

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

Predsjednik predstavničkog tijela:

SLAVKO MATIJEVIĆ, dipl.ing.

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKA

Osijek, siječanj 2011.

Nositelj izrade plana:	POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PPUO VELIKA
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> ZVONIMIR TUCAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Datum izrade:	Siječanj, 2011. godine

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	13
9. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima	14
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	1
II. OBVEZNI PRILOZI	
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	2
C) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	3

- Izvadak iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata

22 -10- 2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar, rod.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------|
| 1 | dioničko društvo |
|---|------------------|

Temeljni akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa
Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju |

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 od 3

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

temeljnog kapitala sa ZTD

- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10 -2

0004, 2010-10-22 07:01:33 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stranica: 3 od 3

Osijek,





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIENO: 20.09.95.			
Ulog. sed.	Broj	Prihvat	Urednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 02. 12. 2010.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



**SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA
PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA**

- Suglasnost Župana



JAVNA USTANOVA

Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županijeŽupanijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/10-04/5
URBROJ: 2177/1-3-3-10-2
Požega, 20. prosinca 2010.POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
- ovdje -PREDMET: Mišljenje na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Velika
- dostavlja se

Dana 20. prosinca 2010. godine je dopisom Klasa: 350-01/10-01/31, Urbroj: 2177/1-06-06/1-10-2 od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatraženo mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika - koje se temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09) donose bez postupka Javne rasprave - s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na taj Plan.

Navedeno mišljenje traži se u postupku davanja suglasnosti na prostorni plan od strane župana, odnosno tijela koje on ovlasti, a kako je propisano čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Stoga, temeljem stavka 3. članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, nakon izvršenog uvida u naprijed navedeni dokument prostornog uređenja izdaje slijedeće mišljenje:

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika, izrađen po Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, od prosinca 2010. godine, **usklađen je s Prostornim planom Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02) i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja.

S poštovanjem!



Ravnatelj:

Miljenko Soldo, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-01/10-0131
Urbroj: 2177/1-01-01-10-3
Požega, 20.12.2010.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA	
Primljeno: 22-12-2010	
Klasifikacijska oznaka	Org jed.
350-01/07-01/02	02
Urudžbeni broj	Dat: Vrij.
317/1-01-10-93	

OPĆINA VELIKA
34330 VELIKA
Trg bana J. Jelačića 34

**Predmet: Suglasnost na II. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Velika – dostavlja se**

Povodom zahtjeva Općine Velika, Trg bana J. Jelačića 34, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07., 38/09.), a po prethodno pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Klasa: 350-01/10-04/5 Urbroj: 2177/1-3-3-10-2 od 20. prosinca 2010. godine, daje se

SUGLASNOST

na II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika, izrađenog po Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a iz prosinca 2010. godine.



Marijan Aladrović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (na znanje)
3. Pismohrana

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4. ¹⁾

U točki (21.) iza riječi: ... "dokumentima." ... dodaje se riječ: "prostornog".

U istoj točki iza riječi: ..."drugačiji uvjeti gradnje" ... dodaju se riječi: "(viši prostorni standard)"

Članak 5.

U točki (54.) briše se točka na kraju rečenice i dodaju sljedeće riječi:

" , na način da se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovom Planu."

Članak 6.

U točki (55.) u stavku 3. iza riječi: ... "2,0 m", ..., zarez se zamjenjuje točkom, a ostali dio rečenice briše.

Članak 7.

U točki (58.) u stavku 1. iza riječi: ..."3,0 m", ... zarez se zamjenjuje točkom, a ostali dio rečenice briše.

Članak 8.

U točki (60.) u stavku 2. alineje 1., 2. i 3., se brišu i zamjenjuju sljedećim:

- "- pristup sa prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik),
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastita sabirna jama za otpadne vode,
- propisani broj parkirališnih mjesta prema točkama (214.) i (216.) ovog Plana.

Članak 9.

U točki (62.) iza riječi: ..."gospodarskim zonama." ... dodaju se riječi: "u naseljima"

¹⁾ Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

Članak 10.

U točki (76.) stavak 3. mijenja se i glasi:

"Prostornim planovima užih područja može se za maksimalnu odrediti i manja visina."

Članak 11.

U točki (93.) stavak 5. se briše.

Članak 12.

U točki (313.c) u stavku 1. iza riječi: "... točke (313.a) ...", dodaje se: "podstavak a)"

U točki (313.c) stavci 2. i 3. se brišu i zamjenjuju sljedećim tekstom:

"Do donošenja UPU-a iz točke (313.a)b) i (313.a)c), na području njihovog obuhvata primjenjivat će se odredbe ovog Plana i Zakona o prostornom uređenju i gradnji."

Članak 13.

U točki (313.d) riječi: ..." (313.b) i (313.c) " ... se zamjenjuju riječima: "(313.a)b) i (313.a)c)"

II. OBVEZNI PRILOZI**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji II. Izmjene i dopune PPUO Velika se provode bez postupka Javne rasprave.

Planom je obuhvaćeno devet Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje koje se usklađuju sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Ove Izmjene i dopune obuhvaćaju usklađivanje sljedećih točaka: (21.), (54.), (55.), (58.), (60.), (62.), (76.), (93.) i (313.c) Odredbi za provođenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Kartografski prikazi nisu obuhvaćeni ovim Izmjenama i dopunama.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.)
- Zakon o javnim cestama (NN, br. 180/04. i 138/06.)
- Zakon o vodama (NN, br. 107/95., 150/05.)

C) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Velika bez postupka Javne rasprave započela je izrada ovog Plana koja je obuhvatila:

- Usklađivanje Odredbi za provođenje PPUO Velika sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
- Usklađivanje Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUO Velika sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Prema članku 98. ZPUG zatražena je suglasnost Župana na Konačni prijedlog Plana koja je ishođena 20.12.2010.

Plan je donesen na Općinskom vijeću Općine Velika 24.01.2011. godine.

