do 25. travnja 2022. godine. Tijekom javne rasprave 22. travnja 2022. godine održano je javno izlaganje.

Po isteku roka za dostavu primjedbi Jedinствeni upravni odjel Grada Pleternice je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi², kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnica Grada Pleternice je 2.5.2022. godine, na temelju **NACRT PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i Izvješća s javne rasprave utvrdila **KONAČNI PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** te ga uputila Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnice Grada Pleternice, **IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** usvojilo je 6. svibnja 2022. godine na 4. sjednici Gradsko vijeće Grada Pleternice.

² Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (Grad Pleternica, Jedinствeni upravni odjel (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-14 od 27.4.2022. godine)



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

ODREDBE ZA PROVEDBU

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Gradsko vijeće

KLASA: 021-01/22-01/03
URBROJ: 2177/07-03-22-03
Pleternica, 6. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 4/22) i članka 36. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Pleternice na 4. sjednici održanoj 6. svibnja 2022. godine donijelo je

Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18), u nastavku teksta: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" koji se sastoji od:

- I. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 22. stavak 4. iza simbola „(D5)“ dodaje se tekst „i (D6)“.

Članak 4.

Iza članka 29. dodaje se članak 30.:

"Članak 30.

(1) Planom se na lokaciji planske javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana dozvoljava rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i izgradnja sportske dvorane.

(2) Za rekonstrukciju i dogradnju Srednje škole u Pleternici te izgradnju sportske dvorane u zoni javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) propisuju se sljedeći uvjeti:

- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su člankom 41.ovih Odredbi;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga."

Članak 5.

U članku 45. stavak 2. se zamjenjuje stavkom:

„(2) Planirana je izgradnja manjeg autobusnog kolodvora na lokaciji uz uređeno parkiralište sportsko-rekreacijskog centra (R₁) i ugostiteljsko-turističku namjenu (T) uz Orjavu, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2. "Gospodarska namjena - poslovna (K)" ovih odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.“

Članak 6.

U članku 58. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., a dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavci 4. do 8.:

„U Gospodarskoj zoni Pleternica I. dozvoljena je izgradnja jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su sunčane elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i slično, kao i njena distribuciju u elektroenergetski sustav te izgradnja pratećih građevina (trafostanice, spremišta i slično). Za izgradnju sunčane elektrane određeni su sljedeći uvjeti izgradnje:

- sunčana fotonaponska elektrana podrazumijeva tehnološku cjelinu sastavljenu od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.);
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;
- pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,8$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice);
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 1,0;
- najveća dopuštena snaga sunčane elektrane je 10 MW;
- prema pristupnoj javnoj prometnoj površini treba osigurati zaštitni pojas širok najmanje 10 m;
- najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2,0 m;
- sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane
- pristupna cesta do građevine mora biti minimalne širine 4,5 m;
- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije;

- po iskazanoj potrebi Grada Pleternice oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan građevinskog zemljišta sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, pranje prometnica, zalijevanje i slično);
- uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

(2) Po jedan izvornik Plana, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Pleternice:

Anto Barbarić



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

GRAFIČKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	mj. 1:5.000
2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	mj. 1:5.000
2.C. ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1:5.000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM	mj. 1:5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A. OBLICI KORIŠTENJA	mj. 1:5.000
4.B. NAČIN GRADNJE	mj. 1:5.000



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

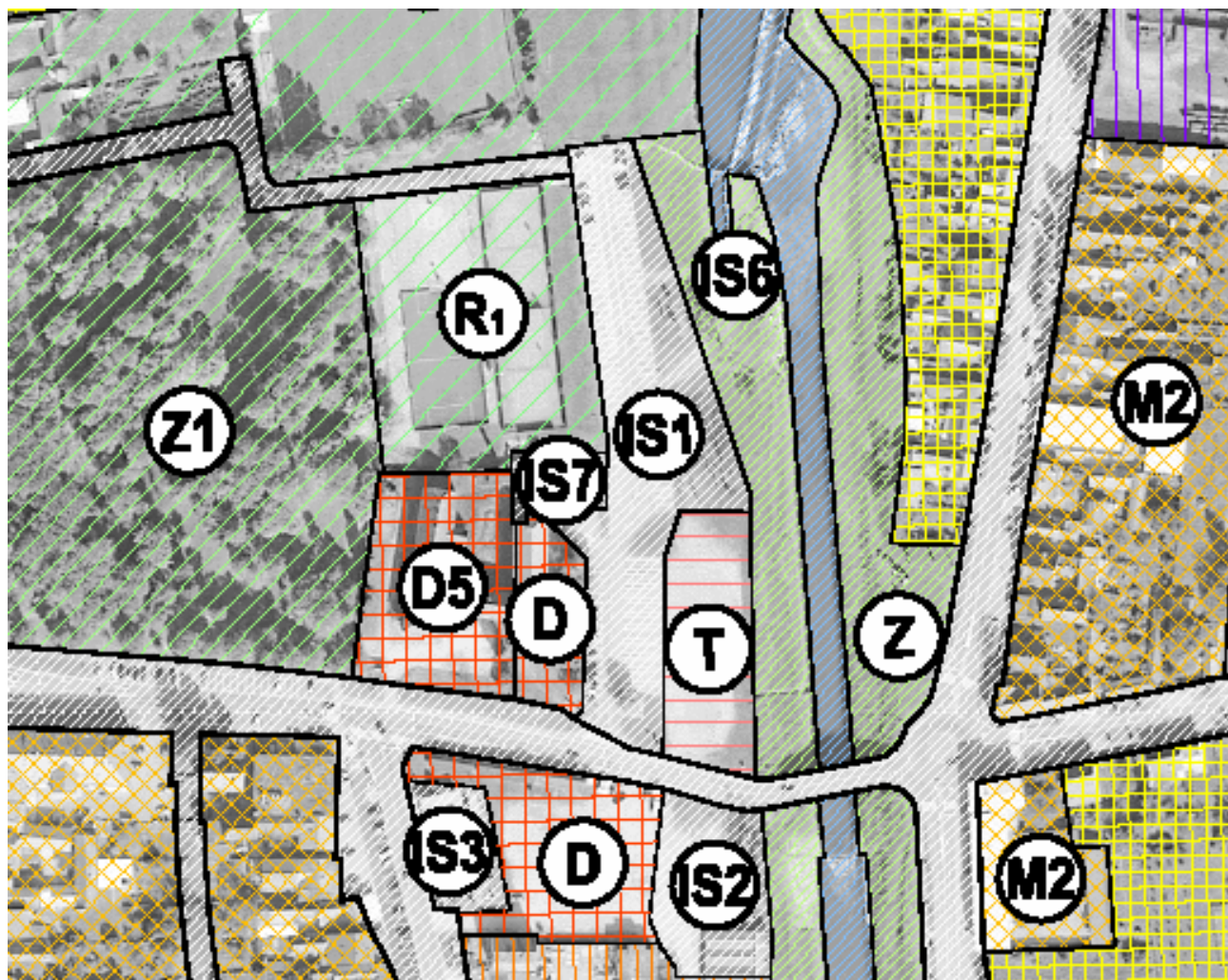
IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Temeljni dokumenti prostornog uređenja na području koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18).

Ovim je Planom za k.č.br. 1691 k.o. Pleternica (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) određena namjena „R1” i „IS7”, što trenutno onemogućava realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnju sportske dvorane uz Srednju školu Pleternica, za čiju izgradnju postoji potreba.

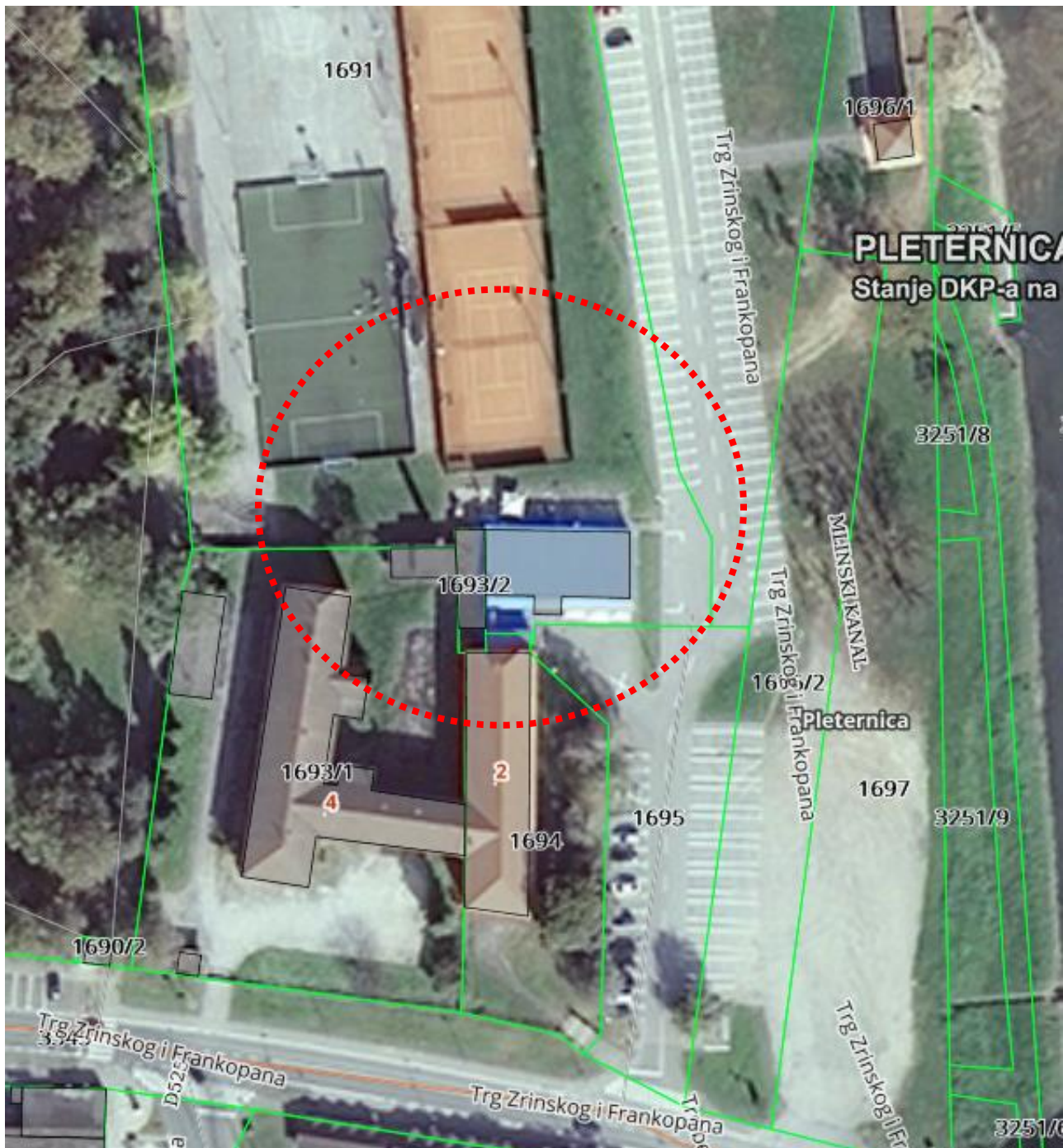


IZVOD IZ VAŽEĆEG UPU-A GRADA PLETERNICE
1. Korištenje i namjena površina)

Kako bi se osigurala mogućnost gradnje sportske dvorane na spomenutoj lokaciji, za dio k.č.br. 1691 k.o. Pleternica će se izmjenama Plana odrediti JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SREDNJOŠKOLSKA (D6), dok će se namjena autobusni kolodvor (IS7) dislocirati.

1.1. Izmjena načina korištenja i namjene površina

IV. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice, temeljem Odluke o izradi izvršene su korekcije svih kartografskih prikaza, na način da je u skladu s Odlukom o izradi formirana nova zona JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKA (D6), od bivše zone javne i društvene namjene - predškolske i/ili školske namjena (D5) te dijela zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) i dijela površine infrastrukturnih sustava - autobusni kolodvor (IS7).

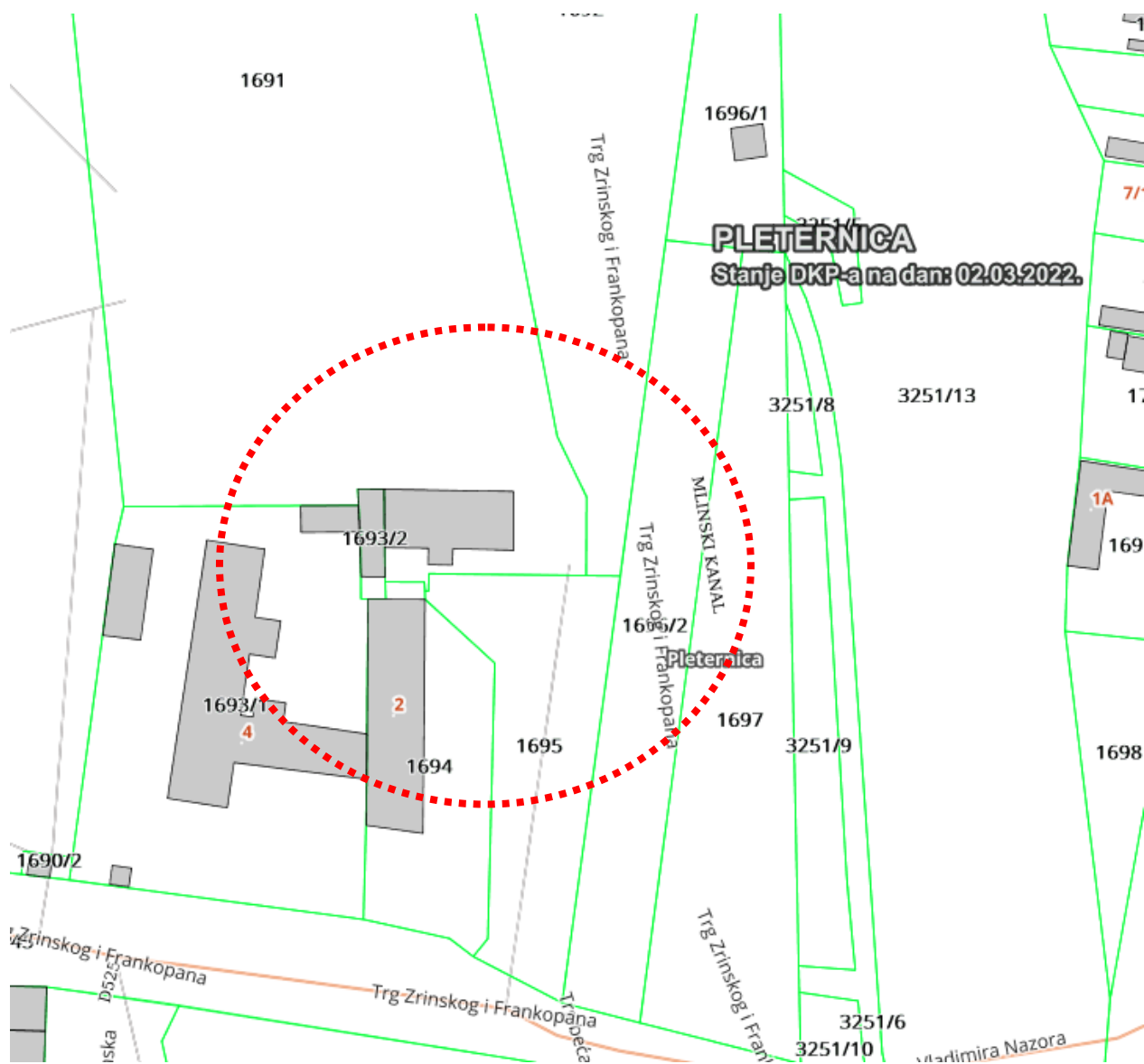


ORTOFOTO PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA PLETERNICE

U skladu s opisanim izmjenama u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, za izgradnju u novoj zoni JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKE (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana propisani su uvjeti za rekonstrukcija i dogradnju postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i za izgradnju sportske dvorane.

- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;

- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su odredbama za provedbu Plana;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga.



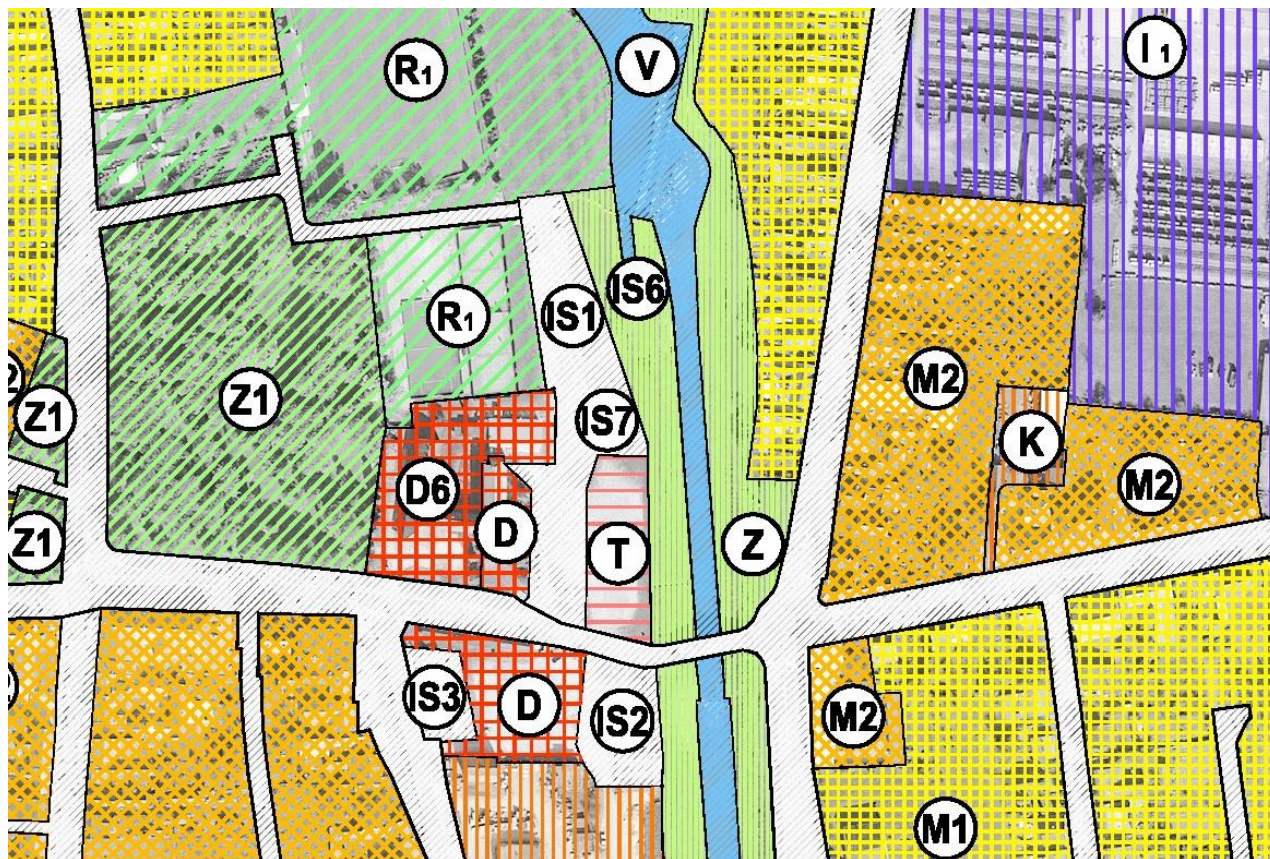
PODRUČJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA PLETERNICE NA KATASTRU



SREDNJA ŠKOLA PLETERNICA - IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKE DVORANE
(PRIKAZ NA KATASTRU I ORTOFOTU)
(izrađivač: Projektant d.o.o., Požega)

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

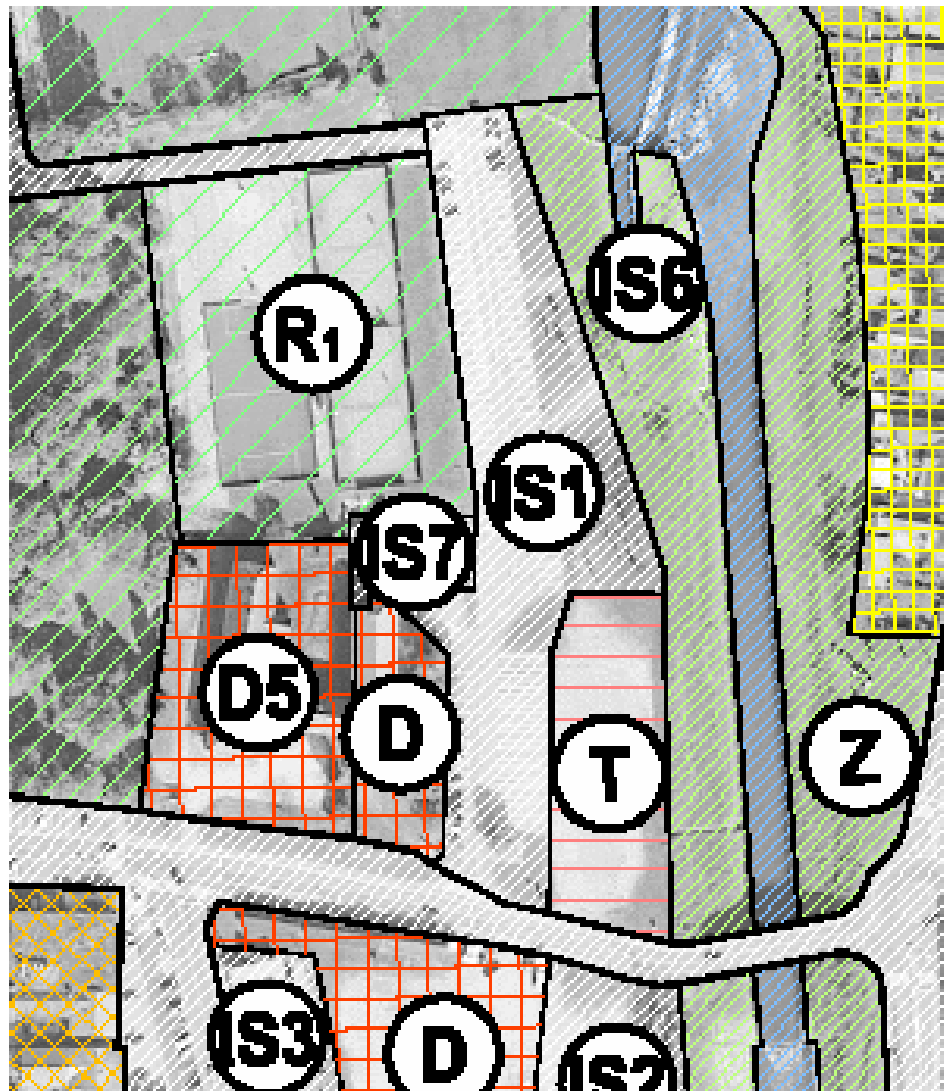
Zbog promjene namjene dijela površina u obuhvatu Plana došlo je do (minimalnih) promjena u iskazu ukupnih prostornih pokazatelja vezanih za namjenu, način korištenja i uređenja površina, kao što je to vidljivo na priloženom izvatku iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, a izraženo je u priloženoj tablici.



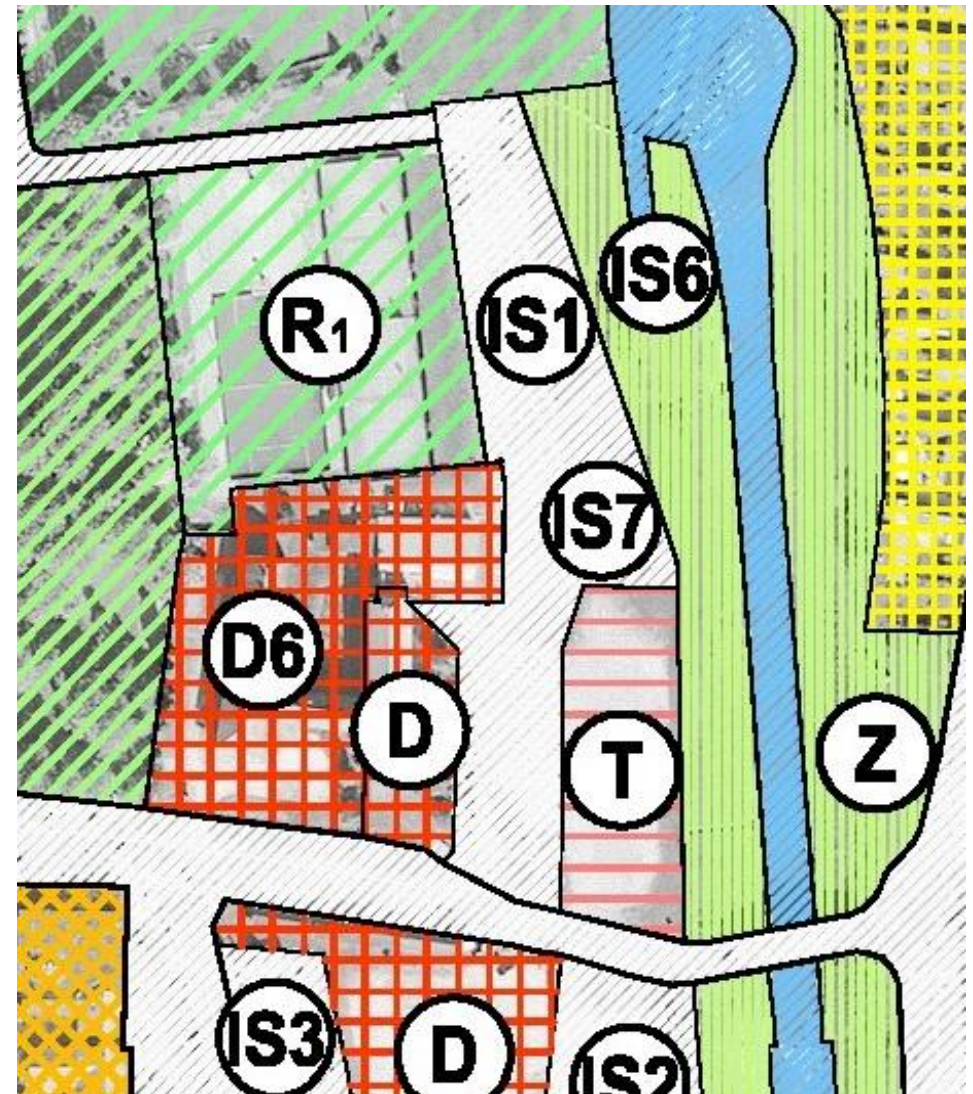
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TABLICA – ISKAZ POVRŠINA PREMA NAMJENI

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
mješovita namjena - pretežito stambena	M1	140,14	40,1
mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	24,37	7,0
javna i društvena namjena	D	9,20	2,6
gospodarska namjena - proizvodna	I	90,97	26,0
gospodarska namjena - poslovna	K	3,88	1,1
ugostiteljsko-turistička namjena	T	0,69	0,2
sportsko-rekreacijska namjena	R	10,15	2,9
javne zelene površine	Z1	2,14	0,6
zaštitne zelene površine	Z	12,7	3,6
groblje	+	3,49	1,0
vodne površine	V	4,17	1,2
površine infrastrukturnih sustava	IS	47,40	13,5
UKUPNO		349,30 ha	100,0%



VAŽEĆI UPU-a GRADA PLETERNICE



IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 116/18 i 110/19
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 18/21 i 100/21
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 118/18 i 42/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 32/20
- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21

- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/2
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana

(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije (KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 511-01-383-22-2-DM od 22.3.2022.)
- Montcogim Plinara d.o.o. (posebni uvjeti PU-PT-031/03/2022/ od 25.3.2022.;
- Komunalac Požega d.o.o. (BROJ: 4-398-2/22.JR od 29.3.2022.);
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orjava – Londža (KLASA: 350-02/07-01/0000002, URBROJ: 374-3103-01-22-3 od 25.3.2022.);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega (KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 511-01-383-22-6 od 28.3.2022.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 350-01/22-01/11
URBROJ: 511-01-383-22-2-DM
Požega, 22. ožujka 2022.

GRAD PLETERNICA
Trg hrvatskih branitelja 1
34310 Pleternica

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice,
- dostavljaju se.-

Veza: KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-6 od 18. ožujka 2022. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem!





Montcogim - Plinara d.o.o.
Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
Tel 01/ 3373 743
Fax 01/ 3373 744
OIB 85690422241
E-mail montcogim@zg.t-com.hr
Web www.montcogim.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Pleternica
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih branitelja 1
34310 Pleternica

Datum: 25. ožujka 2022.
Stranica: 1 / 2

Na temelju Vaše obavijesti i poziva Klasa: 350-02/22-01/1, Urbroj: 2177/07-04-22-6 od 18. ožujka 2022. zaprimljenog 22. ožujka 2022. godine, u kojemu nas obavještavate o predmetu: **Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice** i pozivate za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu **IV. Izmjena i dopuna Plana**. Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Plana i planiranu namjenu površina utvrđujemo slijedeće:

POSEBNI UVJETI

Br. PU-PT-031/03/2022/

1. Na predmetnom području Grada Pleternice Montcogim-Plinara d.o.o. ima izgrađenu srednjetačnu plinsku mrežu radnog tlaka do 4 bar pretlaka.
Postojeća građevina na k.č. 1691 k.o. Pleternica priključena je na plinski distribucijski sustav Montcogim-Plinare d.o.o. (situaciji u prilogu).
2. Za buduće građevine, koje se planiraju graditi na k.č. br. 1961 k.o. Pleternica potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja od strane Montcogim-Plinare d.o.o..
3. Za određene druge izmjene Plana, koje će proisteci iz pristiglih inicijativa za izmjenu Plana u nastavku navodimo osnovne uvjete za projektiranje srednjetačnih plinovoda;

U eventualnim budućim, novim, prometnicama potrebno je predvidjeti koridore za trasu srednjetačnog (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).

Kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te svim aktivnostima koje slijede na temelju Urbanističkog plana uređenja, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda GPZ prosinac 1998. godine, odnosno sukladno Odluci br. 155/2018 od 07.12.2018. godine.

Nove dionice plinovoda (distribucijskog sustava) nastavljaju se uklapanjem na postojeću plinsku mrežu u ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu za izgradnju plinovoda koji se izrađuju nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima, pravilima i tehničkim propisima za plinifikaciju.

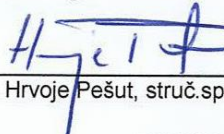
4. Kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležan isključivo operator distribucijskog sustava Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.

5. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i revizionna okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.
6. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
7. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Grada Pleternice, zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine obvezan je pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
8. *Zaštitni pojas* ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.
9. *Sigurnosni pojas* - prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka, te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

Kontakt:

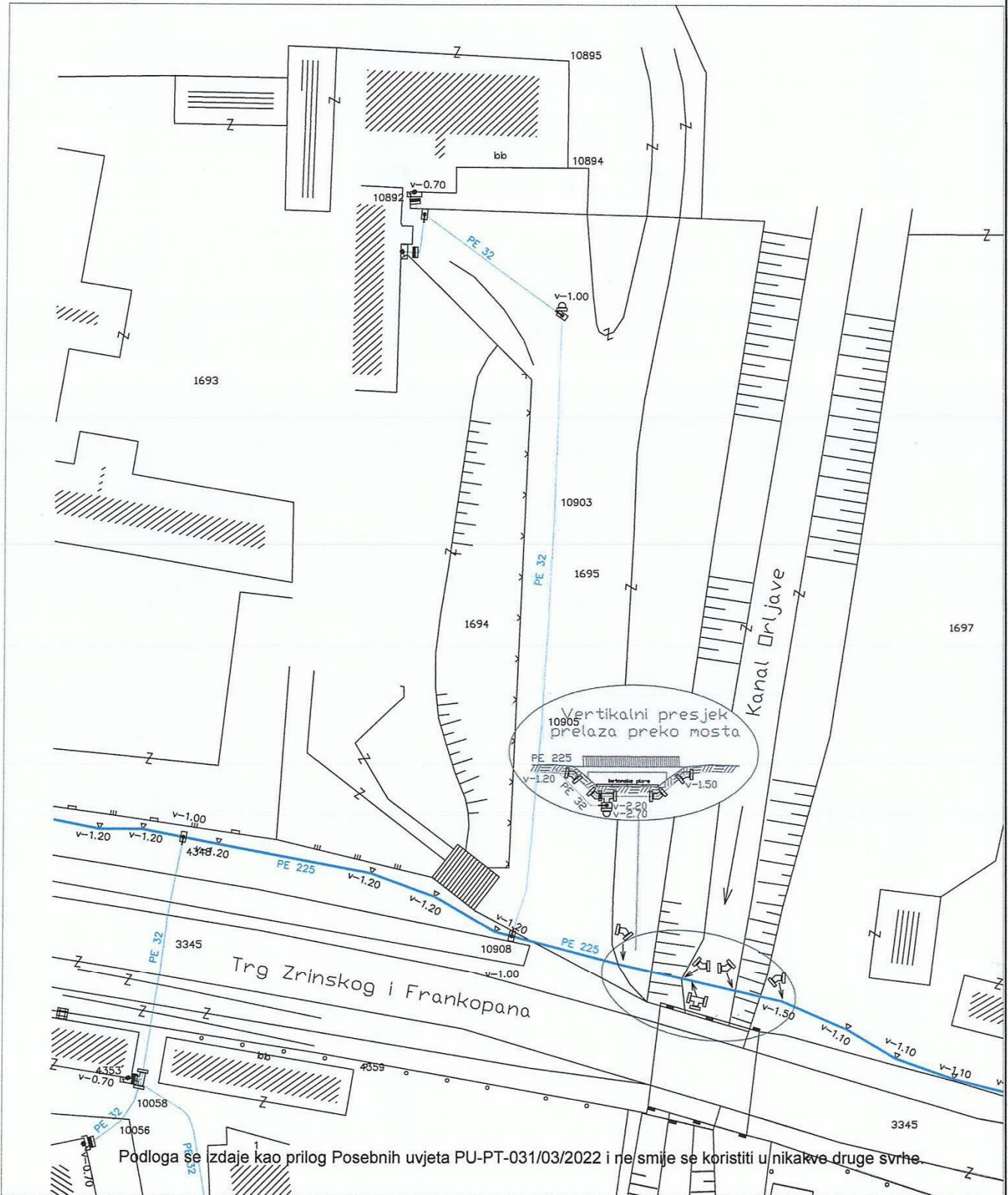
Hrvoje Pešut, mob: 091 3342 007 e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A



k.č. 1691 , k.o. **Pleternica**

Ulični plinovod: **d225 PE**

Datum izdavanja priloga: **25.03.2022.**

Priključak na distribucijski
sustav: **d32 PE**



Požega, 29.3.2022.god.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 4.-398-2/22.JR

Predmet: IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja grada Pleternice
- DOSTAVA ZAHTJEVA

GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih branitelja 1
34310 Pleternica

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od 18. ožujka 2022.god. KLASA: 350-02/22-01/1, urbroj: 2177/07-04-22-6, dostavljamo zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

1. Plan treba biti usklađen s
 - *Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022.god. i Planom gospodarenja otpadom Grada Pleternice za razdoblje 2017.-2022. (u nastavku: PGO)*
 - *Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) (u nastavku: ZGO) i podzakonskim aktima na način da plan treba locirati sve građevine za gospodarenje otpadom predviđene u PGO, a koje se planiraju u gradu Pleternici, te da građevine za gospodarenje otpadom, kao i postupanje s otpadom, bude opisano na način propisan zakonskim i podzakonskim odredbama*
 - *Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 2/2022) u kojoj se nalaze odredbe o postupanju s otpadom te odredbe za smještaj spremnika za odlaganje otpada na području Grada Pleternice.*
2. Na temelju *Strategije gospodarenja otpadom RH (NN 130/05) i Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022.god.*, definiran je regionalni koncept centara za gospodarenja otpadom. Sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat će otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada Vinogradine i Crkvište što je utvrđeno po provedenoj optimizaciji prostornih i ekonomskih parametara za Brodsko-posavsku, Požeško-slavonsku i Sisačko-moslavačku županiju, okviru javnog poziva *Izrada studijsko-projektne dokumentacije za centre za gospodarenje otpadom Zagreb, Orlovnjak i Šagulje.* U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac. Sve jedinice lokalne samouprave s područja Požeško-slavonske županije, pa tako i Grad Pleternica, potpisale su sporazum s trgovačkim društvom Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. U planu je potrebno navesti da će se otpad s područja grada Pleternice po zatvaranju odlagališta Vinogradine zbrinjavati u RCGO Šagulje.
3. Sukladno čl. 84. ZGO na području svake JLS s više od 3000 stanovnika treba biti planirana lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta ili mobilno reciklažno dvorište sa svim sadržajima definiranim u *Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20)*. Grad Pleternica ima izgrađeno reciklažno dvorište na adresi Ante Starčevića 29, Pleternica, k.č.br. 2780/2 k.o. Pleternica. Sukladno PGO RH u reciklažnom dvorištu može se planirati i odvojeni dio za ponovnu uporabu proizvoda.

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

4. U tekstualnom dijelu plana trebaju biti navedene i opisane sve lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje grad Pleternica koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja, a u kartografskom dijelu plana označene odgovarajućim simbolima i opisane u legendi kartografskog prikaza samo one građevine koje su u obuhvatu UPU grada Pleternice. U planu stoga trebaju biti:

a) **Lokacija Vinogradine, k.č.br. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 661/1 i dio 1319 k.o. Mihaljevci** sa sljedećim građevinama (u tekstualnom opisu):

- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
- građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
- građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
- građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
- građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- *građevine za gospodarenje građevnim otpadom

(komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.)

**Komunalac Požega predložio je ovu dopunu pri izradi svojih zahtjeva za IV. izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije u kojima predlaže da se građevine za gospodarenje građevnim otpadom planiraju na lokaciji odlagališta Vinogradine, a ne na lokaciji napuštenog kamenoloma u Vidovcima zbog poplava koje su se dogodile na području Grada Požege i prigradskih naselja početkom mjeseca lipnja 2021. godine i zbog kojih je potrebna izgradnja retencija za zaštitu od poplava.*

b) **Lokacija reciklažnog dvorišta** (k.č.br. 2780/2 k.o. Pleternica) sa sljedećom građevinom (u tekstualnom opisu i grafičkom dijelu plana):

- građevina za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište).

Molimo Vas da naše zahtjeve uvažite te ugradite u IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice s obzirom na to da je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 10. ZGO).

S poštovanjem!

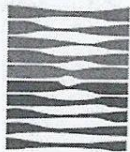
Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.



Direktor:

Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d

Telefon: 034/ 272 755

Telefax: 034/ 272 415

KLASA: 350-02/07-01/0000002

URBROJ: 374-3103-01-22-3

Datum: 25.03.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA

Predmet: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice
- Daju se podaci

Poštovani,

Dana 24.03.2022.god. zaprimili smo Vaš dopis sa Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, kojim se traže zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, Klase: 350-02/22-01/1, Urbroj: 2177/07-04-22-6, od 18.03.2022.g. U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternica navedeni su i razlozi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana: Izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Pleternica pristupa se zbog:

- Osiguranja prostornih preduvjeta za izgradnju sportske dvorane uz srednju školu,
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG-om Pleternice

Upozoravamo na veliki broj vodotoka koji čine hidrografsku mrežu na području UPU Grada Pleternica:

- o Jezera - nema
- o Ribnjaci (nijedan ribnjak nije legalan!):
 - Brodski Drenovac – 0,875 ha
- o Umjetni bazeni: ret. Vrbova između Lakušije i Pož. Sesveta – 17,33 ha
akumulacija Panonka u ZariLCu – 4,14 ha
retencija Kadanovci – 0,584 ha

- Duljine vodotoka:

r. Orljava	- 27,1 km
r. Londža	- 10,0 km
p. Stara Kapela	- 5,80 km
p. Slatina	- 2,80 km
p. Čapljak	- 5,00 km
p. Bzenički	- 5,20 km
p. Pajkerov	- 2,50 km
p. Dol	- 3,00 km
p. Smiljanka	- 1,30 km
p. Kuzmički	- 1,15 km
p. Vrbova	- 7,04 km



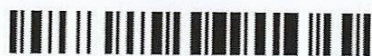
077320431

p. Radlovački	- 2,50 km
p. Ašikovački	- 1,60 km
p. Panonski	- 2,90 km
p. Skočinovac	- 8,50 km
p. Gnojnica	- 5,80 km
p. Zdenački	- 5,50 km
p. Vrčin dol	- 6,00 km
p. Tuđinov	- 2,00 km
p. Drenovački	- 7,50 km
p. Lučica	- 2,60 km
- Duljine kanala:	
lat. Londže	- 9,50 km
lat. Gnojnica - Markovac	- 6,00 km
lat. kanal Vrbove	- 5,50 km
lat. kanal Bzenica - Breja	- 4,60 km
lat. kanal Mihaljevačko polje	- 3,80 km
sjev. Lat. kanal Drenovački	- 2,00 km
juž. Lat. kanal Drenovački	- 1,00 km
sab. kanal K-IV	- 5,20 km
sab. kanal K-VI	- 3,40 km
sab. kanal K-VII	- 2,10 km
sab. kanal K-VIII	- 2,26 km
sab. kanal K-IX	- 2,20 km
-Kanali 3. i 4. reda:	
- Detaljni kanali K-IV	- 16,815 km
- Detaljni kanali K-VI	- 3,450 km
- Detaljni kanali K-VII	- 4,563 km
- Detaljni kanali K-VIII	- 6,556 km
- Detaljni kanali K-IX	- 2,757 km
- Detaljni kanali doline Londže	- 26,535 km
- Detaljni kanali Sesevačko polje	- 1,130 km
- Detaljni kanali Mihaljevačko polje	- 1,977 km
- Detaljni kanali Ivanin dvora	- 3,003 km
- Detaljni kanali rudine Klasije	- 6,623 km

Sveukupno: vodotoci I. i II. reda 115,79 km; kanali 1. i 2. reda 47,56 km; kanali 3. i 4. reda 73,409 km; jezera 0 ha; retencija 22,054 ha i ribnjaci 0,875 ha.

Vežano na gore navedene ciljeve IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternica, upozoravamo na kriterije i normative zaštite od štetnog djelovanja voda:

- Pri paralelnom vođenju trase brze ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orjava-Londža, Požega).



077320431

- Što se tiče objekata u koritu u vidu mostova i propusta, usvojen je kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim usporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).

Upozoravamo na potrebu usklađenja UPU-a Grada Pleternica s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2016. - 2021.g., odnosno nacrtom plana upravljanja vodnim područjima za plansko razdoblje 2022. - 2027.g. koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-poducjima>)

Također upućujemo i na članak 140. Zakona o vodama (NN br.: 66/2019) koji govori o oborinskoj odvodnji:

- (1) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
- (2) Građevina oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).
- (3) Na vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje primjenjuje se odredba stavka 2. ovoga članka.
- (4) Kanale oborinske odvodnje s prometnica, koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, luka i lučkih područja, zračnih luka i zrakoplovne infrastrukture, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

S poštovanjem,

Voditelj VGI za mali sliv Orljava-Londža Požega:

mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.grad.



077320431



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA**

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 511-01-383-22-6
Požega, 28. ožujka 2022.

**GRAD PLETERNICA
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
34310 Pleternica**

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada
Pleternice,
- zahtjevi sustava CZ u području prostornog uređenja , dostavlja se,**

**Veza: vaš akt KLASA:350-02/22-01/1, URBROJ:2177/07-04-22-6 od 18.
ožujka 2022. godine**

Svi zahvati u navedenim IV. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (Narodne novine br: 85/15, N.N.118/18., N.N. 31/20. i N.N. 20/21.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, N.N.36/85, i N.N.42/86), te pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.br.69/16)

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



Slavko Marinac, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje.



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2177/07-04-22-14
Pleternica, 27. travnja 2022. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice i odgovorni voditeljica izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice, predstavnik Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

Gradsko vijeće Grada Pleternice donijelo je na 5. sjednici održanoj 10.3.2022. godine Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (KLASA: 021-01/22-01/02, URBROJ: 2177/07-03-22-06, objava: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 4/22).

Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice obavijestio je javnost o početku izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice:

- na web stranici Grada Pleternice (vww.pleternica.hr) - 18.3.2022. godine;
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) - 18.3.2022. godine.

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavio je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Stručni tim Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. izradio je elaborat Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice i dostavio ga gradonačelnici, koja je 8.4.2022. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU- grada Pleternice za javnu raspravu i njegovom upućivanju na javni uvid.

Objava javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice objavljena je:

- u dnevnom tisku - "Glas Slavonije" – 8.4.2022.;
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - (www.mgipu.hr) - 8.4.2022.;
- na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr) – 8.4.2022.

Na temelju članaka 94., 95., 96. 97., 98., 99. i 100. Zakona o prostornom uređenju, javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice trajao je od 11.4. do 25.4.2022. godine, a za vrijeme trajanja javnog uvida, 22.4.2022. godine u 13,00 sati održano je javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice u Gradskoj vijećnici.

Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice dostavio je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima posebne obavijesti o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

U propisanom roku zaprimljena je 1 (jedna) pismene primjedba, koja je usvojena.

Stručni izrađivač Prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice, u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Pleternice, obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi ta ga je dostavio Gradonačelnici radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



Prilozi:

1. Oduka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (SGGP 4/22)
2. Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (www.pleternica.hr) - 18.3.2022.
2. Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (obavijest-o-izradi@mpgi.hr) - 18.3.2022.
3. Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice za javnu raspravu
4. Obavijest o javnoj raspravi prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (Glas Slavonije – 8.4.2022.)
5. Obavijest o javnoj raspravi prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (8.4.2022.)
6. Obavijest o javnoj raspravi prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (www.pleternica.hr) – 8.4.2022.
7. Zapisnik s javne rasprave
8. Popis prisutnih
9. Odgovori na pristigle primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA: 021-01/22-01/02
URBROJ: 2177/07-03-22-06
Pleternica, 10. ožujka 2022. godine

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/21.), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 5. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2022. godine donijelo

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu IV. izmjena i dopuna Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja plana.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Pleternice.

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna Plana je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

IV. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

IV. izmjene i dopuna Plana odnose se na:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „D5“, „R1“ i „IS7“ u „D6“, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju srednje škole i sportske dvorane uz srednju školu,„
- druge izmjene plana, koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području grada Pleternice je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj gradskog prostora.

Kako se pojavila potreba za izgradnjom sportske dvorane uz srednju školu, potrebno je osigurati nužne preduvjete za njenu realizaciju, a što uključuje i izmjenu planskih rješenja za lokaciju na kojoj se planira njena izgradnja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Pleternica utvrđuje potrebu izrade IV. izmjena i dopuna Plana, kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata IV. izmjena i dopuna Plana je:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju sportske dvorane uz srednju školu;
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG-om Pleternice

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati dodatne posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju važećeg UPU-a grada Pleternice te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA POTREBNIH ZA IZRADU
IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi IV. izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA
IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE
DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Popis tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV. izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih poslova, J. Runjanina 1, 34000 Požega;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Hrvatskih branitelja 82, 34000 Požega;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orjava - Londža, Industrijska 13d, 34000 Požega;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 9, 34000 Požega;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, 34000 Požega;
- Montcogim Plinara, DP Pleternica, Vinogradska 1, 34310 Pleternica;
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000 Požega;
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, 34000 Požega.

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovog članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu Pleternici zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana po donošenju zahtjeva.

**ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IV. IZMJENA I
DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE
TAJ ROK DUŽI OD TRIDESET DANA**

Članak 12.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade ciljanih IV. izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Grada Pleternice.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana utvrđuje gradonačelnica na temelju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga gradonačelnici da utvrdi Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana od dostave zahtjeva.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnica utvrdi Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku te na web stranici Grada Pleternice i nadležnog ministarstva.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj će obraditi sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku te će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 3 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana gradonačelnici u roku od 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Grada Pleternice..

Gradonačelnica će razmotrit i utvrditi Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana u roku od 3 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Pleternice će odlučiti o donošenju IV. izmjena i dopuna Plana na planiranoj prvoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj (gradonačelnica) dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA
SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM
IZRADE I DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 13.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Troškovi izrade IV. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Pleternice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasilu Grada Pleternice".

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Anto Barbarić, dipl.ing.





[< POVRATAK](#)

18/03/2022

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU Grada Pleternica



Na temelju članka 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u nastavku se objavljuje Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternica.

Vezane datoteke

[Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU Grada Pleternica](#)

Vezane objave

18/03/2022

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU Grada Pleternica

[PROČITAJ VIŠE >](#)

07/03/2022

Javni natječaj za prikupljanje pismenih ponuda za zakup lokala na Gradskoj tržnici

[PROČITAJ VIŠE >](#)

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU Grada Pleternice
www.pleternica.hr 18.3.2022.



Požeško-slavonska županija

18.03.2022. - Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada

Pleternice

18.03.2022. | pdf (1884kb)

04.01.2022. - Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Lipik IV", Grad

Lipik

04.01.2022. | pdf (313kb)

30.07.2021. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

30.07.2021. | pdf (183kb)

06.07.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika

14.07.2021. | pdf (4886kb)

17.06.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva

17.06.2021. | pdf (1663kb)

15.04.2021. - Izrada IV. Izmjena i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske

županije

15.04.2021. | pdf (3162kb)

08.10.2020. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika

08.10.2020. | pdf (2642kb)

02.10.2020. - Izrada V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada

Požege

02.10.2020. | pdf (314kb)

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU Grada Pleternice
obavijest-o-izradi@mpgi.hr 18.3.2022.

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2177/07-04-22-8
Pleternica, 08. travnja 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/16, 39/19 i 98/19) i članka 58. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice, broj 02/21), gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice i upućuje na javnu raspravu.

Članak 2.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice koji se upućuje na javnu raspravu sadrži odredbe za provedbu, kartografski dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na internet stranici Grada Pleternice, na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči.

Članak 4.

Javni uvid trajat će od 11. travnja do 25. travnja 2022. godine, a Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice će biti izložen u Gradskoj vijećnici, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica, kao i na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr).

Članak 5.

Javno izlaganje Plana održat će se 22. travnja 2022. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica s početkom u 13,00 sati.

Članak 6.

Pozivaju se fizičke i pravne osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se predati u pismenom obliku na adresu Grada Pleternice, ili dostaviti putem elektronske pošte na adresu: daniel.stipic@pleternica.hr s napomenom: Primjedba na UPU Pleternica.

Rok za dostavu primjedbi je 25. travnja 2022. godine.

Članak 7.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica:
Marija Šarić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Jedinstveni upravni odjel

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-02/22-01/1

URBROJ: 2177/07-04-22-10

Pleternica, 08. travnja 2022. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/16, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnice Grada Pleternice, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-8, od 08. travnja 2022. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice za javnu raspravu

1. Javna rasprava će trajati od 11. travnja do 25. travnja 2022. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati i na web stranicama Grada Pleternice (www.pleternica.hr)
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice; organizirat će se u prostorijama Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica, dana 22. travnja 2022. godine (petak) s početkom u 13:00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25. travnja 2022. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica., s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA GRADA PLETERNICE.“

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik
Daniel Stipičić, spec. publ. adm.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/16, 39/19 i 98/19) i članka 75. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/21), Jedinствeni upravni odjel Grada Pleternice objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

Javna rasprava trajat će od 11. travnja do 25. travnja 2022. godine. Tekstualni i grafički dio Prijedloga plana biti će izložen u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica. Uvid se može obaviti svakim radnim danom u vremenu od 9.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice održati će se 22. travnja 2022. godine u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Plana da sudjeluju u javnoj raspravi. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Grada ili dostaviti na adresu elektronske pošte daniel.stipic@pleternica.hr najkasnije do 25. travnja 2022. godine. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje i pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

GRAD PLETERNICA
Jedinствeni upravni odjel
Pročelnik:
Daniel Stipić, spec.publ.adm.



Informacije o javnim raspravama

12.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

12.04.2022. | pdf (660kb)

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijski park Nova Gradiška

11.04.2022. | pdf (777kb)

11.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

11.04.2022. | pdf (406kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Krapina Nova-zapad", Grad Krapina

08.04.2022. | pdf (894kb)

08.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

08.04.2022. | pdf (860kb)

07.04.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

07.04.2022. | pdf (134kb)

06.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

06.04.2022. | pdf (134kb)

05.04.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Privredne zone Nedelišće II", Općina Nedelišće

05.04.2022. | pdf (365kb)

ZAPISNIK

s javnog izlaganja IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice održane dana 22. travnja 2022. godine u prostorijama Gradske uprave Grada Pleternice (Vijećnica) s početkom u 13,00 sati.

Nazočni:

- Tomislav Dolečki
- Gordana Boban
- Mladenko Soldo
- Dimitrije Stojković
- Daniel Stipičić

Ispred naručitelja, nazočne je pozdravio Daniel Stipičić dok je IV. izmjene i dopune detaljno obrazložio izvođač radova Tomislav Dolečki.

Nakon izlaganja, ispred Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Mladenko Soldo je izjavio da nema komentara na predloženu izmjenu uz općenitu napomenu oko drugih tema UPU a.

Nakon izlaganja i rasprave, javno izlaganje je završeno u 13,40 sati.

Zapisničar:

Daniel Stipičić







POTPISNA LISTA

Javno izlaganje IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana

uređenja Grada Pleternice

Pleternica, 22. travnja 2022. godine

Ime i prezime	Vlastoručni potpis
GORDANA BOBAN	
MILANENKO SOLIČO	
DAMIJEL STAPIĆ	
TOMISLAV DOLEČKI	
DIMITRIJE STOJKOVIĆ	D. Stojković



[< POVRATAK](#)

27/04/2022

Izvešće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice



Izvešće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice u nastavku.

Vezane datoteke

[Izvešće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice](#)

Vezane objave

27/04/2022

Izvešće o provedenoj Javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

[PROČITAJ VIŠE >](#)

08/04/2022

Turistička zajednica Grada Pleternice objavljuje javni natječaj za imenovanje direktora/direktorice turističke zajednice.

[PROČITAJ VIŠE >](#)



Požeško-slavonska županija

27.04.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

27.04.2022. | pdf (3851kb)

11.02.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva

11.02.2022. | pdf (2332kb)

10.02.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

10.02.2022. | pdf (7297kb)

24.01.2022. - Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Požege

24.01.2022. | pdf (1516kb)

13.12.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

13.12.2021. | pdf (4007kb)

23.07.2021. - Izvješće s javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo

23.07.2021. | pdf (3116kb)

25.06.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pakraca

16.07.2021. | pdf (5307kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2177/07-04-22-15
Pleternica, 02. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 58. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br.: 02/21.), Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-14, od 27. travnja 2022. godine i nacrtu konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, utvrđuje se konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

II.

Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, a uputit će se na donošenje Gradskom vijeću Grada Pleternice.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica


Marija Šarić





Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Datum	Događaj
10.3.2022.	Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (5. sjednica Gradskog vijeća od 10.3.2022.)
10.3.2022.	Objava Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 4/22)
18.3.2022.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (www.pleternica.hr)
18.3.2022.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (obavijest-o-izradi@mpgi.hr)
18.3.2022.	Zahtjev Grada Pleternice za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-6)
8.4.2022.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice za javnu raspravu (KLASA: , URBROJ:)
8.4.2022.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (GLAS SLAVONIJE)
8.4.2022.	Objava oglasa o javnoj raspravi (www.pleternica.hr)
8.4.2022.	Objava oglasa o javnoj raspravi (web@mpgi.hr)
11.4. – 25.4. 2022.	Javni uvid
22.4.2022.	Javno izlaganje
27.4.2022.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-14)
27.4.2022.	Objava Izvješća o javnoj raspravi (www.pleternica.hr)
27.4.2022.	Objava Izvješća o javnoj raspravi (web@mpgi.hr)
27.5.2022.	dostava Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice gradonačelnici
2.5.2022.	Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-15)
6.5.2022.	Usvajanje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice na 4. sjednici Gradskog vijeća
6.5.2022.	Objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 5/22)



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

SAŽETAK ZA JAVNOST

U V O D

Gradsko vijeće Grada Pleternice je 10. ožujka 2022., temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 4/22).

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18)

Kako se pojavila potreba za izgradnjom sportske dvorane uz buduću srednju školu, potrebno je osigurati nužne preduvjete za njenu realizaciju, a što uključuje i izmjenu planskih rješenja za lokaciju na kojoj se planira njena izgradnja. U skladu s navedenim, IV. izmjene i dopune Plana odnose se na:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „D5“, „R1“ i „IS7“ u „D6“, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju srednje škole i sportske dvorane uz srednju školu,
- druge izmjene plana, koje će proisteci iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

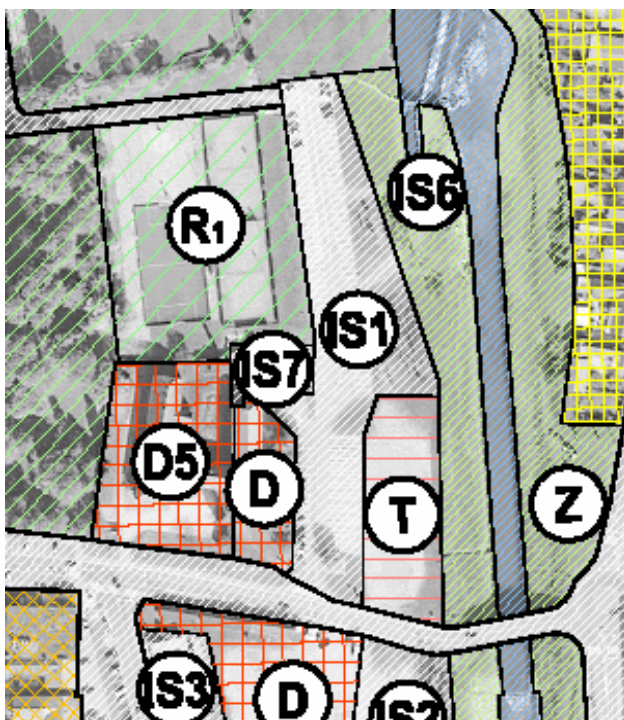
OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

U skladu s opisanim izmjenama u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, za izgradnju u novoj zoni JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKE (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana propisani su uvjeti za rekonstrukcija i dogradnju postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i za izgradnju sportske dvorane.

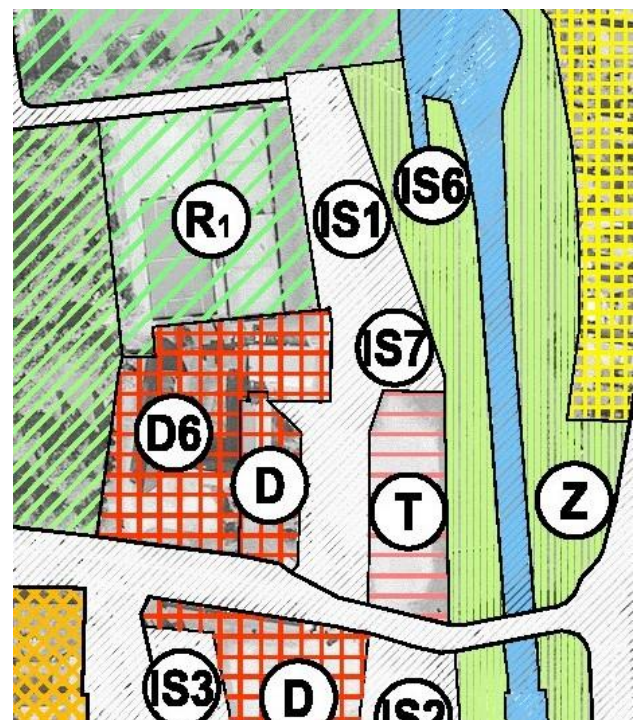
- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su odredbama za provedbu Plana;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga.



SREDNJA ŠKOLA PLETERNICA - IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKE DVORANE
(PRIKAZ NA KATASTRU I ORTOFOTU) - izrađivač: Projektant d.o.o., Požega



VAŽEĆI UPU-a GRADA PLETERNICE



IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE

