

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 03/13) i članka 32. Statuta Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 4/09., 2/13. i 6/13.), Općinsko vijeće Općine Velika na svojoj 13. sjednici održanoj dana 19. siječnja 2015. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 04/05. 02/10 i 01/11), u nastavku teksta: III. Izmjene i dopune PPUO Velika.

Članak 2.

(1) III. Izmjene i dopune PPUO Velika izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika" koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 25.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.A. ELEKTONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV

2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kartografski prilozi u mjerilu 1 : 5.000:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LIST 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC

LIST 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BIŠKUPCI, DRAGA, DOLJANCI, POTOČANI I STRAŽEMAN

LIST 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LUČINCI, BRATULJEVCI I MILIVOJEVCI

LIST 4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VRHOVCI

LIST 4.E. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POLJANSKA I KANTROVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE VJERSKE NAMJENE

LIST 4.F. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KLISA, MARKOVAC I NJEŽIĆ

LIST 4.G. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LUČINCI, BRATULJEVCI I MILIVOJEVCI

LIST 4.H. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OZDAKOVCI I SMOLJANOVCI

LIST 4.I. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RADOVANCI, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO – REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO – TURISTIČKO – ŠPORTSKE NAMJENE

LIST 4.J. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRENKOVO, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA SEONICE I ZAPAD

LIST 4.K. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRNOVAC

LIST 4.L. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA, IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE I TURISTIČKO – REKREACIJSKE NAMJENE

III. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Članak 3.

- (1) Svi članci Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 04/05, 02/10 i 01/11) u cijelosti se zamjenjuju Odredbama za provođenje iz elaborata koji je naveden u članku 2. stavak 2. ove Odluke.
- (2) Svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 04/05, 02/10 i 01/11) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata koji je naveden u članku 2. stavak 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Antunovac, Bratuljevci, Biškupci, Doljanci, Draga, Gornji Vrhovci, Kantrovci, Klisa, Lučinci, Markovac, Milanovac, Milivojevci, Nježić, Oljasi, Ozdakovci, Poljanska, Potočani, Radovanci, Smoljanovci, Stražeman, Toranj, Trenkovo, Trnovac i Velika).
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - 1) Izdvojena građevinska područja
 - građevinsko područje turističko-rekreacijske zone "Dubočanka"
 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističko-športske namjene "TG-1"
 - građevinsko područje gospodarske zone "Seonice"
 - građevinsko područje gospodarske zone "Zapad"
 - građevinsko područja gospodarskog kompleksa "Veličanka I"
 - građevinsko područje vjerske namjene
 - građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene - golf igralište "Radovanci"
 - 2) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje tufa "Poljanska"
 - eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Pliš – Mališćak"
 - eksploatacijsko polje mineralne i geotermalne vode "Dubočanka"
 - 3) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo zemljište
 - ostala obradiva zemljišta
 - 4) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - zaštitna šuma
 - šuma posebne namjene
 - 5) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - 6) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište
 - 7) Vodne površine
 - vodotoci
 - ribnjaci
 - višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije
 - 8) Posebna namjena
 - 9) Prometne površine
 - 10) Groblje

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

1. Sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.L., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.
2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije - u daljem tekstu PPPSZ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja a te na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave i u granicama koje ono odredi.
3. Osobito vrijedno poljoprivredno tlo zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala zemljišta.
4. Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove
5. Zaštitna šuma i šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i šume s posebnom namjenom temeljem posebnih propisa
6. Namjena šuma u okviru Parka prirode "Papuk" smatra se orijentacijskom i konačno će se utvrditi kroz izradu Prostornog plana Parka prirode "Papuk".
7. Prirodni vodni tokovi i višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
8. Područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane.
9. Prometne površine određuju se sukladno člancima 6. i 7. ove Odluke.
10. Groblja izvan naselja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 2.A. i 2.B., pri čemu je sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža.
- (2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 1. Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
 2. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
 3. Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - 1) za planiranu novu trasu ceste od Velike do Požege - 75,0 m,
 - 2) za planiranu obilaznicu Biškupaca - 50,0 m,
 - 3) za međumjesni (visokotlačni) plinovod - 100,0 m,
 - 4) za međumjesni (srednjetačni) plinovod - 50,0 m,
 - 5) za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Razbojište – Međurić - 70,0 m
 - 6) za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - 500,0 m,
 - 7) za ostale elektrovodove - 100,0 m
 - 8) vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata,
 - 9) lateralni kanal Stražemanka – Veličanka – Kaptolka - 100,0 m,
 - 10) za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji.
- (3) Širina navedenih koridora iz prethodnog stavka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine. Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora, ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.B., 4.C., 4.I. i 4.L.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

1. Za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu: RS) - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije.
2. Za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova.
3. Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
4. Za planirane višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije - na temelju projektne dokumentacije.
5. Za ostale građevine - na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

- (1) U ovom Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju:
 1. Zaštićene prirodne vrijednosti na temelju akata o zaštiti.
 2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu sukladno posebnom propisu. Granica područja predloženog za zaštitu u ovome Planu može se izmijeniti nakon proglašenja zaštićenog područja, sukladno aktu o zaštiti. Na dijelove koji nisu zaštićeni aktom o zaštiti primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.
 3. Zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti.
 4. Kulturna dobra predložena za registraciju na temelju posebnog zakona.
 5. Područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza – osobito vrijedno područje vodotoka prema lokalnim uvjetima.
 6. Područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
 7. Područje lovišta prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima.
 8. Područja namijenjena istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema PPPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja.
 9. Područje zabrane gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije prema PPPSŽ.
 10. Područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPPSŽ.
 11. Vodonosno područje na temelju vodoistražnih radova.
 12. Vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu.
 13. Granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo.
 14. Zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.
 15. Područje od interesa za vodno gospodarstvo na temelju projektne dokumentacije.
- (2) Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A. i 3.B.

Članak 9.

- (1) Uvjeti korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (2) Na području koje se predlaže za zaštitu prirode kao i na području osobito vrijednog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u člancima 296. i 297. ove Odluke.

Članak 10.

- (1) Na području pojačane erozije zabranjuje se:
 1. uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
 2. obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
 3. izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.
- (2) Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Članak 11.

- (1) Na vodonosnom području i na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.
- (2) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.
- (3) Unutar područja od interesa za vodno gospodarstvo nije dozvoljena izgradnja građevina koje se po ovim odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja.

Članak 12.

- (1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.
- (2) Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.
- (3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 13.

U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane zabranjuje se bilo kakva izgradnja osim građevina za potrebe obrane.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 14.

Na području Općine Velika izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

1. Prometne građevine
 - 1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - planirani prometni pravac Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica - kamenolom)
 - 2) Elektroničke komunikacije:
 - elektronički komunikacijski vodovi
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima
 - RTV elektroničke komunikacije
2. Energetske građevine
 - 1) Postojeća građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV Ernestinovo - Žerjavinec
 - 2) Planirana građevina za prijenos električne energije - DV 2x400 kV Razbojište - Međurić
 - 3) Elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage veće od 20 MW
3. Građevine posebne namjene - rp "Papuk"
4. Športske građevine - igralište za golf sa pratećim sadržajima površine 40 ha i veće
5. Građevine na zaštićenom području parka prirode
6. Gospodarske građevine za proizvodnju metala, preradu drveta i preradu stakla

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 15.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

1. Prometne građevine
 - 1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - mreža županijskih cesta
 - rekonstrukcija županijske ceste Ž4100 i Ž4101 kod Biškupaca (obilaznica)

- 2) Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka:
 - željeznička pruga II 208 Pleternica (II 207) - Velika
- 3) Poštanski promet
 - postojeća građevina poštanskog prometa – poštanski ured Velika
- 4) Elektroničke komunikacije
 - Postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
 - Mjesna telekomunikacijska mreža
2. Energetske građevine:
 - 1) Postojećih građevina za transport plina nema, a planiraju se sljedeće:
 - redukcijska stanica (RS) Velika
 - međumjesni (visokotlačni) plinovod
 - 2) Postojeće elektroenergetske građevine su za distribuciju električne energije, i to:
 - TS 35/10(20) kV Velika
 - DV 35 kV; Požega-Velika
 - 3) Planirana građevina je za distribuciju električne energije - DV 35 kV Velika-Orljava
 - 4) Elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW
3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - 1) eksploatacijsko polje tufa "Poljanska"
 - 2) eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Pliš – Mališćak"
 - 3) eksploatacijsko polje mineralne i geotermalne vode "Dubočanka"
4. Vodne građevine
 - 1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - lateralni kanal Stražemanka – Veličanka - Kaptolka
 - planirane višenamjenske vodene površine - akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka
 - 2) Građevine za korištenje voda
 - vodocrpilišta "Dubočanka", "Stražemanka" i "Veličanka"
 - magistralni vodoopskrbni vodovi
5. Športske građevine
 - športski i rekreacijski centar površine 5ha i više
 - skijalište sa žičarom "Duboka"
6. Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i veće
7. Građevine na zaštićenom području svih ostalih prirodnih vrijednosti
8. Gospodarske građevine
 - 1) trgovački centri površine 5 ha i više
 - 2) svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni

Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

1. Za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.
2. Igralište za golf sa 18 rupa s pratećim sadržajima planira se u k.o. Radovanci na k.č.br.: 13, 14, 15, 16, 18, 19, 25, 26, 27, 28, dio 28, dio 63, dio 38, dio 58, dio 1216, dio 64, 59, 60, 61, 62, dio 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 128, dio 197, dio 1217, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, dio 191, dio 192, dio 193, dio 194, 195, 196, dio 258, dio 255, dio 1218, 259, 260, 261, 262, 263, 264, dio 278, 251, 247, 244, 245, dio 243, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 399, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, dio 1220, dio 1219, 410, dio 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 428/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 489, 490/1, 490/2, 491/1, 491/2, 492/1, 492/2, 492/3, 493/4, k.o. Velika na k.č.br.: 795, 796, 798, 799/1, 799/2, dio 797.
Površina ovih čestica je 86,75 ha što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.I.
3. Prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 17.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 18.

- (1) Građevinsko područje čini izgrađeni i neizgrađeni dio.
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m².

Članak 19.

- (1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene, mješovite, javne i društvene namjene, pomoćne građevine, građevine gospodarske, športsko – rekreacijske i posebne namjene, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja.
- (2) U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.
 1. Područje obiteljskog stanovanja je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
 2. Zona višestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
 3. Proizvodna zona u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
 4. Poslovna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
 5. Ugostiteljsko-turistička zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene.
 6. Mješovita gospodarska zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira izgradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
 7. Športsko-rekreacijska zona je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito športskih i rekreacijskih sadržaja.
 8. Zona građevina javnih i društvenih djelatnosti je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.
- (3) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima prostornog uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje (viši prostorni standard) od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

Članak 20.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima naselja.

2.3.2.1. Građevne čestice

Članak 21.

- (1) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup sa prometne površine, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.
- (2) Prometnom površinom iz stavka 1., ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 234. - 236. ove Odluke.

Članak 22.

- (1) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (2) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (3) Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 23.

- (1) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine.
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačen.

Članak 24.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 25.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 26.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 27.

- (1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (2) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 28.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe parcele.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 29.

- (1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, pod sljedećim uvjetima:
 1. susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
 2. udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).

Članak 30.

Dvojne građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Članak 31.

Skupne građevine se dvjema stranama prislanjaju na dvorišne međe.

Članak 32.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 33.

- (1) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
- (3) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Članak 34.

- (1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
 1. u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
 2. u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 35.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

1. Konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna građevinske (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže.
2. Konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.
3. Pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
4. Pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
5. Svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije.
6. Liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.
7. Priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

Članak 36.

- (1) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (2) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 37.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- (3) Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 38.

Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

Članak 39.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska (bruto) površina građevine (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Površina i građevinska (bruto) površina građevine utvrđuju se sukladno stavku 2. članka 26. i stavku 2. članka 27. ove Odluke.
- (3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (4) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (5) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Članak 40.

- (1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 41.

Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

Članak 42.

Oborinske vode ne smiju se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 43.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja, na način da se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovom Planu.

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 44.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (4) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- (5) Ulična ograda može biti visine max. 1,8 m, a dvorišne max. 2,0 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,8 m kada je to određeno posebnim uvjetima ili propisima.
- (6) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m.
- (7) Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozračna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

Članak 45.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 46.

- (1) Građevna čestica mora imati direktan pristup sa prometne površine, sukladno članku 21. ove Odluke.
- (2) Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

Članak 47.

- (1) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 48.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 49.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini, što podrazumijeva:
 1. pristup sa prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik),
 2. priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
 3. propisani broj parkirališnih mjesta prema člancima 238. – 240. ove Odluke.

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 50.

- (1) Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska.
- (2) Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom.
- (3) Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Članak 51.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama u naseljima, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

Članak 52.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u članku 54. ove Odluke, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.
- (4) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 80. ove Odluke.

Članak 53.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 54.

- (1) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	300	0,4
b) Dvojni	250	0,5
c) Skupni	200	0,6

- (2) Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio građevne čestice dubine 100 m.

Članak 55.

Iznimno od prethodnog članka ove Odluke, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

1. Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz prethodnog članka ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg.
2. Za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
3. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 56.

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 50,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- (2) Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 57.

Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

Članak 58.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m. Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 59.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

2.3.3.2. Višestambene građevine

Članak 60.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Članak 61.

Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

Članak 62.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 63.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 64.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

Članak 65.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
 1. 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu površine javne namjene i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
 2. 0,40 u ostalim slučajevima.
- (2) Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veći koeficijent izgrađenosti od koeficijenta utvrđenog u drugoj alineji prethodnog stavka.

Članak 66.

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijskog pravca.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 67.

- (1) U građevinskom području naselja, u zoni višestambene gradnje, etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i/ili suteran i 5 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje), pri čemu visina iznosi najviše 15,0 m, a ukupna visina najviše 21,0 m.

- (2) U zoni obiteljskog stanovanja etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i/ili suteren i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje), pri čemu visina iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.
- (3) Prostornim planovima užih područja može se za maksimalnu odrediti i manja visina.

Članak 68.

Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u člancima 58. i 59. ove Odluke.

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 69.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

Članak 70.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

Članak 71.

- (1) U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.
- (2) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 72.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m²/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Članak 73.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (3) Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 74.

- (1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 54. i 55. ove Odluke.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno članku 65. ove Odluke.
- (4) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,5.
- (5) Iznimno, od stavka 1., 2., 3. i 4., ovog članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Članak 75.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 76.

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 67. ove Odluke.

Članak 77.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

Članak 78.

- (1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.
- (3) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno servisne i slične namjene.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su ugostiteljske građevine za smještaj i prehranu, utvrđene posebnim propisom.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

2.3.5.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 79.

Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke (u daljnjem tekstu: PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

1. u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
2. u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
3. u proizvodnoj, poslovnoj, ugostiteljsko-turističkoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
4. u zoni športsko-rekreacijske namjene.

Članak 80.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja i višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine PPUT:

1. građevine gospodarske namjene PPUT za tihe i čiste djelatnosti iz članka 131. ove Odluke
2. ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

Članak 81.

Ostale proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

1. sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
2. sve vrste radionica za obradu metala i drveta
3. praonice vozila
4. ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja.

Članak 82.

U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim, ugostiteljsko-turističkim i mješovitim gospodarskim zonama ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene PPUT za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 83.

U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko - turističke namjene.

Članak 84.

- (1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene PPUT mogu se graditi sljedeće građevine:
 1. proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine
 2. pomoćne građevine
 3. prometne i infrastrukturne građevine
 4. športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.
- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 85.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom stavku.

Članak 86.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim i mješovitim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno člancima poglavlja 5.6. i ovog poglavlja.
- (2) Iznimno, gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 87.

- (1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene PPUT u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 5.000 m².
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 88.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu PPUT u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno članku 54. ove Odluke, a u području višestambene gradnje sukladno članku 65. ove Odluke.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu PPUT u ostalim područjima iznosi 0,6.

Članak 89.

- (1) Proizvodne građevine koje se grade izvan proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.
- (3) Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.
- (4) Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 90.

- (1) Maksimalna tlocrtna veličina građevine gospodarske namjene PPUT koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 300,0 m² bruto.
- (2) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 500,0 m² bruto.
- (3) Maksimalna etažna visina građevine iz stavka.1, ovog članka može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.
- (4) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine iz prethodnog stavka se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

- (5) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (6) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

Članak 91.

- (1) Građevina gospodarske namjene PPUT koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od najniže kote uređenog terena i može imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine iz prethodnog stavka se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (3) Iznimno, visina građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.
- (4) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (5) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

Članak 92.

Građevine gospodarske namjene PPUT koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici u zoni višestambene gradnje ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom višestambene gradnje grade se sukladno točki 65. ove Odluke.

Članak 93.

Građevine gospodarske namjene PPUT koje se grade na zasebnim građevnim česticama koje graniče i s građevnom česticom obiteljske gradnje i s građevnom česticom višestambene gradnje, grade se prema uvjetima iz članka 91. ove Odluke.

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

Članak 94.

- (1) U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
 1. na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje – sve poljoprivredne građevine
 2. na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura
 3. na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja
- (2) Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

Članak 95.

U građevinskom području naselja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 96.

Na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 97.

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja ne može biti manja od 1.000 m².
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 98.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.
- (3) Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, koeficijent izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

Članak 99.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:
 1. 5,0 m za gnojišta,
 2. prema posebnom propisu za pčelinjake
 3. 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (2) Najmanja udaljenost za građevine s izvorima zagađenja kao što su manje staje, svinjci, kuničnjaci i sl., od susjednih međa je 3,0 m.

Članak 100.

Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije.

Članak 101.

- (1) Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine javne i društvene namjene je jednaka:
 1. za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
 2. za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.
- (2) Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

Članak 102.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 103.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se posebnim propisom, ali ne smije biti manja od 10,0 m.

Članak 104.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.

Članak 105.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije iz članka 100. i 102. ove Odluke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 106.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 176. ove Odluke.

Članak 107.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Članak 108.

- (1) Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (2) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od međe.

Članak 109.

Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 110.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji športa (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

Članak 111.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih objekata na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih objekata čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	4	3	4
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	3	-	3
Zračne streljane	-	3	3
Streljane ostale	-	1	1
Kuglane	-	4	4
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	5	1	5
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	7	13	13
Tenis	2	3	3
Boćanje	3	2	3
Ostali otvoreni tereni	-	2	2
Skijanje	1	-	1

- (2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.
- (3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 112.

- (1) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i turističko-rekreacijskoj zoni Dubočanka, a za razmjestaj građevina daju se sljedeće smjernice:

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizišta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	4	-	3	1	-	1	-	-	-	3	10	2	3	1	-
Turističko - rekreacijska zona Dubočanka	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3	1	-	1	-
Ostala naselja	-	-	-	1	1	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
UKUPNO:	4	-	3	3	1	4	-	-	-	5	13	3	3	2	-

- (2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.
(3) Jedinice iz tablice stavka 1. ovog članka mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 113.

Športsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u športsko – rekreacijskim zonama pri čemu se za njihovu gradnju primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 114.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 115.

- (1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
(2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 116.

- (1) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici, ljetne kuhinje, ljetne i zimske terase/vrtovi, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
(2) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina.
(3) Iznimno od prethodna dva članka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi garaže uz višestambene građevine, kao i nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi te kotlovnice i spremnici goriva uz glavnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, a u funkciji obavljanja djelatnosti javne, poslovne, proizvodne ili ugostiteljsko-turističke namjene glavne građevine.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 117.

Zasebna građevna čestica na kojoj se može graditi garaža uz višestambenu građevinu ne može imati površinu manju od 15,0 x 5,0 m, niti regulacijsku liniju kraću od 3,0 m.

Članak 118.

- (1) Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.
(2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
(3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža te ljetnih i zimskih terasa/vrtova uz ugostiteljsko-turističke i javne građevine, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Članak 119.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju garaža je 1,0.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) za ostale građevine koje se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu ne smiju biti veći od max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici čijoj svrsi služe.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 120.

- (1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu visina građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine najviše 6,0 m.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 121.

- (1) Maksimalna ukupna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.
- (2) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- (3) Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 122.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 123.

- (1) U ovome Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (3) Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oprostajnih prostora (mrtvačnica, oprostajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja.

Članak 124.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 238. ove Odluke.
- (2) Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 125.

- (1) U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUO-om Velika omogućava se smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta u kojima će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).
- (2) Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. U reciklažnom dvorištu gospodari se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o posebnim vrstama otpada.
- (3) PPUO-om Velika smještaj reciklažnog dvorišta planiran je u građevinskom području naselja Velika, na kčbr. 2022 k.o. Velika. Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je i na drugim lokacijama na području Općine Velika, ali isključivo u sklopu zona gospodarske namjene i u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (4) Lokacije navedene u prethodnom stavku određuju se i za smještaj reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

Članak 126.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 127.

- (1) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 128.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 129.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 130.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 131.

- (1) Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.
- (2) Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:
 1. trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 2. uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.)
 3. ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
 4. ljekarne i liječničke ordinacije
 5. poljoprivredne ljekarne
 6. uredi
 7. skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine
 8. sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
 9. namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za odgovarajući provedbeni akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

2.3.11. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina

Članak 132.

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

Članak 133.

Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodne točke, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

2.3.12. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 134.

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

2.3.13. Uvjeti uređenja naselja

Članak 135.

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

Članak 136.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 137.

Uz obje strane u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 138.

Izvan naselja u PPUOV dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

1. Građevinska područja izvan naselja:
 - 1) građevinsko područje turističko-rekreacijske zone "Dubočanka"
 - 2) građevinsko područje ugostiteljsko-turističko-športske namjene "TG-1"
 - 3) građevinsko područje gospodarske zone "Seonice"
 - 4) građevinsko područje gospodarske zone "Zapad"
 - 5) građevinsko područja gospodarskog kompleksa "Veličanka I"
 - 6) građevinsko područje vjerske namjene
 - 7) građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene – golf igralište "Radovanci"
2. Područje Općine izvan građevinskih područja

Članak 139.

Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti iz članka 28. do 43. ove Odluke.

2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja-

2.4.1.1. Turističko – rekreacijska zona "Dubočanka"

Članak 140.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje turističko – rekreacijske zone "Dubočanka", ukupne površine 8,4 ha.

Članak 141.

- (1) U izdvojenom građevinskom području turističko – rekreacijske zone "Dubočanka" dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
 1. ugostiteljsko - turističkih građevina
 - 1) auto kamp,
 - 2) objekti za pružanje ugostiteljskih – turističkih usluga (prodaja, priprema i konzumacija hrane i pića)
 2. građevine športa i rekreacije (otvorena športska igrališta s mogućnošću sezonskog natkrivanja, slobodne površine za rekreaciju, bazeni, fitness centri i sl.)

3. pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma
 - 1) građevine potrebne za funkcioniranje auto kampa (sanitarni čvorovi, kupaonice, spremišta i sl.)
 - 2) prijemnih prostora, recepcije, građevine uslužnog, trgovačkog, zabavnog i sl. sadržaja (mogu biti u sklopu područja auto kampa ili izvan njega)
 - 3) parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
 4. pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
 5. uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)
 6. ostale građevine u skladu s posebnim pravilnicima o kategorizaciji kampova
- (2) U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (3) Unutar površina namijenjenih rekreaciji moguće je organizirati tematske parkove namijenjene zabavi i rekreaciji (adrenalinski park, ekstremni sportovi, paint ball i sl.).

Članak 142.

Na jednoj građevnoj čestici unutar turističko – rekreacijske zone "Dubočanka" može se graditi više športsko – rekreacijskih, ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki.

Članak 143.

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.3.7. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ove Odluke, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

Članak 144.

Turističko – rekreacijska zona "Dubočanka" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to nalaže projekt uređenja same zone.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 145.

- (1) Površina građevne čestice u turističko – rekreacijskoj zoni "Dubočanka" iznosi min. 500 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3.
- (2) Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za šport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta, auto kampa i sl. smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodene površine, ne računavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Članak 146.

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe (osim pomoćnih građevina).

Članak 147.

- (1) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko – rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (2) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 148.

- (1) Etažna visina svih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran te prizemlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 149.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone preporuka je korištenje arhitektonskih elemenata i prirodnih građevinskih materijala sukladno autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.

2.4.1.2. Ugostiteljsko - turističko – športska namjena "TG-1"

Članak 150.

- (1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističko-športske namjene "TG-1" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene.
- (2) Uvjete gradnje i uređenja ovog prostora definirani su UPU-om 5.

2.4.1.3. Gospodarske zone "Seonica" i "Zapad"

Članak 151.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Gospodarskih zona "Seonica" i "Zapad" dozvoljena je gradnja građevina prema člancima 78., 82., 84. - 86. ove Odluke.
- (2) Unutar gospodarske zone "Zapad" omogućava se zadržavanje i proširivanje postojećeg ribnjaka sukladno člancima 180. i 203. te gradnja ribarske kuće sukladno člancima 201. i 202.
- (3) Uvjete gradnje i uređenja ovih prostora će definirati UPU 3 i UPU 4.

2.4.1.4. Gospodarski kompleks "Veličanka I"

Članak 152.

- (1) Gospodarski kompleks Veličanka I je grupa tehnološki povezanih građevina.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja ovog prostora definirati će se Prostornim planom područja posebnih obilježja parka prirode "Papuk" (PPPPO Parka prirode "Papuk").
- (3) Do donošenja navedenog Plana, iz prethodnog stavka, na ovom prostoru nije dozvoljena nova izgradnja osim održavanja i rekonstrukcije postojećih, te gradnje zamjenskih građevina definiranih posebnim propisom.

2.4.1.5. Vjerska namjena

Članak 153.

U izdvojenom građevinskom području vjerske namjene južno od Kantrovaca dozvoljena je gradnja crkve ili kapelice i građevina u njihovoj funkciji.

2.4.1.6. Športsko – rekreacijska namjena – golf igralište

Članak 154.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja športsko – rekreacijske namjene, planira se uređenje golf igrališta "Radovanci", ukupne površine 86,75 ha.

Članak 155.

- (1) U izdvojenom građevinskom području golf igrališta "Radovanci" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:
 1. golf igrališta (teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom) – turističko igralište, vježbalište, staze za treniranje, driving range i dr.
 2. vodnih površina/akumulacijskih jezera u sklopu golf igrališta
 3. manjih ugostiteljskih objekata za okrpju i sl. - bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta
 4. klupske kuće
 5. pratećih građevina u funkciji športa i rekreacije (svlačionice, spremišta golf opreme, golf trgovine, servisne radionice golf opreme, posudba golf opreme, parkiralište, manipulativne površine, crpna stanica, infrastrukturne građevine i sl.)
 6. pomoćnih građevina (spremišta, sanitarni prostori, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
- (2) U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici unutar golf igrališta "Radovanci" može se graditi više građevina navedenih u stavku 1.
- (4) Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.3.7. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ove Odluke, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

Članak 156.

Golf igralište "Radovanci" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to nalaže projekt uređenja same zone samog igrališta.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 157.

- (1) Golf igralište može se planirati na način da:
 1. najmanji udio površine terena za igru bude $\geq 20\%$
 2. najveća dopuštena bruto površina svih zgrada (BRP) na golfskom igralištu bude $\leq 3.500\text{ m}^2$.
- (2) Površina pojedinačne građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta navedenih u članku 155. iznosi min. 500 m^2 , a najveća izgrađenost (kig) je 30% .
- (3) Sve ozelenjene površine golf igrališta i terena, smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- (4) Sve zgrade planirane u ovoj zoni, moraju se graditi na način da projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 100 m^2 bruto, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od $3,0\text{ m}$ od susjedne međe (osim pomoćnih građevina).
- (5) U površinu određenu prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica i terasa u ravnini tla ili prizemlja.
- (6) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području golf igrališta treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno i zaštitno zelenilo.
- (7) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti

Uvjeti gradnje građevina

Članak 158.

- (1) Sve zgrade u sastavu golf igrališta "Radovanci", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. $10,0\text{ m}$.
- (2) Etažna visina svih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran te prizemlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše $4,0\text{ m}$, a visina sljemena ukupna visina građevine najviše $6,0\text{ m}$ mjereno od završne kote uređenog terena.
- (3) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 159.

- (1) Unutar površine golf igrališta "Radovanci" mogu se planirati vodne površine u ograničenoj površini do 1000 m^2 , u pravilu, u svrhu pejzažnog uređenja te uređenja golf igrališta u samoj zoni.
- (2) Sve vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.
- (3) Udaljenost vodnih površina od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, te ne manja od $5,0\text{ m}$.
- (4) Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja "(crpna stanica, različita spremišta i sl.).
- (5) Pri tome, površina svih građevina iz prethodnog stavka, može iznositi najviše 30 m^2 bruto.
- (6) Sve građevine moraju od ruba vodne površine biti udaljene sukladno odredbama posebnog propisa, ali ne manje od $5,0\text{ m}$.
- (7) Materijal koji nastaje prilikom iskopa u svrhu stvaranja vodne površine treba, u pravilu, iskoristiti za pejzažno uređenje i uređenje golf igrališta.

Članak 160.

- (1) Golf igralište sa svim pratećim sadržajima planirat će se, graditi i uređivati sukladno posebnim propisima i projektima, prilikom čega je u igralište obvezno akceptirati i integrirati svu vrijednu postojeću vegetaciju, povijesno i kulturno nasljeđe te florističku raznolikost.
- (2) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.

2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 161.

- (1) Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:
 1. stambene i gospodarske građevine te poljoprivredna i/ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 2. građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 3. rekreacijske građevine
 4. građevine obrane
 5. pomoćne građevine u funkciji građevina iz podstavka 1. - 4. ovog stavka
 6. manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja
 7. građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma
 8. prometne i ostale infrastrukturne građevine
 9. građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.
- (2) Do donošenja PPPPO Parka prirode "Papuk" za područje Parka prirode će se primjenjivati uvjeti propisani ovim Planom uz obvezu ishođenja propisanih uvjeta/mišljenja/suglasnosti od strane nadležnih službi.
- (3) Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.
- (4) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl.), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl.

Članak 162.

Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, poljoprivredna gospodarstva, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja, osim u zonama prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", a sukladno PPPSŽ.

Članak 163.

Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko kriterija, a koji se posebice odnose na:

1. sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak
2. svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
3. građevna čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi
4. posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

Članak 164.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

1. montažno i montažno-demontažni
2. polumontažni
3. čvrsti.

Članak 165.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom.

2.4.2.1. Stambene i gospodarske građevine, poljoprivredna gospodarstva i/ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva van građevinskog područja

Stambene građevine

Članak 166.

Van građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih građevina iz članka 169. ove Odluke, na posjedu min. veličine 3,0 ha.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m.

Članak 167.

- (1) Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (2) Iznimno, ukoliko je bruto površina gospodarskih građevina manja od 500 m², tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtnne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (3) U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

Članak 168.

- (1) Etažna visina stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja može bit max. podrum i/ili suteran i dvije nadzemne etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Gospodarske građevine

Članak 169.

- (1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
 1. građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci
 2. građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje
 3. gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
 4. ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
 5. građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda
 6. pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 7. ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma.

Članak 170.

- (1) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni sljedeći: uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (2) U Parku prirode „Papuk“ mogu se graditi sve poljoprivredne građevine osim građevina za uzgoj životinja.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na poljoprivrednom gospodarstvu i/ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na kojem se može uzgajati do 10 uvjetnih grla.

Članak 171.

- (1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
 1. 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje
 2. 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća
 3. 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća
 4. 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze
 5. 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica
- (2) Iznimno, staklenici i platenici se mogu graditi neovisno od veličine posjeda, a pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.
- (3) Primjerena veličina posjeda na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta i sl.) određena je minimalnim brojem uvjetnih grla.
- (4) Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

Članak 172.

- (1) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredno – ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30 m od građevinskog područja naselja.
- (2) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:
 1. 30 m od državnih
 2. 20 m od županijskih
 3. 10 m od lokalnih cesta
- (3) Odredba o minimalnoj udaljenosti iz prethodnog stavka ne odnosi se na staklenike i platenike.

Članak 173.

- (1) Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja poljoprivrednih gospodarstva i/ili obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom posjeda se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
- (2) Minimalni broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja je 10.
- (3) Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

Članak 174.

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10-50	50	25	10
51-100	75	40	15
101 - 200	100	50	20
201 - 300	125	75	30
301 - 500	150	100	35
501 - 800	175	125	40
> od 800	200	150	50

Članak 175.

Građevine za uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 176.

- (1) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

VRSTA STOKE	K
Kobile i ždrebice	1,00
Pastusi i kastrati za rad	1,20
Ždrebad i omad	0,60
Krave i steone junice	1,00
Telad do 6 mjeseci	0,30
Junad 6-12 mjeseci	0,50
Junad 1-2 godine	0,80
Junad > 2 godine	0,90
Bikovi za priplod	1,80
Volovi	1,20
Prasac do 2 mjeseca	0,02
Prasac od 2-6 mjeseci	0,08
Prasac veća od 6 mjeseci	0,16
Krmače i sprasne nazimice	0,30
Nerasti za priplod	0,40
Svinje u tovu	0,22
Janjad	0,04
Ovce za priplod	0,10
Ovnovi i jalove ovce	0,12
Perad	0,006
Nojevi	0,25
Kunići	0,007

- (3) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

Članak 177.

- (1) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja (m)
10-50	30
51-100	50
101 - 200	100
201 - 300	150
301 - 500	200
501 - 800	300
> od 800	400

- (2) Udaljenost iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., a ne odnosi se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja.

Članak 178.

- (1) Na građevnoj čestici gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja mogu se graditi i ostale građevine kao što su:
 1. gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne tovilistu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
 2. građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
 3. građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
 4. gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
 5. parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
 6. infrastrukturne građevine
 7. uredi i prostorije za boravak djelatnika
 8. ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
 9. stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi, i sl.
- (2) Navedene građevine ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s prometne površine, te u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (3) Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.
- (4) Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih građevina, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 179.

- (1) Ukupna visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (3) Iznimno, visina gospodarskih građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Članak 180.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3,0 ha, za konzumnu ribu, 5,0 ha uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.
- (4) Iznimno, individualni (privatni) ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu poljoprivrednog gospodarstva i/ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.
- (5) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (6) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Članak 181.

- (1) Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:
 1. na posjedima minimalne površine utvrđene u članku 171. ove Odluke,
 2. uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla,
 3. na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj u članku 174. ove Odluke.
- (2) Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

- (3) Ukupna visina gospodarskih građevina za primarnu dorado i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (4) Iznimno, visina gospodarskih građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Članak 182.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, za smještaj i prehranu.

Članak 183.

- (1) Maksimalna bruto površina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 50% bruto tlocrtno površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (2) Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

Članak 184.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.

Članak 185.

- (1) Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
 1. vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
 2. spremišta voća u voćnjacima
 3. staklenici i plastenici
 4. spremišta alata
 5. ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.
- (2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

Članak 186.

- (1) Klijeti građevinske bruto površine do 70 m² mogu se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m².
- (2) Spremišta za voće i povrće se mogu graditi u voćnjacima i povrtnjacima čija površina nije manja od 2.000 m², a ukupno bruto površina spremišta za voće i povrće iznosi maksimalno 70 m².
- (3) Iznimno, ako je površina vinograda manja od 1.000 m², a površina voćnjaka i povrtnjaka manja od 2.000 m² moguća je izgradnja drvenog, prizemnog, spremišta alata i pribora površine do max 12 m².
- (4) Ukupna bruto površina iz stavka 1. i 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda, povrtnjaka i voćnjaka ali najviše do 140 m².
- (5) Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m².

Članak 187.

- (1) Maksimalna etažna visina klijeti i spremišta za voće i povrće je prizemlje bez mogućnosti izvedbe potkrovlja) uz mogućnost izgradnje jedne podrumске etaže.
- (2) Maksimalna visina građevine klijeti i spremišta za voće i povrće iznosi 4,0 m a ukupna visina 6,0 m.

Članak 188.

- (1) Minimalna udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 3,0 m.
- (2) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (3) U ostalim slučajevima udaljenost građevine od susjednih međa ne može biti manja od polovine srednje visine građevine, ali također ne manja od 3,0 m.
- (4) Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju klijeti ili spremišta voća na dvojni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

Članak 189.

- (1) Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².
- (2) Etažna visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti max. 4,0 m, a ukupna visina max. 6,0 m.
- (3) Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.
- (4) Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.
- (5) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Članak 190.

- (1) Sve građevine koje se mogu graditi u vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima trebaju biti oblikovane tako da ne naruše izgled krajobraza.
- (2) Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina.

Članak 191.

- (1) Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenima za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovoj Odluci, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.
- (2) Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m² bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini.

Poljoprivredna i/ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva

Članak 192.

- (1) Poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.
- (2) Poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, te čija je minimalna veličina određena člancima 171. i 173. ove Odluke, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji ove Odluke, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina u prethodnim pripadajućim poglavljima.

Članak 193.

- (1) U sklopu posjeda iz članka 171. ove Odluke moguće je graditi samo jedno poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
- (2) Na površinama namijenjenim poljoprivrednim i/ili obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada proizvoda, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo, građevine za smještaj i uzgoj životinja sa svim potrebnim pratećim sadržajima – prostori za ispašu, hranjenje, jahanje, istrčavanje, natjecanja i sl., prateći sportsko – rekreacijski i ugostiteljsko – turistički sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti).

2.4.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 194.

Na području Općine Velika nije dozvoljeno otvaranje novih istražnih prostora jer zone koje su PPPŠŽ-om predviđene za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina na području Županije ne zahvaćaju područje Općine Velika.

Članak 195.

- (1) Eksploatacijska polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:
 1. za eksploatacijsko polje tuf-a "Poljanska"
 2. za eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Pliš - Mališćak"
 3. za eksploatacijsko polje mineralne i geotermalne vode "Dubočanka"
- (2) Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Članak 196.

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

Članak 197.

- (1) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.
- (2) Napuštena i nesanirana eksploatacijska polja unutar obuhvata Parka prirode "Papuk" potrebno je sanirati i koristiti sukladno namjeni koja će biti utvrđena Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode "Papuk"
- (3) Konačna namjena eksploatacijskih polja na lokacijama istražnih polja, utvrdit će se posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, uz suglasnost Općine.

2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 198.

- (1) Rekreativne građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke, automobilističke, moto cross i slične staze, ribnjaci za športski ribolov, vidikovci, pucališta za glinene golubove, golf pucališta, poligoni za istrčavanje konja i pasa, skijaške staze, kupalište, izletničke, šumske i ribarske kuće, lovački i planinarski domovi i sl. građevine u funkciji rekreacije.
- (2) Rekreativne građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacije izletničko – rekreativnih područja ("Duboka", auto i moto cross staza "Radovanci") ili izvan njih.
- (3) Navedene zone mogu sadržavati jednu ili više vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka pri čemu za njih nije potrebno određivati izdvojeno građevinsko područje.

Članak 199.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom zemljištu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase), osim iznimno, kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj.

Članak 200.

- (1) Ribarske, lovačke, šumske i izletničke kuće te planinarski, ribički, lovački, šumarski i izletnički domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreativnih građevina.

Članak 201.

- (1) Šumske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m² bruto, dok za planinarske, ribičke i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 100,0 m², a za ribičke, planinarske, šumarske, izletničke i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 150,0 m². Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.
- (2) U šumi i na šumskom zemljištu je uz šumarske, planinarske, ribičke, izletničke i lovačke kuće ili domove, moguće graditi i druge građevine iz poglavlja 2.4.2.7. ove Odluke, čija je gradnja dozvoljena u šumi i na šumskom zemljištu.
- (3) U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestici.

Članak 202.

- (1) Etažna visina građevina izletničkih i šumskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja) pri čemu njihova visina iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina najviše 6,0 m.
- (2) Etažna visina građevina planinarskih, lovačkih i ribičkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma) pri čemu visina iznosi najviše iznosi 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.

- (3) Ribički, planinarski, lovački, šumarski i izletnički domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum pri čemu visina tada iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m.

Članak 203.

- (1) Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu športskog i rekreativnog ribolova.
- (2) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama.
- (3) Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m² bruto. Pri tome visina građevina nije veća od 4,0 m, a ukupna visina nije veća od 6,0 m, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.
- (4) U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.) koje trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.

Članak 204.

Pucališta za glinene golubove mogu se uređivati s minimalnim opsegom izgradnje pri čemu se može graditi građevina ukoliko je nužna za sklanjanje, te za smještanje potrebne opreme i koja može imati najviše jednu etažu (može biti i ukopana, ili dijelom ukopana u zemlju).

Članak 205.

Na lokaciji izletničko – rekreacijskog područja - "Duboka" planira se obnova devastiranog skijališta sa žičarom "Duboka" na kčbr. 2291 k.o. Velika, ukupne površine 4,68 ha.

Članak 206.

- (1) Na predmetnom području iz prethodnog članka dozvoljena je gradnja:
 1. skijaških staza s pripadajućom opremom
 2. prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta, sustavi zasnježenja i sl.)
 3. vučnice i žičare s pratećom opremom (stajalištima, pogonskim dijelom i sl.)
- (2) U slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda moguće je u podnožju skijališta, odnosno u "ciljnoj ravlini" povremeno i privremeno postavljene:
 1. pomičnog gledališta
 2. kioska s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima
- (3) Svi sadržaji i njihov smještaj biti će određeni odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (4) Površine skijališta moguće je izvan sezone koristiti za druge sportsko- rekreacijske aktivnosti (biciklizam, planinarenje i sl.) kojima se ne oštećuje površina tla u funkciji podloge skijaških staza.
- (5) Površine skijališta po potrebi se za vrijeme korištenja ograđuju zaštitnim ogradama i mrežama

Članak 207.

- (1) Na lokaciji izletničko – rekreacijskog područja - "Radovanci" planira se, na kčbr. 57 k.o. Radovanci, izgradnja staza za održavanje auto i moto cross utrka, ukupne površine 4 ha.
- (2) Planirano područje nalazi se na prostoru nekadašnjeg divljeg odlagališta otpada "Poljanice" koji je u postupku sanacije i zatvaranja.

2.4.2.4. Građevine obrane

Članak 208.

Građevine obrane izvan granica građevinskog područja grade se sukladno uvjetima nadležnih tijela obrane.

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 209.

- (1) Pomoćne građevine van građevinskog područja su garaže, drvarnice, spremnici, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
- (2) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene osnovne građevine koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja.

Članak 210.

- (1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu visina građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine najviše 6,0 m od završne kote uređenog terena.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (3) Ostali uvjeti za gradnju pomoćnih građevina izvan granica građevinskog područja propisani su poglavljem 2.3.7. ove Odluke, a primjenjuju se ukoliko nisu u suprotnosti s člancima ovog poglavlja.

2.4.2.6. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja

Članak 211.

- (1) Na području Općine Velika mogu se van građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 12,0 m².
- (2) Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (3) Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.
- (4) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina

2.4.2.7. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 212.

- (1) Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.
- (2) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.
- (3) U šumama se, prema posebnom Zakonu, mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture), ali i građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te spomen obilježja.

Članak 213.

- (1) Rekreacijske građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 2.4.2.3. ove Odluke.
- (2) Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ove Odluke te sukladno posebnim propisima.

2.4.2.8. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

Članak 214.

- (1) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno člancima 6. i 7., te poglavlju 5. Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.
- (2) Infrastrukturnim građevinama smatraju se i komunalne građevine kao što su groblja, odlagališta otpada i sl.

Članak 215.

- (1) Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane prometnice, mogu se graditi benzinske, plinske i druge energetske postaje, stajališta, odmorišta, parkirališta, reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske, plinske i druge energetske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste obostrano, sukladno posebnom propisu.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice navedenih postaja može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske, plinske i druge energetske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

- (5) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici navedenih postaja su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,3.

Članak 216.

- (1) Od petnaest groblja u Općini devet je izvan naselja i ona su ucrtana u kartografskim prikazima "Korištenje i namjena površina" (mj. 1:25.000) i "Građevinskim područjima naselja" (mj. 1:5.000).
- (2) Na groblju mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.
- (3) Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđeni su posebnim zakonom.
- (4) Groblje za Poljansku zauzima dio velike k.č. 1038/2 u k.o. Poljanska, a lokacija groblja nije precizno definirana na toj parceli

2.4.2.9. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Članak 217.

- (1) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).
- (2) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno člancima poglavlja 5.6. i ovog poglavlja.
- (3) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.
- (4) U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.
- (5) Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.
- (6) Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.
- (7) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.
- (8) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.
- (9) Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.
- (10) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 218.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

1. poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo
2. eksploatacija mineralnih sirovina
3. industrija
4. graditeljstvo
5. trgovina
6. ugostiteljstvo i turizam
7. promet, elektroničke komunikacije i skladištenje
8. proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom
9. iskorištavanje obnovljivih izvora energije
10. financijsko poslovanje
11. ostale usluge.

Članak 219.

Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:

1. racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina)
2. nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
3. nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
4. su zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
5. najbolje valoriziraju ljudski rad
6. zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

Članak 220.

- (1) Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.
- (2) Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.
- (3) Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Članak 221.

- (1) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na sljedećim područjima:
 1. na građevinskim česticama drugih namjena,
 2. na zasebnim građevinskim česticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
 3. u sklopu zone gospodarskih djelatnosti (proizvodnoj, poslovnoj i mješovito gospodarskoj zoni).
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 222.

U ovome Planu utvrđena su izdvojena građevinska područja gospodarske zone "Seonice" i "Zapad" te gospodarski kompleks Veličanka I, gospodarske namjene.

Članak 223.

Površine izvan granica građevinskih područja naselja te ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 224.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

1. uprava
2. socijalna zaštita
3. predškolski odgoj
4. obrazovanje
5. zdravstvo
6. kultura i udruge
7. vjerske aktivnosti.

Članak 225.

- (1) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Velika	općinska uprava osnovna škola dječji vrtić dom za starije osobe ljekarna društveno-vatrogasni dom
Biškupci	područna osnovna škola
Trenkovo	osnovna škola društveni dom
Radovanci	područna osnovna škola društveni dom
Toranj	područna osnovna škola društveno-vatrogasni dom
Antunovac, Draga, Milanovac, Poljanska, Potočani, Stražeman i Trnovac	društveni dom

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 226.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.3.4. ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 227.

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 2.A. i 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja (4.B., 4.C., 4.I. i 4.L.), a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 228.

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 229.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.

Članak 230.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 231.

- (1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (3) U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.
- (4) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno - tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 232.

Ulični koridor ceste u naselju namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 233.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 234.

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

Članak 235.

- (1) Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta u građevinskom području naselja mora biti:
 1. 8,0 m za dvosmjernan promet
 2. 6,0 m za jednosmjernan promet.
- (2) Ulice uže od 6,0 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora.
- (3) Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja može biti jednaka širini kolnika, odnosno:
 1. 5,5 m za dvosmjernan promet
 2. 4,5 m za jednosmjernan promet.

Članak 236.

U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta i da njegova širina odgovara minimalnoj širini temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 237.

- (1) Sve javne ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.
- (3) Lokacije čvorišta na planiranoj obilaznici Velike moguće je korigirati, kao i definiranje novih čvorišta na njoj, temeljem plana užeg područja ili projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

Članak 238.

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00

Industrija i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo (restoran, caffe bar i sl.)	15 m ² bruto površina	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površina	2,00
Građevine mješovite namjene	Σ jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.
- (3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (4) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine i smještajni sadržaji (hotel, motel i sl.) utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 239.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.

Članak 240.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
 1. Obiteljske stambene građevine
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 2. Višestambene građevine koje se grade u sklopu obiteljskog stanovanja – na vlastitoj građevnoj čestici
 3. Višestambene građevine u zoni višestambene gradnje
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) na području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine.
 4. Poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 - 3) na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine.
 5. Robne kuće i trgovački centri
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici,
 - 2) na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
 6. Proizvodne građevine i skladišta
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 7. Javne i društvene te športsko- rekreacijske građevine
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - 3) na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine.
 8. Građevine mješovite namjene -
sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.
- (2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 241.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz prethodnog članka ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.
- (3) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine najmanje prema posebnom propisu.
- (4) Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (5) Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 242.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 240. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojećiu namjenu.

Članak 243.

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 244.

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.
- (2) Pješačke prometnice se grad u pravilu, odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 245.

- (1) U naselju Velika je potrebno razvijati staze biciklističkog prometa između naselja i turističko - rekreacijske zone te gospodarske zone.
- (2) Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 246.

U ovome Planu planira se modernizacija željezničke pruge od značaja za lokalni promet Pleternica-Velika.

Članak 247.

Na križanju željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu. Na prijelazu planirane obilaznice Velika preko željezničke pruge Pleternica - Velika planira se denivelirani prijelaz.

Članak 248.

Građevni pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka.

Članak 249.

- (1) Za sve građevine koje se grade na udaljenosti 100,0 m od osi kolosijeka, obvezno je ishoditi posebne uvjete od javne ustanove nadležne za željeznički promet.
- (2) Obveza iz prethodnog stavka ne odnosi se na industrijski kolosijek koji je izgrađen na parceli gospodarskog subjekta, ako je u njegovom vlasništvu.

Članak 250.

- (1) Na području općine Velika planira se uređenje postojećeg letjelišta Trenkovo za koje potrebno izraditi prostorno-prometnu analizu kako bi se definirale mogućnosti proširenja.
- (2) U zoni površine prilazne ravnine letjelišta mogu se graditi objekti, uređaju i sl., uz uvjet ograničenja visine, a što je definirano nagibom prilazne rampe koji iznosi 5%.
- (3) Na području Općine moguće je graditi heliodrom u skladu s posebnim propisima nadležnog ministarstva.

5.2. POŠTANSKI PROMET

Članak 251.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovom Planom i dokumentima prostornog uređenja užeg područja, moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (2) Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se i na rekonstrukciju poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 252.

- (1) Razvoj instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture u ovome Planu planira se proširenjem kapaciteta te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

- (2) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 253.

Mjesna mreža elektroničkih komunikacija u građevinskim područjima u pravilu se gradi u javnim površinama i to podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Članak 254.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat) vrši se na temelju PPPSZ.

Članak 255.

- (1) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. na slijedeći način:
 1. postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog
 2. područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 3000 m.
- (2) Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Članak 256.

- (1) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima ugoditeljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.
- (3) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Članak 257.

- (1) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- (2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 258.

- (1) U naselju Velika elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu graditi isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvat).
- (2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezana oprema ne smije se graditi:
 1. na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
 2. na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
 3. na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
 4. u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i povezanom opremom izvan zaštićenog područja.
- (3) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup.

5.4. PLINOOPSKRBA

Članak 259.

- (1) Planirani plinovodi na području Općine su:
 1. Objekti Županijskog značaja iz članka 15.
 2. Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:

- 1) međumjesni srednjetačni plinovod
 - 2) mjesna srednjetačna plinovodna mreža.
- (2) U ovome Planu planira se plinoopskrba građevinskih područja naselja na području Općine u skladu sa odgovarajućom "Studijom" opskrbe plinom.
- (3) Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2.A., a točne će trase biti određene projektnom dokumentacijom.

Članak 260.

- (1) Međumjesni visokotlačni plinovod gradit će se uz planiranu prometnicu (u ili uz koridor).
- (2) Međumjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice (u ili uz koridor).

Članak 261.

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni.
- (2) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.
- (3) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene.

5.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 262.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se održavanjem i rekonstrukcijom postojećih te gradnjom sljedećih građevina:
 1. Prijenos - objekti Državnog značaja iz članka 14.
 2. Distribucije
 - 1) objekti Županijskog značaja iz članka 15.
 - 2) ugradnja novog ili novih transformatora u postojeću TS 35/10(20) kV
 - 3) elektroenergetske građevine na 10(20) kV naponskoj razini u skladu s potrebama razvoja, procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti, što se posebno odnosi na potrebe koje će se javiti u gospodarskim zonama i drugim izdvojenim građevinskim područjima
 - 4) elektroenergetske građevine niskonaponske mreže zračne i kabelaške izvedbe
- (2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.A.

Članak 263.

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnog dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

1. dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u ovome Planu.
2. potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa
3. prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji
4. položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta
5. izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta
6. trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 264.

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelaškim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kabelaškog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (3) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

Članak 265.

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1.

- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 266.

- (1) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 267.

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja Velika niskonaponsku 0,4 kV mrežu (gdje god je to moguće) graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za ostala naselja Općine na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Općine može se graditi SKS na betonskim stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima.
- (3) Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača.

Članak 268.

- (1) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- (2) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (3) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 269.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 270.

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (2) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja projektne dokumentacije, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Članak 271.

- (1) Lokacije i trase novih energetskih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom.
- (2) Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- (3) Dalekovodi se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama mogu, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine te povećane prijenosne moći. Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja potrebnih dozvola prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

5.6. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 272.

- (1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).
- (2) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.
- (3) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.
- (4) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.
- (5) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.
- (6) Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 2.3.7. ove Odluke.
- (7) Omogućava se gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Članak 273.

- (1) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.
- (2) Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom).

Članak 274.

- (1) U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.
- (2) Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite. Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.
- (3) Moguće naknadno donošenje novih te izmjena ili dopuna postojećih odluka o zonama sanitarne zaštite, a koje se donose sukladno posebnim propisima, ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 275.

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

5.7. VODOOPSKRBA

Članak 276.

- (1) Rješenje vodoopskrbe općine Velika planira se u sklopu funkcioniranja ukupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine, sa zajedničkim izvorištima, upravljanjem ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave.
- (2) Naselja Klisa, Kantrovci i Gornji Vrhovci neće biti uključena u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Stanovništvo iz ovih naselja će pitanje vodoopskrbe rješavati individualno putem bunara.

Članak 277.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 278.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na Kartografskom prikazu 3.B.
- (2) Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 279.

- (1) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (2) Trase vodova i lokacije građevina javnog vodoopskrbnog sustava prikazane na kartografskom prikazu 2.B. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu

5.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 280.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

1. za naselja Stražeman, Doljanci i Biškupci izgradnjom zajedničkog sustava
2. za naselja Draga, Potočani i Radovanci izgradnjom zajedničkog sustava
3. za naselja Antunovac, Trnovac i Trenkovo priključenjem na uređaj za pročišćavanje u Požegi
4. za naselja Velika, Bratuljevci, Lučinci, Oljasi, Milanovac, Poljanska i Toranj izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav)
5. za ostala naselja putem nepropusnih trokomornih taložnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biološkim uređajima.

Članak 281.

Sustavi odvodnje prikazani na kartografskom prikazu 2.B. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 282.

Recipijenti za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su vodotoci: Stražemanka, Radovanka, Veličanka, Trnovac i Kloštar.

Članak 283.

Do izgradnje odvodnih sustava iz članka 280. ove Odluke, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem septičkih jama prema uvjetima nadležne ispostave Hrvatskih voda, i to samo u individualnoj izgradnji.

Članak 284.

- (1) U naselju Velika odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje.
- (2) U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.
- (3) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 285.

- (1) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (2) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 286.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz članka 285. ove Odluke.

5.9. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 287.

- (1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodno gospodarski zahvati:
 1. regulacija vodotoka Veličanka
 2. regulacija vodotoka Glogovac
 3. regulacija vodotoka Stražemanka
 4. regulacija vodotoka Bozara
 5. izgradnja višenamjenskih vodenih površina – akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka
 6. izgradnja lateralnog kanala Stražemanka – Veličanka - Kaptolka,
 7. izgradnja obodnog kanala odvodnje gospodarske zone naselja Velika (širina koridora 15,0 m, ukupna duljina cca 4.100 m).
- (2) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodno gospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava.
- (3) Planirani radovi na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka obuhvaćaju izgradnju retardacionih pregrada u višim dijelovima sliva u cilju zaštite od bujičnih i erozijskih procesa.

Članak 288.

Korita vodotoka Veličanke, Stražemanke i Radovanke kroz građevinsko područje naselja Velika, Biškupce i Radovance, moraju se sačuvati u prirodnom obliku.

Članak 289.

- (1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz članka 126. Zakona o vodama, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.
- (2) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija.

Članak 290.

- (1) Na području Općine postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina nakon izgradnje planiranih akumulacija.
- (2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Zaštićena područja

Članak 291.

- (1) Na području Općine Velika su, sukladno posebnom zakonu zaštićene sljedeće prirodne vrijednosti:
 1. park prirode "Papuk"
 2. park šuma "Jankovac" (granično)
 3. spomenik parkovne arhitekture "Trenkovo – park oko dvorca"
- (2) Temeljem posebnog zakona, te sukladno bazi evidentiranog područja nadležnog tijela za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite), na području Općine Velika u kategoriji predviđeno za zaštitu nalazi se Posebni rezervat – botanički Turjak – Mališćak – Pliš – Lapjak.
- (3) Zaštićene prirodne vrijednosti naznačene su na kartografskom prikazu 3.A.
- (4) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode "Papuk" najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

- (5) Zaštićenu park šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno – sanitarnim zahvatima dendrofloru treba redovito održavati u povoljnom stanju vitaliteta.
- (6) Za spomenik parkovne arhitekture "Trenkovo – park oko dvorca" potrebno je napraviti studiju zaštite i projekt obnove, a mjere zaštite prirode donijet će Županijsko tijelo nadležno za zaštitu prirode.
- (7) Na području i u neposrednoj okolici područja predviđenog posebnog rezervata nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija.
- (8) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- (9) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 292.

- (1) Za zakonsku zaštitu predlaže se Park u Biškupcima kao spomenik parkovne arhitekture koji je orijentacijski naznačen na kartografskom prikazu 3.A., a detaljno se utvrđuje sukladno članku 8. ove Odluke.
- (2) Za navedeno područje treba provesti istraživanja, te izraditi studije i projekte, kako bi se utvrdila njegova vrijednost, na osnovu čega će se provesti postupak stavljanja pod posebnu zaštitu i utvrditi režim korištenja.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Članak 293.

- (1) Donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.
- (2) Državni zavod za zaštitu prirode izradio je studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika", u kojem su definirani detaljni podaci o vrstama i staništima, područjima ekološke mreže i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Velika.
- (3) Temeljem studije iz stavka 2. ovog članka propisuju se slijedeće mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Općine Velika:
 1. U cilju zaštite ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove i komunalnu infrastrukturu.
 2. U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništim po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
 3. U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
 4. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine.
 5. U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Na prostorima gdje se planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za Plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
 6. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebo je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
 7. U slučaju planiranja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na

cjelovitost područja ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

8. U cilju zaštite vrste ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhих stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko – gospodarskih osnova i/ili gospodarenja šumama).
9. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
10. U cilju zaštite vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
11. U cilju zaštite leptira trebalo bi očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Phengaris*, *Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).
12. Prema posebnim propisima zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kada ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Ekološki značajna područja

Članak 294.

- (1) Temeljem studije iz prethodnog članka, stavak 2., propisuju se mjere zaštite ekološki značajnih područja koja, na području Općine Velika, obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih vrsta.
- (2) Mjere zaštite za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare obuhvaćaju:
 1. Gospodarenje travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 2. Očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unošenje strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osiguravanje mozaičnosti staništa, povoljne niske razine vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka, te povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište.
 3. Provođenje revitalizacije degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije.
 4. Na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše provođenje ograničenog paljenja te poticanje stočarstva.
 5. Uklanjanje strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara, očuvanje bušike te sprječavanje sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.
 6. Očuvanje vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te sprječavanje njihovog uništavanja prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.
- (3) Mjere zaštite za šuma obuhvaćaju:
 1. Provođenje gospodarenja šumama sukladno načelima certifikacije šuma.
 2. Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljanje manje neposječene površine
 3. U gospodarenju šumama očuvanje u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove, osiguravanje produljenja sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, izbjegavanje uporabe kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava te ne korištenje genetski modificiranih organizama
 4. Očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, te ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama
 5. U svim šumama osiguravanje stalnog postotka zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
 6. U gospodarenju šumama osiguravanje prikladne brige za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
 7. Obavljanje pošumljavanja, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, korištenjem prirodi bliskih metoda dok pošumljavanje

- nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
8. Uklanjanje stranih invazivnih vrsta sa svih šumskih površina te osiguravanje povoljnog vodnog režima u poplavnim šumama
 9. Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine Velika.
- (4) Mjere zaštite za kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom obuhvaćaju:
1. očuvanje vegetacije pukotina starih zidova, sprječavanje uklanjanja vegetacije i zapunjavanja pukotina građevinskim materijalom
 2. očuvanje otvorenih površina s vlažnim tlom bogatim dušikom uz vodotoke i vlažne šume
 3. uklanjanje invazivnih vrsta, očuvanje korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini, sprječavanje vegetacijske sukcesije te uklanjanje šumskih vrsta
- (5) Mjere zaštite izgrađenih i industrijskih staništa obuhvaćaju sprječavanje vegetacijske sukcesije i očuvanje endemične vrste te uklanjanje invazivne vrste.
- (6) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- (7) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.

Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Članak 295.

- (1) Ekološku mrežu čine područja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta od interesa za EU, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU).
- (2) Na području Općine Velika nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000 područja):
 1. Područja očuvanja značajna za ptice – POP
Papuk (oznaka HR1000040)
 2. Područja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS
 - 1) Papuk (oznaka HR2000580)
 - 2) Potoci oko Papuka (oznaka HR2001329)
- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove, zahvat je potrebno odbiti. Iznimno, ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti samo u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes, uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi.

6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 296.

U ovome Planu, kao osobito vrijedna krajobrazna područja, utvrđena su područja vodotoka Veličanka, Radovanka, Stražemanka, Kloštar, Ligmanov potok, Trnovac i Purovački potok koja su označena na kartografskom prikazu 3.B.

Članak 297.

Na osobito vrijednim krajobraznim područjima iz prethodnog članka nije dozvoljeno:

1. uklanjanje živica i šumaraka
2. promjene prirodnog korita vodotoka (izuzetak predstavljaju ovim Planom predviđene intervencije na ovim vodotocima)
3. uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodnog podstavka, u pojasu širine 30 m
4. gradnja baznih postaja (antenskih stupova)
5. gradnja dalekovoda.

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 298.

- (1) Na području općine Velika su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:
1. Registrirana
 - 1) Stražeman, župna crkva Sv. Mihovila (Z-415)
 - 2) Trenkovo, dvorac Trenkovo (Z-418)
 - 3) Velika, župna crkva Sv. Augustina (Z-420)
 - 4) Velika, srednjovjekovni grad Velika (Z-419)
 2. Evidentirana
 - 1) Biškupci, poklonac sv. Ivana Krstitelja
 - 2) Biškupci, tradicijska kuća, k.br. 44 i 46
 - 3) Biškupci, uzdužna kamena kuća i štagalj, k.br. 24
 - 4) Draga, ulični potez dviju tradicijskih kuća k.br. 50 i 52
 - 5) Potočani, tradicijska kamena kuća, k.br. 22
 - 6) Potočani, štagalj iz 1922., zidan kamenom i opekom
 - 7) Potočani, tradicijska kuća i okućnica k.br. 17
 - 8) Stražeman, zabatna kamena kuća, k.br. 34
 - 9) Stražeman, raspelo iz 1913. godine
 - 10) Toranj, tradicijska zabatna kuća
 - 11) Toranj, seoska zvonara
 - 12) Toranj, uzdužna tradicijska kuća
 - 13) Trenkovo, tradicijska zabatna kuća, Trenkova ulica br. 22
 - 14) Trenkovo, tradicijska zabatna kuća - Trenkovo, tradicijska kuća "u ključ", S. Radića 19
 - 15) Trenkovo, uzdužna kuća iz 1921. godine S. Radića 14
 - 16) Trenkovo, suvremeni privatni poklonac, Trenkova ulica 62
 - 17) Velika, tradicijska kuća i štagalj, S. Radića 56
 - 18) Velika, tradicijska kuća, Radićeva xx
 - 19) Velika, poklonac sv. Mihovila uz glavnu cestu
 - 20) Velika, manja kapelica sv. Antuna
 - 21) Velika, tradicijska zabatna kuća, Cirakijeva 38
 - 22) Velika, tradicijska uzdužna kuća, Cirakijeva 26
 - 23) Velika, ulični potez tradicijskih zabatnih kuća, Radićeva 20, 22 i 24.
- (2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A, a detaljno se utvrđuju sukladno članku 8. ove Odluke.
- (3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 299.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu.

Članak 300.

Kulturna dobra predložena za registraciju, sukladno posebnom zakonu, su sljedeća:

1. Trenkovo, filijalna crkva sv. Dimitrija
2. Velika, grobljanska kapela sv. Marka
3. Velika, zgrada željezničke postaje
4. Velika, zgrada stare škole (danas sjedište JU Park prirode "Papuk").

Članak 301.

Arheološki lokaliteti u Općini Velika su sljedeći:

1. Zaštićeni (Z)
 - 1) Radovanci, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište "Radovanačko brdo" (Z-1978)
 - 2) Velika, arheološko nalazište "Pliš", naselje iz kasnog brončanog doba (Z-5754)
2. Preventivno zaštićeni (P)
 - 1) Gornji Vrhovci, "Selište" (P-2212)
 - 2) Potočani, "Mali grad" (PR)
 - 3) Radovanci, arheološka zona Štivanica – Zastranica, antičko i srednjovjekovno naselje (P-4323)
 - 4) Velika, arheološka zona "Svetenica", antičko nalazište s ostacima rimske ceste (P-4195)

- 5) Velika, arheološka zona "Barakovica", prapovijesno naselje iz mlađeg kamenog, brončanog i starijeg željeznog doba (P-4196)
 - 6) Velika, arheološka zona Kamenjača – Kruzi – Lučica – Matislavci, prapovijesno i antičko naselje te ostaci rimske ceste (P-4186)
3. Evidentirani (E)
- 1) Biškupci, prapovijesno nalazište
 - 2) Biškupci, "Majur", antičko nalazište
 - 3) Draga, ostava iz kasnog brončanog doba
 - 4) Gornji Vrhovci, "Selište", naselje iz mlađeg kamenog doba (sopotska kultura) i kasnog srednjeg vijeka
 - 5) Gornji Vrhovci, "Mali Papuk", naselje iz kasnog brončanog doba
 - 6) Lučinci, prapovijesno nalazište
 - 7) Milanovac, "Međumeđa", prapovijesno nalazište
 - 8) Milanovac, antičko nalazište
 - 9) Nježić "Ometalo", antičko nalazište
 - 10) Potočani, bakrenodobno naselje s grobnicom lasinjske kulture,
 - 11) Potočani, bakrenodobno nalazište vučedolske kulture
 - 12) Potočani, brončanodobno nalazište litzenske kulture
 - 13) Potočani, kasnosrednjovjekovno nalazište
 - 14) Radovanci, nalazište sopotske kulture
 - 15) Stražeman, Papuk (vrh Papuka), naselje iz kasnog brončanog doba
 - 16) Trenkovo, "Preko Veličanke", prapovijesno nalazište
 - 17) Velika, "Mala Velika", prapovijesno nalazište
 - 18) Velika, Ulica bana J. Jelačića, nalazište iz srednjeg brončanog doba
 - 19) Velika, Ulica bana J. Jelačića, nalazište iz starijeg željeznog doba
 - 20) Velika, Ulica V. Nazora, kod kbr. 14 i 16, nalazište iz mlađeg željeznog doba
 - 21) Velika, Toplice, nalazište antičkog novca
 - 22) Velika, Planinarski dom Lapjak, nalazište kasno srednjovjekovne keramike
 - 23) Velika, Zgrada Hrvatske elektroprivrede, kasno srednjovjekovno nalazište.

Članak 302.

- (1) Sukladno posebnom zakonu regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve navedene arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Velika, primjenjuju odredbe istog Zakona.
- (2) Ukoliko bi se na preostalom području Općine Velika, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, sukladno odredbama posebnog Zakona, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni konzervatorski odjel.
- (3) U slučaju pronalaska novih arheoloških nalaza, bilo pokretnih, bilo nepokretnih, na području crkve sv. Augustina, koja je zaštićena kao sakralno kulturno dobro, potrebno je obavijestiti nadležnog arheologa. Ako se na istom području planiraju građevinski radovi, neophodno je tijekom radova osigurati stalan arheološki nadzor, te prema potrebi omogućiti i obavljanje zaštitnih arheoloških istraživanja.
- (4) Arheološka istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 303.

Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Velika, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka

Članak 304.

- (1) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (2) Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

- (3) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

Članak 305.

- (1) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na županijskom centru za gospodarenje otpadom "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Općinu Velika.
- (2) Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
- (3) Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (4) Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom određuje se kod naselja Vidovci, izvan Općine Velika.

Članak 306.

Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.

Članak 307.

Gospodarenje otpadom na području općine Velika, a unutar granice Parka prirode "Papuk" mora biti u skladu s PPPPO Parka prirode "Papuk".

Članak 308.

- (1) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore - na kčbr. 2022 k.o. Velika i/ili u sklopu zona gospodarske namjene i u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.) te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (2) Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.
- (3) Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuju se također lokacije iz stavka 1. ovog članka.

Članak 309.

- (1) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (2) Odlaganje otpada koji sadrži azbest planirano je na zasebnoj plohi u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine".

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 310.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji, kao niti uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštite od katastrofa i velikih nesreća

Članak 311.

- (1) Sastavni dio elaborata "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Velika" je izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Velika. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

- (2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Velika te su razrađeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.
- (3) Opasnost od poplava katastrofalnih razmjera na prostoru Općine su iznimno male. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (4) U svrhu obrane od poplava nužno je izvršiti reguliranja vodotoka Veličanka, Stražemanka i Bozara u građevinskim područjima te izgradnja planiranih vodoprivrednih objekata (akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka).
- (5) Radi očuvanja i održavanja vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
 1. obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,
 2. u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 3. u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 4. u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 5. obavljati ostale aktivnosti propisane posebnim zakonom o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.
- (6) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.
- (7) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Velika treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII^o MCS.
- (8) Na području Općine Velika, u skladu s odredbama posebnog propisa, nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Način sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara je detaljno utvrđen "Planom zaštite i spašavanja Općine Velika", odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora.

Zaštita od požara

Članak 312.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore) ili odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno propisima iz segmenta zaštite od požara.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.
- (4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

9. INTERESI OBRANE

Članak 313.

Za rp "Papuk" je definirana zona zabranjene izgradnje što je prikazano na kartografskim prikazima 1. i 3.B.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 314.

- (1) Sukladno posebnom Zakonu i PPPSŽ te potrebama prostornog uređenja općine Velika, PPUOV utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:
 1. Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode "Papuk"
 2. Urbanistički plan uređenja (UPU):
 - 1) naselja Velika (UPU 1)
 - 2) "Šaga" Velika (UPU 2)
 - 3) "Seonice" Trenkovo (UPU 3)
 - 4) "Zapad" Trenkovo (UPU 4)
 - 5) TG-1" Radovanci" (UPU 5)
- (2) UPU naselja Velika (UPU 1) i UPU TG-1 Radovanci (UPU 5) su izrađeni i nalaze se u primjeni.

Članak 315.

- (1) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.
- (2) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Velika moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 316.

- (1) Do donošenja PPPPO iz članka 314. način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno ovoj Odluci.
- (2) Do donošenja UPU-a iz članka 314. na području njihovog obuhvata primjenjivat će se odredbe ovog Plana i posebnih propisa.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 317.

- (1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom PPUO Velika.
- (2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, koji su drugačiji od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

Članak 318.

- (1) III. Izmjene i dopune PPUO Velika izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Velika i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Velika.
- (2) Dva primjerka izvornika III. Izmjena i dopuna PPUO Velika čuvaju se u Upravnom odjelu Općine Velika.
- (3) Po jedan izvornik III. Izmjena i dopuna PPUO Velika zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
 1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
 2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
 3. Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško –slavonske županije
 4. Pismohrani Općine Velika
- (4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. Izmjena i dopuna PPUO Velika.
- (5) Uvid u III. Izmjene i dopune PPUO Velika može se izvršiti na adresi Općina Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, 34330 Velika, Upravni odjel.

Članak 319.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Velika".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA VELIKA

KLASA:
URBROJ:
Velika,

Predsjednica:
Antonija Pavlović, v.r.