

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA POŽEGE

Druge izmjene i dopune

KNJIGA 1

I. OSNOVNI DIO



Zagreb, studeni 2013.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA	
Grad: Požega	
Naziv prostornog plana: DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE	
TEKST – KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA	
Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG: Službene novine Grada Požega 13/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Požega br. 19/13
Javna rasprava objavljena je: Kronika Požeško - slavonska od 11.01.2013. Glas Slavonije od 04.07.2013.	Javni uvid održan: 18.01.2013. - 02.02.2013. 15.07.2013 – 22.07.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave _____ JASMINKA VODINELIĆ, dipl.ing.arh.
Suglasnosti na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Požeško - slavonska županija Župan: Klasa: 350-02/13-01/28 Ur. Broj: 2177/1-01-01-13-4 od 14.11.2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade plana: DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh. 2. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh. 3. ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.	4. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. 5. ANKICA VUČIĆ, stroj.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela - predsjednik Gradskog vijeća Grada Požega: _____ NINO SMOLČIĆ, dipl.oecc.
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

NARUČITELJ: GRAD POŽEGA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Ulica braće Domany 4
10000 ZAGREB

VODITELJ
IZRADE PLANA: DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
ANKICA VUČIĆ, stroj.teh.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

S A D R Ž A J:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

RJEŠENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

POTVRDA O UPISU IMENIKA OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA

I.	OSNOVNI DIO PLANA	1
I.1	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
I.2	GRAFIČKI PRILOZI	33
0.1.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	1:25000
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I. – Površine za razvoj i uređenje	1:25000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA II. – Pošta i telekomunikacije.....	1:25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE I. – Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport plina	1:25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE II. – Energetski sustav - elektroenergetika.....	1:25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE – Vodnogospodarski sustav - korištenje voda	1:25000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE – Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I. – Uvjeti korištenja	1:25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I. – Planske mjere.....	1:25000
4.1.	Građevinska područja naselja POŽEGA	1:5000
4.2.	Građevinska područja naselja POŽEGA I ALAGINCI	1:5000
4.3.	Građevinska područja naselja POŽEGA, SEOCI I KOMUŠINA.....	1:5000
4.4.	Građevinska područja naselja VIDOVCI I DERVIŠAGA	1:5000
4.5.	Građevinska područja naselja NOVO SELO I DRŠKOVCI	1:5000
4.6.	Građevinska područja naselja STARA LIPA, EMOVAČKI LUG, DONJI EMOVCI I GORNJI EMOVCI	1:5000
4.7.	Građevinska područja naselja NOVA LIPA, UGARCI I KUNOVCI	1:5000
4.8.	Građevinska područja naselja KRIVAJ I BANKOVCI	1:5000
4.9.	Građevinska područja naselja NOVI ŠTITNJAK, MARINDVOR, ŠTITNJAK I GOLOBRDCI	1:5000
4.10.	Građevinska područja naselja MIHALJEVCI I NOVI MIHALJEVCI	1:5000
4.11.	Građevinska područja naselja TURNIĆ I ŠEOVCI	1:5000
4.12.	Građevinska područja naselja GRADSKI VRHOVCI I CRKVENI VRHOVCI	1:5000
4.13.	Građevinska područja naselja ŠKRABUTNIK	1:5000
4.14.	Građevinska područja naselja ČOSINE LAZE, VASINE LAZE I LAZE PRNJAVOR.....	1:5000

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
- član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
8 Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
8 Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plaščar, OIB: 97312170199
8 Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
8 Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
8 Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
8 Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
8 Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
8 Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
8 Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
8 Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
8 Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
8 Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

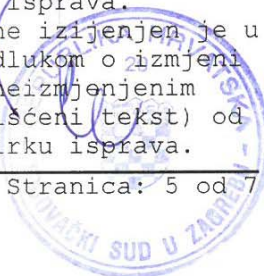
TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka
Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku
10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19.
lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim
odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst)
i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u
preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni
Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim
odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst)
od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u
preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni
Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim
odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od
12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Luka Šlentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1914
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 13. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KOS-PLETEŠ DUNJA, (JMBG 0312958335107), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 2596, s danom upisa 12.07.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Mirko Orešković, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. KOS-PLETEŠ DUNJA
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

Zagreb, Ulica Braće Domany 4

- DIREKTOR -

Broj: 4/331-2012.

Zagreb, 28.09.2012.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, NN 38/09, NN 55/11, NN 90/11 i NN 50/12) donosim.

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA POŽEGE Druge izmjene i dopune

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Dunju Kos Pleteš**, dipl.ing.arch. (ovlaštenje broj: 2596).

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB - 2

DIREKTOR

Luka Šulentić, mag.ing.arch.

Dostaviti:

- 1.Radniku
- 2.Personalni dosje
- 3.Arhiva

Ulica braće domany 4
p.p. 875
10001 Zagreb

telefoni: 3843-409, 3843-410, 3843-412, 3843-413, 3843-414,
fax 3843-410;
E-mail: uzgz-domany@inet.hr E-mail: uzgz@uzgz

matični broj: 3276309

OIB69309707892

žiroračun broj: 2408002-1100007560

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Odredbe za provođenje, Članak 5. mijenja se na sljedeći način:

U stavku 2., riječ "građevina" zamjenjuje se sa riječju: "zgrada".

U stavku 5., točki a), u drugoj alineji riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima "akta temeljem kojeg se može graditi".

U istom stavku, istoj točki, trećoj alineji tekst "(u Marindvoru i Požegi)", briše se.

U istom stavku, istoj točki, peta alineja, briše se.

U istom stavku, istoj točki, dosadašnja šesta i sedma alineja, postaju peta i šesta alineja.

U istom stavku, točki b), u prvoj alineji iza riječi "Alagicima" dodaje se "zarež", slovo "i" briše se, a na kraju se dodaje riječi "i Marindvoru".

U istom stavku, istoj točki, dodaje se nova treća alineja koja glasi:

" – ugostiteljsko - turistička namjena (dvije zone Emovački Lug i jedna zona Mihaljevci, jedna zona Šeovci – Turnić, jedna zona Veliki kamen i jedna zona Sokolovac),".

U istom stavku, točki c), riječ "tla" zamjenjuje se sa riječju "zemljišta" u pripadajućem broju i padežu.

U stavku 6., riječ "tlo" se zamjenjuje riječju "zemljište" u odgovarajućem broju i padežu.

U istom stavku, iza treće alineje dodaju se nove četvrta i peta koje glase:

- osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najunčinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije
- vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, oblikom, položaju i veličini."

Dosadašnje alineje četiri do devet postaju alineje šest do jedanaest.

U stavku 7., riječ "vodnogospodarske", zamjenjuje se riječima: "vodno gospodarske".

U istom stavku, druga alineja sa pripadajućim podalinejama, mijenja se i glasi:

"- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirane županijske ceste 50,0 m,
- za trasu 110 kV dalekovoda 50,0 m,
- za trasu 2×110 kV dalekovoda 60,0 m,
- za međunarodni i magistralni plinovod 100,0 m,
- za vodove vodoopskrbnog sustava, 20,0 m,
- vodovi do zgrada prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj zgrada,
- za radove na reguliranju vodotoka prema projektnoj dokumentaciji."

Stavak 10., mijenja se i glasi:

"(10.) A.1. Cestovne građevine

a) Postojeći prometni pravci:

- D38 Pakrac (D5) - Požega - Pleternica - Đakovo (D7)
- D51 Gradište (D53) - Požega - Rešetari - čvor N. Gradiška (A3)

b) Planirani prometni pravci:

- A3 (Staro Petrovo Selo) - Brestovac - Požega (obilaznica) - Pleternica - Čaglin - Našice
- Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica-kamenolom);"

Stavak 11., mijenja se i glasi:

"(11.) A.2. Pošta i elektroničke komunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema,
- elektronički komunikacijski vodovi,

- osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim zgradama i samostojećim antenskim stupovima
- RTV elektroničke komunikacije,
- postojeće magistralne elektroničke komunikacijske građevine,
- postojeća zgrada Centra pošta."

Stavak 12., mijenja se i glasi:

"(12.) B. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeći i planski objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija u funkciji obrane od poplava,
- građevine za korištenje voda za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine kapaciteta 500 l/s."

Stavak 13., mijenja se i glasi:

"(13.) C. Energetske građevine

C.1. Elektroenergetske građevine:

- izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (sunce, biomasa, vjetar, geotermalna energija, kogeneracija i dr.) snage ≥ 20 MW.

C.2. Plinoopskrbne građevine:

- postojeći magistralni plinovod Našice - Čaglin - Požega DN 150/50
- postojeći magistralni plinovod Nova Kapela - Pleternica."

Stavak 14., mijenja se i glasi:

"(14.) D. Ostale građevine:

D.1. Građevine posebne namjene:

- Vojarna Požega
- Vojno skladište Barutana
- Vojni kompleks Glavica
- Vojno streljište Novo Selo.

D.2. Građevine za gospodarenje otpadom

- županijski centar za gospodarenje otpadom Vinogradine.

D.3. Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta."

Stavak 15., mijenja se i glasi:

"(15.) A. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a koje su u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave

A.1. Cestovne građevine

a) Postojeće

- cestovni pravac Ž4100 – Krivaj – Požega – Crkveni Vrhovci (Ž4100)
- cestovni pravac Ž4115 – Alilovci – Požega – Ž4253 Požega
- cestovni pravac L41028 – Štitnjak – Ž4253 Mihaljevci
- cestovni pravac D38 Požega – Cirakijeva ul. – Njemačka ul. – Arslanovci – Dubrovačka ul. D38 Požega
- cestovni pravac D38 – Pž (vojarna) – Mihaljevci – Novi Mihaljevci – Ž4253 Novi Mihaljevci

b) Planirani prometni pravac

- alternativni koridori (varijantna rješenja) prometnice u istraživanju: D38 (Novo Selo/Drškovci) - Ž4100.

A.2. Željezničke građevine

- postojeća željeznička pruga II 208 Pleternica (II 207) - Velika.

U svrhu povećanja učinkovitosti i sigurnosti željezničkog prometa neophodno je izvršiti rekonstrukciju ovog poteza tako da se poveća osovinski pritisak kojim se omogućuje normalizacija prometa kako za potrebe gospodarstva tako i za putnički prijevoz.

A.3. *Pošta i elektroničke komunikacije*

- *postojeće zgrade poštanskih ureda*
- *postojeće područne centrale (UPS)*
- *planirane područne centrale (UPS)*
- *postojeći magistralni i planirani županijski, međuzupanijski i gradski SDH prsteni*
- *mjesna elektronička komunikacijska mreža."*

Stavak 17., mijenja se i glasi:

"(17) C. *Energetske građevine:*

C 1. *Elektroenergetske*

- *planirani dalekovodi*

- *DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice i*
- *DV 2x110 kV Požega 2 – priključak na DV 110 kV Požega – Nova Gradiška*

- *postojeći dalekovodi*

- *DV 110 kV Požega – Slavonski Brod i*
- *DV 110 kV Požega – Nova Gradiška - rekonstrukcija*
- *građevine za prijenos električne energije – postojeći dalekovodi 35 kV*
- *građevine za transformaciju električne energije – postojeće i planirane trafostanice 35/10(20) kV i 110/35/10(20) kV*
- *objekti dviju malih hidrocentrala (MAHE) na rijeci Orljavi - elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW*

C 2. *Plinoopskrbne*

- *Svi postojeći i planirani gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dva ili više gradova ili općina.*

C 3. *Planirano eksploatacijsko polje Jegerova livada."*

Iza stavka 17., dodaje se novi stavak "**17.a**" koji glasi:

"(17.a) D. *Ostale građevine*

D.1. *Športske građevine*

- *športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više*

D.2. *Ugostiteljske i turističke građevine*

- *ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,*

D.3. *Građevine za gospodarenje otpadom*

- *pretovarna stanica (transfer stanica)*
- *građevine za gospodarenje građevinskim otpadom*

D.4. *Građevine na zaštićenom području*

- *svih ostalih prirodnih vrijednosti*

D.5. *Gospodarske građevine*

- *trgovački centar površine 5 ha i više*
- *svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni."*

Stavak 20., mijenja se i glasi:

"(20.) *Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza stanovništva na području Grada Požege do 2021. godine, po kojoj će broj stanovnika biti 40.890.*

Minimalna gustoća stanovništva je 19,71 st/ha.

Planiranje građevinskih područja provedeno je selektivno i u funkciji optimizacije odnosa razvoj naselja – zaštita prostora, uz uvažavanje sljedećeg:

1. *kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora, te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje;*
2. *valorizirati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju;*
3. *što racionalnije koristiti postojeće građevinsko područje, preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećeg građevinskog područja i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja;*

4. građevinska područja izduženih naselja ne smiju se u pravilu širiti duž prometnica uz koje su izdužena;
5. sprečavati svako daljnje spajanje građevinskih područja naselja;
6. kada je nužno proširiti građevinska područja, potrebno je osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrednijeg dijela i primijeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodno neizgrađeno područje i štititi javni interes;
7. izdvojena građevinska područja za gospodarsku namjenu te groblja mogu se formirati i planirati sukladno kriterijima i smjernicama propisanim PPŽ-om,
8. za daljnji prostorni razvoj naselja ukinut je dio do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim,
9. dijelovi bespravno sagrađenih naselja stalnog stanovanja (u slučaju kada je valorizacijom prihvaćenja mogućnost legalizacije iste) mogu se svrstati ili u građevinsko područje naselja ili u izdvojeni dio građevinskog područja naselja gdje je to moguće,
10. formiranje novih dijelova građevinskih područja u cilju daljeg prostornog razvoja optimalno je postići ukidanjem dijela do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim, te vraćanjem istoga u prvobitnu namjenu,
11. odvojeni dijelovi postojećeg građevinskog područja istog naselja nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja svrstani su u izdvojeni dio građevinskog područja naselja.
12. sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji;
13. novom stambenom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja.
14. aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i rekonstrukcijama postojećih zgrada davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnost,
15. usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline grada i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom, uz osiguravanje prostornih preduvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama,
16. obnovu i zaštitu povijesnih graditeljskih cjelina usmjeriti kroz njihovu obnovu, sanaciju i rekonstrukciju, a za potrebe novih stambenih i javnih prostora."

Stavak 22., mijenja se i glasi:

"(22.) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu
- ugostiteljsko-turističke zone ili kompleksi,
- sportske zone ili kompleksi,
- proizvodne, poslovne i/ili poljoprivredne zone ili kompleksi,
- sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
- groblja."

U stavku 23., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U naslovnu poglavlju "2.2.2. Namjena građevina u građevinskim područjima naselja" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" pa naslov poglavlja glasi: **"2.2.2. Namjena zgrada u građevinskim područjima naselja"**.

U stavku 27., u drugoj alineji riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuju se tekстом "akta temeljem kojeg se može graditi" a ispred riječi "gradnji" dodaje se riječi "prostornom uređenju i".

U stavku 28., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavicima 30. i 31., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 32., mijenja se i glasi:

"(32.) Stambenom zgradom smatra se jednoobiteljska, višeobiteljska i višestambena zgrada. Poslovni prostor može biti smješten u prizemlju ili podrumu ili manjoj poslovnoj zgradi na istoj građevnoj čestici. Pomoćna zgrada (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i sl.) može se graditi na istoj čestici.

Jednoobiteljska zgrada

- *zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, s najviše 3 stana*
- *etažnost do podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje*
- *ukupni nadzemni GBP osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici je najviše 500 m² a manje poslovne zgrade 150 m²*
- *Iznimno, unutar zaštićene povijesne cjeline se, na osnovi konzervatorskih propozicija ili konzervatorske studije za urbanistički plan, može predvidjeti veći nadzemni GBP na građevnoj čestici i etažnost podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje*

Višeobiteljska zgrada:

- *zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, s 3 - 5 stanova*
- *etažnost do podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje*
- *ukupni GBP osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici je najviše 750 m², a za zamjensku se gradnju ne određuje*
- *u stambeno-poslovnoj građevini udjel poslovnog prostora je do 40% ukupnog GBP-a, a broj stanova najmanje 3*

Višestambena zgrada:

- *zgrada s više od 5 stanova.*
- *zgrada može imati do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno-poslovne namjene. U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje odnosno 4. kat oblikovan kao potkrovlje ravnog krova i suteran.*

Višestambena stambeno-poslovna zgrada mora imati stanove najmanje u dvije posljednje etaže, a njihov udjel u ukupnom GBP-u ne smije biti manji od 50%.

- *zgrada može imati više razina podruma i suteran.*
- *na postojećim se višestambenim zgradama može izgraditi koso krovište ili potkrovlje u svrhu saniranja ravnog krova, bez obzira na postojeću etažnost, ali uz uvjet oblikovne usklađenosti.*

Ove se zgrade u pravilu izgrađuju kao slobodnostojeće, dužine pročelja prema ulici do 30 m i do 50m okomiti na ulicu. Iznimno, ovisno o lokalnim uvjetima, mogu biti poluugrađene ili ugrađene, ukupne dužine pročelja prema ulici do 90 m.

Na građevnoj čestici višestambene zgrade uz osnovnu se građevinu može graditi samo pomoćna zgrada s garažama stanara."

U stavcima 33. i 34., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U podnaslovu "Visina građevina" ispred 35. stavka riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 35., mijenja se i glasi:

"(35) Način utvrđivanja visine zgrada određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Maksimalna visina gospodarskih zgrada u iznimnim slučajevima može biti i veća od navedene visine kada to zahtjeva tehnološki postupak (gradnja mlinova, silosa i sl. građevina)."

U stavku 36., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Definicija građevne čestice određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji."

U istom stavku, riječ "građevine" se zamjenjuje riječju "zgrade".

U stavku 40., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 42., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 43., mijenja se i glasi:

"(43) *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine zgrade i površine građevne čestice.*

Definicija građevinske bruto površine zgrade određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji."

U stavcima 44., do 51., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 53. do 56., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 57., mijenja se i glasi:

"(57.) *Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena."*

Stavak 58., mijenja se i glasi:

"(58) *Elementi kojima se određuje veličina zgrade su: tlocrtna površina zgrade (m^2), građevinska bruto površina zgrade (m^2), visina zgrade (m), ukupna visina zgrade (m), etažnost zgrade (oznaka i broj etaža).*

Tlocrtna površina i građevinska bruto površina zgrade utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.

Visina zgrade i ukupna visina zgrade definirane su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu zgrade.

Etažnost zgrade je visina zgrade izražena u broju etaža.

Etaže zgrade su: podrum (Po), prizemlje (P), suteran (S), katovi (K) i potkrovlje (Pk)."

U stavku 59., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Podrum (Po) je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

U istom stavku riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 60., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavcima 64. do 68., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 70. do 74., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 75. mijenja se i glasi:

"(75.) *Krovišta stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u pravilu se izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°. Na stambenim zgradama dozvoljava se izgradnja bačvastih, polukružnih i ravnih krovnih ploha.*

Iznimno, u slučaju uporabe sunčeve energije, toplinskim ili fotonaponskim pretvornicama dozvoljava se izgradnja ravnog krova na način da se sunčani pretvornici postave vizuelno zakrivljeni parapetnim zidom maksimalne visine do 1,2 m."

U stavku 76., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 78. i 79., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 81., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 82. mijenja se i glasi:

"(82.) *Prisloni zidovi kod ugrađenih zgrada moraju se izvesti kao protupožarni, prema posebnom propisu."*

U stavku 83., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 84. mijenja se i glasi:

"(84.) *Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije za novu gradnju mora biti 5,0 m. U ulicama u kojima postojeća gradnja definira građevni pravac nova ga gradnja mora poštovati. Iznimno zbog ambijenta, udaljenosti od međa i regulacione linije, orijentacije, udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije za novu gradnju može se odrediti i manjom, prema lokalnim uvjetima i/ili sukladno ranije postojećoj gradnji na predmetnoj čestici.*"

U stavku 85., u prvoj rečenici riječi "neposredan" i "javne" brišu se.

U istom stavku, drugoj rečenici riječi "neposrednim" i "javnu" brišu se.

U stavcima 87. i 88., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 90., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 93., mijenja se i glasi:

"(93.) *Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.*"

U stavku 94., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu, a riječ "izravni", briše se.

U stavku 97., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavcima 99. i 100., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 106., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 117., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 118., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavcima 119. i 120., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 124., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 126., riječi "lokacijska dozvola" zamjenjuje se tekstem "akt temeljem kojeg se može graditi".

U istom stavku, riječ "građevinu" zamjenjuje se riječju "zgradu".

U poglavlju "2.2.7. Uvjeti gradnje stambenih građevina", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: "**2.2.7. Uvjeti gradnje stambenih zgrada**".

U stavku 128., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom stavku, riječi "jednim stanom" zamjenjuju se riječima "tri stana", riječ "najviše" briše se, a iza brojke "3" dodaje se "-5".

U stavcima 129. do 133., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U podnaslovu "Uvjeti gradnje građevina" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 134., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

Stavak 135., mijenja se i glasi:

"(135.) *Etažna visina jednoobiteljske stambene zgrade ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Etažna visina višeobiteljske stambene zgrade ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.*"

U poglavlju "2.2.7.1. Višestambene građevine" riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade", tako da glasi: "**2.2.7.1. Višestambene zgrade**".

U stavcima 136., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", a brojka "4" zamjenjuje se brojkom "5".

U stavku 137., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U podnaslovu "Veličina i način korištenja građevne čestice višestambenih građevina" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavcima 138. do 143., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U podnaslovu "Uvjeti gradnje višestambenih građevina" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 144., mijenja se i glasi:

"(144.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja izvan granica GUP-a etažna visina višestambene zgrade može biti max. podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. U granicama GUP-a maksimalna visina može biti do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno-poslovne namjene. U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje odnosno 4. kat oblikovan kao potkrovlje ravnog krova i suteran."

Iza stavka 144., dodaju se novi stavci "144.a., 144.b. i 144c." koji glase:

"(144.a) Izgrađenost čestice može biti 100% kod rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s naslijeđenom parcelacijom, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine te ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije.

(144.b) Mogućnost prisustva poljoprivredne djelatnosti na parceli stambene građevine – max izgrađenosti 60% - za postojeće građevine može se zadržati i veća, postojeća izgrađenost, ali ne veća od 80%.

(144.c) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni).

U poglavlju "2.2.8. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: **"2.2.8. Uvjeti gradnje zgrada javne i društvene namjene"**.

U stavcima 145. do 147., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 150., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade" u određenom broju i padežu.

U stavku 151., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Iza stavka 151., u podnaslovu **"Uvjeti gradnje građevina"** riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavcima 152. i 153., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 153., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U poglavlju "2.2.9. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: **"2.2.9. Uvjeti gradnje zgrada gospodarske namjene"**.

U stavcima 154. do 157., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 158., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", riječi "stambene građevine" se zamjenjuju tekstem koji glasi: "gospodarske zgrade u izdvojenim zonama gospodarske namjene izvan naselja".

Iza stavka 158., dodaje se novi stavak "185.a" koji glasi:

"(158.a) *Gradnja zgrada gospodarskih djelatnosti moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 80 % pri rekonstrukciji na postojećim građevnim česticama sa sadržajima gospodarskih namjena, i do 60 % za nove građevne čestice*

Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina na prirodnom tlu.

Iznimno dozvoljava se isključivo na česticama tvrtke Spin Valisa (kč.br. 4527/5, 4527/7, 4536, maksimalna izgrađenost čestice 80% bez obaveze uređenja zelene površine na prirodnom tlu."

U poglavlju "2.2.10. Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja", riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade", tako da glasi: "2.2.10. Poljoprivredne zgrade unutar građevinskih područja naselja".

U stavcima 159. do 162., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 164. do 168., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Iza stavka "168.", u podnaslovu "**Uvjeti gradnje građevina**" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavcima 169. i 170, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 172. do 175., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U poglavlju "2.2.11. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: "**2.2.11. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada**".

U stavcima 176. do 179. riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 181., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U poglavlju "2.2.12. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: "**2.2.11. Uvjeti gradnje pomoćnih zgrada**".

U stavcima 182. do 184. riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Iza stavka "184.", u podnaslovu "**Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavcima 185. do 189., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U poglavlju "2.2.13. Uvjeti gradnje komunalnih građevina", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: "**2.2.13. Uvjeti gradnje komunalnih zgrada**".

Stavak 193., mijenja se i glasi:

"(193) *Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi te građevinskog otpada. Tako sakupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.*

Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500 m² na lokacijama određenim ovim Planom.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Ovim Planom određene su tri lokacije za gradnju reciklažnih dvorišta, a definirane su u članku 442. ovih Odredbi."

U poglavlju "2.2.14. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: "**2.2.14. Uvjeti gradnje zgrada privremenog karaktera**".

U stavku 196., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U poglavlju "2.2.15. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: **"2.2.14. Uvjeti gradnje zgrada mješovite namjene"**.

U stavicima 197. do 199., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 200, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom stavku, devetoj alineji riječi "lokacijsku dozvolu" zamjenjuje se tekstom "akt temeljem kojeg se može graditi."

U poglavlju "2.2.16. Uvjeti gradnje ostalih građevina", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", tako da glasi: **"2.2.16. Uvjeti gradnje ostalih zgrada"**.

U stavku 201., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Iza stavka 201., dodaje se novi stavak **"201.a"** koji glasi:

"(201.a) Uvjeti gradnje jednostavnih građevina određenu su Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima."

U stavku 204., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 205., mijenja se i glasi:

"(205.) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:

- *gospodarsku namjenu*
- *ugostiteljsko-turističke zone ili kompleksi,*
- *sportske zone ili kompleksi,*
- *proizvodne, poslovne i/ili poljoprivredne zone ili kompleksi,*
- *sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,*
- *grobља."*

U stavku 206., riječi "veće od 1 ha", brišu se.

Stavak 207., mijenja se i glasi:

"(207.) Građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske, odnosno mješovite zone, može se utvrditi samo na prostorima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti za koje je utvrđeno postojanje prirodnih uvjeta za planiranu namjenu.

Izdvojene građevinska područja izvan naselja sportske namjene mogu se planirati na način da:

- *ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih zgrada može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,*
- *najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."*

U stavicima 209. do 211., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade" u određenom broju i padežu.

U stavku 212., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom stavku, riječi "lokacijsku dozvolu" zamjenjuje se tekstom "akt temeljem kojeg se može graditi."

U stavku 213., prvoj rečenici tekst "planirane su dvije zone" zamjenjuje se tekstom "planirano je šest zona".

U istom stavku dodaju se nove četiri alineje: treća, četvrta, peta i šesta koje glase:

- "- *jedna zona Požega – sjever*
- *jedna zona Požega istok*
- *jedna zona Luka*
- *jedna zona Marindvor."*

U istom stavku riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade", a oznaka "DPU" zamjenjuje se oznakom "UPU".

Iza stavka 213., dodaje se novo poglavlje "**2.3.1.3.**" i novi stavak "213.a" koji glase:

"2.3.1.3. Građevinska područja sportske i ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja

(213.a) *Gradnja u ovim zonama regulirana je u poglavlju 3.2.*

U stavku 214., petoj alineji riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U istom stavku dodaju se tri nove alineje: šesta, sedma i osma koje glase:

- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen obilježja,
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije".

U stavku 215., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 216., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom stavku na kraju prve alineje dodaje se tekst koji glasi:

"- osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodoopskrbni priključak".

U istom stavku iza treće alineje dodaje se nova četvrta alineja koja glasi:

"- građevna čestica na kojoj se gradi građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putovi i prilazi ako su u konačnici spojeni na sustav javnih prometnica."

U stavku 217., u točki a) prvoj alineji, riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U istom stavku, istoj točki, četvrtoj alineji, riječ "vodnogospodarstva" zamjenjuje se riječima "vodnog gospodarstva".

Na kraju **istog stavka**, zadnja rečenica mijenja se i glasi:

"Šume i šumsko zemljište moraju se koristiti sukladno šumsko-gospodarskim planovima te Zakonu o šumama i drugim posebnim propisima. U šumama i na šumskom zemljištu moguća je izgradnja jedino na način utvrđen Zakonom o šumama."

U stavcima 218. do 220., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 221., mijenja se i glasi:

"(221.) Bruto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih zgrada manja od 500 m², tada bruto površina stambene zgrade može iznositi i do 50% bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

Bruto površina zgrade i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada."

U stavcima 222. do 231., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 235. i 236., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Iza stavka 236. dodaju se novi stavci "236.a. do 236.e" koji glase:

"(236.a) Izvan građevinskih područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, moguće je graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera.

(236.b) Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

(236.c) Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za

gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.

(236.d) *U šumama se, prema Zakonu o šumama, mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, prihranjivanje divljači i sl. – sve građevine šumske infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te spomen obilježja.*

(236.e) *Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te prateće građevine u funkciji osnovne djelatnosti."*

U stavcima 237. i 238., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 239., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju zona/područja za istraživanje i točnih lokacija eksploatacijskih polja određenih na kartografskom prikazu 3.2., a na temelju sljedećih kriterija:"

U istom stavku, četvrtoj alineji riječ "građevine" zamjenjuje se sa riječju "zgrade".

Stavak 240., mijenja se i glasi:

"(240) *Ovim planom predložene su zone/područja rezervirana za istraživanje mineralnih sirovina određene na temelju izrađene Studije o potencijalnosti mineralnih sirovina.*

Područja namijenjena istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih područja, označena na kartografskom prikazu 3.2., nisu konkretni istražni prostori sa svojim granicama i posebnom dokumentacijom, već su samo područja koja imaju potencijalnost u odnosu na određene sirovine te na kojima je moguće podnijeti zahtjev za potrebnu dokumentaciju za konkretan istražni prostor."

Iza stavka 240., dodaje se novi stavak "240.a" koji glasi:

"(240.a) *Planiran je istražni prostor i eksploatacijski prostor "Jegerova livada" i za njega je obavezna izrada detaljnog plana uređenja."*

U stavku 241., četvrta alineja mijenja se i glasi:

" • Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina."

U stavku 243., u prvoj rečenici ispred riječi "građevinskim" dodaje se riječ "izdvojenim".

U stavcima 245. i 246., riječ "građevina", zamjenjuje sa riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 247., drugoj alineji brojevi "10,0" se zamjenjuje brojem "5,0".

U stavcima 248. do 254., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 255., u prvoj rečenici riječi "planirane su dvije zone" zamjenjuju se riječima "planirano je šest zona".

U istom stavku, iza druge alineje dodaju se četiri nove alineje: treća, četvrta, peta i šesta koje glase:

"- jedna zona Požega – istok

- jedna zona poljoprivredno-poslovne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever

- jedna zona Luka

- jedna zona Marindvor."

U istom stavku riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 256., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 257., mijenja se i glasi:

"(257.) *Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se graditi veće i manje gospodarske zgrade s pratećim sadržajima.*

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene izvan naselja ne može biti veća od 60% za nove građevne čestice s tim da se 10% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa. Gradnja zgrada gospodarskih djelatnosti moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 80% pri rekonstrukciji na postojećim građevnim česticama sa sadržajima gospodarskih namjena. Visina zgrada ne može biti veća od 12,0 m do vijenca uz mogućnost gradnje podruma.

Visina dijela zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu, a u skladu s člancima 35. i 173. ovih odredbi."

Iza stavka 257., dodaje se novi stavak "257.a" koji glasi:

"(257.a) *Iznimno dozvoljava se isključivo na česticama tvrtke Spin Valisa (kč.br. 4527/5, 4527/7 i 4536) maksimalna izgrađenost čestice 80% bez obaveze uređenja zelene površine na prirodnom tlu."*

Stavak 258., mijenja se i glasi:

"(258.) *Pod većim proizvodnim zgrada podrazumijevaju se industrijske zgrade, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja koji zahtijevaju veće površine ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i onih koji su potencijalni izvori različitih zagađenja čovjekove okoline ili prouzrokuju prekomjernu buku, pa se moraju graditi u posebnim zonama gospodarske namjene.*

Na području naselja mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrije i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju život u naselju.

Veće proizvodne i prosladne zgrade s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš koje se mogu graditi samo u radnim zonama moraju biti udaljene od građevnih čestica stambenih i javnih zgrada najmanje 30 metara i odijeljene zelenim pojasom pri čemu proizvodne zgrade i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih zgrada biti udaljeni najmanje 100 m.

Proizvodne zgrade, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu, moraju biti udaljeni od navedenih zgrada najmanje 100 metara.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od 60%, a zelene površine ne mogu biti manje od 20% od građevne čestice."

U stavku 259., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 261., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 263., sedmoj alineji riječi "dijelova prirode" zamjenjuje se riječima "prirodnih vrijednosti".

U istom stavku, jedanaestoj alineji tekst "u stac. 38+300" i "u stac. 37+285", briše se, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 265., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Iza stavka 266., dodaje se novo poglavlje "3.2.1. **Izdvojena građevinska područja sportske i ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja**" sa pripadajućim stavcima "266a. do 266e." koji glase:

"3.2.1. Izdvojena građevinska područja sportske i ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

(266.a) *Izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati na način da:*

- *smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajobraza,*
- *smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.*
- *vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih zgrada,*

- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene moguće je zadržati postojeću gustoću korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ali bez mogućnosti dodatnog povećanja.

(266.b) Ovim Planom osobito se određuju područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (položaj, vrsta, te najveći kapacitet i veličina) i smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja takve namjene i to:

- a) (T1) – za hotele s najmanje 70% i vile s najviše 30% smještajnog kapaciteta,
- b) (T2) – za turističko naselje u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta,
- c) (T5) – ostala ugostiteljsko turistička područja – ugostiteljsko – turističke zone smještajnih kapaciteta do najviše 10 soba vezane uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

(266.c) Područja ugostiteljsko turističke namjene prikazana su u tablici:

Područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na području Požeško-slavonske županije					
JLS	Turističko-ugostiteljsko-sportsko-rekreacijske zone		Površina (cca) ha	Kapacitet max. broj kreveta/ha ili max. broj soba	oznaka
Grad	Požega	Turistička zona "Emovački lug 1"	3,7	40 kreveta	T1
		Turistička zona "Emovački lug 2"	3,3	25 kreveta	T2, T5
		Turistička zona "Mihaljevci"	4,8	do 10 soba	T5
		Turistička zona "Šeovci – Turnić"	0,5	do 10 soba	T5
		Turistička zona "Veliki Kamen"	0,5	do 10 soba	T5
		Turistička zona "Sokolovac"	0,5	do 10 soba	T5

(266.d) U zonama ugostiteljsko turističke namjene u kojima je omogućeno više načina korištenja (T1, T2 i T5) primjenjuju se oni kriteriji koji se odnose na način korištenja određen ovim Planom.

Kriteriji za izgradnju unutar načina korištenja T1 i T2 određuju se sukladno posebnim propisima te ovim Odredbama.

(266.e) **Ostala ugostiteljsko turistička područja**

U ugostiteljsko turističkim područjima ove kategorije dozvoljena je gradnja:

- ugostiteljsko-turističkih zgrada za smještaj, kapaciteta do najviše 10 soba,
- ugostiteljsko-turističkih zgrada za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka i sl.
- ugostiteljsko-turističkih zgrada zajedno sa gospodarskim zgradama u funkciji vinarstva, podrumarstva i voćarstva – prerada, vinarija kušaona i drugi degustacijsko-enološki sadržaji, građevine za čuvanje i skladištenje i sl.,
- ugostiteljsko-turističkih zgrada zajedno sa gospodarskim zgradama poljoprivredne namjene u funkciji seoskog turizma i seoska gospodarstva
- zgrada športa i rekreacije
- ugostiteljsko-turističkih zgrada uz ribnjake i sl. vodne površine koje mogu biti namijenjene uzgoju akvakulture (bazeni, nasipi, zimnjaci, prateći sadržaji), sportskom ribolovu i/ili sportu i rekreaciji
- zgrada javne i društvene namjene u funkciji turizma
- pomoćnih i pratećih zgrada u funkciji turističke ili gospodarske djelatnosti zone
- uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, šetnice, putokaza, dječjih igrališta, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)

Namjene navedene u prethodnom stavku mogu biti smještene u zgradama mješovite namjene koje će obuhvaćati višak funkcija iz prethodnog podstavka, a na jednoj građevnoj čestici unutar

ugostiteljsko – turističke zone može se graditi više ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki.

Građevine u ovom području ne smiju prelaziti etažnu visinu – podrum/suteren, prizemlje i dva kata, odnosno kat i potkrovlje. Propisana visina ne odnosi se na vidikovce i slične nespecifične građevine.

Površina građevne čestice unutar ugostiteljsko-turističke zone iznosi min. 300m².

Ugostiteljsko – turistička područja moraju se pejzažno cjelovito urediti, a građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti tradicionalni arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonij izgradnji, podneblju i krajobrazu.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene dopušta se, osim građevina osnovne namjene, i smještaj sadržaja trgovačke, uslužne i slične namjene, kao i infrastrukturnih građevina."

U stavcima 272. i 273., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 274., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Na kraju istog stavka, dodaje se tekst koji glasi:

"Posjedom se smatra zemljište čije su karakteristike čestice fizički povezane na najmanje 60% ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi."

U stavku 276., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U istom stavku drugoj alineji riječi "i povrća", brišu se, a brojka "5" zamjenjuje se brojkom "4".

Na kraju istog stavka dodaje se tekst koji glasi:

"Primjerena veličina posjeda na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za intenzivniji uzgoj životinja (farme, tovljišta i sl.) određena je minimalnim brojem uvjetnih grla."

Iza stavka 276., dodaju se novi stavci "276.a i 276.b" koji glase:

"(276.a) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne – ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30 m od državnih,
- 20 m od županijskih i
- 10 m od lokalnih cesta.

Odredbe o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnose se na staklenike i plastenike.

(276.b) Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi). Minimalne udaljenosti od građevinskih područja, te od državnih, županijskih i lokalnih cesta, utvrđuju se u PPUO/G-u na temelju smjernica iz ovog Plana, a preporuča se da ne budu manje od navedenih u sljedećoj tablici:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10-50	30	50	25	10
51-100	50	75	40	15

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
101-200	100	100	50	20
201-300	150	125	75	30
301-500	200	150	100	35
501-800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Omogućuje se jedinicama lokalne samouprave da samostalno stvaraju prostorno-planske pretpostavke za poticanje razvoja poljoprivredne proizvodnje, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i seoskih domaćinstava koje će se baviti poljoprivrednim djelatnostima."

U stavku 278., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Iza stavka 279., u podnaslovu "**Pojedinačne gospodarske građevine**" riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 280., riječ "građevinama" zamjenjuje se riječju "zgradama".

U istom stavku peta alineja, briše se. U zadnjoj rečenici istog stavka riječ "tla" zamjenjuje se s riječju "zemljišta".

U stavku 281., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 282., riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuje se riječima "akta temeljem koje se može graditi" u odgovarajućem broju i padežu, a

U istom stavku, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U stavku 283. riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuje se riječima "akta temeljem koje se može graditi" u odgovarajućem broju i padežu.

U istom stavku, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U stavku 284. riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuje se riječima "akta temeljem koje se može graditi" u odgovarajućem broju i padežu.

U istom stavku, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu, a riječ "tla" zamjenjuje se riječju "zemljišta".

U stavku 285. riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuje se riječima "akta temeljem koje se može graditi".

Na kraju stavka 285.a, dodaje se novi tekst koji glasi:

"Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i sl., kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim Prostornim planom Požeško-slavonske Županije - prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju."

U stavku 286., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 287., briše se.

Stavak 288., briše se.

Stavak 289., mijenja se i glasi:

"(289.) Na građevnoj čestici gospodarske zgrade za intenzivan uzgoj životinja mogu se graditi i ostale zgrade kao što su:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne točilištu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje

- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farmi uposlenih djelatnika na farmi i sl.

Navedene građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne prometne površine, na područjima vrijednog krajobraza, zaštićenim područjima prirode i na područjima vodozaštitnih zona, te u vodozaštitnim zonama u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa."

Stavak 290., mijenja se i glasi:

"(290.) Na površinama primjerenih veličina posjeda moguće je, osim gospodarskih, planirati i izgradnju stambenih, ugostiteljsko-turističkih i sličnih zgrada za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih zgrada manja od 500 m², tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

Na površinama primjerenih veličina posjeda namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i sl.).

Na površinama manjim od preporučenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguća je izgradnja klijeti, spremišta za voće i sl. u skladu s utvrđenim propozicijama načina gradnje, uvjeta smještaja i oblikovanja zgrada na parceli te uz uvažavanje obveze zaštite okoliša i krajobraza."

U stavku 292., u prvoj rečenici riječ "ribnjačarske" zamjenjuje se riječju "ribarske".

U istom stavku, u drugoj rečenici riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U istom stavku, na kraju šeste rečenice riječ "tla" zamjenjuje se riječju "zemljišta".

U istom stavku, iza šeste rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Iznimno, individualni (privatni) ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku."

U naslovu poglavlja "3.3.2. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva unutar građevinskih područja naselja" riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade", te glasi: **"3.3.2. Zgrade poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva unutar građevinskih područja naselja"**.

Iza poglavlja "3.3.2." dodaju se novi stavci "292a. do 292.c" koji glase:

"(292.a) Unutar građevinskih područja naselja zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u sljedećim područjima:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone
- na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni

(292.b) Poljoprivredna zgrada se ne može graditi u zoni višestambene, sportsko-rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet zgrada za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim odredbama.

Zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

(292.c) *Gospodarske zgrade u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu biti:*

- *zgrade za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,*
- *zgrade za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,*
- *gospodarske proizvodno-obrtničke zgrade za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,*
- *ugostiteljsko-turističke zgrade za smještaj i prehranu seoskom turizmu*
- *pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje,*
- *ostale pomoćne zgrade za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti ili seoskog turizma."*

U stavcima 293. do 299., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 301., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 304., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 305., mijenja se i glasi:

"(305.) Istražni prostori i eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina na osnovi donesene stručne podloge, Studije o potencijalnosti mineralnih sirovina određene su dvije zone za istraživanje mineralne sirovine – cement, jedna zona za kamenolom te jedna zona za istraživanje mineralne sirovine – kamen."

U stavku 307., prvoj rečenici riječ "(proširivati)", briše se.

U istom stavku, drugoj rečenici iza riječi "Postojeća" dodaje se riječi "i planirana".

Iza stavka 307., dodaje se novi stavak "307.a" koji glasi:

"(307.a) U Požegi je planirano jedno eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena – Jegerova livada površina je 17 ha, oznake E3."

U stavku 308., na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi: ", a u svrhu sanacije se može dopustiti eksploatacija u prostornom obuhvatu i količinama koje će se odrediti kroz postupke procjene utjecaja na okoliš."

Iza stavka 309., dodaje se novi stavak "309.a" koji glasi:

"(309.a) Na prostorima predviđenim za istraživanje mineralnih sirovina planiraju se istražni prostori za sljedeće sirovine:

- *cementna (I1),*
- *tehničko – građevni i arhitektonsko - građevni kamen (I6).*

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna ovog Plana kojim će se odrediti točan prostorni obuhvat budućeg eksploatacijskog polja."

U stavku 310., prvoj rečenici riječi "(djelovima prirode)" zamjenjuje se riječima "prirodnim vrijednostima".

U stavku 311., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Istražni prostori i eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina određeni su na osnovi donesene stručne podloge, Studije o potencijalnosti mineralnih sirovina, a na temelju kriterija:"

U istom stavku, 2. točki, podtočki "c)" riječ "krajolika" zamjenjuje se riječju "krajobraza".

Stavak 313., mijenja se i glasi:

"(313.) Temeljem izrađene geološko-rudarske studije o potencijalnosti mineralnih sirovina do sada rezervirani prostori za istraživanje mineralnih sirovina planirani su kao eksploatacijska polja i/ili kao istražni prostori ili kao zone/područja za istraživanje."

Po prestanku istražnih radova i eventualne eksploatacije mineralnih sirovina određuje se da namjena ovog prostora bude rekreacija u prirodi.

Za sanaciju nakon eksploatacije za eksploatacijsko polje "Jegerova livada" obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja."

U stavku 314., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavicima 317. i 318., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Stavak 320., mijenja se i glasi:

"(320.) Zdravstvo

Građevine zdravstvene djelatnosti razmjestiti u prostoru prema sljedećim uvjetima:

- *Građevine primarne zdravstvene zaštite obavezno je planirati u svim sjedištima Gradova pa tako i u Požegi.*
- *Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, patronažne zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, hitne medicinske pomoći i školske medicine, zaštite predškolske djece, zdravstvene njege, zdravstvene zaštite žena, laboratorijske dijagnostike, higijensko epidemiološka zaštita, medicina rada te ljekarnička djelatnost.*
- *Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti specijalističko-konzilijarne, dijagnostičke i bolničke zdravstvene zaštite.*
- *Objekti tercijarne zdravstvene zaštite mogu se planirati ovisno o potrebama i prirodnim predispozicijama.*
- *Pod tercijarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se najsloženiji oblici zdravstvene zaštite iz specijalističkih djelatnosti (npr. kliničke bolnice, specijalizirane bolnice, rehabilitacijske bolnice i centri i sl.), znanstveno istraživački rad, izobrazba na visokoškolskim ustanovama zdravstvenog usmjerenja.*
- *Zdravstveni objekti sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite mogu se graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).*
- *Zdravstvene zgrade mogu se graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.)."*

Stavak 321., mijenja se i glasi:

"(321.) Kultura

Sadržaji za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti su sljedeći:

- *kazalište ili manji scenski prostori koji bi omogućili kvalitetan rad kazališnih djelatnosti,*
- *knjižnica i čitaonica,*
- *muzeji, galerije, zbirke,*
- *otvoreno ili pučko učilište."*

U stavku 322., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U naslovu poglavlja "4.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", i glasi: **"4.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada"**.

U stavku 323., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U stavku 324., iza prve rečenice dodaje se novi tekst koji glasi: *"Površine namijenjene sportsko-rekreacijskim djelatnostima su sportski tereni, igrališta, dvorane, staze, izletničko-rekreacijska područja, ribnjaci za sportski ribolov, sportsko-rekreacijske i turističko-rekreacijske zone, turističko-rekreacijsko-gospodarska zona te različite pojedinačne građevine u funkciji rekreacije."*

U istom stavku, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 326., iza riječi "Glogovac" briše se "i" i dodaje zarez, a iza riječi "Orljava" dodaju se riječi "i Emovački lug 3", a riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 327., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Stavak 329., mijenja se i glasi:

"(329.) *Zaštitni pojas (prema Zakonu o cestama,) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:*

- *brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama* 40 m
- *državne ceste* 25 m".

U stavku 332., u prvoj rečenici iza zgrade dodaje se tekst koji glasi: "te plinskih i drugih energetske postaje".

U istom stavku, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 334., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 336., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U stavku 338., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 340., riječ "građevinu" zamjenjuje se riječju "zgradu".

U stavku 343., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Naslov poglavlja "5.2." mijenja se i glasi: "**5.2. Elektronička komunikacijska mreža**".

Stavak 345., mijenja se i glasi:

"(345.) *Pri izdavanju akata za građenje i izgradnji, nove elektroničke komunikacijske vodove potrebno je planirati prema sljedećim uvjetima:*

- *Distribucijsku mrežu treba planirati kao jedinstvenu na način da se osigura pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga kao i daljinsko upravljanje, mjerenja i nadzor komunikacijskih sustava.*
- *Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.*
- *Pri izgradnji unutar grada Požege, elektroničke komunikacijske vodove predvidjeti kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa.*
- *Pri izgradnji u ostalim naseljima, elektroničke komunikacijske vodove planirati podzemno ili nadzemno unutar koridora prometnica, u zoni nogostupa ili zelenih pojasa.*
- *Za magistralne i međumjesne veze, izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je planirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničke pruge. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.*

Minimalna širina pojasa elektroničkih komunikacija je 1,0 m."

U stavku 346., riječ "HT-a" zamjenjuje se riječima "elektroničkih komunikacija".

Stavak 347., mijenja se i glasi:

"(347.) *Projektirati i ugrađivati treba opremu prema važećim zakonskim propisima."*

U stavku 348., riječ "telekomunikacijske" se zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacijske" a tekst "HT-a, TK Centra Požege" zamjenjuje se tekstem "HAKOM-a".

Stavak 349., mijenja se i glasi:

"(349.) *Unutar podsustava pokretnih elektroničkih komunikacija, komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se, prema načinu postavljanja, na antenske prihvate na građevinama i na samostojeće antenske stupove."*

Iza stavka "349.", dodaje se novi podnaslov sa pripadajućim stavcima "349.a. do 349.c." koji glase:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

(349.a) *Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.*

- (349.b) *Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.2. " KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:*
- *postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,*
 - *područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.*

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

- (349.c) *Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.*

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora."

Iza stavka "350.", dodaju se novi stavci "350.a. do 350.c." koji glase:

- "(350.a) *Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.*

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

- (350.b) *U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).*

- (350.c) *Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine."*

Iza stavka 352., dodaje se novi podnaslov sa pripadajućim stavcima "352.a. do 352.d" koji glase:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura na postojećim zgradama - antenski prihvat

- (352.a) *Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.*

- (352.b) *Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće i planirane građevine: U građevinskom području Grada Požege predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i objekte prema sljedećim tipovima:*

- *tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja*
- *tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke objekta (zgrade)*
- *tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke objekta (zgrade)*

Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

Na objektima javne i društvene namjene, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne, trgovačke i sl. namjene, objektima požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

(352.c) Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

(352.d) Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine objekta na koji se postavlja (tip A)*
- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.)*
- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja*
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.*

Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent."

Dosadašnji stavak "352.a" postaje stavak "352.e" mijenja se i glasi:

"(352.e) Moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova s baznim stanicama te baznih stanica na krovovima prihvatima i na lokacijama koje su određene zajedničkim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture i PPŽ-om, a koje odgovaraju ostalim zahtjevima navedenim u tekstualnom dijelu ovog Plana."

Naslov poglavlja "5.3. Plinoopskrba" mijenja se i glasi: **"5.3. Energetski sustavi"**.

Dodaje se novo poglavlje "5.3.1." i glasi: **"5.3.1. Plinoopskrba"**.

U stavku 353., prva alineja, briše se.

Iza stavka 353., dodaje se novi stavak "353.a" koji glasi:

"(353.a) Postojeći magistralni plinovodi na području Grada Požege su:

- magistralni visokotlačni plinovod Nova Kapela-MRS Požega maksimalnog radnog tlaka 50 bara*
- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Požega DN 150/50".*

Stavak 360., mijenja se i glasi:

"(360.) Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih građevina kod paralelnog vođenja prema posebnim propisima, stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela."

Dosadašnje poglavlje "5.4." postaje poglavlje **"5.3.2. Elektroenergetika"**.

Stavak 371., mijenja se i glasi:

"(371.) Za dalekovode ovisno o naponskoj razini potrebno je osigurati minimalne zaštitne koridore ukupne širine:

- Postojeći dalekovodi:*
 - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)*
 - dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)*
 - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)*
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a)*
- Planirani dalekovodi:*
 - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)*
 - dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)*
 - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 + 30 od osi DV-a)*
 - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)."*

U stavku 373., riječ "baštine" zamjenjuje se riječju "vrijednosti".

Iza stavka 381., dodaje se novo poglavlje **"5.3.3."** sa pripadajućim stavcima od **"381.a do 381.I"**, koji glase:

"5.3.3. Obnovljivi izvori energije"

- (381.a) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).
- (381.b) Osim malih hidroelektrana (MAHE), otvorena je i mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje i drugih oblika energije kao što su sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.
- (381.c) Ovim Planom omogućuje se izgradnja prostora u proizvodnim gospodarskim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona za vjetrofarme, vjetroeletre, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije.
- (381.d) Svaka nova lokacija vjetroeletre mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
- moraju biti izvan ekološke mreže, međunarodno važnih područja za ptice, divlje svojte i dr.
 - mora biti izvan građevinskog područja, odnosno najmanje 1000 m od granice građevinskog područja, odnosno, razina buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A),
 - moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
 - moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika
 - moraju biti usklađene u odnosu na elektroničke komunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji i sl.) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
 - obvezno izraditi računalnu vizualizaciju vjetroeletre, odnosno, vjetropolja koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroeletre sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza
 - pristupni put do lokacije vjetroeletre sastavni je dio zahvata i jedan od važnijih elemenata ocjene utjecaja na vrijednost izvornog krajobraza te stoga mora u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš
- (381.e) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

- (381.f) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Građevine za preradu biomase smještaju se u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(381.g) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Najviše drvnog (bio) otpada u gradu Požegi nastaje u sklopu pogona za preradu i obradu drveta ali za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Na području grada Požege predviđa se jedna takva građevina i to unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u njegovoj neposrednoj blizini gdje bi se skupljao i iskorištavao energetski potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača, u sklopu postojeće tvornice namještaja, piljene građe i elemenata "Spin Valis" d.d.

(381.h) U proizvodnim gospodarskim zonama unutar građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona mogu se graditi građevine za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase). Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi - sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.

(381.i) Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih niskotemperaturnih i srednje temperaturnih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice, krovne prihvate i na tlo
- kada se fotonaponski elementi i toplinski kolektori postavljaju na tlo, oni svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i smiju zauzimati do najviše 20 % ukupne površine građevne čestice
- postava svih fotonaponskih elemenata i toplinskih nisko temperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica,
- u slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih niskotemperaturnih i srednje temperaturnih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(381.j) Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca unutar građevinskog područja gospodarske namjene dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- na površinama gospodarskih zona svih namjena dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice, krovne prihvate i na tlo,
- postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na samostalnim prihvata (stupovima), dozvoljena je samo na površinama gospodarske proizvodne namjene,
- ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

(381.k) *U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.*

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine.

Preporuka je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina gdje god je to moguće.

(381.l) *Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca, na zasebnim česticama kao solarnih polja (neintegriranih postrojenja), nije dozvoljeno."*

Dosadašnje poglavlje "5.5." postaje poglavlje "5.4. Vodnogospodarski sustav".

Stavak 382., mijenja se i glasi:

"(382.) *"Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orljave" (VRO Zagreb, 1990. god.) te studija "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektni biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. god.) su dokumenti uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ih treba koristiti prilikom izrade prostorne dokumentacije kao i Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije, Idejno rješenje zaštite i pročišćavanje otpadnih voda, Idejno rješenje zaštite Pleternice od velikih voda i Idejno rješenje zaštite Požege od velikih voda."*

Dosadašnje poglavlje "5.5.1." postaje poglavlje "5.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine".

Stavak 386., mijenja se i glasi:

"(386.) *Radi očuvanja i održavanja vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:*

- *obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,*
- *saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,*
- *podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala,*
- *u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,*
- *u uređenom inundacijskom području:*
 - *podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),*
 - *vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)*
 - *kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)*
 - *bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),*
- *na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,*
- *za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum"), kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka,*
- *obavljati ostale aktivnosti iz čl. 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09 i 130/11) te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina."*

Dosadašnje poglavlje "5.5.2." postaje poglavlje "5.4.2. Korištenje voda".

U stavku 389., tekst *"Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/2002)" se zamjenjuje tekstom koji glasi: "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta".*

Iza stavka 390., dodaje se novi stavak **"390.a"**, koji glasi:

"(390.a) *Za sva crpilišta potrebno je donijeti nove odluke o zaštiti izvorišta usklađene s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta."*

Stavak 391., mijenja se i glasi:

"(391.) Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati u zelenoj površini ili ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, iznimno gdje zbog tehničkih razloga to nije moguće daje se mogućnost izvedbe cjevovoda za opskrbu pitkom vodom u rubnim dijelovima privatnih parcela.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m."

Iza stavka 391., dodaje se novi stavak **"391.a"**, koji glasi:

"(391.a) Položaj crpnih stanica određuje se prema hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom."

Dosadašnje poglavlje "5.5.3." postaje poglavlje **"5.4.3. Odvodnja"**.

Na kraju stavka 398., dodaje se tekst koji glasi: *" , a iznimno gdje to iz tehničkih razloga nije moguće, daje se mogućnost izvedbe u rubnim dijelovima privatnih parcela."*

U stavku 401., tekst *"ne smije biti manji od 40 cm"* zamjenjuje se tekstom koji glasi: *"utvrđuje se hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom, a ne smije biti manji od 20,0 cm."*

Iza stavka 401., dodaje se novi stavak **"401.a"**, koji glasi:

"(401.a) Položaj crpnih stanica određuje se prema hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom."

U stavku 409.a, oznake i brojevi *"(NN 109/07, NN 70/05 i NN 89/07)"*, brišu se.

Iza stavka 409.a, dodaju se novi stavci od *"409.b do 409.h"*, koji glase:

"(409.b) U obuhvatu ovog plana nalazi se područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000483, Požeška gora – Vasine Laze.

(409.c) Uvjeti i mjere zaštite prirode

- *očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,*
- *u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,*
- *štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,*
- *gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,*
- *postojeće šume štiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,*
- *pri odabiru trasa prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa te zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune kao i ciljevima očuvanja ekološke mreže,*
- *pri oblikovanju zgrada (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.*

(409.d) Detaljni podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže s kartografskim prikazima i prijedlogom mjere zaštite za područje grada Požege sadržani su u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode koji je izrađen kao podloga za Plan sastavni je dio ovog Plana.

Ovaj Plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(409.e) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski štiti vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina.

Pri oblikovanju zgrada (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(409.f) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

Za planirane zahvate u području ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ekološka vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim staništima tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(409.g) U obuhvatu ovog Plana utvrđeno je nekoliko ugroženih i rijetkih staništa uz koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.*
- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranja prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring)*
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.*

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje obuhvaćeno ovim Planom nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća niz područja važnih za divlje svojte i staništa te nekoliko međunarodno važnih područja za ptice.

(409.h) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov pokriven crijepom i dr.)

Na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o

zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže."

U stavku 410., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 417., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

U stavku 420., riječ "građevinama" zamjenjuje se riječju "zgradama".

Iza poglavlja "6.2.1. Opće odredbe" dodaju se novi stavci "420.a do 420.f." koji glase:

"(420.a) Brojnost, gustoća i značenje evidentiranih kulturno-povijesnih elemenata u prostoru određuje osobito vrijedna kulturno-povijesna područja. Njihova podjela zasniva se na kriteriju brojnosti kulturno povijesnih elemenata unutar jedne vrste ili brojnosti vrsta i/ili brojnosti značajnijih pojedinih vrijednosti na određenom analiziranom prostoru. Ovisno o sadržaju, koji je odlučujući pri valorizaciji, a zatim i u određivanju potencijalne namjene i korištenja prostora, moguće je izdvojiti:

- arheološka područja odnosno područja izrazite gustoće arheoloških lokaliteta nalaza
- područja veće gustoće tradicijskog graditeljstva (uvjetne etnozone)
- područja izrazite gustoće kulturno-povijesnih vrijednosti
- zone integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
- osobito vrijedna kulturno-povijesna područja.

Za sva navedena područja moguće je, na osnovi provedenih analiza, dati sljedeće opće smjernice prostornoplanskih mjera zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti od kojih su najvažnije:

- omogućiti pristup potencijalno atraktivnim lokacijama, primjereno ih obraditi i prezentirati;
- pri urbanizaciji i reurbanizaciji pojedinih područja valja voditi računa o njihovim specifičnostima, napose o tipu naselja i njegove planske matrice te građevinske strukture te o njegovim oblikovnim značajkama u trećoj dimenziji;
- radi očuvanja krajobraznih vrijednosti osobito osjetljivih područja značajnog krajolika, smanjivati građevinska područja; ovu temeljnu odrednicu Plana ostvariti afirmacijom i revitalizacijom zapuštene graditeljske baštine (osobito područje ruralnih i poluurbanih cjelina naselja u zoni integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, odnosno na njezinom rubnom području);
- otkloniti ili ublažiti uzroke degradacija osobito vrijednih predjela integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti (degradacije prouzročene gradnjom komunalne ili industrijske infrastrukture, eksploatacijom prirodnih bogatstava, procesima urbanizacije, novim građevinskim područjima i sl.);
- naselja evidentnih spomeničkih svojstava primjereno stručno obraditi na razini planova nižega reda radi njihove klasifikacije i utvrđivanja odgovarajućeg režima zaštite koji će uvjetovati njihov razvoj i prostorno uređenje.

(420.b) S ciljem očuvanja osnovnih sastavnica povijesnog i kulturnog identiteta analiziranog područja opće se mjere zaštite svode na zaštitu sačuvanih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Osnovne odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisanih u Registar proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugih posebnih zakona i propisa te Uputa koje se na isto odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Sustavom mjera zaštite utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici dopustivih intervencija na povijesnim zgradama i građevnim sklopovima, njihovom neposrednom okolišu, te parcelama na kojima se ove građevine i sklopovi nalaze, također na arheološkim lokalitetima, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili u njegovoj neposrednoj blizini (čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

Posebom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, rekonstrukcija, rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(420.c) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na zgradama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod

nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Sv. Trojstva 21) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja akta za gradnju);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

(420.d) Zaštićenim zgradama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićeni (Z) spomenici, preventivno zaštićeni (P) i oni predloženi za registraciju (PR).

Za građevine označene kao predložene za zaštitu od lokalnog značaja (L) i za evidentiranu baštinu (E) najčešće lokalne važnosti opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave i samouprave u provedbi ovog prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(420.e) Temeljem intervencije provedene prilikom izrade ovog plana, uz ranije zaštićena i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PR). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve arheološke lokalitete na području Požeško-slavonske županije primjenjuju odredbe istog Zakona.

(420.f) Zaštićenim (R, Z) i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (P), navedenim u priloženom popisu kulturnih dobara, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Sustav mjera zaštite navedenih lokaliteta određen je rješenjem o njihovoj zaštiti. Ukoliko se na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta poduzimaju građevinski radovi ili planiraju trajni nasadi potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U postupku ishođenja lokacijske dozvole za pojedine građevinske zahvate potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela, a prije početka radova i prethodno odobrenje istog. O svim površinskim nalazima koji se zateknu na području zaštićenih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel."

Stavak 421., mijenja se i glasi:

"(421.) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998)."

U stavku 423., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom stavku, tekst "nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije)" zamjenjuje se riječju "rekonstrukcija".

U stavku 424., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom stavku, riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuju se tekstom koji glasi: "akta temeljem kojeg se može graditi".

U stavcima 425. do 428., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 429., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu, a riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuju se tekstom koji glasi: "akta temeljem kojeg se može graditi".

U stavku 430., riječ "građevnu dozvolu" zamjenjuju se tekstom koji glasi: "akt temeljem kojeg se može graditi".

U istom stavku, tekst ", sanacija, dogradnja, prenamjena i sl." briše se.

U naslovu poglavlja "6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina" riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" te glasi: "**6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih zgrada**"

U stavku 431., riječ "građevine" zamjenjuju se riječju "zgrade", a riječ "svojstvo" se zamjenjuje riječju "kategoriju".

U stavku 433., riječi "lokacijske dozvole" i "građevne dozvole" zamjenjuju se tekstom koji glasi: "akt temeljem kojeg se može graditi".

U istom stavku, riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U stavku 434., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 437., riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuju se tekstom koji glasi: "akt temeljem kojeg se može graditi".

Naslov poglavlja "7. POSTUPANJE S OTPADOM" mijenja se i glasi: "**7. GOSPODARENJE OTPADOM**".

Stavak 438., mijenja se i glasi:

"(438.) Postojeće odlagalište na lokaciji Vinogradine se zadržava, a zbog budućih potreba planira se proširiti prema sjeveru. Na lokaciji Vinogradine predviđena je izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom. Zona Centra za gospodarenje otpadom predstavlja sustav građevina i uređaja za obradu, oporabu i/ili zbrinjavanje, neopasnog, i internog otpada. Obrada otpada je postupak u kojem se u mehaničkom, fizikalnom, termičkom, kemijskom ili biološkom procesu, uključujući razvrstavanje, mijenjaju kategorije otpada, u svrhu smanjivanja volumena i/ili opasnih svojstava, olakšava rukovanje te poboljšava iskoristivost otpada, a odlagalište je mjesto za odlaganje otpada i to neopasnog i internog. U centru je predviđena izgradnja sljedećih objekata: ulazno-izlazne zone (objekt za zaposlene, porta, garaža, vaga, perilište, parkiralište), objekata za mehaničko-biološku obradu (usitnjavanje otpada s odvajanjem teške frakcije od lake frakcije, baliranje lake frakcije, biološka obrada teške frakcije, kompostane, objekata za pročišćavanje otpadnih voda, baklje za plinove, reciklažnog dvorišta i platoa za glomazni otpad. Na lokaciji je predviđena i izgradnja reciklažnog dvorišta, zgrade namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada kao i kompostane za biorazgradivi otpad. U svrhu poboljšanja reciklaže treba izgraditi reciklažno dvorište. Radovi na izgradnji objekata za potrebe županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se izvoditi etapno."

Stavak 439., mijenja se i glasi:

"(439.) Sjeverno od postojećeg odlagališta otpada Vinogradine planira se privremeno skladištenje opasnog otpada i to samo onog izdvojenog iz komunalnog otpada te njegova predaja ovlaštenim sakupljačima. Sav ostali opasni otpad potrebno je privremeno skladištiti na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite i temeljem posebnog odobrenja do trenutka predaje ovlaštenoj osobi sukladno odredbama posebnih propisa."

Iza stavka 439., dodaju se novi stavci "439.a do 439.c" koji glase:

"(439.a) Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada."

(439.b) Za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadržava azbest predviđeno je odrediti površinu na kojoj će biti postavljena kazeta za njegovo zbrinjavanje unutar odlagališta za građevinski otpad na odlagalištu u Vidovcima."

(439.c) *Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, dok je Županija dužna na svom području osigurati provedbu ovih mjera."*

U stavku 440., riječi "postojeće deponije" zamjenjuje se riječima "postojećeg odlagališta".

Stavak 441., mijenja se i glasi:

"(441.) Ovim planom predviđa se da će se gospodarenje građevinskim otpadom vršiti na lokaciji za gospodarenje otpadom u Vidovcima i putem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad."

Stavak 442., mijenja se i glasi:

"(442.) Reciklažna dvorišta obavezno je graditi na lokacijama definiranim ovim Planom.

Gradnja reciklažnog dvorišta može se vršiti u skladu s ovim Planom unutar radijusa 200 m od lokacije označene na karti.

Ovim Planom određene su tri lokacije za gradnju reciklažnih dvorišta:

- 1. unutar Županijski centar za gospodarenje otpadom – Vinogradine,*
- 2. u gospodarskoj zoni između Orljave i željezničke pruge,*
- 3. reciklažno dvorište za građevinski otpad uz lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom u Vidovcima."*

U stavcima 443. i 444., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U naslovu poglavlja "8.1. Zaštita tla" riječ "tla" zamjenjuje se riječju "zemljišta" te glasi: **"8.1. Zaštita zemljišta"**.

U stavcima 445. i 446., riječ "tlo" zamjenjuje se riječju "zemljište".

U stavcima 455. i 456., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavcima 458. do 462., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U stavku 466., riječ "građevine" zamjenjuje se riječju "zgrade".

U istom stavku ispred i iza teksta "Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave" dodaju se "navodnici" a iza riječi "Orljave" dodaje se tekst koji glasi: ", (VRO Zagreb, 1990. god.) odnosno, studije "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektni biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. god.)."

U stavku 469., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", a na kraju tekst "(N.N. 35/94., 55/94., 142/03)", briše se.

Stavak 470., mijenja se i glasi:

"(470.) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara."

Na kraju stavka 471., dodaje se tekst koji glasi:

"Voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara. posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine*
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,*
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenje i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama."*

U stavku 473., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada", a riječ "građenju" zamjenjuje se riječima "prostornom uređenju i gradnji".

U stavku 474., riječi "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima "akta temeljem kojeg se može graditi".

Iza stavka 474., dodaje se novo poglavlje **"8.13. Mjere posebne zaštite"** i novi stavak "474.a" koji glase:

"8.13. Mjere posebne zaštite

(474.a) Mjere posebne zaštite i svi kriteriji su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Požege. Izvadak iz tog dokumenta pod nazivom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio PPUG-a Požege."

Stavak 475., mijenja se i glasi:

"(475.) Granice planova označene su na grafičkom prilogu:

GUP grada Požege	P = 1.121,48 ha
PPPPO vrijednog krajobraza Požeške gore.....	P = 345,1 ha
UPU turističke namjene "Emovački Lug 1"	P = 3,8 ha
UPU turističke namjene "Emovački Lug 2"	P = 3,3 ha
UPU SRC "Luka"	P = 15,9 ha
UPU poslovne zone "Luka".....	P = 5,4 ha
UPU gospodarske zone poljoprivredno-poslovne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever.....	P = 72,0 ha
UPU gospodarske zone Požega - istok	P = 11,0 ha
UPU sportski centar Požega	P = 37,5 ha
UPU rekreacijske zone Turnić.....	P = 2,8 ha
UPU krajobrazne sanacije značajnog krajobraza uz rijeke Orjavu i Veličanku	P = 249,1 ha
DPU zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega	P = 12,7 ha
DPU istražni prostor i eksploataciono polje Jegerova livada - obavezan nakon eksploatacije	P = 165,20 ha

Za područje unutar obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU) moguće je izdavanje akata za gradnju na temelju PPUG-a na uređenim građevnim česticama ukoliko za tu česticu postoji pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. To se ne odnosi na građenje nadomjesnih/zamjenskih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada."

Stavak 476., mijenja se i glasi:

"(476.) Do donošenja detaljnih planova (DPU) unutar njihovog obuhvata ne dozvoljava se izdavanje akata za gradnju. U skladu s Čl. 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u svrhu izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, čija je obveza izrade propisana prostornim planom šireg područja, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o izradi na području obuhvata tog plana zabraniti izdavanje akta za gradnju na temelju ovog plana, do donošenja tog plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu odluke. Ova zabrana može se produžiti za najviše godinu dana i nakon toga se više ne može propisati pet godina. Zabrana se ne odnosi na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo."

Poglavlje "9.3." Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" sa pripadajućim stavcima **"481. do 485."** brišu se.

I.2 GRAFIČKI PRILOZI