

ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN
ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN
ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN
ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN
ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN
ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN ČAGLIN



Izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE



PROSTORNI PLAN UREDJENJA OPĆINE ČAGLIN

OBVEZNI PRILOZI

Čaglin - Požega, prosinac 2008.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN

OBVEZNI PRILOZI

Naručitelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

Načelnik:
Stručna koordinacija u ime Općine:

Ivan Đurina
Ivan Đurina

Izvršitelj: **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**

Ravnatelj Zavoda:

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Koordinator plana:

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Stručni tim Zavoda:

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.
Renata Madunić-Hajek, dipl. inž. arh.
Gordana Boban, dipl. inž. arh.
Davor Šarić, dipl.inž. d.i.
Marija Franjić, upr. iur.
Dragica Obradović, inž. građ.
Tihomir Bahora, inž. građ.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA		
Općina: ČAGLIN		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Čaglin: „Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 03/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Prostornog plana uređenja općine Čaglin: „Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 04/08	
Javna rasprava (datum objave): 14. veljače 2008. god. 18. travnja 2008. god.	Javni uvid održan: od: 25. veljače 2008. god. do: 26. ožujka 2008. god.	Ponovni javni uvid održan: od: 28. travnja 2008. god. do: 06. svibnja 2008. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVAN ĐURINA 	
Suglasnost Župana na Plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07)		
Broj suglasnosti: Klasa: 022-05/08-01/31, Urbroj: 2177/1-01-08-3 Datum: 25. studenog 2008. god.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Požega, Županijska 7	Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba: MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ. 
Kordinator plana: MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ. 		
Stručni tim u izradi plana: 1. MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ. 2. RENATA MADUNIĆ – HAJEK, dipl. inž. arh. 3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d. i. 4. GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh. 5. MARIJA FRANJIĆ, upr. iur. 6. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ. 7. TIHOMIR BAHORA, inž. građ.		
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: IVAN DEMŠE 	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela, 	
(ime, prezime i potpis)		

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

**Objava Odluke o donošenju
Prostornog plana Požeško-slavonske županije**



POŽEŠKO-SLAVONSKI SLUŽBENI GLASNIK

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA IZDAVANJE I PROMET
POSREDOVANJE

List izlazi prema potrebi

Primijeno	11.09.2002	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
Grudno mjesto	Vrij.	Vrij.

SADRŽAJ

1. AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE:

- | | <i>Stranica:</i> |
|---|------------------|
| 1. Odluka o donošenju Prostornog plana Požeško-slavonske županije | 3 |
| 2. Odluka o odvodnji otpadnih voda na području gradova Pakrac i Lipik | 4 |
| 3. Odluka o usvajanju Programa razvoja malog gospodarstva kroz udruživanje sredstava s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u kreditiranju poduzetnika za 2002.godinu PROGRAM "PODUZETNIK 2" | 9 |
| 4. Rješenje o razrješenju i imenovanju dva člana Županijskog poglavarstva | 10 |
| 5. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova odbora tijela Županijske skupštine | 10 |

AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

- | | |
|---|----|
| 1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu korištenja mobitela, službenih automobila i troškovima reprezentacije | 12 |
|---|----|

AKTI SKUPŠTINE:

Temeljem članka 19. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, KLASA: 350-02/02-04/0007, URBROJ: 531-10-02-4 od 24. lipnja 2002. godine i članka 16. Statuta Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 10/01), a sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 1/98), Skupština Požeško-slavonske županije na 9. sjednici održanoj 05. srpnja 2002. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Prostornog plana
Požeško-slavonske županije

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan Požeško-slavonske županije.

Članak 2.

Prostorni plan Požeško-slavonske županije sastavni je dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), a sastoji se od slijedećih dijelova:

- Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

0. Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

- Grafički dio:

- Kartogrami:

1. Teritorijalno-politički ustroj,

2. Administrativna središta i razvrstaj državnih i županijskih cesta,
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta,
4. Infrastrukturni sustavi –
 - 4.1. Prometni sustavi,
 - 4.2. Pošta i telekomunikacije,
 - 4.3. Energetski sustavi (struja, plin, MAHE)
 - 4.4. Vodnogospodarski sustavi –
 - 4.4.1. Vodoopskrba i korištenje voda,
 - 4.4.2. Odvodnja otpadnih voda, melioracijska odvodnja, uređenje vodotoka i voda
 - 4.5. Vodnogospodarski sustavi –
5. Postupanje s otpadom
6. Prirodna baština,
7. Povijesna baština

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora/površina,
2. Infrastrukturni sustavi i mreže,
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 3.

Tekstualni dio Prostornog plana Požeško-slavonske županije objavit će se u "Požeško-slavonskom službenom glasniku", a kartografski prikazi se čuvaju u Zavodu za prostorno uređenje.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana Požeško-slavonske županije, prostorni planovi područja bivših općina Požega i Pakrac, ostaju na snazi do donošenja prostornih planova uređenja općina/gradova, osim u dijelovima koji su protivni Prostornom planu Požeško-slavonske županije.

Članak 5.

Plan je izrađen u deset primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 6.

Plan se čuva u Tajništvu Požeško-slavonske županije i u Županijskom zavodu za prostorno uređenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Požeško-slavonskom službenom glasniku".

**SKUPŠTINA
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 021-02/02-06/23
URBROJ:2177-09/5-14/1-02-3
Požega, 05. srpnja 2002. godine

PREDSJEDNIK
mr.sc. Vlado Zec, dipl. oec., v.r.

Odredbe za provođenje PPP-SŽ

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

- (1.) Prostornim planom Požeško-slavonske županije razrađuju se načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvoja, organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Županije.
- (2.) Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani u grafičkom dijelu Prostornog plana Požeško-slavonske županije, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100.000) razgraničeni su načelno.
Prostori za razvitak naselja, čija je površina veća od 25 ha, određeni su načelno površinom za razvoj naselja.
Prostori ostalih naselja, čija je površina manja od 25 ha, predstavljeni su kružnim simbolima.
Od prostora infrastrukturnih sustava izvan naselja, na karti namjene površina prikazane su trase cestovnog i željezničkog sustava. Svi planirani koridori su usmjeravajući što znači da su za njihovo konačno utvrđivanje potrebna dodatna istraživanja i izrada odgovarajuće dokumentacije, a što se posebno odnosi na prostore infrastrukturnih sustava od interesa za Državu i Županiju.
- (3.) Detaljnije razgraničenje utvrditi će se prostornim planovima uređenja općina i gradova (PPUO/G), drugim prostornim planovima, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša, a temeljem smjernica i kriterija ovog Plana.
Građevine od važnosti za Državu, čiji su prostori utvrđeni ovim Planom, moraju se prije ishoda izdati na stručnim podlogama.
- (4.) U cilju zaštite i očuvanja prostora, razvoj u prostoru potrebno je provoditi na načelima razboritog gospodarenja.

1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

- (5.) Prema obilježjima određena su područja Požeško-salavonske županije koja po svojim osobitostima čine prepoznatljive cjeline, a obuhvaćaju dijelove jedne ili više općina /gradova.
Županija se sastoji iz tri osnovne prostorne cjeline i to:
 - ravničarskog dijela Požeške kotline okruženog gorskim masivima,
 - brdskog pojasa slavonskog gorja - Papuk, Psunj, Požeška gora, Dilj gora i Krndija,
 - Pakračko - Lipičkog područja koje se sastoji od šumovitih padina Psunja, pobrđa presječenih dolinom rijeke Pakre i ravničarskog dijela na zapadu.
- (6.) Za provedbu PPŽ koristi se podjela Županije na gradove i općine, ragraničenje kojih se utvrđuje Zakonom i neposredno primjenjuje u Planu.

1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

- (7.) Osnovni kriterij za razgraničenje prostora prema načinu korištenja uvjetovan je kategorijom zaštite prostora.
Način korištenja prostora za određenu namjenu utvrđuje se prema vrsti i opsegu propisane zaštite i očuvanja prostora:
 - zaštita prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa: vode, šume, biljni i životinjski svijet, krajobraz, biološka raznolikost i dr. u cilju zadržavanja prevladavajuće biofizičke strukture i daljnjeg razvoja relativno stabilnih ekosustava,
 - zaštita kultiviranih predjela u cilju racionalnog korištenja i zauzimanja prostora i očuvanja identiteta ruralnog krajolika,
 - zaštita okoliša unutar izgrađenih (urbanih) područja u cilju zaštite zdravlja i unapređenja života ljudi (tlo, voda, zrak, buka, otpad i dr.).
- (8.) Podjela prostora prema načinu korištenja:
 - a) zaštićena kulturno povijesna baština,
 - b) zaštićena prirodna baština,
 - c) poljoprivredna i šumska zemljišta,
 - d) zaštita izvorišta voda,
 - e) zaštitu područja i dijelova ugroženog okoliša.

Prema načinu korištenja razgraničenje prostora obavlja se prostornim planom uređenja općine i grada, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta i određivanjem svojstva kulturnog dobra.
Razgraničenje površina prema načinu korištenja prikazano je u grafičkom prikazu broj 3 pod nazivom "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

a) Zaštićena prirodna baština

- (9.) Razgraničenje površina zaštićenih dijelova prirode, prema načinu korištenja, određuju se odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, a prema zakonskim odrednicama.

U Požeško-slavonskoj županiji zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode su: park prirode Papuk, zaštićeni krajolik Sovsko jezero, spomenici parkovne arhitekture - parkovi u Lipiku, Trenkovu i Kutjevu te pojedine biljne i životinjske vrste.

Prirodna baština na području Županije, zaštićena prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređenju šuma, odnosi se na više pojedinačnih zaštitnih šuma i šuma s posebnom namjenom navedenih u Polazištima PPŽ. Istovremeno, predložena-evidentirana područja za zaštitu temeljem Zakona o šumama su: u Gospodarskoj jedinici Poljadijske šume - Eminovački lug, u odjelima 35d, 37a, 37b, 37c, 37d i 37e, te u Gospodarskoj jedinici Zapadni Papuk II, zvečevački - sastojina gorskog javora u odjelima 24/b i 40/b.

- (10.) Na području županije nalaze se i dijelovi prirode koje je zbog posebne vrijednosti potrebno zaštititi po različitim osnovama, a obzirom na njihove bitne značajke.

Potencijalno područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode je Park u Biškupcima.

Osobito vrijedna područja predviđena za zaštitu sustavom prostorno planskih mjera kao i potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o šumama navedena su u Planskom dijelu PPŽ.

- (11.) U ovim dijelovima prostora dopuštene su one radnje ili aktivnosti kojima se prirodno okruženje koristi bez trajnih promjena stanja s mogućnošću ograničenog i kontroliranog iskorištavanja prirodnih resursa, u cilju zaštite i očuvanja relativno slabijih ekosustava.

b) Zaštićena kulturno-povijesna baština

- (12.) Razgraničenje površine zaštićene kulturno-povijesne baštine obavlja se određivanjem granice putem rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Detaljno razgraničenje provodi se na načelima očuvanja specifičnih ambijentalnih karakteristika prostora i njegovih elemenata, te kulturnog krajolika nastalog ljudskim radom vezano uz tradiciju i konzervatorsku ocjenu.

Zaštićena kulturno povijesna baština su urbane i ruralne cjeline, arheološke i etno zone te pojedinačne građevine.

Površine i lokaliteti prikazani su u kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

c) Zaštićeno poljoprivredno i šumsko zemljište

- (13.) Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem njihovih granica prema kategorijama i bonitetnim klasama poljoprivrednog zemljišta iz članka 28. ovih Odredbi za provođenje.

Razgraničenje zaštićenih šumskih površina provodi se prema kriterijima iz članka 29. ovih Odredbi za provođenje.

Kategorije zaštite poljoprivrednog zemljišta prikazane su u grafičkom prilogu br. 1 "Zaštita poljoprivrednog zemljišta" (šumskog).

d) Zaštita izvorišta voda

- (14.) Razgraničenje površina zaštite izvorišta voda za piće obavlja se određivanjem granica zona sanitarne zaštite izvorišta, crpilišta i zahvata podzemnih voda, s ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode.

U okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu kao i otklanjanje vanjskih čimbenika, koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, Odlukom Skupštine Požeško-slavonske županije utvrđeni su kriteriji za određivanje zona kako slijedi:

I. Zona – područje izvorišta, crpilišta ili zahvata vode,

II. Zona – uže vodozaštitno područje,

III.A Zona – unutrašnji dio šireg zaštitnoga područja,

III.B Zona – vanjski dio šireg zaštitnoga područja.

Granica područja I. Zone mora biti:

- udaljena najmanje 50 m od mjesta zahvata ili crpljenja vode,

- za manja izvorišta–crpilišta gdje se zahvaća do 5,0 l/s, udaljenost mora biti min. 10 m,

- za akumulaciona jezera i zahvate površinskih voda, obalni pojas jezera i pritoka širine najmanje 100 m horizontalne projekcije.

Granica područja II. Zone obuhvaća područje od granice I. Zone do linije od koje je podzemnoj vodi potrebno najmanje 50 dana do ulaska u objekte zahvata vode.

Granica područja III.A Zone obuhvaća zemljište i prostor na udaljenosti 2 km kružno oko vodozahvata.

Granica obuhvata III.B Zone obuhvaća zemljište i prostor od vanjske granice III.A Zone do granice priljevnog područja.

- (15.) Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

Sve mjere zaštite područja vodozaštitnih zona moraju su provoditi na temelju propisane Odluke o vodozaštitnim područjima, izvorišta voda za piće.

Jezeri i akumulacije koje se koriste za javnu vodoopskrbu i ona koja su potencijalna izvorišta vode za piće pripadaju prvim zonama zaštite. Stoga se na njihovom vodenom dijelu i u obalnom području mora se zabraniti, odnosno kontrolirati, sve aktivnosti koje nisu u funkciji očuvanja kakvoće vode.

Korisnik izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom i Odlukom o vodozaštitnim područjima izvorišta za piće.

Površine zaštite izvorišta za piće prikazane su u grafičkom prikazu br. 3.

e) Područja i dijelovi ugroženog okoliša.

- (16.) Određivanjem granice područja vodotoka, tla, šuma i zraka koja su posebno ugrožena obavlja se razgraničenje površina ugroženog okoliša.

Obzirom na podobnost i osjetljivost prostora, te njegovu primjenjivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava moguće je utvrditi tri razine dopustivosti, odnosno tri kategorije zaštite:

- **I razina** (kategorija) – područje zabrane, odnosi se na dijelove prostora u kojima je zabranjena svaka gradnja ili rekonstrukcija:
 - I i II zaštitna zona vodocrpilišta
 - poljoprivredno tlo I i II bonitetne klase,
 - prostore prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
 - zaštićeni dijelovi prirode: park šuma Papuk i spomenici parkovne arhitekture (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).
Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.
- **II razina** – područje ograničene gradnje i regulative, odnosi se na dijelove prostora u kojima se dopušta gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:
 - područje parka prirode Papuk do izrade PPPPO,
 - III A i B zaštitne zone vodocrpilišta,
 - poljoprivredna tla III do V bonitetne klase,
 - predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPŽ kao osobito vrijedan krajobraz,
 - pojas do 50 m od ruba šume.
- **III razina** - ostalo područje, odnosi se na one dijelove prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja.

1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

- (17.) Prostor prema namjeni dijeli se na:

- površine naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio)
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske prostore, i
- vodne površine.

Razgraničenje prostora prema namjeni, određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene provodi se prostornim planom uređenja općine i grada.

- (18.) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar i izvan građevinskog područja na način da se razgraničenjem određuju:

a) građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

b) područja i građevine izvan građevinskog područja, sukladno čl. 42. Zakona o prostornom uređenju, za: građevine infrastrukture (komunalne, prometne, energetske i dr.), građevine športa, rekreacije, zdravstva te obrane, objekte za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti. Iznimno, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture te objekata za istraživanje te iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

Prikaz prostora dat je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

(19.) Uvjeti za izgradnju objekata izvan građevinskih područja temelje se na sljedećim smjernicama i isti se moraju uvrstiti u prostorno plansku dokumentaciju općina i gradova:

- ◆ Objekti koji se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine i okoliša,
- ◆ Potrebno je utvrditi koje se vrste objekata i sadržaja mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu (ovisno o pojedinim bonitetnim klasama), i u šumama i šumskom zemljištu (ovisno o namjeni šuma i šumskog zemljišta),
- ◆ Potrebno je utvrditi takve uvjete kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na:
 - kontaktu šume i nižih brežuljaka,
 - krajobrazno istaknutim područjima,
 - u blizini vodotoka i vodenih površina i sl.,
- ◆ Za sve vrste građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je izrada stručne podloge za izdavanje dozvole, osim za manje pojedinačne pomoćne zgrade (vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, spremišta alata, staklenike, plastenike i sl. zgrade),
- ◆ Osobitu pažnju potrebno je pokloniti utvrđivanju uvjeta za izgradnju u vinogradima i voćnjacima koji su najviše napadnuti izgradnjom objekata neodgovarajuće namjene, oblika i veličine. Etažna visina objekata u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja) uz mogućnost izvedbe podruma.

(20.) Potrebno je izvršiti detaljan popis izgrađenih građevina koji se nalaze izvan granica građevinskih područja, te utvrditi način postupanja prema tim građevinama,

Prilikom utvrđivanja postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja potrebno je kroz Program sanacije bespravne gradnje utvrditi način postupanja:

- a) neophodna rekonstrukcija,
- b) uključivanje u građevinsko područje,
- c) uklanjanje.

Program sanacije bespravne gradnje mora biti u skladu s Prostornim planom županije poštujući sve predviđene infrastrukturne koridore, provedbene odredbe, te druge važeće zakonske odredbe.

1.3.1. Površine naselja

(21.) Naselja se mogu izgrađivati samo u građevinskom području.

Utvrđivanjem granica građevinskog područja razgraničene su površine naselja, a prema kriterijima iz ovih Odredbi za provođenje.

Građevinsko područje je područje unutar kojeg postoji ili se planira gradnja naselja ili proširenje naselja i drugih sadržaja koji se prema Zakonu o prostornom uređenju ne mogu graditi izvan građevinskog područja naselja.

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljska i turistička, i sl.) športsko- rekreacijska, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, površine posebnih namjena (obrane), groblja i dr.

1.3.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

(22.) Izdvojene namjene se kao izuzeci planiraju kao izdvojena zasebna građevinska područja, a prema pojedinim namjenama. Na površinama izvan naselja predviđenim za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Površine predviđene za izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, načinom korištenja i strukturom odudaraju od naselja.

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavlja se određivanjem granica građevinskih područja. Razgraničenje se obavlja određivanjem granica u PPUO/G.

(23.) Obavezno je obaviti daljnje, detaljnije razgraničenje građevinskih područja, razradom kriterija za osnovno razgraničenje, te ostalim odredbama Odluke i to za:

- gospodarsku namjenu, za proizvodne i poslovne građevine,
- ugostiteljsko i turističko namjenu,
- zdravstveno i športsko - rekreacijsku namjenu,
- građevine infrastrukture (prometne koridore, veze, energetike, vodopskrbe, odvodnje, i dr.)
- stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

- (24.) Površine predviđene za izgradnju infrastrukture potrebno je razgraničiti na:
- površine predviđene za izgradnju građevina prometa, veza, te zračnih građevina,
 - površine predviđene za izgradnju javne vodoopskrbe i odvodnje,
 - površine predviđene za izgradnju elektroenergetskih građevina za proizvodnju, prijenos i transformaciju energenata (električna energija, plin, nafta i dr.).
- (25.) Površine predviđene za izgradnju infrastrukture dijele se na:
- infrastrukturne koridore i
 - infrastrukturne građevine,
- a prikazane su u grafičkim prilogima “Korištenje i namjena prostora”, “Energetski sustav”, “Pošta i telekomunikacije”, “Vodnogospodarski sustav”.
- Kod određivanja površina za izgradnju infrastrukture potrebno je uvažavati:
- uvjete utvrđivanja infrastrukturnih sustava,
 - vrednovanje prostora za građenje,
 - mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
 - mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
 - mjere zaštite kulturno povijesnih naslijeđa,
 - mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.
- (26.) Infrastrukturni koridor je prostor namjenjen za smještaj infrastrukturnih građevina i instalacija, a nalazi se unutar i van granica građevinskog područja.
- (27.) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, instalacija i građevina, a razgraničuju se na sljedeće namjene:
1. prometni sustav (kopnene površine, zračne luke),
 2. elektroenergetski sustav (proizvodni i transformacijski uređaji),
 3. vodnogospodarski sustav (javna vodoopskrba, odvodnja i korištenje voda).

1.3.3. Poljoprivredne površine

- (28.) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se određivanjem granica u prostornom planu uređenja općine i grada, a na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:
- osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo i
 - ostala obradiva tla.
- Kriteriji razgraničenja poljoprivrednog zemljišta prikazani su u grafičkom prikazu “Korištenje i namjena prostora”.

1.3.4. Šumske površine

- (29.) Razgraničenje šumskih površina obavlja se određivanjem granica u prostornom planu uređenja općine i grada, a temeljem kriterija o zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

Šumske površine osnovne namjene razgraničuju se na:

- gospodarske šume, koje se koriste prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda,
- zaštitne šume i koje služe prvenstveno kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozionih područja, naselja, gospodarskih i drugih objekata i druge imovine,
- šume posebne namjene. koje se dijele na:
 - šume i dijelovi šuma registrirani kao objekti za proizvodnju šumskog sjemena;
 - šume posebne vrijednosti ili ljepote - park prirode i sl.;
 - šume namijenjene znanstvenom istraživanju, nastavi;
 - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

Kriteriji razgraničenja šumskog zemljišta prikazani su u grafičkom prikazu “Korištenje i namjena prostora”.

U šumama i šumskom zemljištu, unutar navedenih namjena, moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama (čl. 48.), a na ostalim zemljištima, koja nisu šumska (različiti prostori za djelatnosti izvan naselja čija je površina manja od 25 ha pa zbog toga nisu označeni na karti, kao što su nalazišta mineralnih sirovina, turističko rekreacijske zone i sl.) moguća je izgradnja sukladno odgovarajućim smjernicama iz Prostornog plana Županije i ostalim zakonskim propisima.

1.3.5. Vodne površine

- (30.) Vodne površine se prema namjeni razgraničuju na:

- vodotoke,
- jezera,
- kanali,
- ribnjaci,

- akumulacije,
- retencije.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornom planu nižega reda.

Prostorni položaj vodotoka, kanala i ribnjaka je određen jer su to postojeće vodne površine koje se zadržavaju u postojećim trasama i oblicima.

Prostorni položaj oblik i granice akumulacija su orijentacijski usmjeravajući, a za njihovo precizno utvrđivanje nužna su dodatna istraživanja i izrada odgovarajuće dokumentacije.

- (31.) Do trenutka privođenja prostora planiranih akumulacija i retencija konačnoj namjeni, moguće je njegovo korištenje, sukladno utvrđenim namjenama, uz zabranu izgradnje čvrstih zgrada na prostoru koji bi bio poplavljen izgradnjom navedenih građevina.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama, a za akumulacije utvrđuje se Županijskim planom, da je osim osnovnih načina korištenja, zbog kojih su izgrađene ili planirane (zaštita od erozija, bujica i poplava, navodnjavanje i sl.) moguće i njihovo korištenje u rekreacijske i druge svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja.

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

- (32.) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju se u PPŽŽ obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza očitavaju i tumače kao plansko-usmjeravajući načelni uvjeti globalnog značenja.

- (33.) Prema značenju zahvata u prostoru (veličini, obuhvatu, zaštiti prostora), a u skladu s posebnim propisima, određuju se građevine od važnosti za državu.

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela ili cjeline Županije.

Prostor onih građevina koji su od interesa za državu i Županiju određuje se građevinskim područjima, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim u:

- ◆ kartografskim prikazima:
 1. Korištenje i namjena prostora,
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže,
 3. Uvjeti zaštite korištenja prostora

- ◆ tekstualnom dijelu:
 1. Ciljeva Prostornog plana,
 2. Planskog dijela Prostornog plana.

- (34.) Na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, te interesa i potreba Županije, PPŽ planira dijelove prostora Županije izvan građevinskih područja naselja za:

- prometne, energetske i vodne građevine (obrađeno u poglavlju 6. ovih Odredbi za provođenje),
- građevine za postupanje s otpadom (obrađeno u poglavlju 9. ovih Odredbi za provođenje),
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (obrađeno u poglavlju 3.4. ovih Odredbi za provođenje),
- športske, turističke i ugostiteljske građevine (obrađeno u poglavlju 3.5. ovih Odredbi za provođenje),
- građevine na zaštićenom području.

- (35.) Građevine od važnosti za Državu i Županiju, koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja, kao što su:

- infrastruktura u naselju,
 - proizvodne građevine,
 - športske, turističke i ugostiteljske građevine, te
 - građevine unutar povijesne urbanističke cjeline gradova i naselja,
- planiraju se PPUO/G, te drugim dokumentima prostornog uređenja ukoliko se takvi dokumenti izrađuju.

- (36.) Na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te posebnih propisa određuju se građevine koje su od posebnog interesa za Državu i Županiju za koje se, do donošenja PPUO/G-a, izdavanje lokacijskih dozvola može temeljiti na PPŽ-u uz uvjet da se prethodno izradi stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole.

2.1. Građevine od važnosti za Državu na području Županije

A. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

A.1. Cestovne građevine:

(37.)

a) Postojeći prometni pravci

Broj ceste	Opis ceste
• D5	GP Terezino Polje (gr. R.M.) – Virovitica – V.Zdenci – Daruvar – Okučani – GP St.Gradiška (gr.R.BiH),
• D26	Sv Ivan Zelina (D3)–Vrbovec–Čazma–Garešnica–Badljevina (D5)
• D38	Pakrac (D5) – Požega – Pleternica - Đakovo (D7)
• D47	Lipik (D5)–Novska–H.Dubica–H.Kostajnica–Dvor (D6)
• D49	Slatina (D2) – Požega – Pleternica – Lužani (D4)
• D51	Gradište (D53) – Požega – Rešetari - D4
• D53	GP D.Miholjac (gr.R.M.)–Našice–GP Sl.Brod (gr. R.BiH)

b) Planirani prometni pravac

- Brza cesta D51 Nova Gradiška – Požega - Našice, sa obilaznicom oko grada Požege, odnosno srednjo-slavonski cestovni smjer "Vallis aurea", koji ulazi u II. skupinu prioriteta prema Strategiji RH.
- Korekcija trase D-38 kod naselja Orljavac (Istočna obilaznica), kao i uređenje kritičnih dionica Ruševo-Levanjska Varoš.

c) Planirani prometni pravac s koridorom za istraživanje:

- Brza cesta D5 (gr. R.BiH) Stara Gradiška–Okučani–Pakrac–Veliki Zdenci (gr. R.M.), odnosno pakračko - okučanski smjer te
- brza cesta D53 Slavonski Brod–Našice–Donji Miholjac, odnosno brodsko - miholjački cestovni smjer, ulaze u III. skupinu prioriteta u mreži, a prema Strategiji RH
- Požega–Pleternica–Lužani, sa obilaznicom oko grada Pleternice (varijantno rješenje s izlaskom na autocestu)

A.2. Poštanske i telekomunikacijske građevine :

(38.)

- Postojeći objekti radiorelejnih postaja
- Postojeći komutacijski čvorovi u Požegi i Pakracu
- Stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM),
- Planirani magistralni TK- kabel /i kablovi alternativnog smjer/,
- Postojeći Telekomunikacijski objekti magistralni,
- Postojeći objekt Centra pošta.

B. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

(39.)

- ◆ lateralni kanali na rijeci Orljavi i Pakri,
- ◆ svi postojeći i planirani objekti akumulacija i retencija za obranu od poplava i prostorom za prihvaćanje vodnog vala u zapremini većoj od $5 \times 10^6 \text{ m}^3$.
- ◆ Građevine za korištenje voda za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine i Pakračkog dijela županije kapaciteta 500 l/s (alternativno rješenje Regionalnog vodoopskrbnog sustava dijela Slavonije), te ribnjaci čija površina prelazi više od 500 ha (Poljana)

C. Energetske građevine

C.1. Elektroenergetske

(40.)

- građevine za prijenos električne energije - dalekovodi Ernestinovo-Tumbri 400 kV, 110 kV dalekovoda od nove TS 100/x kV Požega II prema Našicama–Cementara, i planirani dalekovodi N.Gradiške–Lipiku, i Međurića prema Lipiku
- izgradnja dalekovoda 110 kV TS Kutjevo–TS Požega i TS Kutjevo–TS tvornica cementa Našice, dvosistemski vod koji bi služio za priključak TS Požega II na prijenosnu mrežu 110 kV od postojećeg dalekovoda 110/x kV do nove TS 110/x kV Požega II.

C.2. Plinoopskrbe

(41.)

- Postojeći magistralni plinovod Janja Lipa-Lipik-Pakrac-Badljevin-Daruvar,
- Postojeći magistralni plinovod Našice-Slav. Brod,
- Postojeći magistralni plinovod Našice-Požega,
- Planirani magistralni plinovod Nova Kapela-Pleternica,
- Planirani magistralni plinovod Našice-Slav. Brod,
- Eksploataciono polje Janja Lipa,
- Produktovod zapadni dio Županije (Janja Lipa)-Lipovljani,
- izgradnja novog visokotlačnog plinovoda Sl.Brod – D.Miholjac – gr.RM
- Eksplo. površina za istraživanje mineralnih sirovina nafte i plina Požeška kotlina.

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

A. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a koje su u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave.

A.1. Cestovne građevine

(42.)

a) Postojeće

Broj ceste	Opis ceste
• Ž3168	Uljanik (D26)-Poljana-Međurić-Banova Jaruga (Ž3124)
• Ž3272	Ž3172-Badljevin-D5,
• Ž4030	D34-Moslavački Krčenik-Zdenci-Orahovica-Kutjevo-Pleternica (D38),
• Ž4044	D34-Voćin-Kamenski Vučjak-Striježevica-D38
• Ž4094	Marino selo-Ž3168
• Ž4095	Brezine-Ž4236
• Ž4096	Poljana (Ž4236)-Janja Lipa
• Ž4097	Donja Obrijež-Gornja Obrijež-D5
• Ž4098	Prekopakra-Pakrac
• Ž4099	Pakrac (D38)-Ševica
• Ž4100	Ž4044-G. Vrhovci-Gradski Vrhovci-D.Lipovac-Nova Kapela (Ž4158)
• Ž4101	Biškupci (Ž4100)-Kaptol-Vetovo-Ž4030
• Ž4102	T.L. "Nevoljš"-Velika (D49)
• Ž4112	D47-Jagma-Subocka
• Ž4113	Pasikovci (D38)-Milivojevci-Ž4100
• Ž4114	Trnovac-D49
• Ž4115	Kaptol (Ž4101)-Alilovci-D49
• Ž4116	Kamenolom Vetovo-Vetovo-Jakšić-D38
• Ž4117	Ž4030-Bektež (D51)
• Ž4123	Golobrdci-D49
• Ž4124	Nova Ljeskovica-D53
• Ž4127	Ž4030-Grabarje
• Ž4161	Pleternica (D49)-Frkljevci-Grižići-Ž4202
• Ž4162	Bilice (Ž4161)-Ravan-Brodski Zdenci-D53
• Ž4185	Dragovci (D49)-Drenovac-Bilice (Ž4161)
• Ž4236	Poljana (Ž3168)-Gaj-Kukunjevac-Dobrovac (D47)

b) Planirani prometni pravac s potencijalnim koridorima za istraživanje:

- Pleternica – Lužani, s obilaznicom oko grada Pleternice (varijantno rješenje) s izlaskom na autocestu,
- Požega - Velika (varijantna rješenja),

Obilaznica sa pratećom infrastrukturom građevina:

- grada Pakrac - Lipik,
- općinskog središta Velika
- južno od naselja Kutjevo na potezu Hajdarevac - "Rovita".
- zapadno od naselja Vetovo, koridorom željezničke uskotračne pruge.

Na postojećim županijskim cestama planiranim PPŽ-e moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjene trase) smislu, kao napr. promjena kategorizacije iz lokalne u županijsku Sirač - Dragović i Milivojevci-Orljavac i Čaglin-Kneževac-Vlatkovac-Zdenkovac-Đakovačka Breznica.

A.2. Na području Županije postojeći željeznički pravci zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima i to:

(43.)

- pruga Pleternica–Našice, koja pokriva dio Požeštine,
- pruga Banova Jaruga–Pčelić, koja pokriva područje Pakraca i Lipika,
- pruga Pleternica–Velika, unutar jedinice lok.samoupr. Požega i Velika.

A.3. Poštanske i telekomunikacijske građevine:

(44.)

- postojeći mjesni objekti poštanskih ureda.
- postojeće mjesne centrale (UPS),
- planirane mjesne centrale (UPS),
- postojeći magistralni i planirani županijski, međuzupanijski i gradski SDH prstenovi,
- mjesna telekomunikacijska mreža,
- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM)

B. Vodne građevine

(45.)

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava,
 - građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga,
 - svi postojeće i planirane akumulacije i retencija za obranu od poplava,
 - vodoopskrbni sustav Požeštine i Pakračkog dijela županije kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže,
 - svi postojeći i planirani bunari mineralno - termalnih voda,
 - izvorišta za vodoopskrbu sustava Požeštine,
 - planirani površinski zahvat za vodoopskrbu Pakračko - Lipičkog dijela županije (akumulacija Šumetlica), te Požeškog dijela županije (akumulacija Kamensko),
 - sve ostale akumulacije i retencije za područje Županije.
- Sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES kao što su sustavi u Požegi i Pakracu - Lipiku.

C. Energetske građevine:

C.1. Elektroenergetske

(46.)

- građevine za prijenos električne energije-dalekovodi 35kV, 110 kV (20 i 10 kV)
- trafostanice-građevine za transformaciju električne energije: 110/x, 35/20(10)kV,
- objekti malih hidrocentrala (MAHE), s lokacijama na rijeci:
 - Orljavi na stacionažama cca 73+460 Soboština, 71+350 Deževci, 69+540 Pavlovci, 60+210 Brestovac, 54+900 Požega-Luka, 51+350 Požega-ind. zona, 32+500 Pleternica, 23+300 Požeška Koprivnica, 15+070 napušteni mlin Čosić-Brodski Drenovac),
 - Brzaji na stacionaži 15+000, 14+000, 12+500, 10+800.
 - Londži na objektu retencije-akumulacije Londža.

C.2. Plinoopskrbe

(47.) Svi postojeći gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dvije ili više gradova/općina,

C.3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina:

(48.) Eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

(49.) PPŽ utvrđuje osnovna usmjerenja za razmještaja gospodarskih sadržaja u prostoru Županije i to:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- poljoprivreda (vinogradarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, i ribarstvo),
- šumarstvo,
- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina,
- ugostiteljstvo i turizam.

Namjena i uvjeti smještaja pojedinih sadržaja detaljnije se određuju prostornim planom uređenja općine i grada temeljem načela, uvjeta i mjera ovih Odredbi za provođenje.

- (50.) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), zdravstvenih i rekreacijskih objekata, objekata obrane, objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te stambenih i gospodarskih objekata, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Na poljoprivrednom zemljištu **I. i II. bonitetne klase**, a koje se nalaze izvan građevinskog područja, **može se planirati izgradnja samo** stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

- (51.) Sve gospodarske djelatnosti (industrijski sadržaji, zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti), koje nisu vezane uz lokaciju prirodnih resursa (kao što su npr. postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina), moraju se locirati unutar postojećih radnih ili mješovitih zona naselja, odnosno unutar građevinskog područja naselja.

U iznimnim slučajevima nove radne zone moguće je planirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ali tek po iskorištenju raspoloživog postojećeg prostora, prvenstveno misleći na naselja općinskih sjedišta jedinica lokalne samouprave, koje do sada nisu riješile prostor za smještaj gospodarskih zona i zona male privrede i obrtništva.

Za potrebe izgradnje gospodarskih zona potrebno je izraditi DPU.

Izuzetno, u već postojećim gospodarskim zonama, koje su većim dijelom izgrađene, moguće je izvršiti zahvate u prostoru i na temelju dokumenta prostornog uređenja šireg područja.

- (52.) Prvenstveno je potrebno težiti racionalnom korištenju i popunjavanju predimenzioniranih industrijskih i drugih već postojećih zona. Kod izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja industrijskih zona) izvidjeti mogućnost preparcelacije istih (uzimajući u obzir privatno vlasništvo pravnih subjekata) u smislu određivanja optimalnih veličina parcela i racionalne opskrbe istih svom potrebnom infrastrukturom, a u cilju spriječavanja neracionalnog zauzimanja novih površina.

- (53.) Poslovne i proizvodne zone moraju se prilagoditi sljedećim postavkama:

- proizvodne i poslovne zone planirati pretežito u zonama gdje već postoje izgrađeni dijelovi istih i osnovna infrastrukturna mreža,
- za pojedinačne poslovne zone s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije izraditi propisana prethodna istraživanja,
- vrednija šumska područja i kvalitetna poljoprivredne površine zaštititi od prenamjene odnosno izgradnje trajnih građevina,
- poboljšati prometnu povezanost unutar same Županije kao i susjednih županija,
- smještaj novih građevina prilagoditi uvjetima zaštite okoliša,
- kako bi se sačuvala postojeća izvorišta pitkih voda potrebno je postupno rješavati probleme infrastrukture, a posebno kod izgradnje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže,
- postojeće nedovoljno iskorištene kapacitete u ruralnim sredinama predvidjeti za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,
- u urbanim sredinama, gdje postoji mogućnost za intenzivnije korištenje poslovnih prostora, iste prenamjeniti u prostore namijenjene tercijarnoj i kvartarnoj djelatnosti,
- prema postojećim i planiranim područjima stanovanja rasporediti disperziju i raspored radnih mjesta.

- (54.) Unutar granica građevinskog područja naselja od gospodarskih objekata razlikuju se veći i manji proizvodni objekti s pratećim sadržajima.

- (55.) Pod većim proizvodnim objektima podrazumjevaju se industrijski objekti veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja koji zahtjevaju veće površine ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i onih koji su potencijalni izvori različitih zagađenja čovjekove okoline ili prouzrokuju prekomjernu buku pa se moraju graditi u posebnim tzv. radnim zonama.

Na području naselja mogu se izgrađivati samo objekti čiste industrije i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju život u naselju.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš obvezna izrada Studije utjecaja na okoliš.

Građevinske parcele proizvodnih objekata moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambenih i javnih objekata najmanje 30 metara i odjeljene zelenim pojasom. Proizvodni objekti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu, moraju biti udaljeni od navedenih objekata najmanje 100 metara.

Izgrađenost građevinske parcele u radnoj zoni ne može biti veća od 80 %, a zelene površine ne mogu biti manje od 15 % od građevinske parcele.

U građevinska područja pojedinačnih kompleksa izvan naselja mogu se locirati prerađivački kapaciteti isključivo vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda i eksploataciju mineralnih sirovina.

- (56.) Proizvodni objekti koji svojom veličinom ne prelaze 500 m² i čije parcele nemaju veću površinu od 0,25 ha smatraju se manjim proizvodnim objektima. Manji proizvodni objekti mogu se graditi i u okviru stambenih zona.

Pod manjim proizvodnim objektima podrazumjevaju se objekti tihe i čiste industrijske ili zanatske djelatnosti, manja skladišta i servisi, te drugi objekti male privrede koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju (proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, papirne ambalaže, sitnih elemenata i od plastične mase, dječjih igračaka, predmeta od metala, elektrotehničkih proizvoda).

Dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih objekata ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju.

- (57.) U tom cilju predlaže se poticati ubrzani razvoj gospodarstva u gradskim naseljima kako bi ojačanjem njihovih funkcija u prostoru i stvaranjem pretpostavki za postupno poprimanje obilježja gradova srednje veličine zauzeli svoje važno mjesto i ulogu žarišta i nositelja razvitka okolnog prostora u policentričnoj mreži gradova Županije.

Potrebno je poticati razvoj malog i srednjeg gospodarstva, poduzetništva i obrtništva posebice u općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika, s ciljem da ta naselja unapređuju svoja razvojna i urbana obilježja i ostvare svoje planirano mjesto i ulogu u mreži naselja i mreži žarišta i podžarišta razvitka u prostoru.

Obzirom na gore narečeno za razvoj gospodarstva na pomenutim prostorima potrebno je PPU općine/grada predvidjeti zone za izgradnju takovih objekata, u općinama koje trenutno nemaju tako namjenjen prostor.

- (58.) Planiranje novih radnih zona predviđati samo u opravdanim slučajevima (uvjetovano potpunom zauzetošću postojeće radne zone, lokacijom primarni ili sekundarnih sirovina, prirodnim datostima i sl.) uz izradu detaljnog elaborata o ekonomskoj opravdanosti takvog zahvata s obzirom na troškove uređenja zemljišta i opremanja komunalnom infrastrukturom, te zaštitom okoliša.
- (59.) Unutar PPUO/G preispitati, kako postojeće tako i planirane, površine gospodarskih zone te izvršiti korekcije u smislu povećanja/smanjenja istih.

3.2. Poljoprivreda

- (60.) Razvoj poljoprivrede temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.
- (61.) Ponajprije zaustaviti svako daljnje usitnjavanje te stimulirati povećavanje zemljišnog posjeda, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju detaljnijeg boniranja tla, zoniranja poljoprivredne proizvodnje u cijeloj Županiji, a napose za voćarsku i vinogradarsku proizvodnju i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog plodnog zemljišta.
- (62.) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno je potrebno odbaciti razvitak konvencionalnog, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološkog poljodjelstva. O tome nam govori i činjenica da je dio poljoprivrednog tla u Županiji smješten na vodonosniku podzemne pitke vode, te je stoga potrebno mijenjati strukturu i uvoditi specijalizaciju poljoprivredne proizvodnje s orijentacijom na smanjenje i prestanak uporabe sredstava koja pridonose povećanju koncentracije štetnih tvari u tlu i vodi.

Ekološko poljodjelstvo, (također organsko ili biološko) je poljodjelska proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona, i drugih agrokemikalija. Konvencionalno poljodjelstvo je ona proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina, te uz velike količine energije, uspijeva postići vrlo velike prinose.

- (63.) Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na:
- osobito vrijedno poljoprivredno obradivo koje predstavlja najvrijednije poljoprivredno zemljište s velikom sposobnošću poljoprivredne proizvodnje,
 - vrijedno poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno primarno poljodjelskoj proizvodnji,
 - ostalo poljoprivredno obradivo tlo namijenjeno poljodjelstvu, povrtlarstvu, voćarstvu i vinogradarstvu (oranice, livade, vrtovi, voćnjaci, vinogradi i dr.), te
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište–zemljište koje je potrebno određenim agro tehničkim zahvatima poboljšati i dovesti ga u kategoriju ostalog poljoprivrednog obradivog tla ili ga u protivnom pošumiti.
- (64.) Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata na zemljištu kategorije “osobito vrijedno poljoprivredno obradivo tlo” (ni u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti), nego su te površine namijenjene isključivo poljodjelskoj obradi. U tu svrhu je potrebno u planovima nižeg reda PPUO/G-a ucertati granice ove kategorije tla. Iznimno, na ovoj kategoriji zemljišta dozvoljava se gradnja infrastrukture predviđene Planom.
- (65.) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, na temelju smjernica i kriterija PPUO/G, uvažavajući težnju prema okrupnjavanju zemljišta u cilju zaštite prostora i sprječavanje neprimjerene izgradnje izvan građevinskih područja te preporuka ovih Odredbi za provođenje.
- (66.) Izvan građevinskih područja u isključivoj funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguća je izgradnja:
- montažnih i montažno - demontažnih objekata,
 - polumontažnih objekata i
 - čvrstih objekata.
- (67.) Dopustivu izgradnju objekata i ekonomskih dvorišta izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti:
- na posjedu primjerene veličine,
 - za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
- U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno vrificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora, uz ostalo, ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
- (68.) **Primjerena veličina posjeda** na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema sljedećim osnovnim preporukama:
- objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
 - objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
 - objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
 - objekti za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
 - objekti za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
- (69.) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.
- Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tabela 1.

ODREĐIVANJE VRIJEDNOSTI UVJETNIH GRLA				
R.B.	ŽIVOTINJA	TEŽINA U KG	UVJETNO GRLO	BROJ GRLA
1.	Kobile i ždrebece	500	1,00	10
2.	Pastusi i kastrati za rad	600	1,20	8
3.	Ždrebad i omad	300	0,60	16
4.	Krave i steone junice	500	1,00	10
5.	Telad do 6 mjeseci	150	0,30	33
6.	Junad 6 – 12 mjeseci	250	0,50	20
7.	Junad 1 - 2 godine	400	0,80	13
8.	Junad > 2 godine	450	0,90	11
9.	Bikovi za priplod	900	1,80	6
10.	Volovi	600	1,20	8
11.	Prasad do 2 mjeseca	10	0,02	500
12.	Prasad od 2 – 6 mjeseci	40	0,08	125
13.	Prasad veća od 6 mjeseci	80	0,16	63
14.	Krmaće i sprasne nazimice	150	0,30	33
15.	Nerasti za priplod	200	0,40	25
16.	Svinje u tovu	110	0,22	45
17.	Janjad	20	0,04	250
18.	Ovce za priplod	50	0,10	100
19.	Ovnovi i jalove ovce	60	0,12	83
20.	Perad	3	0,006	1666

(70.) **Farme i građevine** (gospodarske zgrade) namijenjene obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti:

Farme su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma (ovisno o djelatnosti) ne može biti manja od 3 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

(71.) Programom o namjeranim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti gradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirna veličina potrebnih građevina s predviđenim razmještajem ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša.

(72.) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještavaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

Gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja da se spriječe negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi). Minimalne udaljenosti od građevinskih područja, te od državnih i županijskih cesta, utvrđuju se u PPUO/G, mogu biti veće ili manje od navedenih (što zahtjeva obrazloženje u planu), ali se preporučuje da ne budu manje od navedenih:

Tabela 2.

VRSTA I BROJ STOKE				UDALJENOST OD		
Odraslih govoda	Tovne teladi i junadi	Tovnih svinja krmača ili prasadi	Peradi	Građevnog područja	Državne ceste	Županijske ceste
50	170	250	12.500	100	100	50
50-350	170-750	250-750	12.500-15.000	300	150	100
350-1300	> 1200	750-2000	>15.000	400	200	150
> 1300		> 2000		500	300	200

U PPUO/G mogu se kao minimalne utvrditi i veće udaljenosti.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 100 m od državnih,
- 50 m od županijskih i
- 30 m od lokalnih cesta.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi,
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno - turističke za potrebe seoskog turizma,
- proizvodno - obrtničke za potrebe prerade skladištenja i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi, (dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje), minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sličih građevina) iznosi 100 uvjetnih grla, a maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje,

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste, na područjima vrijednog krajobraza, zaštićenim područjima prirode i na područjima vodozaštitnih zona.

Odredba o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

- (73.) Na površinama jednakim ili većim od gore navedenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, moguće je planirati izgradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Na površinama namjenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda).

Na površinama manjim od preporučenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguća je izgradnja klijeti i spremišta za voće samo unutar zona vikend naselja ili hobi vrtova/vinograda/voćnjaka pod uvjetom da je PPUO/G odredio prikladno područje, uvažavajući obveze zaštite okoliša i krajobraza, te da je utvrdio propozicije načina gradnje, uvjeta smještaja i oblikovanja građevina na parceli.

- (74.) Prostornim planom utvrđene su postojeće **ribnjačarske površine**.

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamjeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

3.3. Šumarstvo

- (75.) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost u prostoru Županije ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda.
- (76.) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti mora se temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
- (77.) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (78.) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite i drugim smjericama koje su načelno propisane u poglavljima 7. i 8. ovih Odredbi za provođenje.

- (79.) Nizinskim šumama potrebno je gospodariti na poseban način uvažavajući osjetljivost prostora i raznolikost zahtjeva koji se tu pojavljuju, te činjenicu da te šume u gospodarskom smislu nemaju veću važnost, ali su izuzetno bitne u svojoj zaštitnoj funkciji i očuvanju ekološke stabilnosti okoliša, pa je njihove površine poželjno povećavati.
- (80.) Prostornim planom utvrđene su šume i šumske površine po namjeni kao:
- I. gospodarske šume i šumske površine namjenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda,
 - II. zaštitne šume i šumske površine namjenjene prvenstveno za zaštitu zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina,
 - III. šume i šumske površine posebne namjene, a koje čine:
 - šume i dijelovi šuma registrirani kao građevine za proizvodnju šumskog sjemena,
 - šume koje se nalaze unutar područja zaštite prirodne baštine,
 - šume namjenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane i drugim potrebama utvrđenim posebnim propisima,
 - šume namjenjene za šport i rekreaciju.
- (81.) Karakteristika šuma Požeško-slavonske županije u odnosu na prosjek šuma Hrvatske je da su Županijske šume očuvanije u biološkom i gospodarskom smislu. Stoga je nužno takovo stanje zadržati i u pojedinim elementima poboljšati.
- (82.) Šume i šumsko zemljište moraju se koristiti prema izraženim šumskim osnovama, a u suglasju sa Zakonom o šumama.
U šumama i šumskom zemljištu moguća je izgradnja jedino na način utvrđen u Zakonu o šumama (članak 48.).
- (83.) Razboritim gospodarenjem prostorom mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.
- (84.) U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište, te u istima predvidjeti potrebite mjere za smanjenje (eliminiranje) tih utjecaja.

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

- (85.) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
Iskorištavanje geotermalne vode i mineralnih sirovina (treset, metali, nemetali, kamen) vezana je na područja na kojima se utvrdi stupanj potencijalnosti pojedinih struktura u podzemlju koji sadrže ekonomski iskoristljive količine.
- (86.) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i prostornoplanskom dokumentacijom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
Postojeća eksploatacijska polja u građevinskim područjima ne mogu se proširivati na dijelove namjenjene PPUG/O za razvoj naselja.
Sve zahvate izvoditi po najvišim ekološkim kriterijima zaštite.
- (87.) Napuštena eksploatacijska polja koja trenutno nisu u iskorištavanju ili u postupku pokretanja ponovnog iskorištavanja nužno je sanirati.
- (88.) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).
- (89.) Zabranjeno je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u zaštićenim dijelovima prirode i onim predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju i blizini.
Izuzetno, u slučaju postojećih istražnih prostora i eksploatacionih polja kao i slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama.
Postojeći i mogući istražni postori i eksploatacijska polja, kao i sve zaštitne i razvojne mjere koje treba poduzeti na području Parka prirode Papuk razradit će se u okviru Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode "Papuk".

3.5. Razvoj turizma

- (90.) Razvoj turizma potrebno je planirati u skladu s mogućnostima i prirodnim značajkama prostora na način da se ponuda na turističkom tržištu nužno prilagodi strategiji razvoja Županije.

Gradnju novih građevina ostvariti na prirodno manje vrijednim područjima, (kako bi se ti prostori oplemenili, a sačuvali vrijedni prirodni krajolici), i uklapati ih u oblike gradnje primjerene sredini. Potrebno osigurati prosto

Razvoj turizma i ugostiteljskih djelatnosti Županije ostvarit će se većom kvalitetom usluga i bogatijom ponudom raznih kulturnih, rekreacijskih, izletničkih i drugih sadržaja. Stoga je potrebno osigurati prostore za nove i privlačne sadržaje, kao npr. golf igrališta, te poticati posebne oblike turizma (lov, ribolov, jahanje i sl.).

- (91.) Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam je osim u građevinskim područjima naselja, iznimno predviđena i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- ◆ dimenzioniranje i opremanje smještajnih i poslovno-hotelskih kapaciteta u gradovima na području županije i većim općinskim središtima (Požega, Pakrac, Lipik, Pleternica, Velika, Zvečevo, Kutjevo, Kaptol, Čaglin),
 - ◆ kulturno-povijesne lokalitete na području cijele Županije (graditeljska i kulturno-povijesna baština, glazba),
 - ◆ folklor, tradicionalne manifestacije vezane za očuvanje narodnih običaja i nacionalnog identiteta uopće (Požeški festival, LIDAS, Ivanjski krijes, Grgurevo, Fišijada...),
 - ◆ lovna područja,
 - ◆ opremanje zdravstveno-lječilišnog turističkog kompleksa u Lipiku i Velikoj,
 - ◆ turističko-rekreativni sadržaji na poljoprivrednim gospodarstvima na području povoljnom za oglednu proizvodnju zdrave, hrane u skladu sa statusom posebnog botaničkog rezervata,
 - ◆ podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području Županije,
 - ◆ izgradnja kampova, auto-kampova visoke kategorije na područjima kojima će se definirati PPPPO parka prirode, odnosno PPUO/G kao i područjima zaštićenih dijelova prirode s uvažavanjem obveze zaštite okoliša i krajobraza, te autohtonosti dotičnog područja,
 - ◆ sanacija i uređenje starih povijesnih jezgri gradova Požege, Pakraca, Lipika,
 - ◆ seoski turizam na prostoru parka prirode Papuk, ali i prema interesu privatnih poduzetnika i na ostalim vrijednim prirodnim cijelinama s turističko rekreativnim potencijalom,
 - ◆ vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" (kutjevačkog, požeškog, pleteničkog, veličkog, kaptolačkog, brestovačkog, lipičkog i pakračkog kraja),
 - ◆ mogućnost razvoja vodenih športova na postojećim i planiranim akumulacijama-retencijama, te na većim vodotocima rijeka u Županiji,
 - ◆ izgradnja pratećih građevina za lovni i ribolovni turizam,
 - ◆ uređenje staza za skijanje kao i pratećih objekata za njihove potrebe,
 - ◆ uređenje golf igrališta,
 - ◆ uzletno sletne staze za jedrilice i motorne zmadjeve,
 - ◆ opremanje turističkih privlačnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanje.
- (92.) Prostorni razmještaj turističkih i rekreacijskih lokaliteta koji se nalaze izvan naselja, a od važnosti su za Županiju prikazan je na kartografskom prikazu br.1.
- (93.) U PPUO/G potrebno je detaljnije utvrditi prostore za razvoj navedenih lokaliteta od županijskog značaja te lokaliteta od važnosti za područje jedne ili više općina/gradova.
- (94.) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- (95.) Mreža građevina društvenih djelatnosti je prostorni raspored osnovnih javnih funkcija državnog i županijskog interesa.
- (96.) Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPŽ.

- (97.) Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja prikazana je u tablici br. "Planirane središnje funkcije naselja".
- (98.) Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene, pa je u PPUO/G i drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.
- (99.) Prostornim planom Požeško-slavonske županije određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije i to:
- školstva,
 - zdravstva,
 - športa i rekreacija
 - kulture
 - vjerskih zajednica.

4.1. Školstvo

- (100.) Prostorni raspored osnovnih škola po općinama i gradovima predvidjeti prostornim planom uređenja općina i gradova.

Srednje škole u pravilu locirati u centralnim naseljima odnosno u većim centrima općina i gradova. Vrsta i veličina škola odrediti će se mrežom srednjih škola prema potrebama.

Potrebe za veleučilištima, studentskim domovima, knjižnicama, te druge vrste visokoškolskih ustanova.

4.2. Zdravstvo

- (101.) Građevine zdravstvene djelatnosti razmjestiti u prostoru prema sljedećim uvjetima:

- Objekte primarne zdravstvene zaštite planirati u svim sjedištima gradova i općina. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumjevaju se djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, hitne medicinske pomoći i školske medicine.
- Objekti sekundarne zdravstvene zaštite planiraju se u centrima mikroregije. Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumjevaju se djelatnosti opće i specijalizirane bolnice.

Zdravstveni objekti mogu se graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).

4.3. Šport i rekreacija

- (102.) Površine namjenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima razgraničuju se na sljedeće namjene:

- športski centar,
- rekreacijska područja.

- (103.) Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru zdravstvenih i rekreacijskih sadržaja, a izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponajprije škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.

- (104.) Prostornim planom uređenja općine i grada potrebno je predvidjeti potrebe športa koji obuhvaćaju:

- šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljski šport,
- športsku rekreaciju građana do najstarije dobi,
- kineziterapija i šport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

Broj jedinica športskih građevina za pojedini grad i općinu određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1000 stanovnika kao što je prikazano u tabeli br.3. a čiju pravilniju i detaljniju valorizaciju je potrebno obraditi pri izradi PPUO/G, čime će se nadopuniti potreba za izgradnjom novih športskih objekata sa potrebnim sadržajima i kapacitetima.

Tabela 3.

BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA NA 1000 STANOVNIKA ZA POJEDINE DOBNE SKUPINE U ŽUPANIJI								
OBJEKT	DOB (OD-DO GODINA)							
	7-10	11-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-59	60 i više
Dvorane	1,300	1,650	1,800	0,850	0,480	0,300	0,150	0,030
Zatvoreni bazeni	0,080	0,065	0,075	0,045	0,020	0,014	0,010	0,005
Otvoreni bazeni	0,165	0,180	0,195	0,045	0,027	0,017	0,013	0,008
Zračne streljane	0	0,900	0,950	0,750	0,750	0,650	0,450	0,080
Streljane ostale	0	0,165	0,450	0,450	0,350	0,165	0,120	0,008
Kuglane	0	0,125	0,145	1,000	1,000	1,000	0,800	0,100
Klizališta	0,020	0,030	0,040	0,015	0,005	0,003	0,002	0,001
Ostali zatvoreni	0	0,125	0,140	0,200	0,140	0,130	0,050	0,025
Atletika	0	0,085	0,095	0,035	0,006	0,003	0	0
Nogomet	0	0,430	0,480	0,720	0,430	0,120	0,030	0
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	5,100	8,600	8,900	2,000	1,400	0,900	0,300	0
Tenis	0	0,400	0,500	0,750	0,750	0,850	0,750	0,220
Boćanje	0	0	0	0,300	0,350	0,550	0,600	0,220
Ostali otvoreni	0,130	1,150	1,250	0,550	0,270	0,140	0,070	0,045
Skijanje	0,090	0,145	0,155	0,130	0,060	0,040	0,015	0,003

Izvor podataka: Prostorni plan općine Požega – Mreža športskih objekata

4.4. Kultura

(105.) Minimalni sadržaji, koje je potrebno planirati za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti, su sljedeći:

- knjižnica i čitaonica,
- kina,
- muzeji, galerije, zbirke,
- otvorena ili pučka učilišta,
- manji scenski prostori koji bi omogućio kvalitetan rad kazališnih djelatnosti.

Prostorni raspored minimalnih gore navedenih sadržaja u kulturi po općinama i gradovima prikazan je u tabeli br. 4.

Tabela 4.

MINIMALNI SADRŽAJI U KULTURI NA PODRUČJU ŽUPANIJE				
GRADOVI I OPĆINE	KAZALIŠTE	MUZEJI, GALERIJE, ZBIRKE	KNJIŽNICE I ČITAONICE	OTVORENA ILI PUČKA UČILIŠTA
	naselja	naselja	naselja	naselja
Požega	Požega	Požega	Požega	Požega
Pakrac	Pakrac	Pakrac	Pakrac	Pakrac
Lipik		Lipik	Lipik	
Pleternica			Pleternica	
Brestovac				
Čaglin			Čaglin	
Jakšić				
Kaptol				
Kutjevo			Kutjevo	
Velika		Velika	Velika	

4.5. Vjerske zajednice

(106.) Obvezuju se jedinice lokalne samouprave koje su dužne izraditi PPUO/G da iskoordiniraju potrebe sa vjerskim zajednicama na svojim područjima, te uz analitiku opravdanosti osiguraju prostore za potrebe istih. Unutar tih prostora moguće je predvidjeti građevine za obavljanje vjerskih obreda, osnivanje vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

- (107.) Građevinskim područjima određuju se granice površina naselja kao i površine za izdvojene namjene.
Položaj, veličina i oblik građevinskih područja određuje se prema kategoriji zaštite i osjetljivosti prostora, a između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.
Građevinska područja treba određivati racionalnim korištenjem prostora, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela.
- (108.) Strategijom prostornog uređenja RH utvrđeno je da svim instrumentima politike uređenja prostora treba spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja, uz konstataciju da je ta smjernica samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih parcela (kroz prostorne planove uređenja prostora općina i gradova) i njihovog drastičnog smanjivanja na površine primjerene potrebama.
- (109.) Kod određivanja građevinskih područja prvenstveno treba težiti očuvanju povijesnog nasljeđa i tradicionalne tipologije naselja, te voditi računa o lokalnim osobitostima, značenju naselja u sustavu središnjih naselja, potrebama vezanim uz izgradnju javnih i gospodarskih sadržaja, mogućnostima komunalnog opremanja i sl.
- (110.) Uvjete za određivanje građevinskih područja i građenje izvan građevinskih područja moguće je odrediti prema kategorijama zaštite odnosno razinama dopustivosti, koje su uvjetovane prostorom, tj. njegovom osjetljivošću i primjenjivosti za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, a propisane člankom 9.
- I razina** (kategorija) je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru u kojem se ne mogu formirati nova i širiti postojeće građevinska područja odnosno zabranjena je svaka gradnja ili rekonstrukcija.
Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ukoliko je uvjetovana gradnjom ili rekonstrukcijom drugih građevina, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.
 - II razina** (kategorija) je područje ograničene gradnje zahvata u prostoru u kojima se dopušta gradnja, ali uz uvažavanje posebnih zaštitnih mjera i uvjeta uređenja prostora.
 - III razina** (kategorija) je područje koje se odnosi na one dijelove prostora u kojima je određivanje građevinskih područja, građenje i korištenje izvan građevinskog područja bez posebnih ograničenja, a obavlja se temeljem odredbi ove Odluke.

5.1. Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

- (111.) Na kartografskom prikazu broj 1 "Korištenje i namjena prostora" prikazane su površine za razvoj naselja, onako kako su utvrđena u Prostornim planovima ranijih općina Požega i Pakrac.
U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova PPŽ, na naprijed navedenoj karti prikazane su površine za razvoj naselja koja su veća od 25 ha, dok su sva ostala naselja (površine manje od 25 ha) prikazana simbolom.
Prikazani prostori/površine za razvoj naselja čitaju se i tumače samo kao informacija o građevinskom području i ne mogu predstavljati polazište za formiranje građevinskog područja koje će se definirati izradom planova nižeg reda, tj. PPUO/G, na temelju detaljne analize demografskih kretanja i gospodarskih potencijala za naselja.
- (112.) PP Požeško-slavonske županije daju se osnovne preporuke za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja, a planiranje građevinskih područja u PPUO/G potrebno je provesti selektivno i u funkciji optimizacije odnosa razvoj naselja – zaštita prostora, uz uvažavanje sljedećeg:
- kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora, te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje;
 - valorizirati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju;

3. što racionalnije koristiti postojeće građevinsko područje, preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećeg građevinskog područja i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja;
 4. građevinska područja nije dopušteno širiti preko postojećih ili planiranih obilaznica naselja.
 5. građevinska područja izduženih naselja ne smiju se širiti duž prometnica uz koje su izdužena.
 6. sprječavati svako daljnje spajanje građevinskih područja naselja;
 7. kada je nužno proširiti građevinska područja, potrebno je osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrijednijeg dijela i primijeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodno neizgrađeno područje i štiti javni interes;
 8. nova građevinska područja (u odnosu na građevinska područja utvrđena važećim prosotornim planovima ranijih općina Požega i Pakrac) mogu se formirati za potrebe sljedeće izgradnje:
 - a. proizvodne zone (uz stručno obrazloženje o opravdanosti),
 - b. postojeće zone povremenog stanovanja za koje nisu utvrđena građevinska područja,
 - c. zone turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i zdravstvenih sadržaja,
 - d. dijelovi bespravno sagrađenih naselja stalnog stanovanja (u izuzetnim slučajevima),
 - e. u postupku izrade prostornih planova uređenja općina i gradova potrebno je utvrditi područja bespravne izgradnje i uvjete prihvaćanja zatečenog stanja, odnosno odbijanja takve izgradnje,
 - f. za daljnji prostorni razvoj naselja tako da se ukine dio do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim, te isto vratiti u prvobitnu namjenu,
 9. u procesu planiranja sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji;
 10. novom stambenom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove gradova i naselja.
 11. aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih objekata davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnosti,
 12. usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline gradova i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda, uz osiguravanje prostornih preduvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama,
 13. obnovu i zaštitu povijesnih graditeljskih cjelina usmjeriti kroz njihovu obnovu, sanaciju i rekonstrukciju, a za potrebe novih stambenih i javnih prostora.
 14. izvan građevinskog područja može se odobriti rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina ako su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine.
- (113.) Prostornim planom Županije omogućava se izgradnja naselja povremenog stanovanja čija će se građevinska područja odrediti temeljem PPUO/G.
Naseljem povremenog stanovanja smatra se izgrađena ili planirana prostorna cjelina koja se pretežito koristi za gradnju kuća za odmor.
U slučaju nelegalno izgrađenih cjelina povremenog stanovanja mogućnost pravne sankcije i granica građevinskog područja utvrdit će se u PPUO/G, a građevine izvan tako utvrđenog građevinskog područja moraju se ukloniti.
- (114.) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:
- turističko - rekreacijske građevine i zone,
 - športsko - rekreacijske građevine i zone,
 - gospodarske zone,
 - pojedinačne gospodarske komplekse,
 - groblja, sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
 - zdravstvene građevine i komplekse,
 - vojne građevine i komplekse.
- Građevinska područja utvrđuju se PPUO/G sukladno smjernicama i uvjetima PPŽ.
- (115.) Gospodarskom zonom smatra se područje veće od 1 ha na kojem se planira više građevinskih parcela za gospodarsku namjenu.
Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se parcela na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.

Osnivanje gospodarskih zona i kompleksa kao i određivanje njihovih površina potrebno je analizirati PPUO/G, a njihovu opravdanost argumentirati temeljem programa razvoja općine/grada.

- (116.) Građevinsko područje za turističko-rekreacijske i športsko-rekreacijske zone izvan naselja može se utvrditi samo na prostorima za koja je u PPUO/G utvrđeno da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu.
- (117.) Građevinska područja za nova groblja i deponije utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, a do tada se prostor rezervira u PPUO/G kroz namjenu površina s mogućim alternativnim lokacijama.
- (118.) Građevinska područja za građevine i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koje je PPUO/G utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).
- (119.) Kriteriji za utvrđivanje veličine građevinskog područja naselja određeni ovom Odredbama temeljeni su na projekciji stanovništva od 125.842 stanovnika Županije u 2021. godini. Ukoliko se Popisom stanovništva utvrdi znatno veći broj stanovnika za pojedine općine ili gradove nego je to projekcijom određeno kao polazište za novu projekciju stanovnika uzima se novoutvrđeni broj stanovnika iz Popisa. Odstupanje novoprojiciranog broja stanovnika ne može biti više od 30% u odnosu na temeljnu projekciju. Građevinsko područje naselja općine i grada ne može biti veće od površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja uvećanog za 20%.

Tabela 5.

PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA I GUSTOĆA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ŽUPANIJE U 2021. god.			
Red. broj	Općine i gradovi	Projicirani broj stanovnika	Minimalna gustoća st/ha
1.	Požega	40.890	19,71
2.	Pakrac	22.950	11,98
3.	Pleternica	14.180	9,84
4.	Lipik	13.650	8,08
5.	Brestovac	5.400	5,62
6.	Čaglin	2.450	2,46
7.	Jakšić	5.750	11,86
8.	Kaptol	4.412	10,01
9.	Kutjevo	7.770	6,98
10.	Velika	8.440	8,6
UKUPNO:		125.842	10,41

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje i Demografska studija.

Tabela 6.

PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA I GUSTOĆA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SJEDIŠTA GRADA ILI OPĆINE U 2021. god.			
Red. broj	Sjedište grada i općina	Projicirani broj stanovnika	Minimalna gustoća st/ha
1.	Požega	30.000	23,36
2.	Pakrac	15.000	32,69
3.	Pleternica	5.000	15,36
4.	Lipik	7.500	16,9
5.	Brestovac	1.000	18,28
6.	Čaglin	1.000	7,89
7.	Jakšić	2.800	13,77
8.	Kaptol	1.600	10,32
9.	Kutjevo	3.200	12,6
10.	Velika	4.000	15,75
UKUPNO:		71.100	19,97

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje, Demografska studija.

Tabela 7.

POVRŠINE GGP, IZGRAĐENOSTI, GUSTOĆA, PROJICIRANI BROJ STANOVNIKA ZA NASELJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE								
R.B.	GRADOVI I OPĆINE	Površine GGP ha	Broj st. 1991. god.	Gustoća stan./ha	Izgrađeni dio GGP ha	Gustoća st./ha	Projicirani br.st.2021.g.	Gustoća st./ha GGP
1.	Požega	2.073,5606	28.157	13,57	1.108,8050	25,39	40.890	19,71
2.	Pakrac	1.915,0290	16.367	8,54	883,9407	18,15	22.950	11,98
3.	Pleternica	1.440,0984	13.119	9,10	677,9137	19,35	14.180	9,84
4.	Lipik	1.688,8345	11.222	6,64	740,5898	15,15	13.650	8,08
5.	Brestovac	960,4230	5395	5,61	355,0051	15,19	5.400	5,62
6.	Čaglin	993,9770	3928	3,95	364,1289	10,78	2.450	2,46
7.	Jakšić	480,4520	4113	8,56	248,4366	16,55	5.700	11,86
8.	Kaptol	440,7407	3.566	8,09	226,7817	15,72	4.412	10,01
9.	Kutjevo	1.111,8982	7.366	6,62	525,8963	14,00	7.770	6,98
10.	Velika	980,9224	6101	6,21	482,8053	12,63	8.440	8,6
UKUPNO:		12.085,9358	99.334	8,21	5.614,3031	17,69	125.842	10,41

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje, Demografska studija.

Tabela 8.

POVRŠINE GGP, IZGRAĐENOSTI, GUSTOĆA, PROJICIRANI BROJ STANOVNIKA ZA SJEDIŠTA GRADA I OPĆINA								
R.B.	Sjedište grada/općine	Površine GGP ha	Broj st. 1991. g.	Gustoća stan./ha	Izgrađeni dio GGP ha	Gustoća st./ha	Projicirani br.st.2021.	Gust. st./ha GGP
1.	Požega	1.283,84	21.046	16,39	766,6865	27,45	30.000	23,36
2.	Pakrac	458,8244	8.197	17,86	253,1961	32,37	15.000	32,69
3.	Pleternica	325,3893	3.838	11,79	189,2668	20,27	5.000	15,36
4.	Lipik	443,7257	3.725	8,39	152,7163	24,39	7.500	16,9
5.	Brestovac	54,7000	683	12,48	27,51	24,81	1.000	18,28
6.	Čaglin	126,6733	717	5,66	61,2853	11,69	1.000	7,89
7.	Jakšić	203,2450	1.737	8,54	115,5241	15,03	2.800	13,77
8.	Kaptol	155,0068	1.361	8,78	85,39	15,93	1.600	10,32
9.	Kutjevo	253,9658	2.492	9,81	137,8386	18,07	3.200	12,6
10.	Velika	253,8453	2084	8,2	171,3298	12,16	4.000	15,75
UKUPNO:		3.559,2179	45.880	12,89	1.960,7435	23,39	71.100	19,97

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje, Demografska studija.

(120.) Izmjenu postojećih i određivanje novih građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima, analizama izgrađenosti naseljenog područja, odnosno iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja uvažavajući sljedeće:

- unutar postojećeg građevinskog područja potrebno je ispitati rezerve neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
- građevinska područja oblikovati primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu odvojeno od druge takve cjeline,
- građevinska područja određivati izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih zemljišta bonitetne klase propisane Zakonom nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i izvan površina od posebnog značenja za obranu,
- posebno je potrebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku, ako ona prelazi 300 m²/st. pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina koja nisu u funkciji naselja,

- ukoliko su iscrpljene mogućnosti izgradnje u postojećim granicama na temelju argumentirane razvojne potrebe (porasta broja stanovnika, središnje funkcije razvoj gospodarstva), a koje mora pratiti i program izgradnje i uređenja zemljišta, moguća su proširenja građevinskog zemljišta,

- prijedlozi za proširenja građevinskog područja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećeg građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi **10%** ukupne površine građevinskog područja. U tom slučaju mora se ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

(121.) Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja u PPŽ-u su sljedeća:

a) grupa gradova i naselja preko 1.000 stanovnika (ukupno 4 grada i 10 naselja)

- za ta naselja procjenjuje se opravdanim planirati prostor za proširenje, **ukoliko su ispunjeni uvjeti iz prethodnog članka 121.**
- za gradove Požega, Pakrac, Lipik i Pleternica ukazuje se na mogućnost formiranja urbanih zona objedinjavanjem svih kontaktnih građevinskih područja naselja koja su se već međusobno spojila obzirom na radijus gravitacionih zona.
- za ostala naselja iznad 1000 stanovnika predlaže se prethodna preovjera važećih građevinskih područja i rezerviranje prostora za proširenje ako se to ocijeni potrebnim;

b) grupa naselja od 500 do 1.000 stanovnika

- tim naseljima moguće je osigurati prostor za proširenje uz prethodnu provjeru:

- za naselja kod kojih je neizgrađeni dio manji od polovine izgrađenog dijela, moguće je u opravdanim slučajevima proširenje građevinskog područja do postizanja dopuštenog omjera izgrađenog i neizgrađenog u odnosu 1: 0,5.

- za naselja kod kojih je neizgrađeni dio veći od polovine izgrađenog dijela, obvezno je smanjivanje građevinskog područja, osim kad se radi o naseljima koja imaju pad broja stanovnika (jer bi to moglo dodatno smanjiti eventualni interes i mogućnosti izgradnje).

c) grupa naselja do 500 stanovnika

- kod tih naselja, u pravilu, nije opravdano osigurati nove prostore za širenje, već je potrebno težiti smanjenju građevinskog područja. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.

(122.) U prostornim planovima užih područja prilikom utvrđivanja uvjeta za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela preporučuje se primjena ovih pokazatelja:

Tabela 9.

a) stambena namjena

	niska stambena izgradnja*			višestambena izgradnja
	slobodnostojeći objekti	dvojni objekti	niz	
max. izgrađenost	40%	50%	60%	60%
max. visina	Pod + P + 1 + Ptk			Pod + P + 4 + Ptk

* mogućnost prisustva tih i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafe-i, bufeti, predstavništva i slično.

b) mješovita namjena

	pretežito stambena*	pretežito poslovna**
max. izgrađenost	60%	60%***
max. visina	Pod + P + 1 + Ptk	Pod + P + 1 + Ptk

* mogućnost prisustva tih i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafe-i, bufeti, predstavništva i slično.

** mogućnost prisustva bučne djelatnosti: automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarske i slične radionice, te ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

*** na građevinskoj parceli mora biti min. 20% zelenila.

c) gospodarska namjena

	proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička
max. izgrađenost	60%*
max. visina	Pod + P + 1 + Ptk

* na građevinskoj parceli mora biti min. 20% zelenila.

Visine izgradnje određuju se planovima nižeg reda (PPPPO, PPUO/G, GUP, UPU, DPU).

Visina vijenca građevina na ravnom terenu utvrđuje se od pločnika, ceste, prirodnog ili zaravnatog terena.

Maksimalna visina vijenca građevina na kosom terenu utvrđuje se od najniže, a minimalna od najviše kote terena, pločnika ili ceste uz građevinu.

Visina vijenca građevina sa suterenom koji se gradi na kosom terenu utvrđuje se od najviše kote terena, pločnika ili ceste uz građevinu.

Maksimalna visina gospodarskih građevina u iznimnim slučajevima može biti i veća od naprijed navedene visine kada to zahtjeva tehnološki postupak (gradnja mlinova, silosa i sl. građevina).

Zona gospodarske namjene sadrži industrijske građevine, skladišta, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Na parcelama uz proizvodne pogone moguće je graditi upravne zgrade čija max. visina može biti do četiri nadzemne etaže.

d) ostale osnovne namjene

- (123.) Ostale osnovne namjene prostora: športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine posebne namjene, površine infrastrukturnih sustava, groblja i slično, koje se pojavljuju unutar građevinskog područja potrebno je odrediti u prostoru naselja u onoj mjeri koja je primjerena i potrebna normalnom razvoju, oblikovanju i funkcijama naselja.
- (124.) U prostornim planovima užih područja (PPPPO, PPUO/G, GUP, UPU i DPU) treba min. i max. izgrađenosti utvrditi s lokalnim uvjetima što uz posebno strukovno obrazloženje podrazumjeva i mogućnost veće izgrađenosti i visine od preporučenih.

5.2. Kriteriji za korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

- (125.) Građevinska područja čine izgrađena i neizgrađena područja.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i privedene namjeni ostale površine, kao što su igrališta, parkovi i sl., te zemljišta nepogodna za izgradnju.

Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m²
- svi neizgrađeni rubni prostori, koji imaju površinu veću od 2000 m².

Neizgrađeni dio građevinskog područja je samostalna površina ili proširenje izgrađenog dijela, a koje može biti:

- neuređeno područje,
- uređeno, bez postojeće izgradnje,
- uređeno, na kome je djelomična postojeća gradnja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu ne može se graditi ako do građevne čestice nije riješen javni pristup, u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti. Širina koridora utvrđuje se u PPUO/G.

- (126.) **Na neuređenom građevinskom zemljištu nije dopuštena izgradnja zgrada dok jedinice lokalne uprave ne utvrde minimalni opseg i način komunalnog opremanja tog zemljišta (kroz program gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture ili kroz prostorno-plansku dokumentaciju).** Minimalna razina komunalne opremljenosti smatra se zemljište do kojeg je riješen pristup i omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu.

Odgovarajućim načinom izgradnje i organizacijom prostora potrebno je osigurati ekonomičnost u izgradnji komunalne infrastrukture.

Samo uređeno građevinsko zemljište se može koristiti.

- (127.) Građevinskom parcelom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.
- (128.) Površine društvenih djelatnosti i infrastrukture prioriteto trebaju biti smještene u slobodnim prostorima izgrađenog dijela.

Prostornim planovima kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja i na drugi način potrebno je planirati i osiguravati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.

Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

5.3. Uređenje građevinskog zemljišta

- (129.) Prostornim planom uređenja općine ili grada odrediti će se obvezna razina uređenosti građevinskog zemljišta. Svaka građevinska parcela mora imati minimalno I kategoriju uređenosti.
- I. kategorija opremljenosti građevinskog zemljišta čini minimalno uređenje koje obuhvaća pripremu građevinskog zemljišta i pristupni put,
- II. kategorija opremljenosti građevinskog zemljišta osim pripreme čini osnovnu infrastrukturu, pristupni put, priključke na komunalnu infrastrukturu: električnu energiju, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu
- III. kategorija čini visoko uređeno zemljište sa svim elementima pripreme i opremanja.

5.4. Kriteriji za gradnje izvan građevinskog zemljišta

- (130.) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja sljedećih građevina:
- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - zdravstvenih i rekreacijskih građevina,
 - građevina obrane,
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - stambenih i gospodarskih građevina.
- (131.) Iznimno od navedenog izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- (132.) Pojedinačne građevine određene su jednom građevinskom parcelom. Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko kriterija, a koji se posebice odnose na:
- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, energetski sustav (plinski spremnik ili agregat),
 - svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora kao što je poljoprivredna, stočarska, planinarska i dr.,
 - posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
- Prostornim planom uređenja općine ili grada potrebno je detaljnije odrediti kriterije za svaku vrstu naprijed navedenih građevina.

5.4.1. Građevine infrastrukture

- (133.) Infrastrukturnim građevinama smatraju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodoopskrbe i odvodnje, elektrike smješteni u infrastrukturne koridore, kao i komunalne građevine kao što su groblja, odlagališta otpada i sl.

5.4.2. Rekreacijske i zdravstvene građevine

- (134.) Pod rekreacijskim i zdravstvenim građevinama podrazumjevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja kao što su za:
- rekreaciju: prirodni resursi, konfiguracija terena, ljepota krajobraza,
 - zdravstvene djelatnosti: posebni klimatski uvjeti, termalna izvorišta, kakvoća zraka i dr.

5.4.3. Građevine obrane

- (135.) Prostori od interesa za obranu određuju se u PPUO/G granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelima obrane. Razrganičenjem treba odrediti vojni kompleks i građevine, te zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnih kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površine za razvoj naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićena područja.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno -razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Tabela 10.

POSTOJEĆE LOKACIJE PROSTORA OD INTERESA OBRANE		
R.B.	KOMPLEKSI I GRAĐEVINE	OPĆINA I GRAD
1.	Požega	Požega
2.	Barutana	
3.	Novo selo	
4.	Radovanci	Velika
5.	Papuk	
6.	Kapavac	Kutjevo
7.	Degman	Čaglin

Pojedine postojeće lokacije građevina obrane mogu se prenamjeniti u PPUO/G u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku definiranja namjene i načina korištenja prostora u PPUO/G obvezno je ugraditi zaštitne i pirotehničke zone vojnih kompleksa, a u postupku donošenja tih planova potrebno je od nadležnog tijela obrane ishoditi suglasnost, odnosno mišljenje.

U prostornim planovima užih područja obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima.

5.4.4. Građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

(136.) Prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se PPUO/G na osnovu donešene stručne podloge/studije, a na temelju kriterija iz ovog Plana:

1. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
2. ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
 - a. područja s karakterističnim uzorcima naselja,
 - b. područja uz naselja,
 - c. područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.),
 - d. područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura,
 - e. područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.),
 - f. područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.),
3. nije dopuštena istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju/blizini,
4. nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima,
5. nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
6. lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreativnih područja,
7. izuzetno, u slučaju postojećih istražnih prostora i eksploatacijskih polja kao i slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacione radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama
8. transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja,
9. na postojećim istražnim prostorima na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje moguće je, uz uvjete propisane zakonom, započeti eksploataciju.

(137.) Svako eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, sukladno Zakonu, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

5.4.5. Stambene i gospodarske građevine

- (138.) Izvan građevinskih područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine koje su za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji su obavljanja poljoprivredne, šumarske i vodnogospodarske djelatnosti.

6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

6.1. Prometni sustavi

- (139.) U PPŽ se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja planira osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Županije u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:
- glavne cestovne prometne pravce,
 - željezničke prometne pravce,
 - zračna pristaništa – letjelišta,
 - poštanski promet i
 - telekomunikacije.
- (140.) U prostoru planiranih koridora i lokacija za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati građevinska područja ostalih namjena. U grafičkom dijelu PPUO/G na kartografskim prikazima neizgrađenog dijela građevinskih područja u mjerilu 1:5000 obvezno je utvrditi površine namjenjene za infrastrukturne koridore planirane u PPŽ.
- (141.) Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.
- Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.
- Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se koriste zajednički koridori postojećih i planiranih građevina, gdje god je to moguće.
- (142.) Alternativna odnosno varijantna rješenja infrastrukturnih građevina, sastavni su dio ovog Plana do izgradnje takve građevine, odnosno izmjene i dopune Plana, a na preostalim površinama prostor će se koristiti prema postojećoj namjeni.
- Vrednovanje i određivanje lokacije u slučaju alternativnih rješenja infrastrukturnih građevina provest će se izradom odgovarajuće stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za građevine propisane posebnim zakonom.
- (143.) Osnove cestovnog, željezničkog prometa, zračnog sustava i razmještaja poštanskog i telekomunikacijskog prometa označene su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", a "Infrastrukturni sustavi" u kartografskom prikazu br. 2.

6.1.1. Cestovni promet

- (144.) Glavne prometne pravce cestovne mreže u Županiji čine:
- postojeće i planirane trase primarnih i sekundarnih brzih cesta:
- A) Planirane brze ceste - državne**
- N.Gradiška-Brestovac-Požega-Našice, s (alternativnim rješenjem),
 - Virovitica-Daruvar-Pakrac-Okučani,
 - Slav.Brod-Čaglin-Našice,
- B) Planirana brza cesta - županijska razina - poboljšanje tehničko-tehnoloških obilježja kolničke konstrukcije ceste,**
- Pleternica-Lužani,
 - Požega-Velika (s alternativnim rješenjima na dijelovima trase)
- državne i županijske ceste,
 - obilaznice gradova i naselja kao i korekcije postojećih državnih županijskih i lokalnih cesta.
- (145.) Alternativna rješenja za prometnicu D-51 su:
- ◆ na potezu Brestovac-Tisovac u Brodsko-posavskoj županiji, kao koridora za istraživanje.
- U cilju provedbe potrebno je:
- ◆ preispitati postojeći koridor ceste,

- ♦ izvršiti istraživanja opravdanosti i objektivnosti na razini izrade PPUO/G, (obzirom na dužinu izgradnje ceste, funkcionalnost, prostorno i ekološko rješenje), kako bi se iznašlo dugoročno kvalitetnije rješenje te odrediti samo jednu, povoljniju trasu sa detaljnom razradom dispozicija raskrižja koja su u PPŽ samo načelno locirana,
- ♦ na potezu Brestovac-Nova Gradiška, je pravac osiguranog koridora za izmještanje postojeće trase ceste uz rijeku Orljavicu.

(146.) Za brze ceste:

- D5 (gr. R.BiH) Stara Gradiška-Okučani-Pakrac-Veliki Zdenci (gr. R.M.)
- D53 Slavonski Brod-Našice-Donji Miholjac,
- Požega-Velika, Pleternica-Lužani sa obilaznicom oko grada Pleternice (varijantno rješenje s izlaskom na autocestu kod Lužana), je na razini plansko usmjeravajućeg značenja. To je planirani potencijalni koridor za istraživanje, kojim je definirana načelna dispozicija raskrižja. U cilju provedbe potrebno je detaljnije razraditi trase u planovima nižeg reda.

(147.) Za alternativna rješenja osiguran je koridor za ispitivanje trase u širini od 200 m na mjestima gdje cesta ne dodiruje postojeću prometnu mrežu. Za sve ostale dijelove ceste (gdje je god to moguće) potrebno je izvršiti proširenje dijelova postojeće mreže na kritičnim dionicama i poboljšanje tehničko-tehnoloških obilježja kolničke konstrukcije, a pri tome uvažavajući konfiguraciju terena. Koridori brzih cesta vode se izvan područja naselja i obuhvaćaju prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i Zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima.

Po definiranju konačnog prijedloga ceste izvršiti reduciranje širine koridora na optimalnu širinu, uz obvezno osiguranje zaštitnog negradivog pojasa u skladu s propisima i zahtjevima nadležnih institucija za promet, prostorno uređenje i zaštitu prirode i okoliša.

(148.) Koridor ceste (dionica od Požege prema Našicama) na razini je plansko-usmjeravajućeg značaja, riješena kroz postojeći prometni pravac, za alternativna rješenja mogućeg izmještanja prometnice je nadležna državna uprava za ceste, koja je dužna izraditi dokumentaciju koja će detaljnije razraditi rješenja izmještanja istih, te definiranje novih koridora planirane brze ceste.

U funkcionalnom smislu potrebno je osigurati normalno odvijanje djelatnih funkcija lokalnog stanovništva na dijelu na kojem brza cesta prolazi sa mogućom svrhom normalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta, održavanja postojeće infrastrukture, te servisiranja brzih cesta, kao pratećih elemenata za funkcioniranje takve razine ceste. Važno je kod planiranja prometnih pravaca u dolini rijeke Orlave i drugih vodotoka razmotriti mogućnost korištenja dijelova obrambenih nasipa vodotoka kao trase prometnica.

Planirane prometnice moraju udovoljavati svim tehničkim uvjetima u smislu očuvanja ekološke, vodozaštitnih zona, te zaštite života i zdravlja ljudi.

(149.) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste razvrstane su u PPŽ na temelju Zakona o javnim cestama, Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta, a Strategijom razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje razmatrane su i neke druge razvojne mogućnosti kao i mjere provedbe.

(150.) Odlukom nadležnog ministarstva o razvrstavanju cesta moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), a bez posebnih izmjena i dopuna PPŽ

- u PPŽ se predviđa izgradnja obilaznica oko gradova Pakraca i Lipika, Požege, Pleternice te naselja Velike,
- moguća je promjena razvrstavanja sukladno funkcionalnim potrebama (na razini planski - usmjeravajućeg određenja u PPŽŽsu definirane poželjne promjene u razvrstavanju).

(151.) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ne smatra se promjenom trase.

(152.) Do izrade detaljnije dokumentacije potrebno je u PPUO/G osigurati prostorne rezervate za prolaz planiranih cestovnih prometnih pravaca prema trasama utvrđenim u PPŽ,Ž u širini određenoj za zaštitni pojas ceste prema Zakonu o javnim cestama, osim unutar građevinskog područja naselja, gdje se detaljnije trase i širine prostornih rezervata mogu utvrditi na temelju razrade u PPUO/G.

(153.) Moguća su manja odstupanja od predloženih plansko-usmjeravajućih koridora brzih cesta tokom detaljnije razrade u okviru PPUO/G, studija i sl. Pri tome se točke prijelaza između jedinica lokalne samouprave moraju zadržati, ili se mogu promijeniti uz suglasnost svih jedinica lokalne samouprave koje međusobno graniče u predloženoj točki prijelaza iz PPŽ.

- (154.) Na postojećim državnim i županijskim cestama planiranim PPŽ-e moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjene trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca te izgradnje obilaznica (Požega, Pakrac–Lipik, Velika, Kutjevo, Orlovac, Biškupci, Vetovo).
- Rekonstrukcija dionica ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.
- Širine koridora državnih cesta izvan naselja u pravilu se ne povećavaju u odnosu na postojeće, a potrebna proširenja kao i prostorni rezervati unutar naselja utvrdit će se u PPUO/G.
- (155.) Uz koridore javnih kategoriziranih cesta, u pojasu od 150,00 m od osi ceste obostrano, unutar kao i izvan građevinskih područja, moguće je graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima (smještajni ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog turizma) za pružanje usluga sudionicima u prometu. Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.
- (156.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara mora se predvidjeti vatrogasni prilaz čija je nosivost i širina određena posebnim propisom. Također pri definiranju prometnica potrebno ih je dimenzionirati tako da se omogući nesmetani promet vatrogasnih vozila i tehnike.
- (157.) Po konačnom određivanju trase prometnica brzih cesta, pri napuštanju ostalih varijantnih rješenja, prostor promatranog koridora za istraživanje neizabranih varijanti poprima karakter osnovne namjene zemljišta onakav kakav je bio u prethodnom stanju.

6.1.2. Željeznički promet

- (158.) Željeznički prometni pravci utvrđeni u PPŽ:
- a) zadržavaju svoj postojeći položaj u prostoru,
 - b) planira se novi koridor za istraživanje u svrhu izgradnje industrijskog kolosjeka.
- Koridore je potrebno štititi u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu.
- (159.) Na postojećim trasama željezničkih prugama mogu se vršiti rekonstrukcije dionica u svrhu poboljšanja-modernizacije prometno-tehnički elemenata, što se ne smatra promjenom trase.
- (160.) Željeznička pruga II reda Pčelić (veza posavski i podravski prometni koridor) preko Daruvara i Pakraca do Banove Jaruge:
- na razini plansko-usmjeravajućeg značenja rezerviran je koridor koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor, te da se zadrži na trasi postojeće pruge, ali uz mogućnost ispravljanja pojedinih elemenata pruge.
 - širina koridora do detaljne razrade određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

6.1.3. Zračni promet - poljoprivredna uzletišta

- (161.) Postojeća letjelišta na prostoru Županije mogu se koristiti kao športska ili gospodarska letjelišta (poljoprivreda).
- U sklopu izrade PPUO/G potrebno je utvrditi opravdanost postojećih letjelišta, te ih prema tome zadržati ili postaviti u drugu namjenu.

6.1.4. Nove transportne tehnologije - konvejer

- (162.) Na trasi koridora za istraživanje predvidjeti upotrebu novih tehnoloških rješenja transporta rasutih tereta, iz prostora kamenoloma do industrijske zone južno od postojećeg naselja općina Velika. Pri promatranju i odlučivanju o mogućim vrstama tehnološkog pristupa razmotriti upotrebu zatvorenih konvejera kako bi se poštivale odredbe granične vrijednosti zagađenosti zraka u promatranom prostoru.
- Trasa je smještena uz postojeću obilaznicu zapadno od naselja Velika, a pri tome uvažavajući sve elemente zaštite prirode i okoliša. Pri odabiru rješenja obvezno voditi računa o uklapanju građevine u prirodni krajobraz.

6.1.5. Pošta

- (163.) Razvoj pošta i poštanskog prometa koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je na građevinska područja naselja, te se PPUO/G i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

6.1.6. Telekomunikacije

- (164.) Razvoj telekomunikacijske mreže, koji se odnosi na izgradnju građevina za komunikacijske čvorove, usmjeren je na građevinska područja naselja, te se PPUO/G i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.
- (165.) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u PPŽŽ predviđa se osiguranje koridora uz postojeće profile prometnica (u zelenoj površini, širine 1m) za izgradnju kapitalnih vodova kao i za proširenje postojećih kapaciteta. Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (166.) Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju stupova globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM), kako unutar tako i izvan građevinskih područja naselja, u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Stoga se obvezuju korisnici istih da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša.
- “Preporuka je da objekti stupova globalne mobilne telekomunikacijske mreže budu u vlasništvu Županije koja će dodjeliti koncesiju pojedinim korisnicima i za istu uzimati rentu”
- (167.) a) Svi zahvati moraju se izvoditi po najvišim ekološkim kriterijima zaštite.
b) Varijantna infrastrukturna rješenja, odnosno koridori u istraživanju, sastavni su dio ovog Plana do izgradnje takve građevine odnosno izmjene i dopune PPO-a, a na preostalim predviđenim površinama prostor će se koristiti prema postojećoj namjeni.

6.2. Energetski sustavi

6.2.1. Elektroenergetska mreža

- (168.) Sustav opskrbe električnom energijom na razini PPŽ obuhvaća prijenosni 400 kV dalekovod, te prijenosna i transformacijska 110 kV postrojenja.
- (169.) U PPŽ se ne sprječava mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) za energetske korištenje voda.
Na području Županije su određene njihove potencijalne lokacije, prikazane u grafičkom dijelu, koje su predviđene prema programu “mahe” – male hidroelektrane, odnosno projektu Energetskog instituta “Hrvoje Požar”, kojim je predviđeno 12 lokacija i to 4 lokacije na vodotoku Brzaje i 8 lokacija na vodotoku rijeke Orljave, uz ostavljenu mogućnost preispitivanja i ostalih vodotoka koji bi mogli ući u daljnju fazu iznalaženja mogućnosti za iskorištavanje voda u energetske svrhe.
Uvjetna ograničenja za gradnju malih hidroelektrana nalažu, da se u prirodnom koritu moraju zadržati sve količine vode do prosječnog minimalnog protoka, a ograničenja vezana uz tehnička rješenja uvjetuju max. dužinu poteza korištenja do 500,0 m i visinu pregradnog praga max. do 5,0 m.
- (170.) Osim MAHE, ovim Planom otvorena je i mogućnost izgradnje malih građevina za iskorištavanje i drugih oblika energije kao što su sunce i vjetar, te otpada koji je nastao u drvoprerađivačkoj industriji (mini kogeneracija), a zadovoljavajući pri tome uvjete zaštite prostora i okoliša. Najviše drvnog otpada nastaje u sklopu velikih pogona za preradu i obradu drveta kao što je "Spin Valis" Požega, DI "Papuk" Pakrac i "Oropletu" u Pleternici, te niza manjih i većih pilana. Takve građevine moguće je predvidjeti unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u neposrednoj blizini istih u kojima bi se skupljao i iskorištavao energetske potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača. Na području Županije potrebno je predvidjeti min. dvije takve građevine (jedna na području Požeštine, a druga na Pakračkom području uz obnovu već postojeće).
- (171.) Na područjima planiranim za izgradnju akumulacija, regulacija i zaštita izvorišta pitke vode, prema Ograničenjima zaštite prirode i okoliša, isključuje se mogućnost gradnje MAHE.
Potrebno je provesti odgovarajuće postupke kojim bi se zadovoljili kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomske isplativosti i ugraditi lokacije u PPUO/G.
- (172.) Od planiranih prijenosnih postrojenja ovim PPŽ se osigurava u smjeru istok-zapad, paralelno s postojećim dalekovodom 400 kV, novi dalekovod 400 kV koji prolazi cijelom Županijom.
Gdje god je moguće postojeće koridore dalekovoda koristiti na način da ukupna širina koridora bude manja od dva zasebna bliza koridora, a ukoliko je statički i tehnološki izvedivo, postojeće stupove dalekovoda koristiti za nove vodove.
- (173.) Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 110 kV i niže, predviđaju se novi i postojeći koridori i prostori (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

- (174.) Planira se izgradnja 110 kV dalekovoda od nove TS 100/x kV Požega II prema Našicama–Cementara i novi dalekovodi koji bi se pružao od N.Gradiške prema Lipiku i od Međurića prema Lipiku, a koji se dalje nastavlja prema Daruvaru.
- Isto tako planiran je dvosistemski vod koji bi služio za priključak TS Požega II na prijenosnu mrežu 110 kV od postojećeg dalekovoda 110/x kV do nove TS 110/x kV Požega II. Istim Planom odnosno dokumentima prostornog uređenja Strategijom i Programom prostornog uređenja RH predviđa se izgradnja nove TS 110/x kV Požega II u sjeverozapadnom dijelu Požege pa je njenu lokaciju i odgovarajući rasplet 110 kV, 35 kV, 20 kV i 10 kV potrebno riješiti u okviru PPUO/G. Pored ove TS planirana je izgradnja TS Lipik 110/x kV, a njezina lokacija biti će detaljno razrađena na nivou PPUO/G.
- (175.) PPŽ predviđa se izgradnja dalekovoda 110 kV TS Kutjevo–TS Požega i TS Kutjevo–TS tvornica cementa Našice, budući da će TS Kutjevo postati osnovna spojna točka prijenosne mreže 110 kV ovog dijela Hrvatske.
- (176.) Od planiranih značajnijih građevina za distribuciju električne energije (35 kV) predviđeni su, osim koridora postojećih dalekovoda i koridori planiranih DV 35 kV u smjeru Ferovac–Čaglin i DV Orljava–Velika. Koridor dalekovoda 35 kV TS Orljava–TS Velika nije određena, pa je potrebno na nivo PPUO/G detaljno razraditi.
- Od planiranih transformacijskih postrojenja predviđene su TS Požega IV i TS Čaglin, a njihove točne lokacije potrebno je utvrditi PPUO/G.
- (177.) Zamjena i rekonstrukcija postojećih objekata i vodova zbog dotrajalosti ne smatraju se kao novi objekti i koridori.
- Prilikom razvoja mreže 10 kV (0,4 kV) maksimalno uvažavati autohtonost krajobraza koristeći tehnološka iskustva primjerena sredini u kojoj se izvode. Pri tome voditi računa da se razvoj mreže, gdje god je to moguće, izvodi podzemnim kabliranjem, čime bi se vizuelno, sigurnosno i estetski uklopila što bolje u prostor, a poradi jeftinije izgradnje i lakšeg održavanja. Svi uvjeti izgradnje biti će razrađeni u nižim planovima općina i gradova.
- (178.) Pri određivanju trasa novih dalekovoda za prijenos i važnijih distribucijskih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumsko zemljište, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.
- Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.
- (179.) Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Planu.
- Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kablskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kablskim dalekovodima.
- (180.) a) Uvjeti za izgradnju planiranih građevina su maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja unutar prostora postojećih granica građevinskog područja kao i van njih. Pri izgradnji poštivati uvjete minimalne udaljenosti od građevina za stalno stanovanje, kako bi se spriječile neželjene posljedice vezane za zdravlje ljudi.
- b) Svi zahvati će se izvoditi po najvišim ekološkim kriterijima zaštite.
- c) Varijantna energetska infrastrukturna rješenja, odnosno koridori u istraživanju, sastavni su dio ovog plana do izgradnje takve građevine, odnosno izmjene i dopune PPO-a, a na preostalim predviđenim površinama prostor će se koristiti prema postojećoj/planiranoj namjeni.

6.2.2. Plinoopskrba

- (181.) Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se na temelju osnovnih postavki u PPŽ i dijela Studije opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije, a razrađivat će se u PPUO/G, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
- (182.) Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Županije naznačene su u kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi".
- (183.) Ukupni plinoopskrbni sustav Županije podijeljen je na distribucijska područja locirana na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama
- (184.) Ekološki i funkcionalni aspekt, te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijele Županije, tj. vrijede u svakom distribucijskom području (ili teritorijalnoj jedinici).
- (185.) Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.
- (186.) Unapređenje sustava opskrbe plinom u smislu izgradnje kapitalnih objekata na razini Županije predviđa se izgraditi:

- regionalnog voda plinovoda N. Kapela–Požega dužine 27 km s maksimalnim radnim tlakom od 50 bara. Na trasi plinovoda planira se izgradnja nova mjerno redukcijska stanica (MRS) za koju je potrebno osigurati prostor.
- visokotlačni plinovod 12 bara MRS Požega-DRS Češljakovci i DRS Češljakovci,

Osim propisanih općih i posebnih uvjeta izgradnje ove vrste građevina, PPŽ ne zahtjeva ispunjenje drugih uvjeta lociranja i gradnje.

6.2.3. Plinovodi magistralnog/međunarodnog značenja

- (187.) Trasu novih cjevovoda planirati i polagati tako da se što manje iskrčuju šume.
- (188.) Trasu novih cjevovoda polagati paralelno uz postojeće cjevovode za transport tekućih i plinovitih ugljikohidrata ili uz ostale infrastrukturne koridore.
- (189.) Koridor međunarodnog i magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).
- (190.) Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.
- (191.) U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.
- (192.) Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
 - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- (193.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (194.) Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.
- (195.) Dovršenje sustava magistralnih plinovoda planirano je izvedbom plinovoda "Lužani-Pleternica" trasom koja je definirana Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

6.3. Vodnogospodarski sustav

- (196.) Vodnogospodarske osnove slivova Orljava-Londža i Ilova-Pakra osnovni su dokumenti uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ih je potrebno koristiti prilikom izrade prostorne dokumentacije.

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- (197.) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima u koliko su potrebni.
Do izgradnje akumulacija dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.
U suglasju s veličinom i stupnjem razrađenosti sustava vodnog gospodarstva Prostornim planom su prikazane samo neke od građevina iz spomenutih kategorija. Obzirom na značaj vodnih građevina i njihovu krutost potrebna je što hitnija dopuna i izrada potrebne dokumentacije temeljem koje bi se te građevine mogle prostorno locirati i definirati.
- (198.) Poplave od pritoka rijeka Orljave i Pakre na području Županije trebaju se riješiti kompleksnim zahvatima na slivovima, prije svega radovima na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, radovima na regulaciji vodotoka.
- (199.) Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pri tome između ostalog treba:
- načiniti katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica,
 - u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa,
 - nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove (pošumljivanje, resekcijsku sječū, melioracije pašnjaka i suvrata ...),
 - nastaviti s izgradnjom retencija i akumulacija, što Županija treba poticati.

Na kartografskom prikazu ucrtane su akumulacije, retencije i brdske akumulacije čiji je položaj usmjeravajući. Za svaku od planiranih nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju, te u dogovoru sa sadašnjim korisnicima prostora pronaći pravo rješenje.

Brdske akumulacije i retencije trebaju imati prednost u odnosu na ostalu namjenu izuzev šumskih površina i visoko vrijednih poljoprivre-dnih površina, gdje se treba pronaći rješenje komparirajući koristi nedostatke svake od namjena.

- (200.) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.
- (201.) Komasaacija kao mjera poboljšanja tla preporučljiva je na svim prostorima gdje nije provedena, bilo da se radi o suhoj komasaaciji ili sveobuhvatnoj.
- (202.) Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju.
- (203.) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (204.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
 - obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i gmlje,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

6.3.2. Korištenje voda

- (205.) Rješenje javne vodoopskrbe Požeško-slavonske županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Vodonosnike i izvorišta vode odnosno crpilišta i zahvate površinskih voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih utvrđenih izvorišta vode (postojećih i planiranih), u okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađivanja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika, koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, nužno postojanje zona sanitarne zaštite s ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode.

Za izvorišta kod kojih zone još nisu utvrđene treba ih što prije utvrditi temeljem elaborata i istraživanja.

- (206.) Formiranje vodoopskrbnog sustava Županije mora prolaziti kroz dvije do tri faze.

U prvoj fazi razvijali bi se lokalni ili grupni vodoopskrbni sustavi, a zatim bi, njihovim spajanjem došlo do formiranja većih sustava i na kraju regionalnog sustava.
- (207.) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (208.) Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području općina i gradova potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u PPŽ i na temelju Vodoopskrbnog plana županije.

Trase vodova i lokacije građevina javnog vodoopskrbnog sustava ucrtane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Također je usmjeravajućeg značenja definicija naselja, na naselja s kratkoročno, srednjeročno te dugoročno planiranom vodoopskrbom pa su dozvoljena odstupanja sukladno gospodarskim mogućnostima naselja.
- (209.) Naselja Županije uključivat će se na regionalni vodoopskrbni sustav prema tehničkim mogućnostima, a do tada, ukoliko postoje uvjeti mogu razvijati vlastite vodoopskrbne sustave, no tako da se mogu bez značajnijih zahvata priključiti na regionalni vodovod.

- (210.) Natapanje je potrebna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina Županije. Stoga je nužno izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnosti korištenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode i sustave za natapanje.

6.3.3. Zaštita voda

- (211.) U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje. Stoga je prioritetan zadatak (na razini Županije) izraditi Studiju zaštite voda na području Požeško-slavonske županije kojom bi se odredio temeljni koncept odvodnje (naselja obuhvaćena pojedinim sustavom), utvrđivanjem koridora kolektora, lokacije uređaja za čišćenje te uvjete prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Donošenjem predmetne Studije istu primjenjivati kao sastavni dio PPŽ.

Sustavi odvodnje prikazani na kartografskom prikazu u Planu, usmjeravajućeg su značenja te ih je potrebno detaljnije razraditi u prostornim planovima nižeg reda i odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

- (212.) Realizaciju sustava odvodnje provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijentata te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja.

Ukoliko je opravdano, dinamika realizacije grupnih sustava može biti takva da se prvo realiziraju lokalni sustavi odvodnje u pojedinim naseljima. Isti moraju biti tako projektirani i izvedeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnih preinaka što podrazumjeva istovjetan smjer odvodnje kao i profil.

- (213.) Industrijske i ostale građevine sa značajnijim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

- (214.) Sve zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročititi uređajem za pročišćavanje.

- (215.) Postojeće odluke za odvodnju otpadnih voda za naselja i gradove Županije potrebno je uskladiti s važećim zakonskim propisima ili izraditi nove.

- (216.) Kod gradnje novih građevina osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman otpadnih voda, a ne izgradnju septičkih jama. Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz uporabe supstitucijom u javni odvodni sustav uz prethodno čišćenje u jame ispuštenih otpadnih voda.

7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

- (217.) **Vodotoci** s pripadajućim vegetacijskim pojasom i dolinom/kanjonom u kojoj se nalaze/kroz koji protječu, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja.

- (218.) U prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

- (219.) Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

- (220.) Spriječavati geometrijsku regulaciju vodotoka i agromeliorativne zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica.

- (221.) Prirodne vodne krajolike i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta Županije.

- (222.) **Šume** su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajolik, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih i vizualno dominantnih dijelova krajobraza.

- (223.) Brdske šume predstavljaju prirodni krajolik, pa se u cilju očuvanja izvorne slike krajobraza ne preporuča krčenje velikih šumskih površina.

- (224.) Postojeće nizinske šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, stoga nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje.
- (225.) Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajolika, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja.
- (226.) Poželjno je pošumljivati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.
- (227.) Spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica).
- (228.) Sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata odnosno širenje naselja.
- (229.) Nove površinske kopove kamenoloma i glinokopa potrebno je nastojati zadržati na postojećim lokacijama ili neposredno uz njih kako bi vizualnih "rana" u prostoru bilo što manje. Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se otvoriti samo izvan građevinskih područja naselja.
- Rudarski projekti moraju sadržavati i projekt sanacije kojim se definira daljnja namjena napuštenih eksploatacijskih polja (biološka rekultivacija ili prenamjena u svrhu rekreacije, ribolova i sl.).
- (230.) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.
- (231.) Izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom.
- (232.) Katnost izgradnje u gradovima se utvrđuje maksimalno do Pod+P+4+Ptk za višestambenu izgradnju, a za ostala naselja maksimalno do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije i postojeći sklad unutar naselja i u širem prostoru.
- (233.) Potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.
- (234.) U PPUO/G potrebno je uvažavati, vrednovati i sačuvati strukturne značajke prostora (unutrašnja raščlanjenost, raznolikost, komplementarnost, fizionomija, identitet, ambijentalne značajke, tradicijski čimbenici) na način da se za svaku konkretnu općinu/grad primjene oni modeli prostornih struktura koji neće narušiti, već naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja.
- Planovima nižeg reda moraju se definirati zone za izgradnju vikend objekata i ograničiti daljnje nekontrolirano širenje vikend izgradnje.
- (235.) Ovim Planom se utvrđuje i potreba što hitnije izrade Krajobrazne i Konzervatorske osnove Požeško-slavonske županije, unutar koje bi bilo potrebno u suradnji sa susjednim županijama iskordinirati izradu istih za potrebe prostorno planske dokumentacije parka prirode "Papuk". Krajobrazna odnosno Konzervatorska osnova će biti osnovna prostornoplanerska podloga integralne zaštite identiteta krajolika te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora i temelj za utvrđivanje mjera očuvanja krajobraznih i kulturnih vrijednosti.
- Krajobraznom i Konzervatorskom osnovom i PPUO/G treba istražiti i predložiti moguće lokacije prostora/površina osobito vrijednih predjela za svaki karakteristični tip krajolika Županije, a ukoliko isti već nije zaštićen temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti spomenika kulture, te Prostornim planom Županije.

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

8.1. Zaštita prirodne baštine

- (236.) Potrebno je provoditi cjelovitu inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti s procjenom njihove ugroženosti.
- (237.) Donijeti akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti za Županiju.
- (238.) Provoditi monitoring ugroženih staništa.
- (239.) Provoditi monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta.
- (240.) Prilikom izgradnje prometnica kroz staništa životinja potrebno je osigurati "zelene mostove" (prijelazi za životinje).
- (241.) Na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost.
- (242.) Poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet
- (243.) Smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću.
- (244.) Kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale.
- (245.) Ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine.
- (246.) Gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama.
- (247.) Planirane predjele posebnih rezervata šumske vegetacije potrebno je uz suradnju šumarske struke detaljnije definirati u PPUO/G.
- (248.) Zaštićeni dijelovi prirode su:
- a) park prirode Papuk,
 - b) zaštićeni krajolik Sovsko jezero
 - c) spomenici parkovne arhitekture: parkovi u Lipiku, Kutjevu i Trenkovu.
- (249.) Na području županije prisutni su i dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona o šumama, dijelovi prirode predloženi/evidentirani za zaštitu, potencijalna područja predviđena za zaštitu te osobito vrijedna područja predviđena za zaštitu sustavom prostorno planskih mjera kao i potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o šumama, a svi su navedeni u članku 9. i 10. ovih Odredbi, odnosno u Polazišnom i Planskom dijelu PPŽ-a.
- Zaštićena i predložena potencijalna područja označena su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode".
- (250.) U svrhu upravljanja Parkom prirode Papuk osnovana je Javna ustanova Park prirode "Papuk".
- (251.) Proglašeni park prirode "Papuk" prirodna je baština od državnog značaja za koju je obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO).
- Granice područja parka prirode određene su Zakonom o proglašenju parka prirode "Papuk" (N.N. br. 45/99), s pretpostavkom da se očitavaju i tumače kao plansko-usmjeravajući podatak koji je podložan promjeni i usklađenju s obzirom na razradu u PPPPO.
- Sve aktivnosti kao i sve zaštitne i razvojne mjere koje treba poduzeti na području Parka prirode Papuk razradit će se u okviru Prostornog plana područja posebnih obilježja parka prirode "Papuk".
- (252.) U svrhu upravljanja svim ostalim zaštićenim dijelovima prirode na području županije, Županijska skupština je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, obvezna osnovati javnu ustanovu.
- (253.) Za sva ostala zaštićena kao i predložena te potencijalna područja za zaštitu potrebno je izraditi i propisati mjere zaštite temeljem istog Zakona.
- (254.) Proglašenje zaštite provodi se temeljem zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana (do proglašenja zaštite), a građenje, korištenje i uređenje prostora temeljem prostornih planova uređenja gradova i općina. Na razini prostornih planova niže razine moguće je predložiti za zaštitu dodatna vrijedna područja lokalnog značaja.

- (255.) Svi dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode do provedbe zakonske procedure zaštita štitić će se kroz namjenu površina, odnosno ograničenjima u korištenju kao osobito vrijedna područja - prirodni ili kultivirani krajobraz.
- U PPUO/G potrebno je, osim već zaštićenih dijelova prirode, usvojiti i predložena/evidentirana, potencijalna kao i osobito vrijedna područja za zaštitu propisana ovim planom. Istovremeno, PPUO/G je moguće, ukoliko se kroz korištenje i analizu prostora pokaže potreba, predvidjeti i druga osobito vrijedna područja koja je potrebno očuvati kroz različite vidove zaštite.
- (256.) U cilju zaštite i racionalnog korištenja dijelova Županije koji imaju veću vrijednost u smislu zaštite prirode, do donošenja ostalih dokumenata prostornog uređenja i mjera zaštite, utvrđuju se ove smjernice:
- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora;
 - reprezentativne površine hrastovih i bukovih šuma potrebno je očuvati;
 - potrebno je prostorno ograničiti i dokumentima prostornog uređenja užeg područja precizno utvrditi područja na kojima je moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja;
 - prostornim planovima uređenja gradova i općina potrebno je ograničiti raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i po vrhovima obronaka, koja narušava prirodnu krajobraznu sliku;
 - cijelo brdsko područje potrebno je dodatno istražiti vezano uz prirodne i krajobrazne vrijednosti, kako bi se na razini Županije mogla donijeti odluka o eventualnoj zaštiti određenih područja.
- (257.) U svrhu očuvanja i obnove zaštićenih spomenika parkovne arhitekture preporuča se razriješiti vlasničko-korisničke odnose, te osigurati stručne kadrove za održavanje, obnovu i revitalizaciju objekata.
- (258.) Zaštićene biljne i životinjske vrste, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijeti odumiranje treba štiti ne samo unutar zaštićenih predjela, već i na području cijele RH inventarizacijom takvih vrsta u PPUO/G i propisivanjem mjera na lokalnoj razini.
- (259.) Prilikom određivanja granica i provođenja ostalih aktivnosti na ovom području, potrebno je djelovati koordinirano sa susjednim županijama.

8.2. Zaštita kulturne baštine

- (260.) Očuvanje, obnovu, revitalizaciju i afirmaciju kulturno-povijesnog naslijeđa potrebno je definirati u PPUO/G, a razraditi u sljedećoj dokumentaciji prostora:
- za dijelove naselja registrirane (zaštićene) kao povijesne urbanističke cjeline (Požega) obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije,
 - za evidentirane i planirane seoske cjeline obvezna je, nakon provođenja postupka zaštite, izrada konzervatorske dokumentacije uz preporuku da se PPUO/G za te dijelove naselja propiše izrada detaljnih planova uređenja,
 - za ostalu zaštićenu i značajniju evidentiranu graditeljsku baštinu obvezna je izrada konzervatorske dokumentacije i u slučaju kad za šire područje postoji detaljni plan uređenja.
- Prije i prilikom izrade PPUO/G posebno pažljivo provesti inventarizaciju i vrednovanje arheoloških područja i lokalitete te PPUO/G predložiti njihove granice i granice značajnih arheoloških zona sa posebnim režimom i područja najvećih gustoća arheoloških nalazišta.
- (261.) Pri očuvanju, obnovi, revitalizaciji i afirmaciji kulturno-povijesnog naslijeđa potrebno je:
- Reafirmirati povijesnu/tradicijsku matricu naselja korigirajući pri tome smjerove daljnjeg nekontroliranog linearnog rasta većeg broja seoskih naselja koja se protežu i međusobno spajaju uzduž jačih prometnica,
 - Programe obnove graditeljske baštine potrebno je povezati s potencijalnim investitorima uklapajući postojeći spomenički fond u turističku ponudu Županije,
 - Provesti daljnja istraživanja s ciljem utvrđivanja vrijednosti i mogućih načina izgradnje unutar tradicijskih cjelina,
 - Arheološke lokalitete u postupku registracije utvrditi na katastarskim podlogama, zbog efikasnijeg provođenja mjera zaštite.

9. Postupanje s otpadom

- (262.) U rješavanju problema zbrinjavanja otpada najhitnije je potrebno obuhvatiti cijelo područje Županije organiziranim odvozom otpada.

- (263.) Zbrinjavanje otpada s područja Županije vršit će se ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.
- (264.) Zbrinjavanje opasnog otpada organizirat će se na jedinstvenom i cjelovitom funkcionalnom sustavu Republike Hrvatske.
- (265.) Osnova u zbrinjavanju opasnog otpada treba biti ustrojavanje katastra otpada, sukladno Zakonu o otpadu, čime bi se ujedno utvrdila količina i vrsta otpada.
- (266.) U skladu s postavkama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, na prostoru Požeško-slavonske županije utvrđuje se makrolokacija za **prikupljanje** opasnog otpada smještenog u Pakracu i Požegi.
- (267.) **Privremeno skladištenje** opasnog otpada, sukladno odredbama Zakona o otpadu, Strategiji i Programu prostornog uređenja RH i Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje otpada uz jednu od regionalnih deponija komunalnog otpada na području Požeško-slavonske županije.
- (268.) Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje otpada u Županiji, opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.
- (269.) Kod utvrđivanja lokacija prikupljališta, skladišta za opasni otpad treba pronaći takve prostore koji ispunjavaju sve uvjete trajnog neugrožavanja, a time i zaštite okoliša.
- (270.) Prostornim planom Županije građevine za obradu, skladištenje i zbrinjavanje opasnog otpada utvrđuju se kao građevine od važnosti za Državu.
- (271.) Na prostoru Županije utvrditi će se lokacija za smještaj građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada.
- (272.) Zbrinjavanje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada treba organizirati u potpunosti na prostoru Županije.
Pri zbrinjavanju otpada nužno je:
- što je moguće više izbjegavati nastajanje otpada,
 - koristiti vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine,
 - sigurno odlagati otpad koji se ne može koristiti.
- (273.) Broj divljih odlagališta potrebno je u prvoj fazi razvoja sustava zbrinjavanja **svesti na jednu lokaciju u općini**, a u drugoj fazi samo na odlagališta kod Požege i Pakraca. Za dugoročnije vrijeme prema razvoju jedinica lokalne samouprave treba omogućiti jedinicama lokalne samouprave da same osiguraju prostor ako za isti imaju potrebe.
- (274.) U sklopu lokacija regionalnih odlagališta vrši će se i prethodna obrada otpada u smislu sortiranja i pretovara glede upućivanja istoga na centralnu deponiju, radi konačne obrade.
Centar za zbrinjavanje i obradu otpada mora omogućiti kompletno zbrinjavanje otpada što podrazumijeva postojanje sortirnice, kompostane, termičke obrade i odlagališta za neiskorišteni ostatak otpada.
- (275.) U svakom naselju s područja Županije formiralo bi se unutar granica građevinskog područja reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na jedno od regionalnih sabirališta.
Lokacije reciklažnih dvorišta odredile bi se na nivou Prostornog plana općine (PPO) pojedinog naselja ili pak Generalnim urbanističkim planom (GUP) za gradove.
Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi). Tako skupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.
- (276.) Izbor lokacija i tehnologija za trajno odlaganje otpada mora biti u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora.
- (277.) Postojeća nekontrolirana ili djelomično kontrolirana odlagališta, a osobito divlje deponije (smetlišta) moraju se sanirati u roku utvrđenom propisima.
- (278.) Postojeće lokacije za zbrinjavanje otpada na području Požeško-slavonske županije, utvrđene PPŽ su: lokalitet "Vinogradine" kod naselja Alilovci, lokalitet "Crkvište" kod grada Pakraca, a kao potencijalne lokacije su u području općine Velika kod naselja Trenkovo, u Jakšiću (jugoistočno od naselja Jakšić), Lipiku – južno od naselja, na području naselja Čaglin i dr.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- (279.) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaća skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u nasljeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

10.1. Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša

- (280.) Izvješće o stanju okoliša Požeško-slavonske županije, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik kao osobito vrijedne resurse Županije, za koje je PPŽ dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.
- (281.) U PPUO/G se moraju detaljnije inventarizirati osnovni elementi okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, na osnovi čega će se propisati mjere zaštite okoliša.
- (282.) Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Županije detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.
- (283.) Posebno se sugerira općinama i gradovima da iskoriste zakonsku mogućnost izrade programa zaštite okoliša za pojedina uža područja (s obzirom na resurse, značajke i posebnosti dotične sredine).

10.2. Vode

- (284.) Detaljnijim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije definirati sve važne vodonosnike pitke vode.
- (285.) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je razlikovati dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:
- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima,
 - mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima odnose se prvenstveno na zaštitu izvorišta vode za piće, a propisane su Odlukama o zonama sanitarne zaštite prema Zakonu o vodama i odgovarajućim pravilnicima.
- Zone zaštite izvorišta na području Županije prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"
- (286.) Za utvrđene vodonosnike, perspektivne za korištenje vode, potrebno je riješiti zaštitu ležišta vode izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprečavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.
- Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i uz mjere zaštite okoliša.
- (287.) Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih i bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u suglasju s važećim propisima za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.
- (288.) Započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja potrebno je ubrzano nastaviti, te planovima nižeg reda potencirati njihovu izgradnju.
- (289.) Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze unutar zaštitnih zona izvorišta vode kao i na području vodonosnika. Također je na području vodonosnika potrebno riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda industrijskih i drugih gospodarskih subjekata unutar i izvan građevinskog područja, a posebice farmi.
- (290.) Otpadne vode prije upuštanja u recipijente čistiti na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda. Za naselja koja nemaju izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje dozvoljava se upotreba septičkih jama prema uvjetima nadležne ispostave Hrvatskih voda, i to samo u individualnoj izgradnji.
- (291.) Industrija koja producira zagađene otpadne vode dužna ih je pročišćavati. Pročišćavanje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje.
- Ostali koji nemaju tu mogućnost moraju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

- (292.) Radi zaštite podzemnih vodonosnih horizonata i vodotoka potrebno je uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Količina tih kemijskih zagađivača mora se smanjiti njihovom pravilnom upotrebom i redukcijom samo na površine koje imaju potrebu za dodatnim prihranivanjem te ih je potrebno kombinirati s gnojivima organskog porijekla, s orijentacijom na proizvodnju zdrave hrane.
- (293.) U svrhu zaštite vodnih ekosustava, odnosno vodnog krajolika, šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, posebno je potrebno preispitati nužnost izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu. Ne preporuča se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.
- (294.) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.
- (295.) Potrebno je načiniti katastar svih značajnijih zagađivača vodotoka.
Niti jedna nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije (brdski vodotoci) ili smanjiti kvalitetu voda na ostalim vodotocima.
- (296.) Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.
- (297.) Ne dozvoljava se izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.
- (298.) U slivu akumulacija, retencija i ribnjaka nije dozvoljena izgradnja građevina koje bi svojim zagađenjima mogle negativno djelovati na kvalitetu voda.
- (299.) U PPUO/G je potrebno obuhvatiti sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, te način njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

10.3. Šume

- (300.) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.
U cilju zadržavanja površina pod šumom, u gospodarskim jedinicama potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šuma.
- (301.) U posebnom slučaju (gradnja infrastrukture i sl.) kada se na ekonomski i društveno opravdan način ne može izbjeći zahvaćanje šuma, bilo bi svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.
- (302.) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.
- (303.) Potrebno je spriječiti sječu stabala na velikim površinama i nestručnu upotrebu teške mehanizacije u šumama radi sprječavanja narušavanja biološke ravnoteže.
- (304.) Poželjno je pošumljavati, odnosno izvršiti prenamjenu zemljišta u šumska na:
- zaštitnim zonama izvorišta za piće,
 - koridorima brzih cesta,
 - nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu niske bonitetne klase,
 - predjelima uz vodotoke i sl.
- (305.) Potrebno je zaštititi vode, zrak i šumsko tlo od zagađivanja, sprječavanjem stvaranja divljih deponija smeća na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeće divlje deponije sanirati.

10.4. Tlo

- (306.) Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs Požeško-slavonske županije mora se koristiti racionalno i ekonomično.
- (307.) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla.
- (308.) Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozija i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- (309.) Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.
- (310.) U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

- (311.) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioriteta područja za određena korištenja.
Pored toga, odgovarajućim mjerama osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.
- (312.) Da bi osiguralo smanjenje utroška površina potrebno je razvoj naselja prioriteta usmjeriti na postojeće dijelove naselja (stručnim "zgušćivanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe) i time omogućiti rast naselja na nove površine.
- (313.) Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih objekata, poglavito u sektoru prometa, energija i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
- (314.) Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.
- (315.) Pri određivanju građevinskih područja voditi računa o stvarnim potrebama, a ako u već određenim građevnim područjima nije došlo do izgradnje potrebno je provesti ponovnu prenamjenu takovih područja.
- (316.) Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati).
- (317.) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedine regije ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (318.) Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće obnoviti.
- (319.) Ovim planom osigurava se poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog.
- (320.) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati odražavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina.
- (321.) Kod pošumljavanja mora se poticati proces prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- (322.) Potrebno je težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma mora biti prilagođeno uvjetima stanja tla.
- (323.) U svrhu očuvanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.
- (324.) Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.
- (325.) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja istih, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.
- (326.) Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.
- (327.) Nije dozvoljena prenamjena najvrijednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti.
- (328.) Na prostorima gdje komasacija nije provedena ili je provedena davno, komasacija ili rekomasacija, kao mjera poboljšanja uvjeta korištenja tla treba se provesti pa makar samo u formi "suhe komasacije".
- (329.) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem, pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.
- (330.) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda i bujica, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se hitno zaustaviti.

- (331.) Neobrađene površine urediti izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.
- (332.) U svrhu zaštite tla od zagađivanja potrebno je:
- spriječiti zagađenja zraka i voda,
 - riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
 - sanirati postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta, te izgrađivati nova na način da je tlo zaštićeno,
 - uvesti kontrolu upotrebe količina i vrsta zaštitnih sredstava i gnojiva u poljoprivrednoj proizvodnji.

10.5. Mineralne sirovine

- (333.) Potrebno je izraditi stručnu podlogu /geološko-rudarsku studiju koja mora sadržavati: potencijalnost mineralnih sirovina županije po vrstama (sukladno zakonu o rudarstvu), prijedlog Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama županije i projekt sanacije/uređenja prenamjene svakog napuštenog eksploatacijskog polja.

Po donošenju stručne podloge nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina potrebno je unijeti u PPUO/G-a.

Do donošenje rečene stručne podloge, odnosno dokumenata prostornog uređenja užeg područja, utvrđuju se lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina prema Tabeli 69. Polazišta ovog Plana.

- (334.) Na postojećim lokacijama sve aktivnosti istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako tijekom korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.

10.6. Zrak

- (335.) Kao prioritetne mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka utvrđuju se:
- Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
 - Moraju se izvršiti istraživanja o osobinama, smjeru i intenzitetu vjetrova na području Županije,
 - U postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka,
 - Oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
 - Nastaviti aktivnosti vezane uz plinifikaciju,
 - Intenzivno nastaviti aktivnosti vezane uz rješavanje deponiranja krutog otpada,
 - Sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada,
 - Katastri emisija u okoliš,
 - Obvezno je izraditi zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (Program zaštite zraka, Izvješće o zaštiti zraka i Program mjerenja kakvoće zraka), kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u pojedinim područjima i izgradnja u prostoru.
 - Na području Županije, odnosno jedinica lokalne samouprave obvezno je uspostaviti odgovarajuću područnu mrežu praćenja kakvoće zraka propisana Zakonom o zaštiti zraka.
 - Intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora onečišćavanja zraka na okoliš, te prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito kad su u pitanju stočne farme).

10.7. Zaštita od buke

- (336.) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona, većih prometnica i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.
- (337.) Predviđene razine buke u urbanim područjima potrebno je, u suglasju sa zakonskim propisima, utvrditi u planovima nižeg reda.
- (338.) Potrebno je intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora buke i vibracija na okoliš, te prirodnu i graditeljsku baštinu (osobito kad su u pitanju kamenolomi).

10.8. Krajobraz

- (339.) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti obrađene su i nabrojane u poglavlju 7. ovih Odredbi za provođenje.

10.9. Biljne i životinjske vrste

- (340.) Prilikom izrade PPOU/G potrebno je utvrditi da li na području obuhvata plana žive ili rastu zaštićene biljne i životinjske vrste, te vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje, te za iste propisati mjere zaštite.

10.10. Oblikovanje naselja i kulturne vrijednosti

- (341.) Za buduće oblikovanje naselja potrebno je planiranje nove izgradnje uravnotežiti s postojećom izgradnjom zadržavajući i njegujući izvorna obilježja naselja i šireg područja.
- (342.) Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina obrađene su i nabrojane u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje.

10.11. Zaštićeni dijelovi prirode

- (343.) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti obrađene su i nabrojane u poglavlju 8. ovih Odredbi za provođenje

10.11. Postupanje s otpadom

- (344.) Mjere postupanja s otpadom obrađene su i nabrojane u poglavlju 9. ovih Odredbi za provođenje.

10.13. Procjena utjecaja na okoliš

- (345.) U PPŽ se, radi zaštite područja Parka prirode "Papuk" i njegove kontaktne zone te područja šuma, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, utvrđuje potreba procjene utjecaja na okoliš za kamenolome bez obzira na eksploatacijske količine.
- (346.) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš, za iste je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i gore navedenog Pravilnika.

10.14. Ekonomski poticaji

- (347.) Uz zakonom propisane moguće i poželjne ekonomske poticaje u cilju unapređenja zaštite okoliša preporuča se na razini Županije razraditi posebni program poticajnih i ograničavajućih mjera koje će pridonijeti unapređenju zaštite okoliša (uvažavajući namjenu i zaštitu prostora utvrđenu u PPŽ i drugim prostornim planovima).

10.15. Suglasnost na mjere zaštite okoliša

- (348.) Obveza pribavljanja suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja u vezi s mjerama zaštite okoliša propisuje se za slijedeće PPUO/G: za općine - Brestovac, Velika, Kaptol, Kutjevo obzirom da se nalaze na području zaštićenog parka prirode "Papuk", te za gradove - Požega, Pleternica, Lipik, Pakrac i općine - Jakšić i Čaglin obzirom da se nalaze na vodozaštitnom području.

10.16. Mjere posebne zaštite

- (349.) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (350.) Mjere posebne zaštite sastoje se iz osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

- (351.) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
 - mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
 - mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
 - mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih-izvanrednih događaja,
 - mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupotresno projektiranje i slično).

10.16.1. Sklanjanje ljudi

- (352.) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planovima uređenja općine i grada.

Skloništa su namjenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Skloništa moraju biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

- (353.) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih i urbanističkih planova. Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima:
- svjetla visina minimalno 2,80 m,
 - kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu,
 - sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju,
 - priključak na telefon i antenske priključke.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuje se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

- (354.) Sklonište u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:
- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
 - građevinama za privremenu uporabu,
 - neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
 - ispod zgrada viših od deset nadzemnih etaža,
 - u razini nižoj od podruma zgrade,
 - u okviru građevina turističkih naselja,
 - u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
 - u područja zahvata zone plavljenja nizvodno od hidroenergetskih akumulacija,
 - područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

- (355.) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje u jednoj razini.

10.16.2. Interesi obrane

- (356.) Površine od interesa za obranu namjenjene su za djelatnosti zaštite Države i kao takve označene su u PPŽ simbolom koji označava posebnu namjenu. Razgraničenje prostora od interesa za obranu vrši se određivanjem detaljne granice vojnog kompleksa, prema postojećim lokacijama.

Tabela 11.

LOKACIJE PROSTORA OD INTERESA OBRANE	
OPĆINA / GRAD	LOKALITET
Grad Požega	"Požega"
Grad Požega	"Barutana"
Grad Požega	"Novo Selo"
Grad Požega	"Glavica"
Općina Velika	"Radovanci"
Općina Velika	"Papuk"
Općina Kutjevo	"Kapavac"
Općina Čaglin	"Degman"
Općina Jakšić	"Ovčare"

- (357.) Razgraničenjem odrediti osnovni vojni kompleks kao i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru. Za razgraničene prostore odrediti uvjete uređenja prostora mjere zaštite i druge mjere provedbe. Prilikom izrade PPŽ usklađeni su uvjeti korištenja prostora šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, te površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i infrastrukturu, te zaštićenih područja s potrebama obrane.
- (358.) Utvrđeni su i kriteriji uređivanja prostora u cilju određivanja interesa obrane, a za primjenu kod izrade PPUO/G kako slijedi:
- usmjeriti prostorno razvojne prioritete na svrhovitu zaštitu interesa obrane,
 - odrediti građevinska područja izvan površina od posebnog značenja za obranu,
 - uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugi korisnicima prostora,
 - odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

10.16.3. Zaštita od poplava

- (359.) Zaštitu od poplava provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava. U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

10.16.4. Zaštita od požara

- (360.) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i plana zaštite od požara, a planiranih temeljem Županijskog plana zaštite od požara. Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

10.16.5. Zaštita od minsko eksplozivnih sredstava

- (361.) Mjere zaštite od područja zagađenih minsko eksplozivnim ubojitim sredstvima temelje se na procjeni ugroženosti pojedinog područja i planiranih temeljem Županijskog plana za razminiranje.

10.16.6. Zaštita od potresa

- (362.) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina koje, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima. Protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama i PPŽ iz kojih se može očitati stupnjevi seizmičnosti pojedine lokacije. Kako su te karte nedovoljne preciznosti nužno je seizmotektonsko zonirati Županiju u mjerilu 1:100.000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske.

11. Mjere provedbe

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

(363.) Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i planskih usmjerenja i određenja u PPŽŽ utvrđuje se potreba izrade sljedećih prostornih planova na području Požeško-slavonske Županije:

a) Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za:

- park prirode Papuk

Prostornim planom područja posebnih obilježja osobito je važno riješiti pitanje usklađivanja gospodarskih interesa i interesa vezanih uz zaštitu i racionalno korištenje prirodnih vrijednosti.

b) Prostornog plana uređenja općina/grad (PPUO/G) za:

- 4 grada: Požega, Lipik, Pakrac i Pleternica,
- 6 općina: Brestovac, Čaglin, Jakšić, Kaptol, Kutjevo i Velika.

c) Generalnog urbanističkog plana (GUP) za:

- Grad Požegu čiji GUP mora obuhvatiti i sva područja koja s gradom čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

d) Urbanističkog plana uređenja (UPU) za:

- sjedišta gradova - Pakrac, Lipik i Pleternica,
- općinska središta - Kutjevo i Velika.

Sva navedena područja prikazana su na karti br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Označene granice obuhvata su orijentacijske i potrebno ih je detaljnije utvrditi prilikom izrade prostornih planova uređenja općina i gradova, kroz Programe mjera za unapređenje stanja u prostoru ili u postupku prethodnih radova na izradi pojedinih vrsta planova.

U Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru pojedinih općina i gradova potrebno je utvrditi dinamiku izrade pojedinih vrsta planova.

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

(364.) Poticati intenzivniji rast žarišnih naselja (razvojnih središta) i naselja povoljnije demografske strukture, radi uravnoteženog gospodarskog razvitka Županije i ublažavanja negativnog demografskog procesa.

(365.) Zakonom o područjima posebne državne skrbi utvrđena su područja o kojima Republika Hrvatska posebno skrbi i poticajne mjere za njihovu obnovu i razvitak kojima bi se trebalo u određenim područjima otkloniti posljedice rata i potaknuti demografski i gospodarski napredak radi postizanja što ravnomjernijeg razvitka.

Na području Požeško-slavonske županije to su naselja u:

- **gradu Lipiku:** Bjelanovac, Bujavica, Bukovčani, Dobrovac, Donji Čaglič, Filipovac, Gornji Čaglič, Jagma, Japaga, Klisa, Korita, Kovačevac, Kukunjevac, Lipik, Livađani, Skenderovci, Subocka, Šeovica,
- **gradu Pakracu:** Batinjani, Bjelajci, Branešci, Brusnik, Bučje, Cicvare, Cikote, Dereza, Donja Šumetlica, Donji Grahovljani, Dragović, Glavica, Gornja Obrijež, Gornja Šumetlica, Gornji Grahovljani, Jakovci, Koturić, Kraguj, Kričke, Kusonje, Lipovac, Mali Budići, Novi Majur, Omanovac, Ožegovci, Pakrac, Popovci, Prekopakra, Prgomelje, Rogulje, Srednji Grahovljani, Stari Majur, Španovica, Tisovac, Toranj,
- **općini Brestovac:** Amatovci, Bogdašić, Crljenci, Čečavac, Jeminovac, Kamenski Šeovci, Kamenski Vučjak, Kamensko, Koprivna, Kruševo, Kujnik, Mihajlije, Mijači, Mrkoplje, Novo Zvečevo, Orljavac, Pasikovci, Podsreće, Rasna, Ruševac, Sažije, Sloboština, Striježevica, Šnjegavić, Šušnjari, Vranić, Vučjak Čečavački.
- **općini Velika:** Bratuljevci, Gornji Vrhovci, Kantrovci, Klisa, Markovac, Milivojevci, Nježić, Ozdakovci, Smoljanovci.

(366.) Na preostalom području Županije potrebna je:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

(367.) Mreža gradskih naselja s Požegom kao sjedištem Županije, te Pakracom, Pleternicom i Lipikom predstavljaju okosnicu policentrične razvojne strukture Županije.

U PPŽ se daje mogućnost formiranja gradskih urbanih zona objedinjavanjem svih kontaktnih prostora u zajedničko građevinsko područje za razvoj naselja koja su se međusobno spojila (Požega - Vidovci, i sl.).

Potrebne su poticajne i razvojne mjere s državne razine prvenstveno za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

- (368.) Županiju je potrebno bolje prometno povezati s užim i širim prostorima Države, pa u tom smislu poticati državnim i županijskim sredstvima izgradnju brzih cesta i zaobilaznica gradova, te modernizaciju postojećih državnih cesta.
- (369.) Javni vodoopskrbni sustav županijskog prostora treba razvijati ravnomjerno (uravnoteženo), kako bi Županija u planskom razdoblju dosegla republički prosjek.
- (370.) Poticati gradnju kanalizacionih sustava (sustava otpadnih voda) pogotovo u urbanim i urbaniziranim područjima.
- (371.) Zaštita vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Županije zahtijeva primjenu sljedećih mjera:
 - osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obavezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
 - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi na vodonosniku.
- (372.) Putem stalnog praćenja stanja u prostoru (inspekcijskog nadzora) i poticajnim mjerama realizirati Planom predviđeno gospodarenje opasnim i komunalnim otpadom, te spriječavati stvaranje divljih odlagališta i narušavanja vrijednosti prostora.
- (373.) Provedba i razrada postavki i mjera ovog Plana provodit će se putem županijskog ili općinskih i gradskih Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

- (374.) Planom se određuje područja i lokaliteti na kojima je potrebno provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenjem treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanja okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću: prirodne baštine, tla, zraka i vode. Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.
- (375.) Za **vodonosna područja – vodonosnike** - zahtijeva se praćenje kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja. Za sve vodotoke, a osobito one u koje se ulijevaju otpadne ili druge zagađene vode potrebno je pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.
- (376.) Za sva **izvorišta vode** za koja još nisu utvrđene zone sanitarne zaštite nužno je izraditi odgovarajuće elaborate temeljem kojih bi se zone definirale.
- (377.) **Značajne vodonosnike pitke vode**, detaljnijim hidrogeološkim analizama na razini Županije, nužno je definirati, te predložiti dinamiku glede zaštite i korištenja.
- (378.) Za **nalazišta (ležišta) geotermalnih voda**, čiji izvori postoje na području Požeško-slavonske županije, potrebno je izraditi dodatna istraživanja identificiranih lokaliteta te izraditi studiju namjene i opravdanosti eksploatacije i utjecaja na okoliš.
- (379.) Za **eksploatacijska polja** nužno je pratiti procese vezane uz eksploataciju mineralnih sirovina. Svako posezanje u prirodu utječe na postojeći balansirani sustav, tako da je neophodna racionalna eksploatacija količina, ali i način eksploatacije, kao i pravodobna intervencija ukoliko dolazi do narušavanja vrijednosti prostora.
 - Tijekom eksploatacije kao i nakon dovršenja korištenja nalazišta obvezno je, uz mjere zaštite, također provoditi i postupak sanacije.
 - Za sva eksploatacijska polja obvezna je procjena utjecaja na okoliš.
- (380.) Za **područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju prostora** označenih na karti br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" potrebno je pratiti stanje, način korištenja, te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje prostora.

- (381.) Za **poplavna područja** potrebno je pratiti promjene s ciljem zaštite prostora u slučaju potencijalnog ugrožavanja ljudi i okoliša.
- (382.) **Demografska kretanja** – potrebno je pratiti trendove radi moguće neravnoteže i predlaganja mjera za uspostavu ravnoteže.
- (383.) **Brdska i manje razvijena područja** zahtijevaju praćenje stanje, pojava i procesa u cilju praćenja učinaka provedenih mjera.
- (384.) Za **racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskih područja** potrebno je pratiti način korištenja u odnosu na planirano stanje te po potrebi intervenirati odnosno predlagati eventualne promjene.
- (385.) Kod izgradnje **kapitalne infrastrukture i objekata od važnosti za Državu i Županiju** potrebno je kontinuirano pratiti njihovu realizaciju u odnosu na Planom predviđenu radi ravnomjernog i uravnoteženog razvoja područja Županije i kompatibilnog povezivanja županijskog postora sa prostorima susjednih županija.
- (386.) Kod izgradnje **županijske distribucijske plinske mreže** potrebno je pratiti njenu realizaciju te intervenirati u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu provjeriti računski i dokazati odsustvo negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.
- (387.) Kod izgradnje **magistralnih plinovoda** potrebno je pratiti realizaciju po napucima Studije o utjecaju na okoliš.
- (388.) Za **poljoprivredne površine** Županije nužno je izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnosti korištenja natapanja, prostore obuhvata, izvorišta vode i sustave natapanja.
Potrebno je izraditi Agroekološku osnovu poljoprivrede Županije čija je svrha agroekološko vrednovanje, zaštita i optimalno gospodarenje prostorom. Agroekološka osnova mora sadržavati karte podataka o značajkama tala kao što su karte - nagiba terena, dreniranosti tla, ekološke dubine tla, načina korištenja tla, reakcije tla, sadržaja hranjiva, podataka o humusu, sadržaja vapna i dr., te namjenske karte pogodnosti zemljišta kojima su obrađene podobnosti za ratarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, povrtlarstvo, travnjaštvo, ribnjačarstvo, pogodnosti za navodnjavanje, potreba za odvodnjom i dr.
- (389.) Radi **zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih obilježja i vrijednosti** potrebno je pratiti održivost postojećeg stanja, eventualne promjene u odnosu na zaštitom predviđene, te pravodobno intervenirati sanacionim zahvatima radi daljnjeg očuvanja i održivosti predmetnih područja i lokaliteta.
- (390.) **Izvjescima o stanju u prostoru** pratiti stanja i pojave, te prepoznati njihove promjene i narušavanja karakteristika prostora, a **Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru** predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih studija i elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

ARHIVIZIRANO I MAKROIZOLIRANO

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO Čaglin

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-1	Zahtjev za dostavom podataka o elektroenergetskim građevinama na području općine Čaglin od strane Hrvatske elektroprivrede d.d. Direkcija za upravljanje i prijenos, Prijenosno područje Osijek
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-2	Zahtjev za dostavom podataka o elektroenergetskim građevinama na području općine Čaglin od strane Hrvatske elektroprivrede d.d., DP „Elektra“ Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-3	Zahtjev za dostavom podataka o plinoopskrbnim građevinama na području općine Čaglin od strane Hrvatske elektroprivrede d.d., DP „Elektroslavonija“ Osijek
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ:2177-05-01/7-05-4	Zahtjev za dostavom podataka o plinoopskrbnim građevinama na području općine Čaglin od strane Hrvatske elektroprivrede d.d., Pogon distribucije plina Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-5	Zahtjev za dostavom podataka o plinoopskrbnim građevinama na području općine Čaglin od strane Plinacro d.o.o.
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-6	Zahtjev za dostavom podataka o prometnicama na području općine Čaglin od strane Hrvatske uprave za cestu
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-7	Zahtjev za dostavom podataka o prometnicama na području općine Čaglin od strane ŽUC-a Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-8	Zahtjev za dostavom podataka o građevinama posebne namjene od strane Uprave za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-9	Zahtjev za dostavom podataka o telekomunikacijama na području općine Čaglina od strane T-Hrvatskog telekoma
30.11.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-10	Zahtjev za dostavom podataka o telekomunikacijama na području Čaglina od strane T-Mobile
30.11.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-11	Zahtjev za dostavom podataka o telekomunikacijama na području Čaglina od strane VIPnet d.o.o.

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-12	Zahtjev za dostavom podataka o vodoopskrbi i odvodnji otpadnih voda u naseljima od strane Tekije d.o.o. Požega
2005.	Tekija d.o.o. Požega Napomena: Podaci dostavljeni bez popratnog dopisa	Podaci o vodoopskrbi, odvodnji otpadnih voda i te odvozu smeća na području općine Čaglin
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-13	Zahtjev za dostavom podataka o površinama po kulturama i strukturi zemljišta od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-14	Zahtjev za dostavom podataka o šumskim površinama, gospodarskim jedinicama, šumskim tlima te šumskim vrstama od strane Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-15	Zahtjev za dostavom podataka o poštanskoj mreži od strane Hrvatskih pošta d.d., Zagreb, Poštansko središte Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-15	Zahtjev za dostavom podataka o poštanskoj mreži od strane Hrvatskih pošta d.d., Zagreb, Poštansko središte Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-16	Zahtjev za dostavom podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, VGO za područje sliva Save, VGI Orpljava – Londža
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-17	Zahtjev za dostavom podataka o poslovnim subjektima i zaposlenim po NKD-u od strane Hrvatske gospodarske komore
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-18	Zahtjev za dostavom podataka o ribolovnim područjima, organizacijama i slatkovodnom ribarstvu na području općine Čaglin od strane Športsko ribolovnog saveza županije Požeško-slavonske
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-19	Zahtjev za dostavom podataka o ribolovnim područjima, organizacijama i slatkovodnom ribarstvu na području općine Čaglin od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava ribarstva
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-20	Zahtjev za dostavom podataka o eksploataciji mineralnih sirovina na području općine Čaglin od strane Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-21	Zahtjev za dostavom podataka o lovištima na području općine Čaglin od strane Upravnog odjela za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-22	Zahtjev za dostavom podataka o lovištima na području općine Čaglin od strane Lovačkog saveza Požeško-slavonske županije
	Skupština Županije Požeško-slavonske – dostavljeno kao podaci o lovištima bez popratnog dopisa	Rješenja Skupštine županije Požeško-slavonske o ustanovljenim zajedničkim lovištima na području općine Čaglin od 19.12.1995.g.
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-23	Zahtjev za dostavom podataka o predškolskim ustanovama i školstvu na području općine Čaglin od strane Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-24	Zahtjev za dostavom podataka o školstvu na području općine Čaglin od strane OŠ „Stjepan Radić“ iz Čaglina
25.11.2005	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-25	Zahtjev za dostavom podataka o stanovništvu i površinama po kulturama i strukturi na području općine Čaglin od strane Odsjeka za gospodarstvo
25.11.2005	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-26	Zahtjev za dostavom podataka o programu razvoja općine Čaglin od strane same Općine
25.11.2005	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-27	Zahtjev za dostavom podataka o stočnom fondu, površinama postojećih i planiranih nasada na području općine Čaglin od strane Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu
25.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-28	Zahtjev za dostavom podataka o športu od strane Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti
25.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-30	Zahtjev za dostavom podataka o stočarskom fondu od strane Hrvatskog stočarskog centra, Stočarska služba Požega
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-29	Zahtjev za dostavom podataka o športu od strane Upravnog odjela za društvene djelatnosti

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-31	Zahtjev za dostavom podataka o zdravstvenim ustanovama od strane Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-32	Zahtjev za dostavom podataka o telekomunikacijama od strane T-Mobile Hrvatska, Sektor za planiranje i razvoj sustava
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-33	Zahtjev za dostavom podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Služba planiranja, pripreme i razvoj projekata
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-34	Zahtjev za dostavom podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Služba zaštite voda
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-35	Zahtjev za dostavom podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Korištenje voda
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-36	Zahtjev za dostavom podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-37	Zahtjev za dostavom podataka o klasama (bonitetu) poljoprivrednog zemljišta na području općine Čaglin
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-38	Zahtjev za dostavom uvjeta zaštite prirode za područje općine Čaglin
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/3 URBROJ: 2177-05-01/7-05-39	Zahtjev za dostavom konzervatorske podloge odnosno mjera zaštite od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/3 URBROJ: 2177-05-01/7-05-40	Zahtjev za dostavom konzervatorske podloge odnosno mjera zaštite od strane Konzervatorskog odjela u Požegi
30.11.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/3 URBROJ: 2177-05-01/7-05-41	Zahtjev za dostavom podataka o željezničkoj infrastrukturi od strane Hrvatskih željeznica

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
01.12.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/3 URBROJ: 2177-05-01/7-05-42	Zahtjev za dostavom podataka o ustanovama socijalne skrbi od strane Centra za socijalnu skrb Požega
01.12.2005.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-05-43	Zahtjev za dostavom podataka o ustanovama socijalne skrbi od strane Zavoda za socijalno zdravstvenu zaštitu
07.12.2005.	T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
07.12.2005.	Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije KLASA:320-01/2005-01/216 URBROJ:04/12-05/1	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
07.12.2005.	HP-Hrvatska pošta d.d. Broj: SII/1-184-35/2005	Dostava podataka o poštanskoj mreži na području općine Čaglin
08.12.2005.	Hrvatske vode Zagreb Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save KLASA:350-02/05-01/0048 URBROJ:374-21-1-05-2	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
08.12.2005.	Osnovna škola „Stjepan Radić“ Čaglin KLASA:602-02/05-01/174 URBROJ:2177-21-01-05-2	Dostava podataka o školstvu na području općine Čaglin
09.12.2005.	Ured državne uprave u Požeško- slavonskoj županiji Služba za društvene djelatnosti KLASA:602-01/05-01/18 URBROJ:2177-04-02/1-05-02	Dostava podataka o predškolskim ustanovama i školstvu na području općine Čaglin
09.12.2005.	Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Ur.br.300/2005-2545/2-ŠM	Dostava podataka o prometnicama na području općine Čaglin
12.12.2005.	Ured državne uprave u Požeško- slavonskoj županiji Služba za društvene djelatnosti KLASA:620-01/05-01/7 URBROJ:2177-04-02/2-05-2	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
14.12.2005.	ŽUC Požega Broj:310/2005	Dostava podataka o prometnicama na području općine Čaglin

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
14.12.2005.	HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Znak:JOP 1299001	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
15.12.2005.	Dom za psihički bolesne odrasle osobe Ljeskovica KLASA: 030-01/05-01/25 URBROJ: 2177-47-01-05-2	Dostava podataka o ustanovama socijalne skrbi za potrebe izrade PPUO Čaglin
15.12.2005.	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Požega Ur.br.PŽ-05/2006.-15	Dostava podataka o šumskim površinama, gospodarskim jedinicama, šumskim tlima te šumskim vrstama na području općine Čaglin
20.12.2005.	HEPoperator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
20.12.2005.	Ured državne uprave u Požeško- slavonskoj županiji Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KLASA: 310-01/05-01/8 URBROJ: 2177-03-02/3-05-2	Dostava podataka o eksploataciji mineralnih sirovina na području općine Čaglin
23.12.2005.	HEP – Plin d.o.o. Broj i znak: F02-1525/05-MR	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
23.12.2005.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područni ured Požega KLASA:510-01/05-01/2 URBROJ:338-11-13-05-3	Dostava podataka o zdravstvenim djelatnostima za potrebe izrade PPUO Čaglin
03.01.2006.	Ured državne uprave u Požeško- slavonskoj županiji Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Odsjek za gospodarstvo KLASA 953-02/06-01/1 URBROJ:2177-03-02/4-06-1	Dostava podataka o stanovništvu i površinama po kulturama i strukturi na području općine Čaglin
10.01.2006.	Hrvatske željeznice, Zagreb Broj i znak:6492/05	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
10.01.2006.	Hrvatska gospodarska komora Županijska komora Požega Broj: 2-14/06	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin o poslovnim subjektima i zaposlenima po NKD-u u općini Čaglin
11.01.2006.	Ministarstvo kulture KLASA:612-07/05-01/0789 URBROJ:532-08-02-2/5-06-2	Zamolba za dostavom kartografskog prikaza obuhvata PPUO Čaglina radi utvrđivanja uvjeta zaštite prirode

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
16.01.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-44	Dostava kartografskog prikaza obuhvata PPUO Čaglina Upravi za zaštitu prirode, radi izrade uvjeta i mjera zaštite prirode
20.01.2006.	DP „Elektra“ Požega Broj i znak: 4021002-258/2006	Dostava podataka o EE građevinama na području općine Čaglin
27.01.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-45	Zahtjev za dostavom podataka o športu od strane zajednica športskih udruga i saveza Požeško-slavonske županije
23.02.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-46	Zahtjev za dostavom smjernica za zaštitu i spašavanje od požara i eksplozije od strane Državna uprava za zaštitu i spašavanje
27.02.2006.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Požeško-slavonska Broj: 511-22-04-7/4-564/1-06	Dostava smjernica za zaštitu od požara i eksplozije od strane Ministarstva unutarnjih poslova
01.03.2006.	Ministarstvo kulture KLASA:612-07/05-01/0789 URBROJ:532-08-02-2/5-06-4	Uvjeti i mjere zaštite prirode
02.03.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-47	Zahtjev za dostavom mjera zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornim planovima uređenja od strane Državna uprava za zaštitu i spašavanje
02.03.2006.	Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:350-02/05-01/186 URBROJ:512M3-020202-06-4	Očitovanje
24.04.2006.	Općina Čaglin KLASA:612-01/06-01/7 URBROJ:2177-03-03/06-2	Dostava podataka o športu na području općine Čaglin
15.05.2006.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje KLASA: 350-01/06-01/01 URBROJ: 543-11-01-06-7	Dostava mjera zaštite i spašavanja u prostornim planovima uređenja
10.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-48	Požurnica za dostavu podataka o plinoopskrbnim građevinama od strane PLINACRO d.o.o. Zagreb

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
10.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-49	Požurnica za dostavu podataka o telekomunikacijama od strane VIPnet d.o.o.
10.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-50	Požurnica za dostavu podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarska ispostava Orlijava-Londža
10.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-51	Požurnica za dostavu podataka o ribolovnim područjima, organizacijama, i slatkovodnom ribarstvu na području općine Čaglin od strane športsko ribolovnog saveza
10.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-52	Požurnica za dostavu podataka o ribolovnim područjima, organizacijama, i slatkovodnom ribarstvu na području općine Čaglin od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
11.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-07-53	Požurnica za dostavu podataka o športu od strane Upravnog odjela za društvene djelatnosti
11.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-54	Požurnica za dostavu podataka o stočarskom fondu od strane Hrvatskog stočarskog centra, Stočarska služba Požega
11.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-55	Požurnica za dostavu podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Korištenje voda
12.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-56	Požurnica za dostavu podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda Zagreb, Služba zaštite voda
12.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-57	Požurnica za dostavu podataka o slivnom području od strane Hrvatskih voda, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
13.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-58	Zahtjev za dostavom podataka o količinama prikupljenog otpada od strane Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
13.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-59	Požurnica za dostavu konzervatorske podloge odnosno sustava mjera zaštite od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
13.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-60	Požurnica za dostavu konzervatorske podloge odnosno sustava mjera zaštite od strane Konzervatorskog odjela u Požegi
18.10.2006.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Požegi KLASA: 612-08/06-01/2010 URBROJ: 532-04-07/1-06-48	Zamolba da se dostave prioriteta kod izrade planova
19.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-61	Požurnica za dostavu podataka o elektroenergetskim građevinama na području općine Čaglin od strane HEP d.d. DP „Elektra“ Požega
19.10.2006.	Požeško-slavonska županija Upravni odjel za društvene djelatnosti KLASA:620-01/06-01/7 URBROJ:2177-03-03/5-06-02	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
19.10.2006.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava ribarstva KLASA:324-02/06-01/53 URBROJ:525-08-06-2	Dostava podataka o ribolovnim područjima, organizacijama, i slatkovodnom ribarstvu na području Požeško-slavonske županije
20.10.2006.	Ured državne uprave u Požeško- slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KLASA: 351-01/06-01/187 URBROJ:2177-03-04/4-06-2	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
24.10.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-62	Dostava prioriteta za izradu konzervatorske podloge odnosno sustava mjera zaštite
02.11.2006.	PLINACRO d.o.o. Zagreb Znak: 4443./06.	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
22.11.2006.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-06-63	Požurnica za dostavu podataka od strane Centra za socijalnu skrb Požega
13.12.2006.	Centar za socijalnu skrb Požega KLASA:550-01/06-01/59 URBROJ:2177-30-05/1-05-2	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
13.12.2006.	Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save VGI „Orljava–Londža“ KLASA:350-02/06-01/0003 URBROJ:374-3103-1-06-2	Dostava podataka o vodnogospodarskom sustavu

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
11.01.2007.	HEP Operator distribucijskog sustava DP ELEKTRA POŽEGA	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
28.09.2007.	HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Znak: JOP 4288786	Dostava podataka za izradu PPUO Čaglin
15.10.2007.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-07-64	Zahtjev za provođenje 1. prethodne rasprave o granicama građevinskog područja dana 22.10.2007.
22.10.2007.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin	Zapisnik sa prethodne rasprave s evidencijom prisutnih te popisom predstavnika MO o preuzimanju kartografskih prikaza GGP-a
5.11.2007.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-07-65	Zahtjev za provođenje 2. prethodne rasprave dana 20.11.2007.
5.11.2007.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin Općinsko poglavarstvo KLASA: 350-01/07-01/13 URBROJ: 2177/03-03/07-1	Pozivi na 2. prethodnu rasprava na Nacrt PPUO Čaglin, dana 20. 11.2007.
13.11.2007.	Isječak/preslik objave datuma, mjesto i vremena provođenja prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga PPUO Čaglina u „Večernjem listu“	Datum, mjesto i vrijeme provođenja prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga PPUO Čaglina u „Večernjem listu“
15.11.2007.	Ilić Migalovci 76, Čaglin	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja
15.11.2007.	Lašak Migalovci 53, Čaglin	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja
16.11.2007.	T-MobileHrvatska d.o.o.	Podaci za izradu PPUO Čaglin
20.11.2007.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin	Zapisnik sa prethodne rasprave o komunalnoj infrastrukturi s evidencijom prisutnih
20.11.2007.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Broj: 300/2007-2486/1/žl	Zamolba za dostavom dijela Nacrta prijedloga PPUO Čaglina

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
22.11.2007.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega Broj i znak:4021004-8911/2007	Dopuna podataka za izradu PPUO Čaglin
04.12.2007.	Regionalna razvojna agencija Vallis Aurea d.o.o. Požega	Zahtjev za utvrđivanje mogućnosti gradnje u zaštićenom krajobrazu Sovsko jezero
07.12.2007.	Mjesni odbor Ljeskovića	Zamolba za proširenjem građevinskog područja naselja Nova Ljeskovića
10.12.2007.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-66	Dostava dijela Nacrta prijedloga PPUO Čaglin Hrvatskim cestama, radi očitovanja na isti
11.12.2008.	TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Zagreb	Dostava podataka za potrebe izrade PPUO Čaglin
13.12.2007.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Broj: 300/2007-2748/1-Ing.MP	Mišljenje
20.12.2007.	TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Zagreb	Zamolba upućena Općini Čaglin za sudjelovanjem u održavanju prethodnih i javnih rasprava u postupku izrade i donošenju PPUO Čaglina
02.01.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-67	Zahtjev za pojašnjenjem odnosno doradom Konzervatorske podloge za PPUO Čaglin
28.01.2008.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Požegi KLASA:612-08/08-10/10 URBROJ:532-04-11/1-08-02	Dostava Konzervatorske podloge za općinu Čaglin
29.01.2008.	Lovačko društvo za zaštitu , uzgoj i lov divljači „Fazan“ Ruševo Broj: 34/08	Zahtjev za proširenje građevinskog područja
05.02.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-68	Dostava Izvješća o prethodnim raspravama radi utvrđivanja Prijedloga PPUO Čaglin za javnu raspravu

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
08.02.2008.	Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin KLASA:022-05/08-02/25 URBROJ:2177/03-02/08-3	Zaključak općinskog poglavarstva za utvrđivanje i upućivanje na javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin
14.02.2008.	Isječak/preslik objave Zaključka općinskog poglavarstva za upućivanje na javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin u „Večernjem listu“	Zaključak općinskog poglavarstva za upućivanje na ponovnu javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin
18.02.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA: 350-01/08-01/5 URBROJ:2177/03-03/08-2	Objava Zaključka za upućivanje na prethodnu raspravu Nacrta prijedloga PPUO Čaglin na Županijskom radiju
18.02.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA: 350-01/08-01/5 URBROJ:2177/03-03/08-2	Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Čaglin
20.02.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-69	Dostava Prijedloga PPUO Čaglin za javnu raspravu
veljača	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	Sažetak za javnost – Prijedlog PPUO Čaglin
28.02.2008.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Broj: 300/2008-306/1-Ing.MP	Zamolba za dostavom dijela Nacrta prijedloga PPUO Čaglina
05.03.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-70	Dostava kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora Prijedloga PPUO Čaglin Ministarstvu obrane, radi očitovanja na isti
06.03.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-71	Dostava kartografskog prikaza prometne infrastrukture Prijedloga PPUO Čaglin Hrvatskim cestama d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, radi očitovanja na isti
12.03.2008.	Josip Mičević-Marušić Djedina Rijeka 24, Čaglin	Zahtjev za proširenje građevinskog područja
13.03.2008.	Vladimir Knatek Kolodvorska 4, Čaglina,	Zahtjev za formiranje izdvojenog građevinskog područja za turističku namjenu
13.03.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin	Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu PPUO Čaglin s evidencijom prisutnih

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
14.03.2008.	Kamenolom Gradac d.o.o. Gradac Našički, Našice Broj:152/1-2008.	Zahtjev za uvrštavanje lokacije istražno-eksploatacijskog polja Krndija u PPUO Čaglin
17.03.2008.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode KLASA:612-07/08-49/0201 URBROJ:532-08-03-01/3-08-03	Zamolba za dostavom kompletnog Nacrta prijedloga PPUO Čaglina radi očitovanja
17.03.2008.	Pilipović Mladen i Željka Dr.Vlatka Mačeka 14, Požega	Primjedba na širenja groblja u neposrednoj blizini građevinskih čestica.
17.03.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-72	Dostava CD zapisa Prijedloga PPUO Čaglin HEP- Operatoru prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, radi očitovanja na isti
17.03.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-73	Dostava CD zapisa Prijedloga PPUO Čaglin Hrvatskim vodama, VGI Orjava – Londža radi očitovanja na isti
19.03.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-74	Dostava CD zapisa Prijedloga PPUO Čaglin Područnom uredu za zaštitu i spašavanje u Požegi radi očitovanja na isti
20.03.2008.	HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Prijenosno područje Osijek Broj i znak:3/21-1/48/AV	Dopuna podataka za izradu PPUO Čaglin
21.03.2008.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Broj: 300/2008-306/2-Ing.MP	Dopuna podataka za izradu PPUO Čaglin
21.03.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/13 URBROJ:2177/03-03/08-1	Prijedlog da naselje Jasik ostane naselje stalnog stanovanja te da se formira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone u blizini zaštićenog krajobraza Sovsko jezero
22.03.2008.	Nada Šmintić, Zagreb Ivan-Vladimir Klikić, Zagreb Branko Klikić, Nova Gorica, Slovenija	Primjedba na širenja groblja te prenamjena dijela njihovih čestica u poljoprivredno zemljište
25.03.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-75	Dostava CD zapisa Prijedloga PPUO Čaglin Upravi za zaštitu prirode radi očitovanja na isti

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
25.02.2008. - 26.03.2008.	Javna rasprava o Prijedlogu PPUO Čaglin	Knjiga primjedbi
28.03.2008.	Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/13 URBROJ:2177/03-03/08-1	Dostava dokumentacije s javne rasprave Zavodu za prostorno uređenje radi obrade dostavljenih primjedbi
31.03.2008.	Hrvatske vode Zagreb VGO za vodno područje sliva Save Služba korištenja voda - e-mail pošta	Zahtjev za korekcijom točkastih dijelova Prijedloga PPUO Čaglin
01.04.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-76	Korekcija i očitovanje prema mišljenju Hrvatskih voda na Prijedlog PPUO Čaglin
08.04.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA: 022-05/08-02/27 URBROJ:2177/03-02/08-1	Poziv na 27. sjednicu Općinskog poglavarstva Općine Čaglin koja će se održati 15.04.2008.
travanj	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Čaglin sa stručnim očitovanjem na primjedbe s javne rasprave
11.04.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-77	Dostava Izvešća o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Čaglin sa stručnim očitovanjem na dostavljene primjedbe radi utvrđivanja izmijenjenog Prijedloga PPUO Čaglin za ponovnu javnu raspravu
15.04.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA: 350-01/08-01/17 URBROJ:2177/03-03/08-1	Zapisnik sa 27. sjednice općinskog poglavarstva održane 15.04.2008.
15.04.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/17 URBROJ:2177/03-03/08-1	Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu izmijenjenog Prijedloga PPUO Čaglin
15.04.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/17 URBROJ:2177/03-03/08-2	Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu izmijenjenog Prijedloga PPUO Čaglin
15.04.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/17 URBROJ:2177/03-03/08-3	Obavijest o donešenom Zaključku

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
18.04.2008.	Isječak/preslik objave Zaključka općinskog poglavarstva za upućivanje na ponovnu javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin u „Večernjem listu“	Zaključak općinskog poglavarstva za upućivanje na ponovnu javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin
25.04.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-78	Dostava dokumentacije za ponovnu javnu raspravu
travanj	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	Sažetak za javnost – Izmijenjeni Prijedlog PPUO Čaglin
05.05.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/19 URBROJ:2177/03-03/08-1	Zapisnik s javnog izlaganja o izmijenjenom Prijedlogu PPUO Čaglin održanom u tijeku ponovne javne rasprave s evidencijom prisutnih
28.04.2008 - 06.05.2008.	Ponovna javna rasprava o izmijenjenom Prijedlogu PPUO Čaglin	Knjiga primjedbi
06.05.2008.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:350-02/05-01/186 URBROJ:512M3-020202-08-9	Očitovanje
07.05.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/20 URBROJ:2177/03-03/08-1	Dostava dokumentacije s ponovne javne rasprave Zavodu za prostorno uređenje
svibanj	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	Izješće o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom Prijedlogu PPUO Čaglin sa stručnim očitovanjem na primjedbe s ponovne javne rasprave
02.06.2008.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode KLASA:612-07/08-49/0201 URBROJ:532-08-03-01/3-08-05	Uvjeti i mjere zaštite prirode
05.06.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-79	Dostava Nacrta konačnog prijedloga PPUO Čaglin Općini Čaglin radi ishođenja propisanih mišljenja i suglasnosti na isti
10.06.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA: 350-01/08-01/22 URBROJ:2177/03-03/08-1 do 7	Zahtjev za suglasnost na nacrt Konačnog prijedloga PPUO Čaglin

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
18.06.2008.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA :UP/I°-612-08/08-09/38 URBROJ:532-04-11/1-08-04	Prethodna suglasnost
20.06.2008.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode KLASA:612-07/08-49/0201 URBROJ:532-08-03-01/3-08-07	Prethodna suglasnost
16.07.2008.	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja KLASA:350-02/08-01/109 URBROJ:525-09-H.B./08-02	Mišljenje
29.07.2008.	Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA:351-01/08-01/309 URBROJ: 531-08-1-2-2-08-03	Suglasnost
25.08.2008.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva KLASA:350-02/08-01/25 URBROJ:538-07-08-01	Zahtjev za očitovanjem od Hrvatskih šuma d.o.o., Direkcija-Služba bza ekologiju – na znanje Zavodu i Općini Čaglin
27.08.2008.	Elektra Požega – e-mail pošta	Dopuna podataka za izradu PPUO Čaglin
28.08.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin Općinsko poglavarstvo KLASA:350-01/08-01/24 URBROJ:2177/03-03/08-1	Mišljenje o sukladnosti sa Nacrtom Konačnog prijedloga PPUO Čaglin
28.08.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin Općinsko poglavarstvo KLASA:350-01/08-01/25 URBROJ:2177/03-03/08-1	Mišljenje o sukladnosti sa Nacrtom Konačnog prijedloga PPUO Čaglina
28.08.2008.	Ministarstvo obrane Zagreb Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:350-02/05-01/186 URBROJ:512M3-020202-08-13	Mišljenje na nacrt Konačnog prijedloga PPUO Čaglina
11.09.2008.	HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek Broj i znak:3/21-1-185/AV	Mišljenje na nacrt Konačnog prijedloga PPUO Čaglina
11.09.2008.	Hrvatske vode Zagreb VGO za vodno područje sliva Save Služba korištenja voda - e-mail pošta	Korekcije Nacrta konačnog prijedloga PPUO Čaglina

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
16.09.2008.	Hrvatske vode Zagreb VGO za vodno područje sliva Save KLASA:350-02/08-01/0000112 URBROJ:374-21-1-08-7	Mišljenje na nacrtu Konačnog prijedloga PPUO Čaglina
22.09.2008.	Hrvatske ceste d.o.o. Sektor studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu Broj: 300/2008-1782/2-Ing.MP	Mišljenje na nacrt Konačnog prijedloga PPUO Čaglina
24.09.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/28 URBROJ:2177/03-03/08-1	Požurnica za davanje suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja n/r gosp Vinceka
24.09.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/28 URBROJ:2177/03-03/08-1	Požurnica za davanje suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja n/r drž.tajnika g. Kuterovca
24.10.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:350-01/08-01/32 URBROJ:2177/03-03/08-1	Požurnica za davanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga PPUO Čaglin od strane Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za šumarstvo
05.11.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/05-01/33 URBROJ: 2177-05-01/7-08-80	Dostava dokumentacije (Izvešća i Nacrta konačnog prijedloga) radi upućivanja na poglavarstvo i utvrđivanje Konačnog prijedloga
05.11.2008.	Općina Čaglin KLASA:022-05/08-02/32 URBROJ:2177/03-02/08-1	Poziv na 32. sjednicu Općinskog poglavarstva Općine Čaglin koja će se održati dana 11.11.2008.
14.11.2008.	Požeško-slavonska županija Općinsko poglavarstvo Općina Čaglin KLAS:022-05/08-02/32 URBROJ:2177/03-02/08-3	Zaključak općinskog poglavarstva o utvrđivanju Konačnog prijedloga PPUO Čaglin
14.11.2008.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva KLASA:350-02/08-01/119 URBROJ:538-07-08-01	Prethodno mišljenje
17.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/37 URBROJ:2177/03-03/08-1	Zahtjev za suglasnost Župana na Konačni prijedlog PPUO Čaglin
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/38 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Julki Briš iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/39 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu OPG-u „Antunović“, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/40 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Mladenu i Željki Pilipović iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/41 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Josipu Mičević-Marušiću iz Čaglina danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/42 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Predragu Graovcu iz Velimirovca, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/43 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Vladimiru Knateku iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/44 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Josipu Josipoviću iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/45 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Krunoslavu Njeršu iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/46 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Andriji Hrčki iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/47 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Nataši Lašak iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/48 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Franji Rusanu iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/49 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Zlatanu Čičkoviću iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/50 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Josipu Demše iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/51 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Ivanu Nuiću iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/52 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Zdravku Brkanoviću iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/53 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Snježani Gočanin iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/54 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Ivanu Matanoviću iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/55 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Aniti Nekić iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/56 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Zlati Nuić iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/57 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Frani Skeleđiji iz Čaglina, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/58 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Nadi Šmintić (rođ. Klikić) iz Zagreba, danoj za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/59 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Ivanu-Vladimiru Klikiću iz Zagreba, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/60 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Branku Klikiću iz Nove Gorice iz Slovenije, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/61 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Kamenolomu Gradac d.o.o. iz Gradca Našičkog, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/62 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Hrvatskim cestama d.o.o. iz Zagreba, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/63 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu HEP-u, Operatoru prijenosnog sustava d.o.o. iz Osijeka, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/64 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Hrvatskim vodama, VGO za vodno područje sliva Save, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/65 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Općini Čaglin, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
18.11.2008.	Općina Čaglin Jedinstveni upravni odjel KLASA:350-01/08-01/66 URBROJ:2177/03-03/08-1	Odgovor na primjedbu Općini Čaglin, danoj na Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javne rasprave
25.11.2008.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/08-01/61 URBROJ: 2177/1-09-09/1-08-2	Mišljenje na Konačni prijedlog PPUO Čaglin
25.11.2008.	Požeško-slavonska županija Župan KLASA:022-05/08-01/31 URBROJ: 2177/1-01-08-3	Suglasnost na Konačni prijedlog PPUO Čaglin
28.11.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:022-05/08-01/23 URBROJ: 2177-03-03/08-1	Poziv na 23. sjednicu Općinskog vijeća općine Čaglin koja će se održati dana 09.12.2008.
09.12.2008.	Požeško-slavonska županija Općina Čaglin KLASA:022-05/08-01/23 URBROJ: 2177-03-03/08-3	ODLUKA o donošenju PPUO Čaglin

**POPIS SEKTORSKIH
DOKUMENATA I PROPISA**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH PRILIKOM IZRADE PPUO ČAGLIN

- sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana -

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (NN, br. 76/07)
 - dijelovi koji se odnose na opće i pojedine pojmovi, bitne zahtjeve za građevinu, odnosno koji reguliraju postupak izrade i donošenja te sadržaj i posebne obveze vezane za izradu prostornog plana uređenja grada/općine
2. **Zakon o prostornom uređenju** (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) – *ranije važeći - postupak je započet prema ovom Zakonu*
 - dijelovi koji reguliraju postupak izrade i donošenja te sadržaj i posebne obveze vezane za izradu prostornog plana uređenja grada/općine
3. **Zakon o gradnji** (NN, br. 175/03, 100/04) – *ranije važeći*
 - dijelovi koji se odnose na opće i pojedine pojmovi, bitne zahtjeve za građevinu
4. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
 - dijelovi koji se odnose na prostorni plan uređenja grada/općine - kartografski prikazi i tekstualni dio plana izrađeni su u potpunosti u skladu s navedenim dijelom Pravilnika, osim u dijelu koji nije usklađen s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
5. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima** (NN, br. 101/07, 93/08)
 - dijelovi koji se odnose na definiranje jednostavnih građevina te postupanje prilikom ishoda dokumentacije za iste
6. **Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku** (NN, br. 6/00 i 68/03) – *ranije važeća*
 - dijelovi kojima su određene građevine za koje lokacijsku i građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, a u skladu s kojim su i u Planu određene građevine od važnosti za državu i županiju
7. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu** (NN, br. 116/07)
 - dijelovi kojima su određene građevine od važnosti za državu sukladno kojim su i u Planu određene građevine od važnosti za državu i županiju
8. **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (NN, br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04)
 - dijelovi koji su temelj za izradu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji definiraju komunalne djelatnosti te građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
9. **Zakon o grobljima** (NN, br. 19/98)
 - dijelovi koji se odnose na definiciju groblja i njegove prateće sadržaje te mogućnost i obvezu proširenja/rekonstrukcije groblja
10. **Pravilnik o grobljima** (NN, br. 99/02)
 - dijelovi koji reguliraju način i obveze prilikom dimenzioniranja i/ili proširenja groblja, lociranje groblja ili njegovih proširenih dijelova, prateće sadržaje groblja te parkiranje
11. **Zakon o zaštiti od požara** (NN, br. 58/93, 33/05, 107/07)
 - dijelovi koji obuhvaćaju mjere zaštite od požara
12. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima** (NN, br. 108/95)
 - dijelovi koji se odnosi na sigurnosne udaljenosti
13. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe** (NN, br. 35/94, 55/94, 142/03)
 - dijelovi koji reguliraju širinu i tehničke karakteristike vatrogasnih prilaza za sve vrste građevina
14. **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara** (NN, br. 08/06)
 - pojedini pojmovi te obveze i smjernice za izgradnju/ugradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju hidrantske mreže za pojedine građevine
15. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** (NN, br. 29/83, 36/85, 42/86)
 - mjere i prostorni normativi za gradnju građevina i planiranje prostornog rasporeda, a u smislu zaštite, sklanjanja i zbrinjavanja ljudi

16. **Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu** (NN, br. 2/91)
 - dijelovi koji (ne)propisuju potrebu izgradnje skloništa/zaklona za naselja na području Općine Čaglin, obzirom na njihovu veličinu
17. **Zakon o zaštiti okoliša** (NN, br. 110/07)
 - dijelovi koji obuhvaćaju načela zaštite okoliša, zaštitu tla, šumskog područja, zraka, voda, prirode, buke, gospodarenje otpadom te definiranje i obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš i mjera zaštite okoliša, kao i ulogu prostornih planova u zaštiti okoliša
18. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš** (NN, br. 64/08)
19. **Uredba o procjeni utjecaja na okoliš** (NN, br. 34/97) – *ranije važeća*
 - dijelovi koji se odnose na određivanja zahvata za koje je potrebno provođenje procjene utjecaja na okoliš
20. **Zakon o zaštiti zraka** (NN, br. 178/04, 60/08)
 - dijelovi koji obuhvaćaju mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka
21. **Zakon o otpadu** (NN, br. 178/04, 111/06, 153/05, 60/08)
 - dijelovi koji se odnose na vrste otpada i njihovo zbrinjavanje te obveze JLS
22. **Pravilnik o gospodarenju otpadom** (NN, br. 23/07, 111/07)
 - dijelovi koji se odnose na građevine za skladištenje te samo skladištenje, odnosno zbrinjavanje otpada
23. **Zakon o vodama** (NN, br. 107/95, 150/05)
 - dijelovi koji obuhvaćaju opće pojmove, vodne građevine, planske osnove, korištenje voda i vodnog dobra, zaštitu voda, uređenje vodotoka, zaštitu od štetnog djelovanja voda te obvezu ishođenja vodopravnih akata vezanih za izradu prostorno-planske dokumentacije
24. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta** (NN, br. 55/02)
 - dijelovi koji se odnose na određivanje zona izvorišta, odnosno mjere zaštite
25. **Zakon o zaštiti prirode** (NN, br. 70/05)
 - dijelovi koji se odnose na utvrđivanje uvjeta i mjera zaštita prirode
26. **Uredba o proglašenju ekološke mreže** (NN, br. 109/07)
 - dijelovi kojima je određeno područje Ekološke mreže RH koje se preklapa s dijelovima obuhvata Općine Čaglin
27. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu** (NN, br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05)
 - dijelovi koji se odnose na definiciju poljoprivrednog zemljišta, korištenje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta izvan i unutar granice građevinskog područja, kao i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, odnosno davanje mišljenja nadležnog Ministarstva u postupku donošenja prostornog plana
28. **Zakon o šumama** (NN, br. 140/05, 82/06)
 - dijelovi koji se odnose na definiranje gospodarskih, zaštitnih i šuma posebne namjena, na gradnju objekata u šumi te sudjelovanje nadležnog Ministarstva u donošenju prostornih planova
29. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (NN, br. 69/99, 151/03, 157/03)
 - dijelovi koji se odnose na ishođenja i utvrđivanja konzervatorskih podloga, odnosno mjera zaštite kulturnih dobara ugrađenih u Plan
30. **Zakon o javnim cestama** (NN, br. 180/04, 138/06)
 - dijelovi koji se odnose na razvrstavanje, gradnju i rekonstrukciju te održavanje javnih cesta
31. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama** (NN, br. 67/08)
 - dijelovi koji se odnose na definiranje prometa javnih cesta, prometa na cestama, pojedinih pojmova te obveza jedinica JLS
32. **Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste** (NN, br. 122/08)
 - razvrstane javne ceste koje prolaze područjem Općine Čaglin
33. **Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu** (NN, br. 40/07)
 - dijelovi koji se odnose na opće pojmove, izgradnju, održavanje, rekonstrukciju i adaptaciju željezničke pruge i to u pružnom, zaštitnom pružnom te željezničkom infrastrukturnom pojasu
34. **Zakon o zračnom prometu** (NN, br. 132/98, 178/04, 46/07)
 - dijelovi koji se odnose na kategorizaciju zrakoplova i aerodroma, koji se referiraju na letjelišta i zrakoplove za obavljanje radova iz zraka te na zrakoplovne prepreke izvan područja aerodroma

- 35. Zakon o telekomunikacijama** (NN, br. 122/03, 158/03, 60/04, 70/05)
- u smislu uvažavanja dodijeljenih koncesija za frekvenciju obavljanja javnih telekomunikacijskih usluga te definiranje uvjeta uporabe, postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture
- 36. Zakon o energiji** (NN, br. 68/01, 177/04, 76/07)
- u smislu određivanja općih pojmova i djelatnosti te pristupa i korištenja nekretninama u svrhu postavljanja i održavanja mreže i objekata koji služe za prijenos, transport i distribuciju
- 37. Zakon o tržištu električne energije** (NN, br. 117/04, 76/07)
- dijelovi koji se odnose na pravo građenja i planiranja energetske građevine te prijenos i distribuciju od strane pojedinih subjekata čije su smjernice temeljem istog ugrađene u Plan
- 38. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08)
- dijelovi koji se odnose na JLS kao nositelja izrade te donositelja i stvaratelja akata vezanih uz proceduru izrade i donošenja te provođenja prostornog plana
- 39. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** (NN, br. 16/07)
- prostorni plan za podlogu ima topografsku kartu i katastarski plan, a korištenje zemljišta ima osnovu u dijelovima koji se odnose na način i vrstu uporabe katastarskih čestica
- 40. Zakon o obrani** (NN, br. 33/02, 58/02, 76/07)
- dijelovi koji se odnose na sudjelovanje Ministarstva obrane u postupku donošenja Plana i obveze poštivanja sigurnosnih zona vojnih objekata
- 41. Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata** (NN, br. 175/03)
- dijelovi temeljem kojih se određuje zona posebne namjene „Degman“ koja se nalazi na području Općine Čaglin
- 42. Zakon o rudarstvu** (NN, br. 190/03-pročišćeni tekst)
- dijelovi koji se odnose pojedine pojmove, na katastar istražnih prostora i eksploatacijskih polja, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te gradnju rudarskih objekata u smislu utvrđivanja legalnosti istih, odnosno posjedovanja propisane dokumentacije, kao i obveze provedbe sanacije
- 43. Zakon o socijalnoj skrbi** (NN, br. 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06, 79/07)
- u smislu određivanja ustanova socijalne skrbi i udomiteljske skrbi
- 44. Zakon o slatkovodnom ribarstvu** (NN, br. 49/05 – pročišćeni tekst)
- dijelovi koji se odnose na ribolovna prava, ribolovne voda, područja i zone te gospodarske osnove i godišnje planove
- 45. Osnovna mreža zdravstvene zaštite** (NN, br. 188/04, 115/07)
- dijelovi koji se odnose na planirani/potreban broj zdravstvenih ustanova i privatnih zdravstvenih radnika, odnosno ugovornih timova s kojima HZZO sklapa ugovor o provođenju djelatnosti primarne zdravstvene zaštite te popunjenost mreže na razini primarne zdravstvene zaštite za područje Općine Čaglin
- 46. Zakon o lovstvu** (NN, br. 140/05)
- dijelovi koji se odnose na pojedine pojmove, pravo lova, vrste i površine lovišta, koncesiju i zakup lovišta te lovnogospodarsku osnovu
- 47. Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, 1997. god.)
- dijelovi koji se odnose na dugoročne ciljeve prostornog razvoja i planiranja u skladu s gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem, a sadrže osnove za usklađivanje i usmjeravanje prostornog razvoja i organizaciju prostora Države koji imaju utjecaja na općinu Čaglin
- 48. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, 1999. god.)
- dijelovi koji obuhvaćaju kriterije i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina te na temelju prirodnih gospodarskih, društvenih i kulturnih polazišta u cjelini određuju osnovu za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, zaštitu i unapređenje okoliša, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture, a posredno ili neposredno imaju utjecaja na općinu Čaglin
- 49. Krajolik, sadržajna i metoda podloga Krajobrazne osnove Hrvatske** (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu - Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, 1999. god.)
- dijelovi koji se odnose na podjelu te krajobrazne značajke i osobitosti prostora općine Čaglin
- 50. Prostorni plan Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02)

- odredbe za provođenje plana u cjelini te dijelove obrazloženja i kartografskih prikaza koji se odnose na općinu Čaglin
- 51. Prostorni plan ranije općine Požega** ("Sl. vjesnik općine Slav. Požega", br.6/80.) - APZ "Plan" Zagreb u suradnji sa Republičkim zavodom za zaštitu prirode – Zagreb i Institutom za povijest umjetnosti sveučilišta u Zagrebu 1980. god., Revizije iz 1988. god. u skladu s promijenjenom zakonskom regulativom donesene su odredbe za provođenje i utvrđene granice građevinskog područja za sva naselja („Sl. vjesnik općine Slav. Požega“, br. 8/88), izrađivač Zavod za prostorno planiranje Osijek, 1990. godine Izmjene i dopune u dijelu plana – odredbe za provođenje i izmjena građevinskih područja naselja Velika („Sl. vjesnik općine Slavonska Požega br. 11/90) izrađivač Zavod za prostorno planiranje Osijek, Izmjene i dopune iz 1991. god. („Sl. vjesnik općine Požega“, br.2/91), Izmjene i dopune iz 1993. godine („Sl. vjesnik općine Požega, br. 2/93), i Izmjene i dopune iz 1997. god. („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 4/97) – Zavod za prostorno planiranje Osijek
- dijelovi odredbi za provođenje primjenjivi na sadašnju situaciju, polazišna osnova određivanja granica građevinskih područja naselja i postojeće infrastrukture te svi drugi podaci vezani za organizaciju i namjenu prostora, kao i zaštićene i ugrožene dijelove prirode na području općine Čaglin
- 52. Osnove korištenja i zaštite prostora** donijete za raniju općinu Požega - (Zavod za prostorno planiranje - Osijek studeni 1994. godine)
- dijelovi koji su se koristili kao polazišna osnova plana, referentni za općinu Čaglin, a obuhvaća ocjene mogućnosti prostornog razvitka, smjernice za korištenje i zaštitu, naselja, infrastrukturu i zaštita prostora
- 53. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 8/05.)
- dijelove koji se mogu primjenjivati za područje općine Čaglin, a odnose se na donošenje prostorno-planske dokumentacije i institucionalni razvoj, definiranje gospodarske, prostorne i komunalne infrastrukture, korištenje prostora i zaštitu prirode i okoliša
- 54. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Čaglin** ("Službeno glasilo općine Čaglin", br. 3/07.)
- cjelokupni materijal koji se odnos na trenutačno stanje, analizu te planiranje i donošenje nove ili izmijenjene/dopunjene prostorno-planske dokumentacije, ostale planirane mjere za unapređenje stanja, ocjenu stanja u prostoru, osnovna obilježja prostora (teritorijalni ustroj, površina, stanovništvo, krajobrazne značajke, zaštita, gospodarstvo, infrastruktura i područja posebne namjene)
- 55. Strategija prometnog razvitka RH** - (Ministarstvo prometa i veza, 1999. god.)
- prometni sustavi koji imaju utjecaja ili prolaze područjem općine Čaglin
- 56. Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje** (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, Poslovni centar Osijek)
- prometni sustavi koji imaju utjecaja ili prolaze područjem općine Čaglin
- 57. Seizmologija** - (Geofizički zavod "Andrija Mohorovičić" PMF-a Sveučilišta u Zagrebu - Vlado Kuk, 1980. god.)
- dijelovi koji se odnose na tektonska područja, potresne zone te seizmološke značajke koje zahvaćaju općinu Čaglin
- 58. Osnovna pedološka karta** - (Autori karte: mr. dipl. inž. Ferdo Bašić, mr. dipl. inž. Mihajlo Adam i mr. dipl. inž. Matko Bogunović - institucije: Poljoprivredni institut Križevci, Poljoprivredni fakultet - Osijek, Fakultet poljoprivrednih znanosti - Zagreb)
- dijelovi koji se odnose na područje općine Čaglin, a analiziraju vrste i odlike tla te druga pedološka i biovegetacijska obilježja
- 59. Kompleksno definiranje geoloških odnosa Slavenskog gorja s prikazom mineralnih sirovina** (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1990. god.)
- dijelovi koji se odnose na geološka obilježja te potencijal mineralnih sirovina na području općine Čaglin
- 60. Tla u Hrvatskoj** – (dr. sc. Jakob Martinović)
- dijelovi koji se odnose na vrste i prikaz svojstava tla koja se nalaze na području općine Čaglin
- 61. Tla Slavonije i Baranje** – (Arso Škorić i suradnici, Zagreb, 1977. god.)
- dijelovi koji se odnose na vrste i prikaz svojstava tla, geološka, pedološka, hidrografska i klimatska obilježja prisutna na području općine Čaglin

- 62. Popis stanovništva 2001. god.** Republika Hrvatska (Državnog zavod za statistiku, Zagreb 2001. god.)
- dijelovi koji se odnose na naseljenost i sve statističke podatke o stanovništvu (broj, dobna obilježja, kretanje stanovništva, prirodni priraštaj, nacionalna struktura i dr.) na području općine Čaglin
- 63. Popis stanovništva 1971., 1981. 1991. i 2001. god. te Županija u brojkama 1997, 1998 i 1999. god.,** od Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo)
- dijelovi koji se odnose na naseljenost i sve statističke podatke o stanovništvu (broj, dobna obilježja, kretanje stanovništva, prirodni priraštaj, nacionalna struktura i dr.) na području općine Čaglin
- 64. Statistički ljetopis RH, 1990, 1996, 1998. 1999. god.** (Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1996. god.)
- dijelovi koji se odnose na povijesnu strukturu i obilježja te nastanak naselja u općini Čaglin
- 65. Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orljave** - (VRO Zagreb OOUR Projekt Zagreb, 1990. godine)
- dijelovi koji se odnose na vodnogospodarski sustav, vodotoke i vode, odnosno hidrološke i hidrogeološke značajke područja općine Čaglin s naglaskom na rijeku Londžu i njene pritoke koje pripadaju slivu rijeke Orljave
- 66. Studija opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije** - izrađivač: ("Metan" d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju Osijek 1996. godine)
- dijelovi koji se odnose na plinifikaciju naselja u općini Čaglin
- 67. Lovno-gospodarska osnova** - ("D i B" za proizvodnju, usluge i turizam d.o.o. Suhopolje - Suhopolje 1996. god.)
- dijelovi koji se odnose na lovišta koje se nalaze na području općine Čaglin, a sadržavaju karakteristike pojedinog lovišta kao što su klimatske osobine i prirodna obilježja prostora
- 68. Konzervatorska podloga za PPUO Čaglin** - (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi – studeni 2007. god.)
- materijal se koristio u cjelini, obzirom da je izrađen namjenski, u svrhu izrade prostornog plana, a obuhvaća sva zaštićena, preventivno zaštićena, evidentirana, tradicijska te kulturna dobra od lokalnog značaja
- 69. Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije** („Hidroprojekt – Ing“ projektiranje d.o.o. Zagreb - Draškovićeve 35/I, pod brojem projekta 796/2005. i „Hidroing“ d.o.o. za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek – Trg J. Križanića 3, pod brojem projekta I-743/05. od listopada 2005. godine)
- dijelovi koji se odnose na vodnogospodarski sustav unutar općine Čaglin, a prije svega na akumulacije/retencije te navodnjavanje i melioracijsku odvodnju
- 70. Studija o utjecaju na okoliš za izgradnju magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac** (listopad, 2008)
- dijelovi studije koji se odnose na općenite podatke o plinovodu i zaštiti okoliša
- 71. Elaborati Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, 2005. godine**
- podaci koji se odnose na korištenje zemljišta, odnosno na način i vrstu uporabe katastarskih čestica (kultura zemljišta)
- 72. „Požeški leksikon“** (glavni i odgovorni urednik Antun Petković - Slavenska Požega 1977. godine)
- dijelovi koji se odnose na povijesnu strukturu i obilježja te nastanak naselja u općini Čaglin
- 73. „Stanovništvo Požege i okolice 1700. - 1950. godine“**, (Josip Buturac, profesor Bogoslovnog fakulteta i arhivist Zagreb 1967. godine)
- dijelovi koji se odnose na povijesnu strukturu i obilježja te nastanak naselja u općini Čaglin
- 74. „Požega 1227. - 1977. godine“ - monografija Požege**, (glavni i odgovorni urednik dr. Marijan Strbašić - Slavenska Požega 1977. godine)
- dijelovi koji se odnose na povijesnu strukturu i obilježja te nastanak naselja u općini Čaglin

**IZVJEŠĆA O PRETHODNIM
I JAVNIM RASPRAVAMA**



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

Nositelj izrade: Općina Čaglin
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje

**PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN
IZVJEŠĆE O PRETHODNIM RASPRAVAMA**

Požega, prosinac 2007.

Temeljem čl. 54. i 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07 - u daljnjem tekstu Zakon) propisano je da se dokumentima prostornog uređenja određuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Države, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Dokumenti prostornog uređenja donose se na državnoj razini i kao prostorni planovi na područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

Dokumenti prostornog uređenja državne razine su Strategija prostornog razvoja i Program prostornog uređenja RH i prostorni planovi područja posebnih obilježja.

Dokumenti prostornog uređenja lokalne razine su prostorni planovi uređenja velikog grada, grada, odnosno općine, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja.

Stoga se temeljem odredbi Zakona, a sukladno toč. 11.1. čl. 363. Odredbi za provođenje Prostornog plana Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02) pristupilo obvezi izrade i donošenja Prostornog plana uređenja općine Čaglin.

1. Prostorni plan uređenja općine određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodno gospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značaja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

2. Prostorni plan uređenja općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora osobito:

- osnovne pokazatelje namjene površina,
- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevinskih čestica, izgrađenosti i iskorištenosti zemljišta za zgrade i druge građevine,
- uvjete za gradnju izvan građevinskih područja,
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključenje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu,
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina,
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru,
- obvezu izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem,
- popis i obuhvat važećih detaljnih prostornih planova koji ostaju na snazi,
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije pristupio je izradi PPUO Čaglin na temelju članka 7. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) krajem 2005. godine, Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije donijetog na 8. sjednici održanoj 8. studenoga 2005. godine, pod Klasa: 022-05/05-05/16, Urbroj 2177-01-06/1-05-13, predložene metodologije, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN" br. 106/98 39/04 i 45/04), Zakonskih odredbi, kao i Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Čaglin.

Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen je 28. studenoga 2005. godine između Požeško-slavonske županije (Ugovaratelja), Zavoda za prostorno uređenje (Izvršitelja) i Općine Čaglin (Naručitelja).

Kako je u međuvremenu stupio na snagu (od 01.10.2007. godine) novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07), Zavod za prostorno uređenje temeljem članka 38. navedenog Zakona nastavio je s postupkom izrade i procedurom donošenja prostornog plana, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07) za potrebe izrade Prostornog plana uređenja općine Čaglin (u nastavku PPUO Čaglin), Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije surađivao je s općinom Čaglin, zatim tijelima i osobama koje su propisane posebnim zakonima kako bi prikupio potrebne podatke, planske smjernice i propisane dokumente potrebne za izradu ovoga Plana i to:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zavod za prostorno planiranje,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi,
- Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Požega,
- Ministarstvo obrane - Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb,
- Općina Čaglin,
- Svi mjesni odbori u Općini,
- HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Osijek,
- HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, DP „Elektra“ Požega,
- HEP – Plin d.o.o. Zagreb, Osijek,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Član INA grupe,
- HP d.d. Zagreb – Sjedište pošta Požega,
- T Com HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek,
- T Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb,
- VIPnet d.o.o. Zagreb,
- „Tekija“ d.o.o. Požega,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
- Županijska uprava za ceste Požega,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Požega,
- HV Zagreb VGO za vodno područje sliva Save, VGI “Orljava-Londža” Požega,
- HV Zagreb, Služba planiranja pripreme i razvoja projekata, Zagreb,
- HV Zagreb, Služba zaštite voda, Zagreb,
- HV Zagreb, Korištenje voda, Zagreb,
- HV Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Zagreb,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- OŠ Stjepana Radića Čaglin,

- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Hrvatski stočarski centar, Stočarska služba Požega, nije
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Dom za psihički bolesne odrasle osobe, Nova Ljeskovicica
- Centar za socijalnu skrb, Požega,
- Hrvatske željeznice d.o.o. HŽ, Razvoj i investicije,
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega,

Pri izradi Plana korišteni su mnogobrojni elaborati izrađeni za pojedine infrastrukturne i prirodne sustave dostavljeni od javnih poduzeća i ustanova te analize postojeće prostorno planske dokumentacije i drugih dokumentacija koje su usko vezane za pravilno valoriziranje Plana.

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, samostalno je, a u suradnji s tijelima i pravnim osobama izradio **Nacrt prijedloga PPUO Čaglin**, koji je obrazložen i raspravljen na **dvije prethodne rasprave**, koje su provedene sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Prva prethodna rasprava održana je **22. listopada 2007.** godine, a vezana je za utvrđivanje granica građevinskih područja naselja u Općini. Na raspravi su sudjelovali predstavnici mjesnih odbora.

Druga prethodna rasprava za infrastrukturu održana je **20. studenog 2007.** godine, kojoj su bili nazočni predstavnici tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima te druge osobe određene posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.

Na prethodnim raspravama razmatrana su moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata PPUO Čaglin kako bi se utvrdili ciljevi iz kojih proizlaze smjernice za što kvalitetnije uređenje predmetnog prostora.

Po provedenim prethodnim rasprava (zapisnici u prilogu), a temeljem članka 84. Zakona nositelj izrade priprema Izvješće o prethodnim raspravama te ih s Nacrtom prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin dostavlja **izvršnom tijelu** (Poglavarstvu).

Na temelju **Nacrta prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin i Izvješća o prethodnim raspravama, izvršno tijelo (Poglavarstvo) utvrđuje Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin za javnu raspravu.**

Prijedlog prostornog plana utvrđen za javnu raspravu sadrži **tekstualni i grafički dio plana** (kartografski prikazi na topografskim kartama u mjerilu 1:25 000 i građevinska područja naselja na kartografskim podlogama u mjerilu 1:5 000), **sažetak za javnost**, a na javnu raspravu dostavlja se i **knjiga primjedbi**.

Postupak Javne rasprave orijentiran je prema Uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade PPUO, upravnim tijelima općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja PPUO, te mjesnim odborima naselja.

Zaključak za upućivanje na javnu raspravu prijedloga PPUO Čaglin, donesen od strane Općinskog poglavarstva općine Čaglin, objavit će se osim u „Večernjem listu“ i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega, te na WA portalu Požeško-slavonske županije, **najmanje osam dana prije početka javne rasprave.**

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge te vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) mogu dati očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Zadaci, odnosno prava i obveze pojedinog sudionika javne rasprave, kao i tijek njezinog odvijanja određen je odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Statutom Općine Čaglin („Službeni glasnik općine Čaglin“ br. 4/05).

Obzirom da se prostorno uređenje temelji na načelu javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o prostornom planu je jedan od bitnih elemenata u tijeku njegove izrade i donošenja. Provođenje javne rasprave rezultira kvalitetnijom izradom Prostornog plana kao i boljem usuglašavanju interesa u prostoru između svih sudionika u planiranju. Objavu javne rasprave, javni uvid, javno izlaganje i način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi utvrđeno je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana prema sadržaju, određenom sukladno navedenom Pravilniku, kako slijedi:

TEKSTUALNI DIO PLANA:

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo

- a) Površina
- b) Naseljenost
- c) Stanovništvo

1.1.1.3. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja

- a) Naselja
 - a-a) Naselja općine Čaglin kroz povijest
 - b) Građevinska područja
 - c) Ostala izgrađena područja

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

1.1.1.5. Prirodna obilježja

- Reljef
- Klima
- Vjetar,
- Vlaga zraka,
- Hidrološka i hidrogeološka obilježja
- Pedološka i biovegetacijska obilježja

Geološka i tektonska obilježja

1.1.1.6. Prirodne vrijednosti i kulturna dobra

a) Prirodne vrijednosti

Biljne zajednice

Životinjske zajednice

1. Zaštićeni dijelovi prirode

Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode

Prirodna baština zaštićena prema Zakonu o šumama i

Pravilniku o uređenju šuma

Osobito vrijedna područja zaštićena sustavom prostorno planskih
mjera temeljem PPŽ

2. Evidentirani dijelovi prirode

Potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o šumama

b) Kulturna dobra

Tradicijsko graditeljstvo – arhitektura

Arheološki lokaliteti općine Čaglin

Paleolitičko – mezolitička nalazišta oko Ruševa

Sakralni spomenici postojeće stanje

1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Općine

a) Ravnica, dolina i polja

b) Brdski prostor

c) Niži gorski krajevi

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

b) Šumske površine

c) Lovišta i lovna divljač

d) Mineralne sirovine

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

b) Proizvodne djelatnosti

c) Turizam

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

Uprava

Socijalna zaštita

Obrazovanje

Predškolski odgoj

Osnovnoškolsko obrazovanje

Zdravstvo

Kultura i udruge

Vjerske institucije i zajednice

Šport i rekreacija

1.1.2.4. Komunalne djelatnosti

1.1.2.5. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Željeznički promet

Zračni promet

Poštanski promet

Područna uprava

Poštansko središte

Izvršna jedinica

Poštanski ured

Telekomunikacije
Nepokretna mreža
Komutacije
Prijenos
Pristup
Pokretne komunikacije
RTV sustav veza

1.1.2.6. Energetski sustav

Plinoopskrba
Elektroenergetika

1.1.2.7. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

1.1.2.8. Postupanje s otpadom

1.1.2.9. Stanje okoliša

Onečišćenje voda
Onečišćenje zraka
Onečišćenje tla
Opterećenje bukom

1.1.2. 10. Područja posebne namjene

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Obveze iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije

Stanovništvo
Naselja
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
Organizacija i osnovna namjena korištenja prostora
Gospodarske djelatnosti
Planirana funkcija lokalnog središta
Uvjeti određivanja građevinskih područja
Kriterij za utvrđivanje građevinskih područja
Zaštita vrijednosti krajobraza
Razvoj infrastrukturnih sustava
Cestovni promet
Željeznički promet
Zračni promet
Poštanski promet
Telekomunikacije i RTV sustav veza
Plinoopskrba
Elektroenergetika
Vodnogospodarstvo
Vodoopskrba
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
Zaštita voda
Procjena utjecaja na okoliš
Melioracijska odvodnja
Poljoprivredno i šumsko zemljište

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

1.1.4.2. Naselja

1.1.4.3. Građevinska područja

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

1.1.4.5. Promet

Cestovni i željeznički promet

Zračni promet

Poštanski promet

Telekomunikacije

RTV sustav veza

1.1.4.6. Energetika

Plinoopskrba

Elektroenergetika

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Uređenje vodotoka

Ugrožene površine

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

a) Promet

Cestovni promet

Poštanski promet i telekomunikacije

b) Vodno gospodarstvo

c) Energetski sustav

Elektroenergetika

Plinoopskrba

d) Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

b) Željeznički promet

c) Zračni promet

b) Poštanski promet i telekomunikacije

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Elektroenergetika

b) Plinoopskrba

2.2.3.5. Vodno gospodarstvo

2.2.3.6. Zbrinjavanje otpada

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE ČAGLIN

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE ČAGLIN U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.2.2. Razvoj i uređenje prostora naselja
 - 3.2.2.1. Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja
 - 3.2.2.2. Građevinska područja naselja povremenog stanovanja
 - 3.2.2.3. Sustav središnjih naselja
- 3.2.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - 3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja
 - Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Čaglin"
 - Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističko – gospodarskih zona
 - Izdvojeno građevinsko područje groblja (G)
 - Izdvojena građevinska područja športsko - rekreacijske namjene (igrališta)
 - 3.2.3.2. Područja Općine izvan građevinskih područja
- 3.2.4. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)
- 3.2.5. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)
- 3.2.6. Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)
- 3.2.7. Vodne površine (V)
- 3.2.8. Ostale površine
 - 3.2.8.1. Posebna namjena (N)
 - 3.2.8.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.1.1. Poljoprivreda, šumarstvo, ribogojstvo, lovstvo
 - Poljoprivreda
 - Šumarstvo
 - Ribogojstvo
 - Lovstvo
 - 3.3.1.2. Turizam i ugostiteljstvo
 - 3.3.1.3. Industrija, malo i srednje poduzetništvo
 - 3.3.1.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
 - 3.3.1.5. Ostale djelatnosti
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.3.2.1. Javne službe i uprava
 - 3.3.2.2. Odgoj i obrazovanje
 - 3.3.2.3. Socijalna skrb
 - 3.3.2.4. Zdravstvo
 - 3.3.2.5. Kultura i udruge
 - 3.3.2.6. Vjerske institucije
 - 3.3.2.7. Šport i rekreacija

3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

3.4.2. Krajobrazne vrijednosti

3.4.3. Prirodne vrijednosti

3.4.4. Kulturna dobra

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.5.1.1. Cestovni promet

3.5.1.2. Željeznički promet

3.5.1.3. Zračni promet

3.5.1.4. Pošta i telekomunikacije

- Pošta

- Telekomunikacijska mreža

3.5.1.5. Radio i TV sustav veza

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinoopskrba

3.5.2.2. Elektroenergetika

3.5.2.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.5.3.1. Vodoopskrbni sustav

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

3.5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Vode

3.7.2. Zrak

3.7.3. Tlo

3.7.4. Buka i vibracije

3.7.5. Biološka raznolikost

3.7.6. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

3.7.7. Smjernice za zaštitu od požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

1.1. NAMJENA POVRŠINA

1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

2.2.2.1. Građevne čestice

2.2.2.2. Načini i uvjeti gradnje građevina

- 2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica
- 2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

- 2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina
- 2.2.3.2. Višestambene građevine
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina
- 2.2.3.3. Građevine povremenog stanovanja
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

- Veličina i način korištenja građevne čestice
- Uvjeti gradnje građevina

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

- 2.2.5.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina
- 2.2.5.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- Veličina i način korištenja građevne čestice
- Uvjeti gradnje građevina

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

- 2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina
- 2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističko – gospodarskih zona "Ribnjaci" i "Stari mlin"
 - Veličina i način korištenja građevne čestice
 - Uvjeti gradnje građevina
- 2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja
- 2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja

- 2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja
 - Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)
 - Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - Stambene građevine
 - Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
 - Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
 - Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma

- Ribnjaci
- Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- Obiteljska poljoprivredna gospodarstva
- 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- 2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja
- 2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu
- 2.3.2.5. Građevine obrane
- 2.3.2.6. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja
- 2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

- 4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE I OSNOVNE ŠKOLE
- 4.2. KULTURNI SADRŽAJI
- 4.3. ŠPORT I REKREACIJA
- 4.4. ZDRAVSTVO
- 4.5. VJERSKE GRAĐEVINE

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- 5.1. PROMETNI SUSTAV
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.3. Zračni promet
 - 5.1.4. Poštanski promet
 - 5.1.5. Telekomunikacijska mreža
- 5.2. PLINOOPSKRBA
- 5.3. ELEKTROENERGETIKA
- 5.4. VODOOPSKRBA
- 5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI
 - 6.2. KULTURNA DOBRA

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

- A) Zaštita tla
- B) Zaštita voda
- C) Zaštita zraka i zaštita od buke
- D) Zaštita životinja

8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE

9. Mjere provedbe plana

- 9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
- 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
- 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

GRAFIČKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25 000
2. A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	MJ 1:25 000
Cestovni promet	
Željeznički promet	
2. B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	MJ 1: 25 000
Pošta	
Telekomunikacije	
RTV sustav	
2. C. ENERGETSKI SUSTAVI	MJ 1:25 000
Elektroenergetika	
Plinoopskrba	
2. D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	MJ 1:25 000
Vodnogospodarski sustavi	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ 1: 5000
4.1 Darkovac i Sapna	4.14 Mokreš i Novi Zdenkovac
4.2 Djedina Rijeka	4.15 Nova Lipovica
4.3 Dobrogošće	4.16 Nova Ljeskovica
4.4 Draganlug	4.17 Paka
4.5 Duboka i Vukojevica	4.18 Ruševo
4.6 Imrijevc	4.19 Sibokovac
4.7 Ivanovci	4.20 Sovski dol
4.8 Jasik i Jurkovac	4.21 Stara Ljeskovica
4.9 Jezero i Dobra Voda	4.22 Stari Zdenkovac
4.10 Kneževac	4.23 Stojčinovac
4.11 Latinovac	4.24 Veliki Bilač
4.12 Migalovci	4.25 Vlatkovac
4.13 Milanlug	4.26 Čaglin

Na kartografskom prikazu:

4.26. uz građevinsko područje naselja Čaglin prikazano je:

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Čaglin i
- Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke - gospodarske zone "Ribnjaci" (seoski turizam - locirano između naselja Latinovca i Čaglina),

4.11. uz građevinsko područje naselja Latinovac prikazano je:

- Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke - gospodarske zone "Stari mlin" (seoski turizam - locirano južno od naselja Latinovca).



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**Nositelj izrade: Općina Čaglin
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje**

PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. UVOD

Prostorno uređenje temelji se na načelu javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i posebnim propisima. Stoga je javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana općine Čaglin jedan od bitnih elemenata u tijeku njegove izrade i donošenja. Kroz javnu raspravu moguće je jasnije i s različitih aspekata sagledati Prostorni plan te usuglasiti interese u prostoru između svih sudionika planiranja.

Postupak javne rasprave određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), kojom se definira način određivanja nacрта i prijedloga Prostornog plana, objava javne rasprave, javni uvid, javno izlaganje, način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi, izvješće o javnoj raspravi i konačan prijedlog Prostornog plana.

Izrada Prostornog plana uređenja općine Čaglin (u daljnjem tekstu PPUO Čaglin) započela je krajem listopada 2005. godine temeljem čl. 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), a sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02).

Prijedlog PPUO Čaglin izrađen je prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 163/04).

Kako je u međuvremenu stupio na snagu (od 01.10.2007. godine) novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07), Zavod za prostorno uređenje, temeljem članka 38. navedenog Zakona, nastavio je s postupkom izrade i procedurom donošenja prostornog plana.

2. IZRADA PROSTORNOG PLANA OPĆINE

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07):

- Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili **općine** određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području velikog grada, grada ili **općine**.
- Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili **općine** određuje osobito:
 - osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
 - razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
 - osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
 - osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
 - zahvate u prostoru lokalnog značenja,
 - uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili **općine** u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora osobito:

- osnovne pokazatelje namjene površina,

- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine,
- uvjete za gradnju izvan građevinskih područja,
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu,
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina,
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru,
- obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem,
- popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi,
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

2.1. Odluka o izradi PPUO

Izrada PPUO Čaglin, temeljem Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije (Odluke o povjeravanju izrade PPUO/G), Klasa: 022-05/05-05/16, Ur. broj: 2177-01-06/1-05-13 od 08. studenoga 2005. godine, povjerena je Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu Zavod). Ugovor o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Čaglin, temeljem navedenog Zaključka (Odluke) sklopljen je između Požeško-slavonske županije (Ugovaratelja) i općine Čaglin (Naručitelja) 28. studenog 2005. godine.

Priprema za izradu PPUO Čaglin započela je krajem 2005. godine i tijekom proteklog vremena izvršile su se sve nužne predradnje i aktivnosti potrebne za taj projekt.

Preduvjeti za izradu PPUO Čaglin ostvareni su kada je usvojeno Izvješće o stanju prostora i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Čaglin za razdoblje 2007 - 2011. godine („Službeni glasnik općine Čaglin“ 03/07).

2.2. Izrada PPUO

Način izrade PPUO određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 163/04 – u daljnjem tekstu Pravilnik).

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, samostalno i u suradnji s ostalim županijskim uredima, javnim poduzećima i jedinicama lokalne samouprave, izradio je nacrt prijedloga PPUO Čaglin na temelju prikupljenih podataka, a sukladno navedenom Pravilniku.

Nacrt prijedloga PPUO Čaglin, obrazložen je i raspravljen u dvije prethodne rasprave, i to:

- prethodna rasprava vezana za utvrđivanje građevinskih područja naselja dana 22. listopada 2007. na kojem su bili prisutni predstavnici mjesnih odbora naselja te,
- prethodna rasprava za infrastrukturne sustave dana 20. studenog 2007. na kojem su nazočili predstavnici tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima te druge osobe određene posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.

Na prethodnim raspravama razmatrana su moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata PPUO Čaglin kako bi se utvrdili ciljevi iz kojih bi proizašle smjernice za što kvalitetnije uređenje predmetnog prostora.

2.3. Donošenje PPUO

Postupak izrade i donošenja PPUO određen je točkom 2.6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07).

Na 25. sjednici Općinskog poglavarstva Općine Čaglin održanoj 08. veljače 2008. godine na temelju Nacrta prijedloga PPUO Čaglin i Izvješća o prethodnim raspravama utvrđen je Prijedlog PPUO Čaglin za javnu raspravu te određen postupak njegovog daljnjeg donošenja.

Proces donošenja PPUO Čaglin sadrži niz aktivnosti grupirano u osnovne grupe kako slijedi:

- utvrđivanje Prijedloga PPUO - Općinsko Poglavarstvo
- javna rasprava (objava, posebna obavijest o javnoj raspravi, javni uvid, javno izlaganje, način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi)
- izvješće o javnoj raspravi
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga PPUO i mišljenja nadležnih tijela – Općinsko Poglavarstvo
- pribavljanje propisanih suglasnosti/mišljenja na Konačni prijedlog PPUO
- donošenje PPUO – Općinsko vijeće
- objava PPUO.

Postupak Javne rasprave orijentiran je prema Uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade PPUO-a, upravnim tijelima općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja PPUO-a, te mjesnim odborima naselja.

3. JAVNA RASPRAVA

3.1. Utvrđivanje Prijedloga PPUO

Nakon provedenih prethodnih rasprava, temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade pripremio je Izvješće o prethodnim raspravama te ih s Nacrtom prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin dostavio Općinskom poglavarstvu Općine Čaglin (izvršnom tijelu) kako bi na temelju istih utvrdio Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin za javnu raspravu.

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin, na svojoj 25. sjednici održanoj 08. veljače 2008. godine razmotrilo je Nacrt prijedloga PPUO Čaglin i navedeno Izvješće te Zaključkom, Klasa: 350-01/07-01/01, Urbroj: 2177/04-02/07-1, utvrdilo Prijedlog plana za javnu raspravu.

Istim Zaključkom, a sukladno odredbama od čl. 85. do čl. 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, određen je način i postupak provođenja javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi, i to kako slijedi:

- utvrđen je Prijedlog PPUO Čaglin;
- trajanje javne rasprave - 30 dana, od 25. veljače 2008. godine do 26. ožujka 2008. godine u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svaki radni dan;
- u tijeku trajanja javne rasprave na izloženi Prijedlog Plana mogu se dati primjedbe i prijedlozi čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja bilo u knjigu primjedbi bilo upućeno na Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin, Jedinstveni upravni odjel;
- objava javne rasprave – 14. veljače 2008. godine u „Večernjem listu“ i na Županijskom radiju Požega;
- javno izlaganje – 13. ožujka 2008. godine u 11,00 sati;
- stručni izrađivač – Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije;

Zaključak za upućivanje na javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin, donesen od strane Općinskog poglavarstva općine Čaglin, objavljen je osim u „Večernjem listu“ i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega i na WA portalu Požeško-slavonske županije.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge te vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) mogu dati očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Zadaci, odnosno prava i obveze pojedinog sudionika javne rasprave, kao i tijek njezinog odvijanja određen je odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te Statutom Općine Čaglin („Službeni glasnik općine Čaglin“ br. 4/05).

Kako je već navedeno, Prijedlog PPUO Čaglin je tijekom javnog uvida bio izložen zgradi Općinskog poglavarstva Općine Čaglin svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, gdje se uz tekstualni i grafički dio Plana (kartografski prikazi na topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 i građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000) nalazila i knjiga primjedbi u koju su svi zainteresirani mogli upisati svoje prijedloge i primjedbe. Obveza je da primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, jer u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju pismeno je upućena tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana, upravnim tijelima županije i grada na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, mjesnim odborima naselja na području Općine kao i susjednim općinama i gradovima koji graniče sa općinom Čaglin, dakle svim sudionicima, a prema popisu kako slijedi:

- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Požega,
- Ministarstvo obrane - Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb,
- HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Osijek, Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek,
- HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, DP „Elektra“ Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- HEP – Plin d.o.o. Zagreb, 31000 Osijek, Cara Hadrijana 7,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Član INA grupe, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- HP d.d. Zagreb – Sjedište pošta Požega, Kamenita vrata 8,

- **T Com HT** – Hrvatske telekomunikacije d.d. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8b, 31000 Osijek,
- **T Com HT** – Hrvatske telekomunikacije d.d. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, /n/r Siniše Marksa/, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- **T Mobile Hrvatska d.o.o.** Zagreb, /n/r Vjekoslav Marić/ Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
- **VIPnet d.o.o.** Zagreb, Iblerov trg 10, 10000 Zagreb,
- **VIPnet d.o.o.** Hrvatske Republike 43, 31000 Osijek,
- **Tele 2 d.o.o.** za telekomunikacijske usluge, Ulica Grada Vukovara 269/ D, 10000 Zagreb,
- „**Tekija**” d.o.o. Požega, Vodovodna 1. 34000 Požega,
- **Hrvatske ceste d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- **Županijska uprava za ceste Požega**, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
- **Hrvatske šume d.o.o.** Zagreb, Uprava šuma podružnica Požega,
- **HV Zagreb VGO** za vodno područje sliva Save, VGI “Orljava-Londža” Požega, M. Gupca 6, 34000 Požega,
- **HV Zagreb**, Služba planiranja pripreme i razvoja projekata, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, n/r. g. Zvonka Moškova,
- **HV Zagreb**, Služba zaštite voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, n/r. g. Stanislava Pandurića, 10000 Zagreb,
- **HV Zagreb**, Korištenje voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, n/r. g. Maria Obrtalj 10000 Zagreb,
- **HV Zagreb**, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, n/r. g. Zlatimira Bačića 10000 Zagreb,
- **Hrvatske željeznice d.o.o.** HŽ, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- **Lovački savez Požeško-slavonske županije**, Dalmatinska 14, 34000 Požega,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, (referada za rudarstvo)
- Županija Požeško-slavonska, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- OŠ Stjepana Radića Čaglin,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, 34324 Kaptol, Školska 3,
- Hrvatski stočarski centar, Stočarska služba Požega, Matije Gupca 6,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Dom za psihički bolesne odrasle osobe, Nova Ljeskovicica,
- Centar za socijalnu skrb, Požega,
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega,
- Susjedni gradovi i općine, i to:
 - Grad Kutjevo,
 - Grad Pleternica,
 - Grad Našice, Pejačevićev trg 1, 31500 Našice,
 - Općina Levanjska Varoš, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš
 - Općina Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG 11, 35201 Podcrkavlje,
 - Općina Sibinj, Ul. 108. brigade ZNG, 35252 Sibinj,
- Svi mjesni odbori u Općini Čaglin.

- Predstavnicima **Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-Posavske županije**, Petra Krešimira IV, 35000 Slavonski Brod,
- Predstavnicima **Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**, Kapucinska 40/I, 31000 Osijek.

3.2. Javno izlaganje

U tijeku trajanja javne rasprave, održano je, 13. ožujka 2008. godine s početkom u 11,00 sati, javno izlaganje u zgradi Općinskog poglavarstva Općine Čaglin. Posebna obavijest o javnom izlaganju dostavljena je u pismenom obliku svim sudionicima u izradi Prijedloga PPUO Čaglin.

Javno izlaganje proveo je stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Na javnom izlaganju bilo je usmenih primjedbi što je evidentirano zapisnikom, koji je, zajedno s popisom prisutnih, sastavni dio ovog Izvješća.

4. PREGLED PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA S JAVNE RASPRAVE

Za vrijeme trajanja javne rasprave na Prijedlog PPUO Čaglin dano je sveukupno 39 primjedbi od strane 31 sudionika, i to kako slijedi:

	Broj dokumenata (sudionika)	Broj primjedbi	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno
Knjiga primjedbi	21	21	6	8	7
Dostavljeno općinskom poglavarstvu	4	5	3	-	2
Dostavljeno Zavodu	4	4	2	-	2
Dostavljeno van roka	2	9	8	-	1
Ukupno	31	39	19	8	12

Iz navedene tabele vidljivo je da od ukupno trideset i devet (39) primjedbi prihvaćeno devetnaest (19), osam (8) je djelomično prihvaćeno, a dvanaest (12) nije prihvaćeno.

Tijekom javne rasprave na Općinsko poglavarstvo Općine upućeno je očitovanje:

- **Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode**, KLASA: 612-07/05-49/0548, URBROJ: 532-08-03-01/3-08-03 od 17. ožujka 2008. godine, kojim mole, obzirom da nisu u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi i javnom izlaganju, da im se dostavi kompletan Prijedlog PPUO Čaglin na uvid radi dostave primjedbi i prijedloga na isti, te im je Plan kao takav i prosljeđen na CD zapisu (tekstualni i grafički).

Obzirom da mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, na Prijedlog PPUO Čaglin nije dostavljeno za vrijeme trajanja javnog uvida smatra se da na isti nema primjedbi te ga se može uputiti u postupak donošenja;

- **Hrvatskih cesta d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Broj: 300/2008-306/1-Ing. MP od 28. veljače 2008.godine, kojim mole, obzirom da nisu u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi i javnom izlaganju, da im se dostavi Prijedlog PPUO Čaglin na uvid radi dostave primjedbi i prijedloga na isti, te im je Plan kao takav i proslijeđen. Mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Broj: 300/2008-306/2-Ing MP zaprimljeno je 27. ožujka 2008. godine, kojim se daje suglasnost (fotokopija dostavljene suglasnosti je u privitku Izvješća i njegov je sastavni dio) na Prijedlog PPUO Čaglin, uz osiguranje koridora planirane brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice u širini 200 m. Primjedba (2.23.) je prihvaćena i kao takva ugrađena u Konačni prijedlog Plana. Potrebno je napomenuti da je s očuvanjem koridora planirane brze ceste došlo do smanjenja dijela naselja Latinovac (željeznička postaja stavljena van GGP) i dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone „Čaglin te ukidanjem izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističko – gospodarske zone „Stari mlin“. (Fotokopija dostavljenog mišljenja je u privitku Izvješća i njegov je sastavni dio.);

U tijeku javnog uvida, Prijedlog plan PPUO Čaglin na CD zapisu dostavljen je i:

- Hrvatskoj elektroprivredi, Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, dostavio je svoje primjedbe na Prijedlog PPUO Čaglin van danog roka, broj i znak: 3/21-1/48/AV od 20.03.2008. (zaprimljeno 02.04.2008). Primjedbe su obrađene pod točkom 4.28., a fotokopija dostavljenog dopisa s primjedbama je u privitku Izvješća i njegov je sastavni dio;
- Hrvatskim vodama VGI Orpljava – Londža – Hrvatske vode, VGO za vodno područja sliva Save, dostavio je svoje primjedbe na Prijedlog PPUO Čaglin e-mail poštom van danog roka dana 01. travnja 2008. godine. Primjedbe su obrađene pod točkom 4.29., a fotokopija dostavljenog dostavljenog dopisa s primjedbama je u privitku Izvješća i njegov je sastavni dio;
- Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega – Obzirom da Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega svoje primjedbe i prijedloge na Prijedlog PPUO Čaglin nije dostavilo za vrijeme trajanja javnog smatra se da ih niti nema te da se PPUO Čaglin može proslijediti na daljnje donošenje;

Popis sudionika s njihovim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama na predmetni Plan u roku i na način određen zakonom o prostornom uređenju i gradnji koja su prihvaćena, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koja nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena ili su dana izvan određenog roka, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe koje su dostavljene van određenog roka obrađene su jer se istima željelo doprinijeti bržem i boljem razvoju općine Čaglin.

Stručna obrada primjedbi i prijedloga danih tijekom javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja općine Čaglin

1. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI TIJEKOM JAVNOG UVIDA (25.02.2008. - 26.03.2008.)

Napomena: primjedbe su obrađene prema redosljedu upisa u Knjigu primjedbi.
Fotokopije dostavljenih primjedbi su u prilogu.

1.1. Julka BRIŠ iz Čaglina, Kralja Tomislava – 11.03.2008. godine

Traži da se k.č.br. 730 k.o. Čaglin barem dijelom uvrsti u građevinsku zonu kako bi na istoj magla graditi obiteljsku kuću.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 730 k.o. Čaglin, i to: u dubini od cca 90 m i širini cca 160 m duž L 41048 Jezero - Stari Zdenkovac - Kneževac - Čaglin (D 53), odnosno od zapadnog susjeda (k.č.br. 730/2 k.o. Čaglin) do koridora planiranog magistralnog plinovoda Slavonski Brod – Čaglin – Našice - Donji Miholjac DN 1000/75.

1.2. OPG "Antunović", Željka ANTUNOVIĆ iz Kutjeva, T. Tomića 35 – 12.03.2008.

Traži da joj se kroz plansku dokumentaciju PPUO Čaglin omogući u k.o. Duboka na k.č.br. 285, 286, 287, 327, 337, 374, 375, 380, 274, 279, 280, 281 te k.č. br. 373, izgradnja podruma za spremanje vina te objekta za bavljenje seoskim turizmom s pratećim sadržajima.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbama za provođenje PPUO Čaglin ugrađena je mogućnost izgradnje gospodarskih i stambenih građevina te obiteljskih gospodarstava u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma van granica građevinskog područja. Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica (te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja). Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih. Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja u funkciji uzgoja vinove loze je 4,0 ha.

- 1.3. Mladen i Željka PILIPOVIĆ** iz Čaglina, Kralja Tomislava 52 – 12.03.2008. god. - primjedba je upućena i Općini Čaglin – primjedba 2.25.

Ne slažu se da se dio k.č. br. 500 k.o. Čaglin predvidi u PPUO Čaglin za proširenje postojećeg mjesnog groblja, jer smatraju da za to nema uvjeta po Zakonu.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Prihvaćanjem **primjedbe 1.3.** izdvojeno građevinskog područje groblja uz naselje Čaglin smanjuje se za cca 0,25 ha.

- 1.4. Josip MIČEVIĆ - MARUŠIĆ** iz Djedine Rijeka 24 –12.03.2008. - primjedba je upućena i Općini Čaglin - primjedba 2.24. A)

Traži da se k.č.br. 75. k.o. Djedina Rijeka uvrsti u građevinsku zonu jer se nalazi na samoj granici građevinskog područja.

Primjedba se prihvaća.

- 1.5. Josip MIČEVIĆ - MARUŠIĆ** iz Djedine Rijeka 24 –12.03.2008. - primjedba je upućena i Općini Čaglin - primjedba 2.24. B)

Traži da se k.č.br. 218 i 219 k.o. Djedina Rijeka uvrsti u građevinsku zonu, budući da su tu ranije bile kuće i lijepa je lokacija za stanovanje.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Predmetne k.č.br. 218 i 219 k.o. Djedina Rijeka uzimajući u obzir konfiguraciju terena, neprimjerenu dubinu parcele kao i povezanost s utvrđenom granicom građevinskog područja naselja prema Prijedlogu PPUO Čaglin nisu povoljne za gradnju.

Obzirom na navedeno, a u skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se ne prihvaća.

- 1.6. Predrag GRAOVAC** iz Velimirovca, A.Stepinca 9, 34500 Našice – 12.03.2008.

Kao vlasnik k.č.br. 400/1028 i k.č.br. 400/1029 k.o. Sibokovac, koje se nalaze u Starom Zdenkovcu, smatra da je oštećen jer iste nisu uvrštene u građevinsko područje te traži da se izmjeni predložena granica građevinskog područja i iste uvrste u građevinsko područje.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja osim predmetnih k.č.br. 400/1028 i k.č.br. 400/1029 k.o. Sibokovac uvrštena je i k.č.br 400/48 k.o. Sibokovac.

1.7. Vladimir KNATEK iz Čaglina, Kolodvorska 4 – 12.03.2008. god. - primjedba je upućena i Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije – primjedba 3.26.

Traži da se k.č.br. 710/6 i 710/1 k.o. Čaglin uvrsti u građevinsko zemljište, budući da je na tom zemljištu izgradio dio etno gospodarstva te na istom planira za oko 5 godina izgraditi cijelo etno gospodarstvo, na kome neće trebati niti struja niti voda. Predlaže da se isto zemljište prenamjeni u građevinsku zonu isključivo za turističku namjenu i gradnju u tradicionalno slavonskom stilu.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Obzirom da je preko predmetnih k.č.br. 710/6 i 710/1 k.o. Čaglin osiguran koridor za planirani prometni pravac brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice, primjedba se ne prihvaća.

1.8. Josip JOSIPOVIĆ iz Djedine Rijeka 49 – 13.03.2008.

Predlaže da se k.č.br. 113 k.o Djedina Rijeka uvrsti u Prostorni plan s namjerom da se na istoj može graditi kuća.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja osim predmetne k.č.br. 113 k.o. Djedina Rijeka uvrštene su i k.č.br 105,106 i 107 k.o. Djedina Rijeka.

1.9. Krunoslav NJERŠ iz Ruševa 92 – 17.03.2008.

Kao vlasnik k.č.br. 1470/2 k.o. Ruševo smatra da je oštećen jer to zemljište nije uvršteno u prostorni plan kao građevinsko zemljište, stoga smatra da bi isto trebalo uvrstiti u građevinsku zonu jer na istoj parceli planira graditi obiteljsku kuću.

Primjedba se prihvaća.

1.10. Andrija HRČKA iz Čaglina, Kralja Tomislava 87 – 19.03.2008.

Predlaže da se k.č.br. 284 k.o Čaglin uvrsti u prostorni plan kao građevinska čestica. Na navedenoj parceli planira graditi obiteljsko gospodarstvo s kućom i gospodarskim zgradama za bavljenje poljoprivredom jer isti ima OPG i na postojećem više nema mogućnosti da se proširuje.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Preko k.č.br 284. k.o Čaglin prolazi magistralni plinovod Našice - Čaglin – Požega DN 150/50, te se stoga primjedba ne prihvaća.

1.11. Nataša LAŠAK iz Migalovaca 53 – 19.03.2008.

Smatra da PPUO Čaglin nije predviđen nikakav razvoj sela u gospodarskom smislu te da je selo pogodno za razvoj seoskog turizma, ali ovaj Plan ne dopušta razvoj u tom smislu. Predlaže da se u izdvojenu građevinsku gospodarsku zonu uvrsti dio mjesne rudine u predjelu k.č.br. 163 k.o. Migalovci i okolnih jer je papirnato već građevinsko zemljište. Navodi da državna cesta ne omogućava normalan život jer nema mjesta za nogostup. Predlaže da se građevinska zona širi prema pravoslavnom groblju putem k.č.br. 1286, a posjedovni list br. 195 da se do kraja provede i označi kao put koji spaja k.č. br. 811 i 810 sa k.č.br. 200, 1,2,3,4 itd. Smatra da su javne površine nejasne ili ih uopće nema.

Primjedba se ne prihvaća.Obrazloženje:

Planskim smjernicama i odredbama PPUO Čaglina planiran je razvoj gospodarstva, a time i seoskog turizma, na cijelom području općine Čaglin u skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije - demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina).

Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma, sukladno odredbama za provođenje PPUO Čaglin, moguće je graditi van granica građevinskog područja, te za isto nije potrebno utvrđivati izdvojene granice građevinskog područja.

Putevi i nogostupi od lokalnog značaja se ne rješavaju PPUO.

1.12. Franjo RUSAN iz Čaglina, – 20.03.2008.

Predlaže da se k.č.br. 257 k.o Čaglin uvrsti u građevinsku zonu tako da se mogu formirati barem dva gradilišta kako bi na istima mogao graditi stambene građevine za djecu, jer je navedenu parcelu kupio radi gradilišta.

Primjedba se ne prihvaća.Obrazloženje:

Preko k.č.br 257. k.o Čaglin prolazi magistralni plinovod Našice - Čaglin – Požega DN 150/50, te se stoga primjedba ne prihvaća.

1.13. Zlatan ČIČKOVIĆ iz Ruševa 26 – 20.03.2008.

Predlaže da se k.č.br. 2163/1 k.o Ruševo uvrsti u prostorni plan kao građevinska čestica, kako bi na istoj mogao graditi stambenu građevinu.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 2163/1 k.o. Ruševo, u dubini od cca 60 m duž D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH).

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja osim dijela predmetne k.č.br. 2163/1 k.o. Ruševo u naselju Ruševo, unutar granica građevinskog područja naselja Ruševo uvrštene su i k.č.br 2161/1 i 2161/2 k.o. Ruševo u dubini predmetne parcele.

1.14. Josip DEMŠE iz Čaglina – 21.03.2008.

Moli da se k.č.br. 456 k.o Čaglin u Čaglinu u ulici B. Radića uvrsti u građevinsku zonu. Navodi da se zemljište nalazi odmah iza zadnje kuće i preko puta se nalazi kuća.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 456 k.o. Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 80 m od iste.

1.15. Ivan NUIĆ iz Čaglina, Braće Radića 30 – 25.03.2008.

Moli da se k.č.br. 453 k.o Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu. Navodi da je branitelj i do sada nije koristio nikakva prava, stoga želi da mu se omogući proširenje građevinske zone kako bi mogao na istoj graditi kuće za djecu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 453 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 80 m od iste.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja (kontinuitet GGP, obostrana izgradnja radi ekonomičnije infrastrukturne opremljenosti) osim dijela predmetne k.č.br. 453 k.o. Čaglin, unutar GGP naselja Čaglin, uvrštene su i k.č.br 454 i 430 k.o. Čaglin, a u dubini predmetne parcele.

1.16. Zdravko BRKANović iz Čaglina, Kolodvorska 9 – 25.03.2008.

Traži da se k.č.br. 692, 690 i 689 k.o. Ruševo u Ruševu uvrsti u građevinsku zonu. Navodi da se tu nalazi ucrтана kuća i gospodarski objekti gdje je nekada bio mlin koji trenutno nije u funkciji. Zainteresiran je za kupnju navedenih čestica te stavlja primjedbu kako bi se iste parcele uvrstile u građevinsku zonu.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se:

- prihvaća za k.č.br. 690 k.o. Ruševo,
- djelomično prihvaća za dio predložene k.č.br. 692 k.o. Ruševo, te
- ne prihvaća za k.č.br. 689 k.o. Ruševo jer nije nužna za funkcioniranje stambenog objekta.

1.17. Snježana GOČANIN iz Čaglina, Braće Radića 40 – 26.03.2008.

Traži da se k.č.br. 427/2 k.o. Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogla graditi kuću za djecu.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 427/2 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 85 m od iste.

1.18. Ivan MATANOVIĆ iz Čaglina, Braće Radića 28 – 26.03.2008.

Daje primjedbu da se k.č.br. 452 k.o. Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogao graditi obiteljsku kuću jer ima četvero unučadi, a nema drugo građevinsko zemljište.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 452 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 70 m od iste.

1.19. Anita NEKIĆ iz Mokreša 18 – 26.03.2008.

Uvidom u PPUO Čaglin uvidjela je da na k.č.br. 400/501 i 400/503 k.o. Sibokovac, a koje se nalaze u Mokrešu nije ucrtan niti upisan ribnjak vel. 60 x 20 m koji se tu nalazi

još od 1950. godine. Također na k.č.br. 400/502 nije ucrtana kuća građena poslije 2 sv. Rata s pripadajućim gospodarskim objektima. Na k.č.br. 400/500 postoje gospodarske zgrade koje nisu vidljive u Prostornom planu. Zatim navodi da cesta koja je ucrtana na karti se godinama ne koristi kao takva već ide preko njezine parcele (k.č.br.448) i uništava joj usjeve, stoga traži da se nešto po tom pitanju poduzme.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što Zavod nije nadležan za ucrtavanje kuća i gospodarskih građevina već je za svako pojedinačno ucrtavanje kuća i gospodarskih građevina u katastarske planove i podloge potrebno podnijeti zahtjev kod nadležne Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega ili kod ovlaštenih geodeta.

Prema Odredbama PPUG Čaglina ribnjaci mogu ali ne moraju biti unutar granica građevinskog područja.

Napomena:

Obzirom da je naknadno utvrđeno da se dio postojećeg ribnjaka nalazi unutar, a dio van granica građevinskog područja naselja Mokreš, isti je u izmijenjenom prijedlogu prostornog plana stavljen van GGP-a naselja, radi jednostavnijeg daljnjeg rješavanja problematike oko ribnjaka. Slijedom navedenog došlo je do smanjenja granica građevinskog područja naselja Mokreš.

1.20. Zlata NUIĆ iz Čaglina, Braće Radića 26 – 26.03.2008.

Traži da se k.č.br. 455 k.o Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogla graditi kuću za unučad, jer to im je jedino zemljište gdje bi mogli graditi kuću.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 455 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 80 m od iste.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja (kontinuitet GGP, obostrana izgradnja u ulici) osim dijela predmetne k.č.br. 453 k.o. Čaglin, unutar GGP naselja Čaglin, uvrštene su i k.č.br 428 i 429 k.o. Čaglin, a u dubini predmetne parcele.

1.21. Frano SKELEĐIJA iz Čaglina, V. Nazora 16 – 26.03.2008.

Traži da se k.č.br. 108 k.o Duboka u Dubokoj uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogao graditi kuću.

Primjedba se prihvaća.

2. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPUĆENI PISMENO OPĆINI ČAGLIN

Napomena: Fotokopije dostavljenih primjedbi su u prilogu

- 2.22. Nada ŠMINTIĆ (r. Klikić)** iz Zagreba, Prilesje 20 – 25.03. 2008.
Ivan – Vladimir Klikić iz Zagreba, Ivekovićeve 19, 10 000 Zagreb i
Branko Klikić iz Nove Gorice, Cankarjeva 56, Slovenija

Podnose prigovor na Prijedlog PPUO Čaglin i to:

1. ne slažu se preimenovanjem njihovih čestica k.č.br. 492 i 497/1 k.o. Čaglin iz građevinskog zemljišta u poljoprivredno zemljište, k.č. 492 u jednom dijelu,
2. ne slažu se da se PPUO Čaglin predviđa proširenje groblja na njihovoj zemlji.

Nadalje navode da njihovu zemlju sa svih strana omeđuju putovi i sva zemlja oko njihove vodi se kao građevinska zona, smatraju da je prostorni plan napravljen vrlo tendenciozno na njihovu štetu, stoga zahtijevaju da se stanje njihove zemlje ne mijenja, već da ostane kako je bilo i do sada.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

1. Prijedlogom PPUO Čaglin, unutar granice građevinskog područja naselja Čaglin, već je ugrađeno:
 - veći dio predmetne parcele k.č.br. 492 k.o.Čaglin u naselju Čaglin, u dubini od cca 80 m, koja sa zapadne strane, ima ulaz/izlaz na državnu cestu - D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH) te
 - manji dio k.č.br 497/1 k.o.Čaglin, dubine (površine cca 460 m²), koja sa zapadne strane, a preko k.č.br. 497/3 k.o.Čaglin ima ulaz/izlaz na državnu cestu - D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH).Stoga, obzirom na naprijed navedeno, a u skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), kao i uvjeti gradnje i uređenja prostora pri izradi prostornih planova nižeg reda, primjedba se ne prihvaća za preostali dio k.č.br. 492 i 497/1 k.o. Čaglin.
2. Tijekom izrade Prijedloga PPUO Čaglin, sukladno Pravilniku o grobljima, izvršeno je dimenzioniranje groblja te temeljem navedenog utvrđeno da se Planom mora predvidjeti proširenje mjesnog groblja u naselju Čaglin. Uzimajući u obzir da se k.č.br. 497/1k.o. Čaglin u naselju Čaglin nalazi uz parcelu groblja kao i obvezu da se na groblju osigura pojas zaštitnog zelenila, dio k.č.br 497/1 k.o.Čaglin (cca 1000 m²) se PPUO Čaglina predviđa za proširenje mjesnog groblja uz naselje Čaglin.

- 2.23. Hrvatske ceste** d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Broj: 300/2008-306/2-Ing MP – 21.03.2008. – zaprimljeno 27.03.2008.

Potrebno je čuvati koridor planirane brze ceste Nova Gradiška - Požega – Našice u širini od 200 metara.

Primjedba se prihvaća.Napomena:

Prihvatanjem dostavljenog mišljenja HC kojim je potrebno čuvati koridor planirane brze ceste Nova Gradiška - Požega – Našice (II. skupina prioriteta (srednjoslavonski cestovni smjer "Vallis aurea") u širini od 200 metara, utvrđeno je sljedeće:

Koridor navedene brze ceste svojim dijelom ili u potpunosti prelazi preko Prijedlogom PPUO Čaglin utvrđenih građevinskih područja te je stoga, u daljnjem postupku izrade i donošenja Plana, potrebno:

- odustati od utvrđenog izdvojenog građevinsko područje turističko – rekreacijsko – gospodarske zone "Stari Mlin" locirane južno od naselja Latinovac uz željezničku prugu II reda – II 207 Nova Kapela -Batrina (MG2) – Našice (I. 100), ukupne površine predviđene za razvoj cca 1,64 ha.
- smanjiti dio utvrđenog izdvojenog građevinsko područje gospodarske zona "Čaglin" za 1,47 ha (ukupna površina 15,64 ha) locirana južno od građevinskog područja naselja Čaglin, između željezničke pruge II reda – II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I. 100) i cestovnog pravca D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH), sjeverno od planiranog prometnog pravca brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice (dionica Našice – Čaglin i dionica Čaglin - Pleternica (odvojak Lužani).
- smanjiti građevinsko područje naselja Latinovac za 0,36 ha odnosno željezničku postaju ostaviti van granica građevinskog područja.

2.24. Josip MIČEVIĆ - MARUŠIĆ iz Djedine Rijeke 24 –12.03.2008. - primjedba je upućena i općini Čaglin (zaprimljeno 14.03.2008.)

- A) Traži da se k.č.br. 75 k.o. Djedina Rijeka uvrsti u građevinsku zonu jer se nalazi na samoj granici građevinskog područja.
- B) Traži da se k.č.br. 218 i 219 k.o. Djedina Rijeka uvrsti u građevinsku zonu, budući da su tu ranije bile kuće i lijepa je lokacija za stanovanje.

A) Primjedba se prihvaća. - Primjedba je obrađena pod točkom 1.4.

B) Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba je obrađena pod točkom 1.5.

2.25 Mladen i Željka PILIPOVIĆ iz Čaglina, Kralja Tomislava 52 – 12.03.2008. god. - primjedba je upućena i općini Čaglin (zaprimljeno 19.03.2008.)

Ne slažu se da se dio k.č. br. 500 k.o. Čaglin predvidi u PPUO Čaglin za proširenje postojećeg mjesnog groblja, jer smatraju da za to nema uvjeta po zakonima i propisima RH za proširenja groblja u neposrednoj blizini građevinskih čestica.

Primjedba se prihvaća. - Primjedba je obrađena pod točkom 1.3.

3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPUĆENI PISMENO ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŹUPANIJE

Napomena: Fotokopije dostavljenih primjedbi su u prilogu

3.26. Vladimir Knatek iz Čaglina, Kolodvorska 4 – 12.03.2008. god. - zaprimljeno 19.03.2008.

Traži da se k.č.br. 710/6 i 710/1 k.o. Čaglin uvrsti u građevinsko zemljište, budući da je na tom zemljištu izgradio dio etno gospodarstva te na istom planira za oko 5 godina izgraditi cijelo etno gospodarstvo, na kome neće trebati niti struja niti voda. Predlaže da se isto zemljište prenamjeni u građevinsku zonu isključivo za turističku namjenu i gradnju u tradicionalno slavonskom stilu.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba je obrađena pod točkom 1.7.

3.27. Kamenolom Gradac d.o.o. iz Gradca Našičkog – 14.03.2008. - zaprimljeno 19.03.2008

U svojoj primjedbi navode da je u izlaganju o PPUO Čaglin izneseno da je u tekstualnom dijelu Plana predviđena lokacija istražno-eksploatacijskog polja Krndija u površini od 16,3 ha, dok u kartografskom prikazu navedeno polje nije označeno, odnosno nije označeno adekvatnom oznakom. Stoga predlažu da i u kartografskom prikazu PPUO Čaglin se označi kamenolom.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Navedeni potencijalni prostor za istraživanje mineralnih sirovina Prostornim planom Požeško – slavonske županije se ne vodi niti kao eksploatacijsko polje niti kao istražni prostor, a niti kao napušteni kamenolom kojega je potrebno sanirati. Naime, prilikom izrade Prostornog plana županije nije bilo zainteresiranosti za aktiviranje istražnog prostora mineralnih sirovina na prostoru „Krndija - Gradac“ te se isto nije niti mogla uvrstiti kao takva u PPŽ.

Obzirom da na području općine Čaglin nije dozvoljeno otvaranje novih eksploatacijskih polja ili istražnih prostora prije donošenja stručne podloge (geološko – rudarsko studije) sa studijom potencijalnosti mineralnih sirovina, čija je izrada propisana PPP-SŽ, za isti je ovim Planom **rezerviran prostor za istraživanje mineralnih sirovina** (tehnički građevni kamen) koji se do donošenja navedene studije utvrđuje na lokaciji napuštenog eksploatacijskog polja "Krndija – Gradac".

Obzirom na navedeno predmetni kamenolom u PPUO Čaglina nije moguće ucrtati u kartografski prikaz br.1. „Korištenje i namjene površina“, jer za isti sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nema adekvatne oznake. Stoga je predmetni kamenolom ucrtan u kartografski prikaz br.3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ kao rezervirani prostor za istraživanje mineralnih sirovina.

Nakon donošenja studije navedena kao i ostale nove lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na području općine Čaglin potrebno je unijeti u PPUO Čaglin.

3.28. OPĆINA ČAGLIN – 21.03.2008. – zaprimljeno 26.03.2008.

Predlaže da naselje Jasik, koje je Prijedlogom PPUO Čaglin utvrđeno kao naselje povremenog stanovanja, ostane naselje stalnog stanovanja.

Primjedba se prihvaća.

3.29. OPĆINA ČAGLIN – 21.03.2008. – zaprimljeno 26.03.2008.

Predlaže da se na k.č.br 2262/25, 98, 99, 100, 101, 104, 105/1, 107/1 107/2 i dijela k.č.br.108 k.o. Sovski Dol, sjeveroistočno od zaštićenog krajobraza „Sovsko jezero“ (jugozapadno od naselja Sovski Dol), formira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone.

Primjedba se prihvaća.

4. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Napomena: Fotokopije dostavljenih primjedbi su u prilogu.

4.30. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek - 20.03.2008 - zaprimljeno 02.04.2008. -

Očitovanje u smislu primjedbi na Prijedlog PPUO Čaglin – 6. primjedbi - fotokopije dostavljenih primjedbi su u prilogu.

Primjedbe se prihvaćaju.

4.31. Hrvatske vode , VGO za vodno područje sliva Save – 01. 04. 2008

Očitovanje u smislu primjedbi na Prijedlog PPUO Čaglin – 3. primjedbe – fotokopije dopisa (e-mail) s dostavljenim primjedbama su u prilogu -

1. U tekstualnom dijelu PPUO-a - „POLAZIŠTA“, osim važećeg Idejnog rješenja „Regionalni vodoopskrbni sustav vodoopskrbe Požeštine“ kojeg je izradio „HIDROPROJEKT-ING“ iz 1997. potrebno je navesti i novelaciju iste;
2. U tekstualnom dijelu PPUO-a - „POLAZIŠTA“, izbrisati rečenicu „Manjak vode u sušnim dijelovima godine riješit će se tek izgradnjom retencije – akumulacije Lonđa“;
3. U tekstualnom dijelu PPUO-a – II Odredbe za provođenje, predlažu izmjeniti dio rečenice: „za vodove vodoopskrbnog sustava – 30,0 m“ u „za vodove vodoopskrbnog sustava – na temelju projektne dokumentacije“;

Primjedbe se: prihvaćaju i ne prihvaćaju kako slijedi:

1. Primjedba se prihvaća.

2. Primjedba se prihvaća.

3. Primjedba se ne prihvaća.

Tražena izmjena teksta nije opravdana, jer bi se, u tom slučaju, samo vodovi vodoopskrbnog sustava (od linijskih infrastrukturnih objekata) imali mogućnosti smještati u prostor bez ograničenja, obzirom da ostale ustanove i distributeri nisu imali primjedbe na koridore infrastrukturnih objekata za koje su nadležni.

290-120



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07), čl. 30. Statuta Općine Čaglin (“Službeni glasnik Općine Čaglin” br.4/2005) i Zaključku o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Čaglin s 25. sjednice održane 8. veljače 2008. godine objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAGLIN**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana uređenja Općine Čaglin.
2. Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Čaglin upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana u vremenu od 25. veljače 2008. godine do 26. ožujka 2008. godine.
3. Tijekom trajanja javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat Prijedloga plana i sažetak za javnost u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakoga radnog dana.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin održat će se 13. ožujka 2008. godine u Vijećnici općine Čaglin s početkom u 11 sati.
5. Stručni izrađivač Plana, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u suradnji s Jedinственим upravnim odjelom Općine Čaglin, davat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Plan mogu se upisati čitko (ime, prezime, adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice) u knjigu primjedbi koja će biti izložena na javnom uvidu ili dostaviti pismeno na adresu: Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin, Jedinствени upravlјni odjel, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi je u vremenu trajanja Javnog uvida.
7. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, obavit će nositelj izrade Plana sa stručnim izrađivačem i o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/08-01/5
URBROJ:2177/03-03/08-1

Čaglin, 12. veljače 2008.



 NACELNIK:



 Ivan Đurina



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), čl. 30. Statuta Općine Čaglin ("Službeni glasnik Općine Čaglin" 4/2005) i Zaključku o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Čaglin s 25. sjednice održane 8. veljače 2008. objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAGLIN**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana uređenja Općine Čaglin.
2. Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Čaglin upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 25. veljače do 26. ožujka 2008.
3. Tijekom trajanja javne rasprave na javni će se uvid izložiti elaborat Prijedloga plana i sažetak za javnost u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin, koji će biti moguće razgledati od 8 do 15 sati svakoga radnog dana.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin održat će se 13. ožujka 2008. u Vijećnici općine Čaglin u 11 sati.
5. Stručni izrađivač Plana, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u suradnji s Jedinственим управним одјелом Općine Čaglin, davat će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi Plan mogu se upisati čitko (ime, prezime, adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice) u knjigu primjedbi koja će biti izložena na javnom uvidu ili dostaviti pismeno na adresu Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin, Jedinствени управни одјел, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi je u vremenu trajanja javnog uvida.
7. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, obradit će nositelj izrade Plana sa stručnim izrađivačem i o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/08-01/5
URBROJ: 2177/03-03/08-1

NEČERNI 4 ST 14.02.2008



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

ZAPISNIK SA JAVNE RASPRAVE
O PROSTORNOM PLANU OPĆINE ČAGLIN

Javna rasprava PPUO Čaglin, održana je 13. ožujka 2008. godine s početkom u 11,00 sati u Vijećnici općine Čaglin.

Raspravi su nazočili predstavnici Zavoda za prostorno uređenje iz Požege: gospodin Mladenko Soldo, Gordana Boban, Marija Franjić.

Gospođa Jadranka Devčić – Županija Požeško-slavonska,

Predstavnici Kamenoloma Gradac-Branko Vukasinović i gospođa Monika Kosanović.

Predsatvnik DUZS-PU Požege gospodin Slavko Marinac,

Predstavnici Mjesnih odbora: Slavko Budoš-Zdenkovac, Nenad Burić-Ljeskovića, Željko Jelić-Sapna i Darkovac, Predrag Pacina-Migalovci, Drago Puklavac-Paka, Drago Damjanović-Latinovac, Tomica Švajda-Djedina Rijeka, Nedeljko Blanuša-N. Lipovica i Ivica Kopecki – Sovski Dol.

Ivan Vladimir Klikić – osobno, Ljubica Kovačević-O.Š. Stjepana Radića Čaglin, Mirko Gaćeša-Latinovac – osobno, Ivan Abramović-Čaglin osobno, Vladimir Knatek-OPG Knatek, Tomislav Majetić-OPG Majetić, Predrag Graovac-osobno, Zvonimir Fridrih-osobno, Ankica Vidmar-HEP-prijenosno područje Osijek, Miroslav Taborski i Doroteja Kostić-Hrvatske vode VGI Požege, Željko Ognjenčić-Hrvatske šume Požege, Krunoslav Pavić Hrvatske šume Požege, Rajko Zec-HEP-Požege, Mladen i Željka Pilipović – osobno, Nataša Abramović-OPG Abramović, Igor Živko – HEP Požege. Popis nazočnih je sastavni dio ovog zapisnika.

Načelnik općine pozdravio je sve nazočne i predstavio gospodina Mladenka Soldu ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje iz Požege. Načelnik je pojasnio da Zavod za prostorno uređenje radi prostorni plan općine Čaglin.

Gospodin Mladenko Soldo predstavio se ispred Zavoda za prostorno uređenje te pozdravio sve nazočne u vijećnici općine Čaglin obrazloživši nazočnima da rade prostorne planove za sve lokalne jedinice pa tako i županiju. Gospodin Soldo pojasnio je nazočnima da procedura usvajanja PPUO Čaglin prolazi kroz Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće tako da se sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu evidentirati u knjigu primjedbi koja se nalazi u općini Čaglin. Rekao je da PPUO Čaglin sadrži tekstualni i grafički dio. Tekstualni dio ima svoje polazište i ciljeve. Kada prođe procedura usvajanja na vijeću i poglavarstvu usvaja se konačan plan. Općina Čaglin prostire se na 189 km² sa 3386 stanovnika. Općina Čaglin graniči sa dvije županije Osječko Baranjskom i Brodsko posavskom, te gradovima Kutjevom i Pleternicom. Struktura stanovnika u naselju Čaglin je nešto malo bolja nego u ostalim naseljima dok su ostala naselja degradirana. Prirodna obilježja Čaglina, Draganluga, Kneževca, Migalovaca, St. Zdenkovac, V. Bilač i Vlatkovac su nizinsko poljoprivredna a sva ostala naselja su blagovisinska. Šumske površine pokrivaju 7.880,901 hektara.

Zaštićene, prirodne vrijednosti su

–Sovsko Jezero- zaštićeni krajolik

-Dolina Pačice-zaštićeni prostor planskim mjerama

-gospodarska jedinica sjeverni Dilj II Čaglinski

(Sovski Dol i Ruševo), zastupljena biljna vrsta je ozimica

Prirodni potencijali ovog područja su poljoprivredne površine, mineralne sirovine i šumske površine.

Gospodarski potencijali općine Čaglin su četiri trgovačka društva sa 15 zaposlenih djelatnika a ukupno zaposlenih sa područja općine Čaglin je 786 djelatnika, turizam, ribnjačarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina.

Društvene djelatnosti su općinska uprava, poglavarstvo, vijeće, vijeće srpske nacionalne manjine i mjesni odbori,

Socijalna zaštita-Zavod Ljeskovicica

-obrazovanje-O.Š.Stjepana Radića Čaglin s područnim školama

-veterinarska stanica

-župe Ruševo, Zdenkovac i Čaglin, te pravoslavna crkva u Latinovcu. Što se tiče prometne infrastrukture općina Čaglin ima cestovni i poštanski promet i to državne ceste D-38,D-53, županijska Ž-4124 , te LC osam pravaca i brza cesta Našice-Požega-Nova Gradiška.

Poštanski promet-poštanski Ured Čaglin, Tcom i vojni objekt Degman.

Kroz općinu Čaglin prolaze tri plinovoda ali nijedno naselje nema plinifikaciju.

Plinifikacija je predviđena –Strategijom plinifikacije.

75% površine pokriveno je vodoopskrbom a 25% su vlastiti bunari.

Građevinska područja –od 31 naselje 29 naselja su stalnog stanovanja i 1 naselje povremenog stanovanja-Jasik.Za naselje Draganlug nije utvrđena granica građevinskog područja. Nakon izlaganja gospodina Solde uslijedila je rasprava , te se za riječ javio

- gospodin Vladimir Knatek iz Čaglina, tražeći da se njegov projekt Djedova kuća koji je podržan od Regionalno razvojna agencije i općine Čaglin uvrsti u građevinsku zonu.

Gospodin Soldo je odgovorio da ne mora sve biti u građevinskoj zoni ali svakako gospodin Knatek treba opisati svoj projekt kakav želi da može biti građevinsko područje za turizam.

-Gospođa Jadranka Devčić je naspomenula da je u Čaglinu postavljen VIP-ov stup koji treba evidentirati.

Za riječ se javila gospođa Kovačević Ljubica zahtijevajući da se u PPUO Čaglin uvrsti kockavica na što je gospodin Soldo rekao da je uvrštena i oslikana.

-OPG Nataša Abramović javila se sa zamolbom da se k.č.br.447/10 i 447/ 11 uvrste za ribnjake. Gospodin Soldo je odgovorio da objekti ribnjaka ne moraju biti u građevinskoj zoni ali da se najprije treba zatvoriti jedan projekt koji je jako velik a potom tražiti dalje.

-gospodin Mladen i Željka Pilipović postavili su pitanje za groblje koje se planira proširiti na njihovoj k.č. 500 iznad njihove kuće za koju su emotivno vezani i ne slažu se s tim prijedlogom da groblje bude usred sela nego smatraju da se groblje treba izmjestiti na drugo mjesto.

-Ivan ,Vladimir Klikić također se ne slaže da se groblje proširi na njegovu parcelu koja je u građevinskoj zoni a također se nalazi iznad obiteljske kuće što nije po Pravilniku.

Gospodin Soldo je obrazložio da je sve po Pravilniku i da novim Zakonom to više ne može biti građevinsko zemljište nego jedino zemljište za proširenje groblja .Ako je Općinsko poglavarstvo donijelo odluku da to bude groblje onda će to biti groblje, ako poglavarstvo donese odluku da će se postojeće groblje zatvoriti i preseliti na drugu lokaciju onda će se tako i napraviti. Na riječi gospodina Solde osvrnula se gospođa Pilipović koja tvrdi da se zna zbog kojih ljudi se tu planira graditi groblje a to su načelnik Đurina i Jakopović.Bez obzira na ishod gospođa i gospodin Pilipović će se žaliti na što imaju i pravo.

Gospođa Ankica Vidmar predstavnica HEP-a , Osijek, traži da joj se dostavi CD vezano za energetiku .

Gospodin Slavko Marinac predstavnik Zaštite i spašavanja također traži CD, Osječka 19 ,Požega.

Predsjednik MO Djedina Rijeka Tomica Švajda tražio je proširenje građevinske zone uz državnu cestu D-53 na ulazu u selo Djedina Rijeka -nekoliko gradilišta i još barem dva gradilišta prema Latinovcu.

Gospodin Soldo se osvrnuo i rekao da se na današnju raspravu mogu javljati pojedinci svatko za svoje zemljište .Zakon kaže da se uz državnu cestu ne dozvoljava gradnja jedino prema Latinovcu k.č.113 i 106.

Predstavnica Kamenoloma Gradac gospođa Monika Kosanović zatražila je da se u PPUO Čaglin ucrtta kamenolom Gradac. Gospodin Soldo je rekao da se pismeno očituju kako bi na sve prigovore i prijedloge mogli odgovoriti.

Gospodin Zvonimir Fridrih dao je primjedbu a vezano za plinovod jer kako kaže da je žalosno da kroz općinu prolaze tri plinovoda a naselja nemaju plina, te primjedbu na dalekovod Ferovac –Čaglin jer čim jedan grom udari odmah nestaje struje na cijelom području općine . Gospodin Mladenko Soldo je odgovorio da je u PP općine predviđen novi dalekovod Ferovac-Čaglin te nova trafostanica u Čaglinu.

Gospodin Rajko Zec traži da se 35 kilovoltni vod kablira na potezu gdje su ribnjaci i drugo da se jedan dio u Latinovcu izmjesti i iduće godine planira.

Gospodin Krunoslav Strakoš također pita za rekonstrukciju mreže u Latinovcu.

Nataša Abramović je rekla će zbog ribnjaka trebati trafostanicu.

Vladimir Knatek je pitao da li postoji mogućnost da se na Sovskom jezeru ponovno napravi staro selo kakvo je nekad bilo.

Gospodin Soldo je rekao da je obišao teren koji je prekrasan i da je bilo ideja za gradnju vikendica ali bio bih to apsurd jer je to zaštićeni krajolik, a ako idu granice građevinske zone onda to zahtjeva infrastrukturu. Ako se ide normalnom procedurom da se pokuša bilo što tražiti Ministarstvo će stopirati jer u zaštićenom krajoliku nema gradnje. Ako netko želi graditi može se graditi u samom naselju Sovski Dol.

Za riječ se javio gospodin Predrag Graovac vezano za njegovu k.č.400/1029 u St.Zdenkovcu jer kako kaže tu je bila stara kuća a sada je čestica ispuštena iz građevinskog područja.

Gospodin Soldo je rekao da je to zaraslo te da je na osobnu procjenu ispušteno ali treba staviti na papir pa će se vidjeti što napraviti.

Gospodin Kopecki je pitao zašto u Sovskom Dolu nije ucrtan kanal i nova cesta koja se gradi na što je g.Soldo odgovorio da je cesta ucrtana a za kanal mora provjeriti na drugim kartama a ako nije treba ga evidentirati.

Gospodin Knatek je rekao da ima inicijativu da se Imrijevcu proglose eko-selom jer 50 godina ništa nije građeno i kao takvo da ga treba zaštititi.

Gospodin Soldo je rekao da su obvezni omogućiti normalan razvoj sela ali Zavod može predložiti kao zaštićeno područje ali tada je potrebna hrpa papira od Ministarstva i konzervatorske podloge i ostalih procedura jer bez svih Ministarstava ne može se dobiti suglasnost na prostorni plan.

Što se tiče Sovskog jezera gospodin Soldo je rekao da treba predložiti prostor ako bi se kako moglo graditi oko Sovskog jezera.

Javna rasprava je završena u 13,00 sati.

Zapisnik sastavila:

Verica Brblić



**PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU PPUO ČAGLIN
ODRŽANOM 13.03.2008. U OPĆINI ČAGLIN**

Ime i prezime	Predstavnik	tel.
MLADENKO JOLDO	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	034/290 222
GORDANA BOĐAN	- II -	034/290 255
MARIJA FRANČIĆ	- II -	- II -
JADRANKA JEVIĆ	POSREDOVANJE - SELJAKOVSKO ZAVRNO	034 - 290 - 239
STAVRO MARINAR	DUZS - PU TOZEGA	290 - 608
BRANKOVIĆ/INOVIĆ	KAMENOLOM GRADAC	696 - 010
MONIKA KOSANOVIĆ	KAMENOLOM GRADAC	696 - 010
IVAN-VLADIMIR KLJIKIĆ	OSOBNO	01 2451 - 470
Kubica Lovrić	OPĆINA ČAGLIN	034 221 - 164
Đačević	Šetnovec 20	034 158 - 124
ABRAMOVIĆ IVAN		
Biserka	PTE JETILOVO	
VLADIMIR KUATEC	OPG KUATER	098/855 - 915
BURIĆ	M.O. ŠEŠKOVIĆA	034 - 270 - 307
Željko Jelić	M.O. ŠAPINA DOHRINAC	091 7878 377
Emilijan Majić	O.G. MATETIĆ	099/221 - 424
Preobraza Čorović	PRIVASNO UKLANIŠTVO	034/691 - 118
Željko Čorović	M.O. MIGNOVIĆI	034/221 - 322
Zvonimir Frištich	OSOBNO	221 - 180
ANKICA VIDMAR	HEP - PRIENOSNO PODRUČJE OS	031 - 244010
MIROSLAV TABORSKI	HRVATSKE VOJE - VEI POZEGB	034 / 272 - 755
DOROTEJA KOSTIĆ	HRVATSKE VOJE - VGI TOZEGA	272 - 755
ŽELJKO OGNJENIĆ	HRVATSKE ŠUME, POLETAN	098 4399 47
KRUNOSLAV PAVIĆ	HRVATSKE ŠUME	098 4477 08
PUBLIČAR DRAGA	NO PAKA	722 186
Draga Damjanović	M.O. LADINOVIĆ	721 587
Rajko TEC	HEP ODS. 000 Elektro PZ	098 - 616 907
PILIPOVIĆ MLADI	OSOBNO	098 - 94 111 28
PILIPOVIĆ ŽELJKO	OSOBNO - VLAŠKIĆA KČ.	034 - 271 - 661
TOMICA ŠVAJTA	M.O. ŽEJNA RIJEKA	225 - 028
NATASA ABRAMOVIĆ	OPG ABRAMOVIĆ	098/91-42 - 972
Igor Žižko	HEP ODS. 000 Elektro PZ	095/820 - 85 - 90
Blomir Nedeljković	N. Lipovica 117	258 - 241
Željko Željko	ŠOVSKI DOL 4	227 - 043

KNJIŽIGA PRIMJEDBI

U
PPUO CAGLINI

- PRIDEDLOG -

JAVNI UVID

25. 02. 2008. - 26. 03. 2008.



1.1.

UVIDOM I PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA OPĆINE
ČAGLIN USTANOVILO SAM DA MOJA K.Č. 730 M

K.O. ČAGLIN NIJE IZRŠTENA U PROSTORNI PLAN KAO
GRAĐEVINSKA ČESTICA. POSTO SU ČESTICE PRIJE NE
I PREKO PUTA NE IZRŠTENE U GRAĐEVINSKU ZONU
SMATRAM DA BI I MOJA ČESTICA B. 730 TREBALA

BITI IZRŠTENA U GRAĐEVINSKU ZONU, AKO NE
CIJELA BAR JEDNIM DJELOM NA NAVEDENOJ
ČESTICI PLANIRAM GRADITI OBITELJSKU KUĆU.

1.2.

DIVU IMAĆE

PRIMJEDBA BR. 2.

POSJE DVIJERHC ZEMLJIŠTE NA KOJEM SMO
POSADILI VINOGRAD U K.O. DUBOKA I
TO K.Č. BR. 285; 286; 287; 327;
337; 374; 375; 380; 274; 279;
280; 281 i PLANIRAMO KUPITI

KHIGIA BRIMDEPBI

WJEDROUPE
V

BRIDEPROE

8000.20.25 - 8000.20.25

K.č. br. 373 TAKO DA ČEMO UKUPNO
IMATI 11,00 ha VIINOGRADA.

U PLANU NAM JE IZGRADNJA

PODRUMA ZA SPREMANJE VINA I

JEDNOG OBJEKTA ZA BAVLENJE

SEOSKIM TURIZMOM SA PRATEĆIM

OBJEKTIMA. MOLIMO VAS DA KROZ

PLANSKU DOKUMENTACIJU OMOGUĆITE

IZGRADNJU GORE NAVEĐENIH

OBJEKATA ŠTO SE NADAMO DA ĆE

PODOBŠATI TURISTIČKU PONUDU

... VAŠEG I NAŠEG KRAJA.

18.03.2008.

OPG "ANTUNOVIĆ"

ŽELJKA ANTUNOVIĆ

T. TOPIČA 35, 34340 KUDERO

0917273172



A.3.

ČAGLIN: 12. 03/08

UVIŠTU U PROJEKTOŠ PROSTORNOŠ

RAVA OPRENE ČAGLIN, A BUDUĆI

DA SE DIO KLASNIČI K.Č. 500, TE

DA SE DIO K.Č. 500 PREDLAŽE

ZA PROŠIRENJE MENOS GRADJA

NA DIO NAVEDENE OŠTICE

S DOKIM SE NI NE SLAŽEMO,

A NEMA NI VIJETA PO ZAKONU,

PILIPVIČEHLADENI,

ZELJKA

ČAGLIN K. TOMISLAVK 52

49

1.4.

ČABLUN, M. B. ZOOB.

1.6. ČAGLIN, R. B. OB.

f.

BUDUĆI SAM VLASTNIK U.Č. BR. 75 U K.O.
 DJEVIKA RIJEVA, UBA SE NALAZI NA
 SAMOŠTAJCI GRABEVIŠKOG RODNOGA TERENA
 UBAZI U ISTO OVIM PUTOVIM MOLIM DA
 GRABEVIŠKOG PODRUČJE OBEHVAI I NAVEŠTAJ
 ČESTICU.

DOŠR MIČEVIĆ - NAVEŠTAJ

DJEVIKA RIJEVA 24

Grabeviškom

1.5.

P. J. TAUBER PRIZNAJE DA SE GRABEVIŠKOG
 PODRUČJE PROŠIRI I NA U.Č. BR. 219 I
 219 BODUĆI SU TU TREBA BILJEŽITI I
 UBAZA JE LOVACA ZA STANOVAŠE.

Grabeviškom

- BUDUĆI DA SAM VLASTNIK K.Č. Š. 400/1020
 KČ BR 400/1020, U STAROM ZDENKOVU
 SMIRAM DA SAM OŠTEĆEN JER SE
 SAMI POVRŠINA NALAZI U POLJICIMA
 SELA ZDENKOVIC UŽ SAMI BRANJ
 ČESTI TE TRAJE DA SE ISTE
 POVRŠINE UVRSTE U NEIZGRADENI
 DIO ~~GRABEVIŠKOG~~ PODRUČJA
 ODNOSNO DA SE ISRAVI GRANIČNA
 GRABEVIŠKOG PODRUČJA NA NAVEŠTAJ
 ČESTICAMA.

BRANJAC

PROZOR

VELIMIROVA

1. STEPICA 9

NAŠICE

7.

18.

UVIDOM U PROSTORU PLANU OPĆINE
ČAGLIN UTUŽIO SAM DA ZAHYŠTJE K.Č. BR.
710/6 LINC UČETANO U GRADUVINSKY
ZONU, DEBO POGOPRIVLEPU ZAHYŠTJE
DODAJ DA SAM NA TOM ZAHYŠTJU

NADNEVAZ: 13. 03. 2008. GODINE
- SKLADBE NE PROSTORITE OPĆINE ČAGLIN
PREDMET: PRIHODI ZA NA PROSTORU
PLAN UREĐENJA O. RIJEKE

IZGRADIO DIO ETNO GOSPODARINA, A PO
PLANU ZA OKO 5 GODINA TREBAO BI BITI
ČINIO ETNO GOSPODARSTVO DO POJAVE TRAJNA
I STRUJE. IMAO TMYO VEĆE NEBAVI, OI
SMIATA BI VOBA.

- UVIDA U IST, PREDMRENA DA SE I
PARCELA BROJ: 113 WASTUŠNO FORTONIC
PROSTORU PLANU, S MATREROM DE
SE NA ISTO MORE SAGREANU KUĆA

TRINOGOG JE DA SE ZAHYŠA PREKOPAVI
U GRADUVINSKY ZONU ISKLYUOVO ZA TRINOGOG
DVAJONE, TO GRADBE U TRADICIO NIKCOM
SINOVSOMY SMLU OTOLJE.

JODIP JOSIPOVIC
DIEDINA RIJEKA 49
098/988-4901

ULADIMIR KNATEK
ČAGLIN KODGOVORSKA 4
058/855-915

1.9.

ČAGLIN 17. 03. 2008.

2. 1.10. Čaglin 19. 03. 2008. H. Č. Čaglin br. 284.

Uvidom u prijellog prostornog plana budući da sam vlasnik zemljišta ko ruševu Općine Čaglin, ustanovio sam da moja k.o. - 1470 / 2 smatram da sam ošteđen jer to zemljište nije uvršteno u prostorni plan. Smatram da bi moja čestica trebala biti uvrštena u građevinsku zonu. Na navedenoj čestici planirao sam graditi obiteljsku kuću.

KRUNOSLAV MERSIĆ

MBS *

RUŠEVO 92

Obiteljskom kućom i gospodarskim zgradama za barljemje poljoprivredom. Jer ja imam O.P.G. a na lokaciji na kojoj sada živim nisam u mogućnosti da ista više gradim i da proširujem svoje O.P.G.

19. 03. 2008 Čaglin

Amorija Hriha

- ul. Kralja Tomislava 87.

= br tel - 034 - 221 - 115.

11. LAŠAR NAFAJA

MIGALOVCI B

19.03.2008

mišta na mogotrup NEKA

često se selo ne siri sa

graderskom ranom presa

Čim privedenom nije predvideno

PRAVSLAVNON GEOBYU (putem 1286

mikakav razvoj sada u a popjedami hist broj 195 treba

gospodarstvom samišku.

do brojja provedi i označi

Selo je pogodno za put koji spaja k.č. 811 i 810.

razvoj "seoskog turizma" ali

sa k.č. 200, 1, 23, 4, 7d.

ovaj način me dopušta

Jame poršne su mejsme i li ih

razvoj u tom smislu.

napće mema.

Predlažem da u određenu

V. Ga Lak

gradersku, gospodarsku zonu

se uvrsti dio MIESTICE RUDINE

(u privedelu k.k.č. 163, l. otokih

ter. re pafinoto me' gradersko

relyste.

Pravna cesta me omogućava

normalan život i telef. per

1.15.

25.03.2008.

1.16.

25.03.2008.

el

71

Uvidom u prijedlog prostornog plana moja
K.č. br. 453 S. Ravnica
građevinske zone, kojim su svi braunrtali i misam
usomao niti konjto nuktava provd koja
ma pripodapn. Imam keen kuzi be ostale
ovdje i gradite kuće, ali nemamo moguć
mošti jer zemljište mi je građevinsko. Stoga
kao zamjedanem du isauvishite o mogućnost
presidencijer prostornog plana.

S poštovanjem

Ivan Xluc

Brace Radčića 30

34350 Caglin

tel. 034/221-114

mob 098/299-102

Uvidom u prijedlog prostornog plana
za zemljište Rusevan utrdeno je da
K.č. br. 692, 690 i 691
nije uvrštene u prostornu
planu kao građevinsko zemljište iako
je uspio uvertava kuća i gospodarst.
objekti jer je isto prvotno bio u ulin
koi trenutno nije u funkciji. Kako se
za isto vodi ostovinska rasprova, a
uostnici sa u Zagrebu, poducsimu prijedbu
na isto u svojstvu potencijalnog kupca
za tu nekretninu.

S poštovanjem

Ljiljana Blazević

Kolodvorska 9

34350 Caglin

034-221-183

7.

1.17.

26.3.2008

2)

1.18. Čaglin, 26.03.2008

13

UVIDOM U PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

MOJA K.C. BR. 427/2 NIJE UVRŠTENA U UVIDOM U PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN

GRAĐEVINSKU ZONU. POŠTO ŽIVIMO U USTANOVI SAM DA MOJA K.Č. 452 U

ČAGLINU I IMAMO DJECU NA ZOI ZEMLJIŠTE NA OTO DJEPU I OKU PRIMJEDBU.

ČESTICI BRADZI KUĆU. SMOGA KAS SMATRAM DA BI MOJU ČESTICU TREBA TI

MOZIMO DA RAZMISLIZE O MOGUĆNOSTI UVRŠTITI U GRAĐEVINSKO POLJE JE

UPISA U PROŠIRENE PROSTORNOG PLANA PLAVIMO SM I JA GRADITI OBLIKUŠKU

S. POŠTAVANEM KUĆU JE IMAM ČEBETO UNUCAĐI A

SMEŽANI GOČARU. NEMAMO DRUGO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

BRATE RADIĆA 40 UNGRANJE I ZAHVALJUJEMO,

34250 ČAGLIN

TEL. 034 1221-040

Matanović Ivan

Brate Radića 28

34250 Čaglin

TEL: 034/221-191

Matanović Ivan

1.17.

26.3.2008.

1.17.

1.18. Čaglin, 26.03.2008.

1.18.

UVIDOM U PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

MOJA K.C. BR. 427/2 NIJE UVJETENA U UVIDOM U PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN

GRAĐEVINSKU ZONU. POŠTO ŽIVIMO U USTANOVI SAM DA MOJA K.C. 452 U

ČAGLINU I IMAMO DJECU NAJBOLE K.O. ČAGLIN NIJE. USTANOVA I OKU PRIMJEDBU.

DA ĆE JEDNOG DANA DOL NA ZOG ZEMLJIŠTE NA OTO DJEKU I OKU PRIMJEDBU.

ČESTICE BRADITI KUĆU. STARA KAS SMATRAM DA BI MOJU OPĆINU TREBAU

MOZIMO DA RAZMISLJE O MOCUČNOSTI UVJETI U GRAĐEVINSKO POKUJE JET

UPIŠA U PROŠIRENE PROSTORNOG PLANA PLANIRAMO SMI I JA GRADITI OBLIKUŠTU

S. POŠTOMANEM KUĆU JET IMAM ČEBETO UNUČADI A

SMERAN SOCIJAL. NEMAMO DRUGO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

BRATĀ KADICA 40 UNGRMEJĀ & ZAHVALJUEMO,

34250 ČAGLIN

TEL. 034 1221-040

Matanović Ivan

BratĀ Kadica 28

34250 Čaglin

TEL: 034/221-191

Matanović Ivan

19.

26.03.2008.g.

8

.02

Uvidom u prostorni plan općine Čaglin za
mjesto Mokreš uvidjela sam da na k.č.br.
400 i 400 nije vertan niti upisan niti je
501 503

površine $60m^2 \times 20$ koji je na tom mjestu
od 1950. godine.

Također na k.č. br. hoo nije vertana kuća
502

koja je građena poslije 2. sv. (1914) rata s
pripadajućim gosp. objektima.

k.č. br. hoo također ima gospodarske zgrade
500

koje nisu vertane niti su prostornom pl.

Moje bi navela za moju doleži i za cijeli
saj jednu važnu činjenicu koja veći godinama
raše. Cesta koja je vertana na kati se

ne koristi kao takva već godinama ide
preko moje zemlje i uništava mi iz
godine u godinu moje usjeve, jer se postepeno
proširuje sve dalje u moju njivu izbjegavajući
teren hrvatskih žuma.

Cesta vodi preko k.č.br. 448, a nije kao

takva upisana niti je meni dat dio zemlje u
zamjenu za tu cestu na koju gđa placam

obveze u cijelosti. Molim da se nešto po tom

pitajući poduzme. Unaprijed zahvalna,

Anita Netic'

Mokreš 18

34350 Čaglin

TEL: 034-223-050

091 7345640

8

9

Nada Šmintić (r. Klikić)
 10000 Zagreb, Prilesje 20
 Ivan-Vladimir Klikić
 10000 Zagreb, Ivekovićeve 19
 Branko Klikić
 5000 Nova Gorica, Cankarjeva 56
 Slovenija

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA ČAGLIN	
Primljeno:	800Z-EO-9Z
Klasifik. oznaka	Org.jed.
350-01/08-01/12	
Uredbeni broj	Prilog.vrijedn.
2177/03-03/08-1	

OPĆINA ČAGLIN

34350 Č a g l i n
 K. Tomislava 56 E

Prigovor na Prostorni
 plan Općine Čaglin

Nakon provedene javne rasprave o Prostornom planu Općine Čaglin, podnosimo ovaj prigovor na isti i to:

1. Ne slažemo se preimenovanjem naših čestica 492 i 497/1 iz građevinske zone u poljoprivredno zemljište. Čestica 492 u jednom djelu.
2. Ne slažemo se, da se Prostornim planom predviđa proširenje groblja na našoj zemlji.

Našu zemlju sa svih strana omeđuju putovi i sva zemlja oko naše vodi se kao građevinska zona.

Koliko je nama poznato, Općina je već dio zemlje iz tog kompleksa, otkupila i to kao građevinsko.

Iz Prostornog plana, vidi se, da je vrlo tendenciozno, napravljen isti što se tiče naše zemlje a na našu štetu.

Zahtjevamo, da se stanje naše zemljene mjenja, već da ostane kako je bilo i do sada.

S poštovanjem

Zagreb, 22.3.2008.

Šmintić Nada

Ivan vladimir Klikić

Branko Klikić

R=

Bklikic

290-220



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Voncina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-cesto.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-cesto.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2008-306/2- Ing. MP
Zagreb, 21. ožujka 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA ČAGLIN	
Primijeno: 28 -U3- 2008	
Klasifik. oznaka:	Org.jed.
350-01/08-01/08-14	
Urudžbeni broj.	Prilog.vrijedn.
2177/03-03/08-1	

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN**

Kralja Tomislava 56 e
34 350 ČAGLIN

**Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Čaglin
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klase: 350-01/08-01/5, ur.broj: 2177/03-03/08-2 od 18. veljače 2008. godine dostavili ste nam poziv na javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, a Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije dostavio nam je u prilogu dopisa klase: 350-01/05-01/33, ur.br: 2177-05-01/7-08-71 od 06. ožujka 2008. godine kartografski prikaz prometne infrastrukture u mjerilu 1:25.000.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama (Narodne novine broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Čaglin prolaze dvije državne ceste i to:

- D38 Pakrac (D5)-Požega-Pleternica-Đakovo (D7)
- D53 GP Donji Miholjac-Našice-GP Slavonski Brod (granica BiH)

U prijedlogu PPU Općine Čaglin ucrtana je planirana brza cesta Nova Gradiška-Požega-Našice, za koju je IGH, P.C. Osijek u lipnju 2002. godine izradio Prostorno prometno građevinsku studiju.

Potrebno je čuvati koridor brze ceste u širini od 200m.

Za državnu cestu D38 Ruševo-Levanjska Varoš izrađeni su projekti modernizacije a radovi modernizacije ceste u dužini od približno 19 km su pri završetku.

Daje se suglasnost na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S poštovanjem,



Vlado Gostinir, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije, Požega
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

290-200 2.24.

JOSIP MIČEVIĆ – MARUŠIĆ
DJEDINA RIJEKA 24
34350 ČAGLIN

REPUBLICA HRVATSKA	
OPĆINA ČAGLIN	
Priloga broj: 14-03-2008	
Klasifik. oznaka: 350-01/08-01/9	Org. jed.
Uzbrojni broj: 2177/00-03/08-1	Prilog. vrijedn.

Djedina Rijeka, 12. ožujka 2008. godine

OPĆINA ČAGLIN
KRALJA TOMISLAVA BB
ČAGLIN

PREDMET: Primjedba i prijedlog na prijedlog Prostornog plana
Općine Čaglin

- A) Izvršio sam uvid u prijedlog Prostornog plana Općine Čaglin, te budući sam nedavno na javnom natječaju od Općine kupio k.č.br. 75, k.o. Djedina Rijeka, ovim putem molim da se granica građevinskog područja u selu Djedina Rijeka pomakne i na navedenu česticu, kao što je označeno na preslici plana u pravitku dopisa, budući na navedenoj čestici planiram graditi obiteljsku kuću.
- B) Također predlažem da se kao građevinsko područje odrede i k.č.br. 218 i 219, u istoj k.o., budući je na tom mjestu već bila kuća te se radi o mjestu pogodnom za stanovanje.

Sa poštovanjem!

Josip Mičević - Marušić
Josip Mičević

U pravitku:
- kao u tekstu

231 5483

FAX: 2.25
290-220

Pilipović Mladen i Željka
34000, Požega
Dr. Vlatka Mačeka 14
17. ožujka 2008 god.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA ČAGLIN	
Primljeno:	19-03-2008
Klasifik. oznaka:	350-01/08-01/10
Org.jed.	
Uredžbeni broj:	2177/03-03/08-1
Prilog.vrijedn.	

OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56/E

PREDMET: Primjedba na prijedlog Prostornog plana Općine Čaglin

Vlasnici smo k.č. br. 500 k. o. Čaglin. Uvidom u prijedlog prostornog plana Općine Čaglin u postupku javne rasprave upoznati smo da je dio k.č br. 500 u našem vlasništvu predviđen za širenje mjesnog groblja.

Budući da **nismo suglasni** s predloženim prijedlogom prostornog plana upućujemo primjedbu na isti prijedlog s razlogom da ne postoje uvjeti sukladno zakonima i propisima Republike Hrvatske za proširenja groblja u neposrednoj blizini građevinskih čestica.

Na osnovu gore navedenih primjedbi, nadamo se da će te iste razmotriti i po našim primjedbama pozitivno riješiti.

S poštovanjem.

Podnosioci primjedbe:
Mladen i Željka Pilipović



19. 03. 08.

**ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE****Gosp. Soldo****PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA
OPĆINE ČAGLIN**

Uvidom u prostorni plan općine Čaglin utvrdio sam da se zemljište k.č. br. 710/6 i k.č. br. 710/1 (7 ha) nalaze ucrtane kao poljoprivredno zemljište.

Kč.br. 710/6 dobio sam od Hrvatskih voda kao zamjenu za zemljište na području buduće akumulacije Čaglin prije gotovo 7 godina ,te na njoj izgradio niz objekata etno stila a koji su dio projekta «DJEDOVA KUĆA» u blizini same akumulacije .

Projekt se realizira već 5 godina i jedan je od nosioca razvoja seoskog turizma u Čaglinskom kraju.

U tom cilju predlažem da se čestice 710/6 kao i 710/1 koju imam već 5 godina u zakupu prenamjeni u poljoprivredno zemljište sa mogućnošću gradnje zgrada, objekata i dodatnih sadržaja ali samo u autentičnom slavonskom stilu, bez mogućnosti upotrebe modernih materijala izgradnje a za ISKLJUČIVO TURISTIČKU NAMJENU.

Projekt «DJEDOVA KUĆA» podržava županija Požeško-slavonska preko svoje regionalne razvojne agencije kao i općina Čaglin.

Uz prijedlog izmjene prostornog plana prilažem vam kopiju projekta «DJEDOVA KUĆA»

Vladimir Knatek
kolodvorska 4
34350 Čaglin
098 / 855 – 915

ČAGLIN 13. 03. 2008.

Vladimir Knatek



KAMENOLOM GRADAC d.d.
GRADAC NAŠIČKI
N A Š I Č E

Broj: 152/1-2008.

Gradac Našički, 14.03.2008.

POŽEŠKO-SLAVONSKA
ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE

N/R gosp. M.Soldo, dipl.ing.grad.
34000 P O Ž E G A
Županijska 7

PREDMET: Javna rasprava o Prostornom planu Općine Čaglin
- primjedbe

Na javnoj raspravi o Prostornom planu Općine Čaglin održanoj 13. ožujka 2008.g. u Čaglinu, izvršili smo uvid u kartografski prikaz Prostornog plana. U izlaganju o Prostornom planu izneseno je da je tekstualnim dijelom Prostornog plana predviđena lokacija instražno-eksploatacijskog polja Krndija u površini od 16,3 ha, dok u kartografskom prikazu navedeno polje nije označeno, odnosno nije označeno adekvatnom oznakom.

Zbog naprijed narečenog predlažemo da i u kartografskom prikazu prostornog plana označite navedeni kamenolom.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam presliku lokacije kamenoloma Krndija.

S poštovanjem!

KAMENOLOM GRADAC d.d.
GRADAC NAŠIČKI (3)

Direktor:

Slavko Vukšić, ing.

3.27.

19.03.08



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

KLASA:350-01/08-01/13
URBROJ:2177/03-03/08-1
Čaglin, 21. ožujka 2008.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA

Primljeno	26.03.2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
Županijska 7
34000 POŽEGA

PREDMET: Primjedba na Prijedlog PPUO Čaglin
-dostavlja se-

Uvidom u Prijedlog PPUO Čaglin za vrijeme trajanja javnog uvida na isti, a sukladno čl.90.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam slijedeće prijedloge/primjedbe na isti:

- 3.21.** 1.Predlažemo da naselje Jasik, koje je Prijedlogom PPUO Čaglin utvrđeno kao naselje povremenog stanovanja, ostane naselje stalnog stanovanja, obzirom da još uvijek stalni stanovnici naselja Jasik ne bi mogli ostvariti neka svoja prava (mjesto stanovanja).
- 3.29** 2.Predlažemo da se na k.č.br.2262/25, 98, 99, 100, 101, 104, 105/1, 107/1, 107/2 i dijela k.č.br.108 k.o.Sovski Dol, sjeveroistočno od zaštićenog krajobraza »Sovsko jezero« (jugozapadno od naselja Sovski Dol), formira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone.

S poštovanjem,



Općinski načelnik :
Ivan Đurina



4. 30.

HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Županijska 7
34000 POŽEGA

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA F. ŠEPERA 1a

TELEFON - 031/ 21 31 24
TELEFAX - 031/ 21 31 21
ŽIRO RAČUN - 2340009-1410077548
POŠTA - 31000 OSIJEK
MATIČNI BROJ - 1924427
<http://www.hep.hr>

02.04.08.

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21 -1/48/AV

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: PPU OPĆINE Čaglin
- primjedbe -

DATUM: 20.03.2008.

Uvidom u našu tehničku dokumentaciju, PP Požeško-slavonske županije i dostavljeni Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin za elektroenergetske objekte u nadležnosti Prijenosnog područja Osijek, kao primjedbe navodimo slijedeće:

Tekstualni dio

str. 59
3.5.2.2. Elektroenergetika

Razvoj prijenosne mreže obuhvaća:

1. Piše:

- osiguranje koridora (širine 70 m) i izgradnja 110 kV dalekovoda – DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice, paralelno s planiranim DV 2x400 kV u smjeru istok – zapad s njegove južne strane,

Trebalo pisati:

- osiguranje koridora (širine 70 m) i izgradnja 110 kV dalekovoda – DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice, paralelno s postojećim DV 400 kV u smjeru istok – zapad s njegove sjeverne strane,

Odredbe
str.6

1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
točka (3.)

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA

ČLAN HEP GRUPE

Primljeno	- 2 -04- 2008	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pod.	Vrij.

2. piše:

- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV – 70 m

treba pisati:

- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV i više – 500 m

3. piše:

- za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) – u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije

treba dodati:

- za trafostanice naponskog nivoa 110/35 kV i više – u radijusu 500 m od predložene načelne lokacije

Odredbe
str. 6
točka (4.)

4. piše:

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Brisati cijeli navod.

Obrazloženje:

U koridorima planiranih nadzemnih dalekovoda prijenosnog naponskog nivoa (objekti u rangu važnosti za Republiku Hrvatsku), čije trase nisu istražene, nije dozvoljeno planiranje ni građenje.

Pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim objektima, u toj fazi, ne mogu definirati posebne uvjete

Odredbe
str. 74
točka (461.)

5. piše:

- dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u PPUO Čaglin

Treba pisati:

- izbjegavati prolaz trase dalekovoda preko građevinskog područja utvrđenog u PPUO Čaglin

6. Grafički dio

Kartografski prikaz br. 2.C. – Energetski sustavi

- uz trase planiranih dalekovoda trebaju biti oznake ZDV 2x400 kV I ZDV 2x 110 kV

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek
- Odjel za PA i PI
- Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56 b, 34350 Čaglin

Direktor

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Nikola Jaman, dipl.ing.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Mladenko Soldo

From: "Sanja Ljuština" <Sanja.Ljustina@voda.hr>
 To: <mladenko.soldo@pszupanja.hr>
 Sent: 1. travanj 2008 7:46
 Attach: image001.jpg
 Subject: FW: PPUO CAGLIN-misljenje 21_3

-----Original Message-----

From: Gabriela Braun Jelašić
 Sent: 31. ožujak 2008 9:35
 To: Sanja Ljuština
 Subject: FW: PPUO CAGLIN-misljenje 21_3

Bok Sanja,

Ja sam na bolovanju, a Ana mi je vratila moje mišljenje za Čaglin s naputkom da ga pošaljem izrađivačima. S obzirom da doma nemam adresu molim te ako možeš prosljediti ovaj file izrađivačima.

Hvala

Gabriela

MISLJENJE:

Nakon pregleda dokumentacije dostavljene na CD-u, smatram da, u dijelu koji se tice vodoopskrbe, u PPUO-u Caglin treba izmjeniti sljedece:

- 1 * U tekstualnom dijelu PPUO-a u dijelu "POLAZISTA, Vodno gospodarstvo, Vodoopskrba str. 158 navodi se vazec Idejno rjesenje' 'Regionalni vodoopskrbni sustav Pocestine" kojeg je izradio "HIDROPROJEKT-ING" iz 1997. no zeljela bih napomenuti da je u izradi novelacija te dokumentacije. Radna verzija "Studije razvitka vodoopskrbe na podrucju Pozesko-slavonske zupanije" izradena je od strane "HIDROPROJEKT-ING" d.o.o. Zagreb i nakon revizije Hrvatskih voda ce biti usvojena, te predlazem da ako je moguce i ona bude navedena u tekstu.
 - 2 * Molimo da se u u dijelu "POLAZISTA, I.1.4.7.Vodno gospodarstvo, Vodoopskrba str. 166 izbrise recenica "Manjak vode u susnim dijelovima godine rijesit ce se tek izgradnjom retencije - akumulacije Londa" jer to nije točno.
 - 3 * Predlazemo da se u II Odredbama za provodenje PPUO-a iznjeni dio recenice na str. 6: "za vodove vodoopskrbnog sustava i odvodnje -30,0 m" u "za vodove vodoopskrbnog sustava i odvodnje - na temelju projektne dokumentacije"
- * Misljenje Sluzbe koristenja voda se ne odnosi na pitanja navodnjavanja kao i izgradnju visenamjenskih akumulacija.

S postovanjem,

Gabriela Braun Jelasic, dipl. ing. grad.
 v.d. Voditelj Sluzbe koristenja voda

Hrvatske vode
 VGO za vodno podrucje sliva Save

Ulica grada Vukovara 220
 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: +385 1 6307 461

Fax: +385 1 6307 691

e-mail: gbraun@voda.hr <<mailto:gbraun@voda.hr>>

web: <http://www.voda.hr> <<http://www.voda.hr>>

No virus found in this incoming message.

Checked by AVG.

Version: 7.5.519 / Virus Database: 269.22.1/1350 - Release Date: 30.3.2008 12:32



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**Nositelj izrade: Općina Čaglin
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje**

**PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

1. UVOD

Općinsko Poglavarstvo Općine Čaglin (Klasa: 350-01/08-01/17, Urbroj: 2177/03-03/08-1 od 15. travnja 2008.), na svojoj 27. sjednici održanoj 15. travnja 2008., razmatralo je Izvešće o javnoj raspravi na Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Čaglin (u daljnjem tekstu PPUO Čaglin) sa stručnim očitovanjem na primjedbe i prijedloge s javne rasprave od strane izrađivača te donijelo Zaključak kojim prihvaća Izvešće te sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 – u daljnjem tekstu Zakon)), upućuje Prijedlog PPUO Čaglin na ponovnu javnu raspravu.

Naime, prihvaćanjem pojedinih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi mijenjaju se dijelom granice građevinskog područja naselja te granice izdvojenih građevinskih područja te shodno tome, a u skladu s čl. 93. navedenog Zakona obavezno je provesti ponovnu javnu raspravu.

2. PONOVA JAVNA RASPRAVA

2.1. Utvrđivanje izmijenjenog Prijedloga PPUO na ponovnu javnu raspravu

Nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj obradio je sve primjedbe i prijedloge koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u skladu s čl. 90. navedenog Zakona i s nositeljem izrade pripremio Izvešće o javnoj raspravi na Prijedlog PPUO Čaglin. Na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi došlo je do promjene granica građevinskih područja te je sukladno čl. 93. Zakona obavezno provesti ponovnu javnu raspravu. Shodno navedenom Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin, na svojoj 27. sjednici održanoj 15. travnja 2008. godine, razmotrilo je navedeno Izvešće te Zaključkom, Klasa: 350-01/08-01/17, Urbroj: 2177/03-03/08-1, prihvatilo Izvešće i /utvrdilo izmijenjeni prijedlog PPUO Čaglin/ uputilo Prijedlog PPUO Čaglin na ponovnu javnu raspravu.

Drugim Zaključkom, Klasa: 350-01/08-01/17, Urbroj: 2177/03-03/08-2 od 15. travnja 2008., na istoj sjednici Općinskog poglavarstva, sukladno čl. 86 Zakona, određen je način i postupak provođenja ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi, i to kako slijedi:

- ponovna javna rasprava i javni uvid u PPUO Čaglin traje osam (8) dana, a započinje dana 28. travnja i završava 06. svibnja 2008. godine.
- javni uvid u PPUO Čaglin (tekstualni i grafički dio) za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave bit će u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin, koji je moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakoga radnog dana.
- javno izlaganje o Prijedlogu PPUO Čaglin održat će se 05. svibnja 2008. godine u Općinskoj vijećnici s početkom u 11 sati.
- ponovna javna rasprava odnosi se samo na promjene koje su nastale po prihvaćenim prijedlozima i primjedbama iz prve javne rasprave održane od 25. veljače do 26. ožujka 2008. godine, pa novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog PPUO Čaglin mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave svi zainteresirani mogu:
 - upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi PPUO Čaglin,
 - uputiti u Jedinostveni upravni odjel Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani (ime prezime i adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice).

Zaključak za upućivanje na ponovnu javnu raspravu Prijedloga PPUO Čaglin, donesen od strane Općinskog poglavarstva općine Čaglin, objavljen je u „Večernjem listu“ od 18. travnja 2008. godine i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega.

Kao što je već navedeno, nova očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog PPUO Čaglin mogla su se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi, u roku i na način propisan Zakonom.

Izmijenjeni Prijedlog PPUO Čaglin je tijekom javnog uvida bio izložen zgradi Općinskog poglavarstva Općine Čaglin svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati, gdje se uz tekstualni i grafički dio Plana, koji se odnosi na primjedbe i prijedloge zbog kojih je sukladno navedenom Zakonu i provedena ponovna javna rasprava (kartografski prikazi: Korištenje i namjena površina na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 i Građevinska područja naselja: Čaglin, Duboka, Sovski Dol, Ruševo, Stari Zdenkovac, Mokreš, Latinovac, Djedina Rijeka, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000) nalazila i knjiga primjedbi u koju su svi zainteresirani mogli upisati svoje prijedloge i primjedbe. Obveza je da primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, jer u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2.2. Javno izlaganje

U tijeku trajanja ponovne javne rasprave, 05. svibnja 2008. godine održano je javno izlaganje na izmijenjeni Prijedlog PPUO Čaglin, u Općinskoj vijećnici, s početkom u 11,00 sati.

Javno izlaganje proveo je stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Na javnom izlaganju nije bilo usmenih primjedbi što je evidentirano zapisnikom, koji je, zajedno s popisom prisutnih, sastavni dio ovog Izvješća.

2.3. Primjedbe i prijedlozi

Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave nije bilo primjedbi upisanih u knjigu primjedbi niti dostavljenih poštom na Općinu Čaglin kao niti na Zavod za prostorno uređenje.

3. PREGLED PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZBOG KOJIH JE SUKLADNO čl. 93. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN br. 76/07) BILO OBVEZNO PROVESTI PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Za vrijeme trajanja javne rasprave na Prijedlog PPUO Čaglin u trajanju od 25. veljače - 26. ožujka 2008. godine, dano je sveukupno 39 primjedbi od strane 31 sudionika. Obradom danih primjedbi je utvrđeno da je temeljem prihvaćanja ili djelomičnog prihvaćanja istih došlo do promjena granica građevinskih područja te je sukladno Zakonu Prijedlog PPUO Čaglina upućen na ponovnu javnu raspravu od 28. travnja - 06. svibnja 2008. Primjedbe i prijedlozi zbog kojih je provedena ponovna javna rasprava dani su kako slijedi:

	Broj dokumenata (sudionika)	Broj primjedbi	Prihvaćeno	Djelomično prihvaćeno	Nije prihvaćeno
Knjiga primjedbi	15	15	6	8	1
Dostavljeno općinskom poglavarstvu	3	3	3	-	-
Dostavljeno Zavodu	1	1	1	-	-
Dostavljeno van roka	-	-	-	-	-
Ukupno	19	19	10	8	1

1.1. Julka **BRIŠ** iz Čaglina, Kralja Tomislava – 11.03.2008. godine

Traži da se k.č.br. 730 k.o. Čaglin barem dijelom uvrsti u građevinsku zonu kako bi na istoj magla graditi obiteljsku kuću.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 730 k.o. Čaglin, i to: u dubini od cca 90 m i širini cca 160 m duž L 41048 Jezero - Stari Zdenkovac - Kneževac - Čaglin (D 53), odnosno od zapadnog susjeda (k.č.br. 730/2 k.o. Čaglin) do koridora planiranog magistralnog plinovoda Slavonski Brod – Čaglin – Našice - Donji Miholjac DN 1000/75.

1.3. Mladen i Željka **PILIPOVIĆ** iz Čaglina, Kralja Tomislava 52 – 12.03.2008. god. - primjedba je upućena i Općini Čaglin – primjedba 2.25.

Ne slažu se da se dio k.č. br. 500 k.o. Čaglin predvidi u PPUO Čaglin za proširenje postojećeg mjesnog groblja, jer smatraju da za to nema uvjeta po Zakonu.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Prihvaćanjem **primjedbe 1.3.** izdvojeno građevinskog područje groblja uz naselje Čaglin smanjuje se za cca 0,25 ha.

1.4. Josip MIČEVIĆ - MARUŠIĆ iz Djedine Rijeka 24 –12.03.2008. - primjedba je upućena i Općini Čaglin - primjedba 2.24. A)

Traži da se k.č.br. 75. k.o. Djedina Rijeka uvrsti u građevinsku zonu jer se nalazi na samoj granici građevinskog područja.

Primjedba se prihvaća.

1.6. Predrag GRAOVAC iz Velimirovca, A.Stepinca 9, 34500 Našice – 12.03.2008.

Kao vlasnik k.č.br. 400/1028 i k.č.br. 400/1029 k.o. Sibokovac, koje se nalaze u Starom Zdenkovcu, smatra da je oštećen jer iste nisu uvrštene u građevinsko područje te traži da se izmjeni predložena granica građevinskog područja i iste uvrste u građevinsko područje.

Primjedba se prihvaća.

1.8. Josip JOSIPOVIĆ iz Djedine Rijeka 49 – 13.03.2008.

Predlaže da se k.č.br. 113 k.o Djedina Rijeka uvrsti u Prostorni plan s namjerom da se na istoj može graditi kuća.

Primjedba se prihvaća.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja osim predmetne k.č.br. 113 k.o. Djedina Rijeka uvrštene su i k.č.br 105,106 i 107 k.o. Djedina Rijeka.

1.9. Krunoslav NJERŠ iz Ruševa 92 – 17.03.2008.

Kao vlasnik k.č.br. 1470/2 k.o. Ruševo smatra da je oštećen jer to zemljište nije uvršteno u prostorni plan kao građevinsko zemljište, stoga smatra da bi isto trebalo uvrstiti u građevinsku zonu jer na istoj parceli planira graditi obiteljsku kuću.

Primjedba se prihvaća.

1.13. Zlatan ČIČKOVIĆ iz Ruševa 26 – 20.03.2008.

Predlaže da se k.č.br. 2163/1 k.o Ruševo uvrsti u prostorni plan kao građevinska čestica, kako bi na istoj mogao graditi stambenu građevinu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 2163/1 k.o. Ruševo, u dubini od cca 60 m duž D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH).

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja osim dijela predmetne k.č.br. 2163/1 k.o. Ruševo u naselju Ruševo, unutar granica građevinskog područja naselja Ruševo uvrštene su i k.č.br 2161/1 i 2161/2 k.o. Ruševo u dubini predmetne parcele.

1.14. Josip DEMŠE iz Čaglina – 21.03.2008.

Moli da se k.č.br. 456 k.o Čaglin u Čaglinu u ulici B. Radića uvrsti u građevinsku zonu. Navodi da se zemljište nalazi odmah iza zadnje kuće i preko puta se nalazi kuća.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 456 k.o. Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 80 m od iste.

1.15. Ivan NUIĆ iz Čaglina, Braće Radića 30 – 25.03.2008.

Moli da se k.č.br. 453 k.o Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu. Navodi da je branitelj i do sada nije koristio nikakva prava, stoga želi da mu se omogući proširenje građevinske zone kako bi mogao na istoj graditi kuće za djecu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 453 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 80 m od iste.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja (kontinuitet GGP, obostrana izgradnja radi ekonomičnije infrastrukturne opremljenosti) osim dijela predmetne k.č.br. 453 k.o. Čaglin, unutar GGP naselja Čaglin, uvrštene su i k.č.br 454 i 430 k.o. Čaglin, a u dubini predmetne parcele.

1.16. Zdravko BRKANović iz Čaglina, Kolodvorska 9 – 25.03.2008.

Traži da se k.č.br. 692, 690 i 689 k.o. Ruševo u Ruševu uvrsti u građevinsku zonu. Navodi da se tu nalazi ucrтана kuća i gospodarski objekti gdje je nekada bio mlin koji trenutno nije u funkciji. Zainteresiran je za kupnju navedenih čestica te stavlja primjedbu kako bi se iste parcele uvrstile u građevinsku zonu.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se:

- prihvaća za k.č.br. 690 k.o. Ruševo,
- djelomično prihvaća za dio predložene k.č.br. 692 k.o. Ruševo, te
- ne prihvaća za k.č.br. 689 k.o. Ruševo jer nije nužna za funkcioniranje stambenog objekta.

1.17. Snježana GOČANIN iz Čaglina, Braće Radića 40 – 26.03.2008.

Traži da se k.č.br. 427/2 k.o. Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogla graditi kuću za djecu.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 427/2 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 85 m od iste.

1.18. Ivan MATANOVIĆ iz Čaglina, Braće Radića 28 – 26.03.2008.

Daje primjedbu da se k.č.br. 452 k.o. Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogao graditi obiteljsku kuću jer ima četvero unučadi, a nema drugo građevinsko zemljište.

Primjedba se djelomično prihvaća.Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 452 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 70 m od iste.

1.19. Anita NEKIĆ iz Mokreša 18 – 26.03.2008.

Uvidom u PPUO Čaglin uvidjela je da na k.č.br. 400/501 i 400/503 k.o. Sibokovac, a koje se nalaze u Mokrešu nije ucrtan niti upisan ribnjak vel. 60 x 20 m koji se tu nalazi još od 1950. godine. Također na k.č.br. 400/502 nije ucrtana kuća građena poslije 2 sv.

rata s pripadajućim gospodarskim objektima. Na k.č.br. 400/500 postoje gospodarske zgrade koje nisu vidljive u Prostornom planu. Zatim navodi da cesta koja je ucrtana na karti se godinama ne koristi kao takva već ide preko njezine parcele (k.č.br.448) i uništava joj usjeve, stoga traži da se nešto po tom pitanju poduzme.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što Zavod nije nadležan za ucrtavanje kuća i gospodarskih građevina već je za svako pojedinačno ucrtavanje kuća i gospodarskih građevina u katastarske planove i podloge potrebno podnijeti zahtjev kod nadležne Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega ili kod ovlaštenih geodeta.

Prema Odredbama PPUG Čaglina ribnjaci mogu ali ne moraju biti unutar granica građevinskog područja.

Napomena:

Obzirom da je naknadno utvrđeno da se dio postojećeg ribnjaka nalazi unutar, a dio van granica građevinskog područja naselja Mokreš, isti je u izmijenjenom prijedlogu prostornog plana stavljen van GGP–a naselja, radi jednostavnijeg daljnjeg rješavanja problematike oko ribnjaka. Slijedom navedenog došlo je do smanjenja granica građevinskog područja naselja Mokreš.

1.20. Zlata NUIĆ iz Čaglina, Braće Radića 26 – 26.03.2008.

Traži da se k.č.br. 455 k.o Čaglin u Čaglinu uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogla graditi kuću za unučad, jer to im je jedino zemljište gdje bi mogli graditi kuću.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U skladu s obvezama i prema kriterijima iz planova šireg područja (PP Požeško-slavonske županije) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), primjedba se prihvaća za dio predložene k.č.br. 455 k.o. Čaglin u naselju Čaglin, s izlaskom/ulaskom na postojeću prometnicu L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški, u dubini od cca 80 m od iste.

Napomena: Uzimajući u obzir izgled i funkcionalnost građevinskog područja naselja (kontinuitet GGP, obostrana izgradnja u ulici) osim dijela predmetne k.č.br. 453 k.o. Čaglin, unutar GGP naselja Čaglin, uvrštene su i k.č.br 428 i 429 k.o. Čaglin, a u dubini predmetne parcele.

1.21. Frano SKELEĐIJA iz Čaglina, V. Nazora 16 – 26.03.2008.

Traži da se k.č.br. 108 k.o Duboka u Dubokoj uvrsti u građevinsku zonu, kako bi na istoj mogao graditi kuću.

Primjedba se prihvaća.

2.23. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta iz Zagreba, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Broj: 300/2008-306/2-Ing MP – 21.03.2008. – zaprimljeno 27.03.2008.

Potrebno je čuvati koridor planirane brze ceste Nova Gradiška - Požega – Našice u širini od 200 metara.

Primjedba se prihvaća.

Napomena:

Prihvaćanjem dostavljenog mišljenja HC kojim je potrebno čuvati koridor planirane brze ceste Nova Gradiška - Požega – Našice (II. skupina prioriteta (srednjoslavonski cestovni smjer "Vallis aurea") u širini od 200 metara, utvrđeno je sljedeće:

Koridor navedene brze ceste svojim dijelom ili u potpunosti prelazi preko Prijedlogom PPUO Čaglin utvrđenih građevinskih područja te je stoga, u daljnjem postupku izrade i donošenja Plana, potrebno:

- odustati od utvrđenog izdvojenog građevinsko područje turističko – rekreacijsko – gospodarske zone "Stari Mlin" locirane južno od naselja Latinovac uz željezničku prugu II reda – II 207 Nova Kapela -Batrina (MG2) – Našice (I. 100), ukupne površine predviđene za razvoj cca 1,64 ha.
- smanjiti dio utvrđenog izdvojenog građevinsko područje gospodarske zona "Čaglin" za 1,47 ha (ukupna površina 15,64 ha) locirana južno od građevinskog područja naselja Čaglin, između željezničke pruge II reda – II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I. 100) i cestovnog pravca D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH), sjeverno od planiranog prometnog pravca brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice (dionica Našice – Čaglin i dionica Čaglin - Pleternica (odvojak Lužani).
- smanjiti građevinsko područje naselja Latinovac za 0,36 ha odnosno željezničku postaju ostaviti van granica građevinskog područja.

2.24. Josip MIČEVIĆ - MARUŠIĆ iz Djedine Rijeke 24 –12.03.2008. - primjedba je upućena i općini Čaglin (zaprimljeno 14.03.2008.)

A) Traži da se k.č.br. 75 k.o. Djedina Rijeka uvrsti u građevinsku zonu jer se nalazi na samoj granici građevinskog područja.

A) Primjedba se prihvaća. - Primjedba je obrađena pod točkom 1.4.

2.25 Mladen i Željka PILIPOVIĆ iz Čaglina, Kralja Tomislava 52 – 12.03.2008. god. - primjedba je upućena i općini Čaglin (zaprimljeno 19.03.2008.)

Ne slažu se da se dio k.č. br. 500 k.o. Čaglin predvidi u PPUO Čaglin za proširenje postojećeg mjesnog groblja, jer smatraju da za to nema uvjeta po zakonima i propisima RH za proširenja groblja u neposrednoj blizini građevinskih čestica.

Primjedba se prihvaća. - Primjedba je obrađena pod točkom 1.3.

3.29. OPĆINA ČAGLIN – 21.03.2008. – zaprimljeno 26.03.2008.

Predlaže da se na k.č.br 2262/25, 98, 99, 100, 101, 104, 105/1, 107/1 107/2 i dijela k.č.br.108 k.o. Sovski Dol, sjeveroistočno od zaštićenog krajobraza „Sovsko jezero“ (jugozapadno od naselja Sovski Dol), formira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone.

Primjedba se prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

KLASA:350-01/08-01/17
URBROJ:2177/03-03/08-1
Čaglin, 15.travnja 2008.

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin sukladno čl.93.i 86.Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br.76/07) i čl.30.Statuta općine Čaglin («Službeni glasnik Općine Čaglin», br.4/05) sa 27.sjednice održane 15.travnja 2008.godine donosi :

ZAKLJUČAK

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin razmatralo je Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu PPUO Čaglin sa stručnim očitovanjem te isto prihvatilo i utvrdilo izmijenjeni prijedlog PPUO Čaglin za ponovnu javnu raspravu.



Nacelnik općine Čaglin:
Ivan Đurića
Ivan Đurića



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

KLASA:350-01/08-01/17
URBROJ:2177/03-03/08-2
Čaglin, 15.travnja 2008.

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin sukladno čl.93.i 86.Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br.76/07) i čl.30.Statuta općine Čaglin («Službeni glasnik Općine Čaglin», br.4/05) sa 27.sjednice održane 15.travnja 2008.godine donosi :

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu izmijenjenog
PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJE
OPĆINE ČAGLIN

1. Ponovna javna rasprava i javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin traje osam (8) dana, a započinje dana 28.travnja i završava 06.svibnja 2008.godine.
2. Javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin (tekstualni i grafički dio) za vrijeme trajanja ponovne rasprave bit će u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, Kralja Tomislava 56 e, 34350 Čaglin, koji je moguće razgledati u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin održat će se 05.svibnja 2008.godine u Općinskoj vijećnici s početkom u 11,00 sati.
4. Ponovna javna rasprava odnosi se samo na promjene koje su nastale po prihvaćenim prijedlozima i primjedbama iz prve javne rasprave održane od 25.veljače do 26.ožujka 2008. godine, pa novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
5. Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave svi zainteresirani mogu:
-upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin,
-uputiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56 e, 34350 Čaglin.
Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani (ime prezime i adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice).



Načelnik općine Čaglin
Ivan Đurina



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

KLASA:350-01/08-01/17
URBROJ:2177/03-03/08-3
Čaglin, 15.travnja 2008.

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin sukladno čl.93.i 86.Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br.76/07) i čl.30.Statuta općine Čaglin («Službeni glasnik Općine Čaglin», br.4/05) sa 27.sjednice održane 15.travnja 2008.godine donosi :

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAGLIN**

1. Ponovna javna rasprava i javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin traje osam (8) dana, a započinje dana 28.travnja i završava 06.svibnja 2008.godine.
2. Javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin (tekstualni i grafički dio) za vrijeme trajanja ponovne rasprave bit će u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, Kralja Tomislava 56 e, 34350.Čaglin, koji je moguće razgledati u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin održat će se 05.svibnja 2008.godine u Općinskoj vijećnici s početkom u 11,00 sati.
4. Ponovna javna rasprava odnosi se **samo na promjene koje su nastale po prihvaćenim prijedlozima i primjedbama iz prve javne rasprave** održane od 25.veljače do 26.ožujka 2008. godine , pa novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
5. Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave svi zainteresirani mogu:
-upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin,
-uputiti u Jedinствeni upravni odjel Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56 e, 34350 Čaglin.
Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani (ime prezime i adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice)

O tome obavijest:

1. Jedinствenom upravnom odjelu
2. Zavodu za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije
- 3.Pismohrana



Načelnik općine Čaglin
Ivan Đurina

Ivan Đurina



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN**

Općinsko poglavarstvo Općine Čaglin sukladno čl. 93. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i čl. 30 Statuta općine Čaglin (Službeni glasnik Općine Čaglin 4/05) sa 27. sjednice održane 15. travnja 2008. donosi:

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAGLIN**

1. Ponovna javna rasprava i javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin traje osam dana, a započinje dana 28. travnja i završava 6. svibnja 2008.
 2. Javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin (tekstualni i grafički dio) za vrijeme trajanja ponovne rasprave bit će u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, Kralja Tomislava 56 e, 34350 Čaglin, koji je moguće razgledati od 8 do 15 sati svakoga radnog dana.
 3. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin održat će se 5. svibnja 2008. u Općinskoj vijećnici u 11 sati.
 4. Ponovna javna rasprava odnosi se samo na promjene koje su nastale po prihvaćenim prijedlozima i primjedbama iz prve javne rasprave održane od 25. veljače do 26. ožujka 2008., pa novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
 5. Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave svi zainteresirani mogu:
 - upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.
 - uputiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56 e, 34350 Čaglin.
- Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani (ime, prezime i adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice).

VEDERMI 4 ST 18.04.2008. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

KLASA:350-01/08-01/19
URBROJ:2177/03-03/08-1
Čaglin, 05.svibnja 2008.

ZAPISNIK SA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE
PRIJEDLOGA PPUO ČAGLIN
ODRŽANE 05.SVIBNJA 2008.GODINE

Temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva općine Čaglin, Klasa:350-01/08-01/17, Ubroj:2177/03-03/08-2 od 15. travnja 2008.godine , a sukladno čl.93.i 86.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), ponovna javna rasprava o Prijedlogu PPUO Čaglin

Prisutni: ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje gospodin Mladenko Soldo i gospođa Renata Madunić -Hajek, te načelnik općine Čaglin – Ivan Đurina, djelatnica općine Verica Brblić i Vladimir Knatek

Sudionik javne rasprave: Zdravko Brkanović

Temeljem pojedinih prihvaćenih i djelomično prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Čaglin, održanoj od 25.02.2008.-26.03.2008., mijenjaju se dijelom granice građevinskog područja te je sukladno članku 93.navedenog Zakona, Općinsko poglavarstvo općine Čaglin utvrdilo Prijedlog PPUO Čaglin na ponovnu javnu raspravu.

Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogli su se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi .

Ponovnom javnom izlaganju nisu nazočili sudionici zbog čijih se primjedbi i prijedloga provodila ponovna javna rasprava i javno izlaganje, a tijekom javnog izlaganja nije bilo prijedloga i primjedbi.

Također , na javnom izlaganju utvrđeno je da do danas nije upisana niti jedna primjedba u knjigu primjedbi.

Popis prisutnih je prilog zapisniku

Rasprava je završena u 11,40 sati.

Zapisnik sastavila:


Verica Brblić



PONDJANA JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU PPUD ČAGLIN
05.05.2008.

NAZOČNI :

1. RENATA MADUNIC - HAYEK - ZAVOD ZA PROF. UREĐENJE
2. MLADENKO SOLDO
3. IVAN JURINA OPĆINA ČAGLIN
4. VERICA BRBLIĆ, OPĆINA ČAGLIN
5. VLADIMIR KNATEK, OPĆINA ČAGLIN
6. ZDRAVKO BRKANOVIC

Ivan Jurina

Verica Brblić

Zdravko Brkanović

KNJIGA PRIMJEDBI

**O PONOVDNOJ
JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU PPUO ČAGLIN**

**Javni uvid
održan u Općini Čaglin od 28.
travnja do 06. svibnja 2008. godine**

KNJIGA PRIMJEDBI

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE



[Handwritten signature]

SAŽECI ZA JAVNOST



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**Nositelj izrade: Općina Čaglin
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje**

PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN

- PRIJEDLOG -

SAŽETAK ZA JAVNOST

U V O D	2
1. POLAZIŠTA	2
1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	2
1.1.2. <i>PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE</i>	4
1.1.2.1. Prirodni i gospodarski potencijali i korištenje resursa.....	4
1.1.2.2. Društvene djelatnosti.....	5
1.1.2.4. Postupanje s otpadom.....	7
1.1.2.5. Područja posebne namjene.....	7
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	8
3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	8
3.1.1. <i>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</i>	9
3.1.2. <i>RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA</i>	11
3.1.3. <i>RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA</i>	12
3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	13
3.2.1. <i>GOSPODARSKE DJELATNOSTI</i>	13
3.2.2. <i>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</i>	14
3.3. ZAŠTIĆENA PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA	15
3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	16
3.4.1. <i>PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV</i>	16
3.4.2. <i>ENERGETSKI SUSTAV</i>	16
3.4.3. <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	17
3.5. GOSPODARENJE S OTPADOM	17

U V O D

Prostorni plan uređenja općine Čaglin izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07) i pripadajućih podzakonskih akata kojim je reguliran način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, Prostorni plan Požeško-slavonske županije) Općina Čaglin je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ („Službeni glasnik Općine Čaglin br.3/07) utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja općine Čaglin.

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine, stoga i budući razvitak i uređenje prostora unutar takvog novog prostorno-planskog dokumenta treba ostvariti na postojećim resursima, temeljem definiranih i realno postavljenih ciljeva i smjernica, uz uvjet njihovog korištenja na principima održivog razvitka.

Prostorni plan uređenja općine Čaglin određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodno gospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značaja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin koji se utvrđuje za javnu raspravu izrađen je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata (NN broj 106/1998 i 39/2004.), a sadrži:

- tekstualni dio - tekstualno obrazloženje s odredbama za provođenje i
- grafički dio - kartografske prikaze na topografskoj karti u mjerilu 1 : 25.000 te
 - kartografske prikaze na katastarskom planu u mjerilu 1 : 5.000 (građevinska područja naselja).

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje općine Čaglin pripada dijelu prostora Istočne Hrvatske, odnosno dijelu prirodno-geografske cjeline zapadne Slavonije. Smješteno je uz dolinu rijeke Londže i obuhvaća veći dio područja slavonskog gorja Dilj Gore i Krndije. Prema teritorijalnom ustroju lokalne samouprave općina Čaglin jedan je od šest općina u sastavu Požeško-slavonske županije, locirana na najistočnijem dijelu iste, a u svom sastavu ima 31 naselje. Graniči sa Osječko-baranjskom županijom i Brodsko-posavskom županijom te s područjem gradova Pleternice i Kutjeva.

Općina Čaglin zauzima površinu od 179,61 km², što čini 9,9% ukupne površine Županije, a prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2001. godine u Općini živi 3386 stanovnika s prosječnom gustoćom naseljenost od 18,85 st/km². U odnosu na Popis stanovništva iz 1991. godinu broj stanovnika u Općini se smanjio za 13,79%, što ukazuje na vrlo lošu demografsku prognozu odnosno na odumiranje pojedinih naselja kroz izvjesno vrijeme.

Postojeća građevinska područja naselja općine Čaglin utvrđena su Prostornim planom (bivše) općine Požega.

- Sažetak za javnost -

Tablica 1.

GP naselja na području općine Čaglin				
R.B	Naselja	Broj stanovnika 2001. godine	Površina GP prema PPO Požege	Gustoća naseljenosti (st/ha)
1.	Čaglin	677	127	5,33
2.	Darkovac	14	12,8	1,09
3.	Djedina Rijeka	165	25	6,60
4.	Dobra Voda	12	12,4	0,96
5.	Dobrogošće	11	3,21	3,42
6.	Draganlug	5	0	0,00
7.	Duboka	72	41	1,75
8.	Imrijevc	51	20,7	2,46
9.	Ivanovci	18	19,7	0,91
10.	Jasik	3	17,7	0,16
11.	Jezero	13	19,5	0,66
12.	Jurkovac	33	46,3	0,71
13.	Kneževac	96	17,8	5,39
14.	Latinovac	84	50,8	1,65
15.	Migalovci	146	49,1	2,97
16.	Milanlug	243	32,5	7,47
17.	Mokreš	22	26,8	0,82
18.	Nova Lipovica	48	20,8	2,30
19.	Nova Ljeskovic	668	67	9,97
20.	Novi Zdenkovac	9	14,5	0,62
21.	Paka	61	41	1,48
22.	Ruševo	310	55,4	0,54
23.	Sapna	90	41,3	2,17
24.	Sibokovac	53	23,1	2,29
25.	Sovski Dol	155	50,9	3,04
26.	Stara Ljeskovic	16	13,9	1,15
27.	Stari Zdenkovac	46	28,8	1,59
28.	Stojčinovac	7	13,2	0,53
29.	Veliki Bilač	49	19,6	2,50
30.	Vlatkovac	121	58,4	2,07
31.	Vukojevica	88	24,4	3,60
UKUPNO:		3.386	994,61	3,40

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Prostorni plan Županije, Prostorni plan (bivše) općine Požege
Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. god.

Sadašnje neizgrađene površine, odnosno površine za razvoj i uređenje naselja unutar građevinskog područja, su pretjerane u odnosu na postojeću gustoću stanovanja, kao i gustoću stanovništva, te je opravdano da se postojeća građevinska područja smanje prateći prostorno-planske, demografske i razvojne trendove.

Osnovne kategorije korištenja prostora u prostoru Općine prema podacima DGU, Područni ured za katastar Požege, prosinac 2005. g. su:

- poljoprivredne površine zauzimaju 9.414,09 ha te čine 52,41% površine Općine (obrađive 85,91% od ukupno poljoprivrednih površina)
- šumske površine zauzimaju 7.809,09 ha te čine 43,48% prostora Općine
- neplodno zemljište zauzima 4,11 %.

Prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području općine Čaglin su:

- značajni krajobraz „Sovsko jezero“ - zaštićen u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), upisan pod registarskim brojem 820 u Upisnik zaštićenih vrijednosti;
- dolina potoka Pačice i Gospodarska jedinica Sjeverni Dilj II – čaglini - zaštićeni sustavom prostorno-planskih mjera PPŽ –a;

- Sažetak za javnost -

- kulturna dobra, predložena za registraciju (PR), evidentirana (E) i predložena za zaštitu od lokalnog značaja (L) – utvrđena na temelju elaborata "Konzervatorska podloga za PPU općine Čaglin", izrađene od strane Konzervatorski odjel u Požegi /Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03), nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, odnosno nema zaštićenih (Z) niti preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara/.

U prostoru općine Čaglin uočavaju se tri **prostorne cjeline krajobraza** koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih uvjeta ili ograničenja u korištenju, i to:

- nizinski (poljodjelski - ravnice, dolina i polja s mrežom puteva i kanala, u kojem su smještene naselja: dio naselja Čaglin, Draganlug, Kneževac, Migalovci, Stari Zdenkovac, Veliki Bilač i naselje Vlatkovac);
- brdski (prijelazni - u kojem je smještene većina naselja: dio naselja Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Duboka, Imrijevc, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Latinovac, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovic, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovic, Stojčinovac i naselje Vukojevica. U ovoj skupini obuhvaćena su naselja čija se nadmorska visina nalazi od 151 – 300 m. n.v.;
- brdsko - gorski (prostori preostalog dijela Dilj gore i Krndije nadmorske visine više od 300 m.n.v.).

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prirodni i gospodarski potencijali i korištenje resursa

Osnovni prirodni resursi na području općine Čaglin su kvalitetne poljoprivredne i šumske površine čije je korištenje i osnova gospodarskog razvoja Općine.

Tablica 2.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA u 2005.g.												
	Obradive poljoprivredne površine				Ukupno obradiva površina	Ostale poljoprivredne površine		Ukupno ostale poljop. površine	Ostale površine		Neploдно tlo	Ukupna površina (ha)
	Oranica i vrtovi	Voćnjaci	Vinogradi	Livade		Pašnjaci	Ribnjaci		Trstike i bare	Šume		
Ukupno	6.578,04	251,94	88,64	1.168,56	8.087,18	1.326,91	-	1.326,91	-	7.809,09	738,23	17.961,45

Izvor podataka: DGU, Područni ured za katastar Požega, prosinac 2005. g.

Općina Čaglin ima poljoprivrednu tradiciju, značajne mogućnosti i kapacitete kao i ljudski potencijal za razvoj poljoprivrede (voćarstvo, povrtlarstvo, stočne hrane i industrijskih kultura ljekovitog i začinskog bilja, uzgoj i sabiranje gljiva), a zatim razvoj stočarstva (govedarstva, ovčarstva, svinjogojstva...), ribogojstva, proizvodnji mlijeka, mesa, meda i dr. Slijedom navedenog, osnova gospodarskog razvoja na području Općine je prvenstveno na poljoprivredi, odnosno razvoju poljoprivrednih gospodarstva - eko proizvodnji, razvoju seoskog turizma te razvoju poljoprivrede u funkciji obavljanja turizma, a istovremeno, uzimajući u obzir kvalitetne šume i šumskog zemljište, i razvoju šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Na području općine Čaglin, nalazi se eksploatacijsko polje građevinskog pijeska "Mokreš", na površini od 146 ha, predviđen za daljnju eksploataciju te postoji velika zainteresiranost za ponovno aktiviranje nekadašnjeg istražnog prostora mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) "Duboka" kao i aktiviranje napuštenog eksploatacijskog polja istražnog prostora (tehnički građevni kamen) „Krndija - Gradac“. Prostori se nalaze na padinama Krndije na rubnim južnim dijelovima Općine.

Broj poslovnih subjekata registriranih na području Općine je vrlo skroman, odnosno gospodarsku strukturu čine mali i srednji poduzetnici i nekoliko manjih gospodarsko-obrtničkih pogona, a prema podacima HGK-Županijske komore Požega dominira djelatnost poljoprivrede, lovstva i šumarstva, dok su ostale djelatnosti malo ili nedovoljno zastupljene. U planskom razdoblju ne očekuje se, a niti predviđa razvoj velikih industrijskih pogona već daljnji razvoj malog i srednjeg poduzetništva (mala i srednja trgovačka društva, obrti i zadruge).

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Postojeće društvene djelatnosti na području općine Čaglin, po naseljima, su sljedeće:

- **Čaglin:** općinska uprava, osnovna škola, građevina primarne zdravstvene zaštite ("*dom zdravlja*"), ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim), stomatološka ambulanta (1 tim), ljekarna, veterinarska ambulanta/stanica, vatrogasni dom;
- **Darkovac:** -;
- **Djedina Rijeka:** područna osnovna škola, vatrogasni dom;
- **Dobra Voda:** društveni dom (višenamjenski);
- **Dobrogošće:** -;
- **Draganlug:** -;
- **Duboka:** -;
- **Imrijevci:** -;
- **Ivanovci:** -;
- **Jezero:** društveni dom (višenamjenski);
- **Jurkovac:** -;
- **Kneževac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Latinovac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Migalovci:** -;
- **Milanlug:** društveni dom (višenamjenski);
- **Mokreš:** -;
- **Nova Lipovica:** -;
- **Nova Ljeskovica:** vatrogasni dom, dom za psihički bolesne odrasle osobe, ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim), područna osnovna škola;
- **Novi Zdenkovac:** -;
- **Paka:** -;
- **Ruševo:** vatrogasni dom, područna osnovna škola;
- **Sapna:** društveni dom (višenamjenski);
- **Sibokovac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Sovski Dol:** društveni dom (višenamjenski), područna osnovna škola;
- **Stara Ljeskovica:** -;
- **Stari Zdenkovac:** -;
- **Stojčinovac:** -;
- **Veliki Bilač:** društveni dom (višenamjenski);
- **Vlatkovac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Vukojevica:** društveni dom (višenamjenski).

1.1.2.3. Infrastrukturni sustav

Postojeća infrastruktura na području općine Čaglin je kako slijedi:

- **Prometni infrastrukturni sustav**

Cestovni promet

- D-38 Pakrac (D-5) - Požega - Pleternica - Đakovo (D-7)
- D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH)
- Ž 4124 Nova Ljeskovica – D53
- L 41004 Kula (D 51) - Ciglenik - Veliki Bilač
- L 41045 Kula (D 51) - Poreč - Latinovac (L41064)
- L 41046 Duboka - D 53
- L 41047 Jurkovac - Ž 4124
- L 41048 Jezero - Stari Zdenkovac - Kneževac - Čaglin (D 53)
- L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški
- L 41065 Sapna - L 41048
- L 41066 Sibokovac - L 41048

Željeznički promet

- lokalna (jednokolosječna i neelektrificirana) željeznička pruga II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I 100)

- Sažetak za javnost -

Poštanski i telekomunikacijski promet

- građevina poštanskog prometa – poštanski ured (PU Čaglin)
- mjesne centrale - UPS Čaglin, UPS Sovski Dol, UPS Vlatkovac, UPS Nova Ljeskovića, UPS Djedina Rijeka, UPS Imrijevcima, UPS Veliki Bilač
- postojeći županijski i međužupanijski SDH prstenovi
- mjesna telekomunikacijska mreža
- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže – bazne postaje(GSM)
- postojeći magistralni telekomunikacijski/SVK kabeli
- postojeći objekti RR postaja (Migalovci GSM i Degman/vojna baza)

• **Energetski sustav**

Plinoopskrba

- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Slavonski Brod DN 300/50
- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Požega DN 150/50
- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Slavonski Brod 150/50

Elektroenergetika

- građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV u smjeru Ernestinovo-Žerjavinec
- postojeće građevine na 10(20) kV i 10/0,4 kV naponskoj razini koje čine distribucijsku mrežu na području Općine

Eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje kvarcnog pijeska "Mokreš"

• **Vodnogospodarski sustav**

Vodoopskrbni sustav

- naselja: Čaglin, Darkovac, Milanlug, Migalovci, Nova Ljeskovića i Sapna su (tehnički) cijevima (Ø100, Ø125, Ø150) spojeni u jedinstveni vodoopskrbni sustav Požeštine;
- naselja: Ruševo, Djedina Rijeka, Paka i Sovski dol imaju zasebni vodoopskrbni sustav s vodomjerom i vlastitim kaptazama/izvorištima;
- naselja: Dobra voda, Dobrogošće, Draganlug, Duboka, Imrijevcima, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Kneževac, Latinovac, Mokreš, Nova Lipovića, Novi Zdenkovac, Sibokovac, Stara Ljeskovića, Stari Zdenkovac, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac, Vukojevića za vodoopskrbu koriste vlastite bunare.

Odvodnja otpadnih voda

- javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih nije izveden niti u jednom naselju, jedino naselje Nova Ljeskovića ima izgrađen samostalni sustav odvodnje u dužini od svega 250 metara, sa izgrađenim biodiskom, za potrebe Doma za stare i psihički bolesne osobe. U svim ostalim naseljima problem odvodnje rješava se individualno upuštanjem u nepropusne septičke (sabirne) jame, dok dio domaćinstava odvodnju još uvijek rješava direktnim upuštanjem u okolni teren.

Uređenje vodotoka i voda

- izvedene regulacije vodotoka na njihovim najugroženijim i najosjetljivijim dijelovima: r. Londža (7,00 km), p. Krajna (6,00 km), Lončarski p. (1,00 km), p. Dobra Voda (1,00 km), p. Pačica (2,80 km), p. Sovljanski (2,50 km), p. Ruševac (4,30), p. Vratački (1,00), p. Rosinac (2,00), p. Tekajac (0,50) Simin p. (2,00), p. Pustare (3,00);
- započeta izgradnja retencije/akumulacije "Londža";
- postojeći ribnjak/jezero "Sovsko jezero";
- postojeći ribnjak "Ruševo";

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

- melioracijske površine postoje uz vodotok Londžu, a izvedeni su određeni regulacijski radovi (izrada osnovnog korita s inundacijskim pojasom i zaštinim nasipima), no dobar dio je još uvijek neuređen;

1.1.2.4. Postupanje s otpadom

Zbrinjavanje otpada organizirano se prikuplja i odvozi ("Tekija" d.o.o. Požega), jednom tjedno, iz osam naselja, i to: Djedine Rijeke, Čaglina, Latinovca, Migalovaca, Milanluga, Nove Ljeskovice, Ruševa i Vukojevice, te se odlaže na županijsko odlagalište Vinogradine kraj Požege;

1.1.2.5. Područja posebne namjene

Na području Dilj gore nalazi se vojni kompleks „Degman“, građevina posebne namjene prema podacima MORH-a, čiju je zonu potrebno definirati prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovni ciljevi za razvoj Općine, naselja Čaglin kao središnjeg naselja Općine te preostalih naselja na njenom području, utvrđuju se temeljem Prostornog plana Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02 - u daljnjem tekstu PPP-SŽ), a sukladno zamislama iskazanim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

PPUO Čaglina ima za cilj omogućiti provođenje inicijativa za kvalitetan razvitak ovog prostora, na način da se odrede temeljna usmjerenja namjene prostora, utvrde infrastrukturni koridori, odrede uvjeti oblikovanje građevina te propišu uvjeti uređenja i zaštite prostora, a mogu se smatrati težnjom za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka poradi bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima Općine, ali i šire.

Ciljevi prostornog uređenja Općine Čaglin mogu se sažeti u sljedeće elemente:

- unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom,
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na:
 - poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, iskorištavanjem raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke, te
 - na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kvalitete života na svim, osobito depopulacijskim područjima.
- očuvanje naseljenosti poduzimanjem mjera kojima bi se ostvarili potrebni uvjeti za razvoj odgovarajućih funkcija i u manjim naseljima vodeći računa o njihovom velikom značenju u obrani i samozaštiti s naglaskom na poboljšanje standarda i kvalitetu života uz očuvanje izvornih obilježja te provođenje mjera revitalizacije.
- izgradnja planirane te rekonstrukcija, održavanje, uređenje i modernizacija postojeće cestovne i komunalne infrastrukture prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak;
- sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika i strukturi naselja te procjeni količine otpada.
- pri utvrđivanju građevinskih područja naselja objektivno sagledati potrebe svakog naselja za prostorom uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za dotično naselje, te na taj način sprječiti svakog daljnje neopravdanog širenje GP naselja, odnosno maksimalno ga smanjiti na dimenzije primjerene utvrđenim potrebama;
- novu gradnju, stambenu ili neku drugu, prioritetno provoditi na dijelovima postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja kroz interpolaciju, dogradnju i nadogradnju,
- sprječavanje te radikalno sankcioniranje i suzbijanje neplanske (bespravne) izgradnje u obodnim dijelovima naselja i u područjima udaljenijim od postojećih naselja, a posebno na brdskim predjelima (vikendice, stambeni objekti te manje građevine do (klijeti, spremišta za voće, izgrađeni na usitnjenom posjedu), jer su gospodarski neisplative, vizualno degradiraju prostor (neprikladna gradnja i gradnja na vrijednim lokacijama), a njena iskoristivost (vremenski i funkcionalno) je slaba;

- racionalno korištenje prostora za izgradnju očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta u skladu s trenutnim i u bližoj budućnosti sagledivim mogućnostima;
- zaštita prostora kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa te kroz očuvanje biološke raznolikosti, a naročito kroz zaštitu prirodnih resursa koji su već danas u deficitu;
- valorizacija nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog bogatstva, što je važno za identitet prostora u kojem se nalaze, uz obnovu graditeljske i prirodne baštine u okvirima svakog pojedinog naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U cilju postizanja razvoja općine Čaglin postavljene su planske smjernice:

- prostore za izgradnju treba realizirati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine;
- planiranim korištenjem prostora treba osigurati uređenje i zaštitu voda (vodotoka i akumulacija) vodeći računa da iste predstavljaju i značajni vodoopskrbni resurs šireg područja);
- racionalno korištenje prostora posebno obuhvaća segment građevinskog područja, pa se proširenja postojećih izgrađenih dijelova naselja trebaju osnivati na pretpostavkama demografskog i gospodarskog rasta, povećanja stambeno-komunalnog standarda i sa ciljem zaustavljanja njihovog daljnjeg praznjenja;
- obzirom na tipologiju prostora te specifičnosti mogućeg razvoja, gospodarske kao i ugostiteljsko – turističke djelatnosti se prioritetno lociraju van građevinskih područja naselja u planirana izdvojena građevinska područja.

3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Organizacija, namjena i korištenje prostora općine Čaglin temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnim sustavima, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja. Prostornim planom uređenja općine Čaglin (u daljnjem tekstu PPUO Čaglin), sukladno odredbama PPP-SŽ, podacima nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, studijama, projektima i ostalom dokumentacijom, detaljno je razgraničen prostor u kojem dominiraju poljoprivredne i šumske površine, građevinska područja, vode te infrastrukturni koridori.

PPUO Čaglin se evidentiraju, zaštićuju i čuvaju osnovne značajke i vrijednosti prostora te je na tom načelu, radi nesmetanog i uravnoteženog razvitka, koncipirano njegovo planiranje i uređenje. Stoga, građevinska područja racionalno koriste prostor ne šireći se duž županijskih i državnih prometnica i na kvalitetnom poljoprivrednom i šumskom zemljištu, povećava se zaštita prostora, gospodarenje resursima je štedljivije, a akcent je na očuvanju okoliša, prirodnom i kulturnom identitetu, te prioritetnom korištenju prostora izvan građevinskog zemljišta za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo.

U PPUO Čaglin su definirane namjene prostora / površina (kartografski prikaz br.1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000), i to:

- prostori / površine za razvoj i uređenje prostora naselja s prikazom izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja (detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000)
- prostori / površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja –
 - A) izdvojena građevinska područja
 - gospodarske zone "Čaglin"
 - ugostiteljsko - turističko – gospodarske zone "Ribnjaci"
 - ugostiteljsko - turističko – gospodarske zone "Stari mlin"
 - groblja
 - športsko - rekreacijske namjene (igrališta)
 - B) površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - C) poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene strukturirane u odnosu na vrste, vrijednosti i način korištenja

- Sažetak za javnost -

- D) šume isključivo osnovne namjene strukturirane u odnosu na vrste, vrijednosti i način korištenja
- E) vodene površine
- F) površine linijski ucrtani infrastrukturnih koridora

Dakle, PPUO Čaglin se, osim za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja, definiraju i izdvojena građevinska područja za razvoj gospodarskih sadržaja, kao i izdvojena građevinska područja s osnovnom namjenom predviđenom kako za razvoj turizma tako i mogućnošću korištenja istih u ugostiteljske svrhe pa i s mogućnošću razvoja gospodarstva ("Ribnjaci" i „Stari mlin“)

Izdvojeno građevinsko područje gospodarskog kompleksa, gdje bi se omogućio razvoj malog i srednjeg poduzetništva, kao i smještaj manjih industrijskih sadržaja (prerađivačka industrija, građevinarstvo i sl.) planirano je južno od naselja Čaglin, što svojim lokacijom odgovara dovoljnoj udaljenosti od građevinskog područja naselja i minimalnim potrebama za opremanje komunalnom infrastrukturom.

Uvažavajući maksimalnu zaštitu prostora korisnici trasa infrastrukture su usmjereni na korištenje zajedničkih koridora infrastrukture. Istovremeno, novi koridori se ne mogu planirati u prirodno vrijednim područjima, njihova rekonstrukcija i održavanje mogu se vršiti samo uz racionalno korištenje tla uz maksimalno očuvanje vrijednosti krajobraza.

3.1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Prema podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, površina općine Čaglin iznosi 17.961,45 ha. Kartografski prikazi za PPUO Čaglin, izrađeni su na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 dobivenoj od Državne geodetske uprave, i računalnim očitanjem površine Općine sa spomenute karte je ustanovljeno da površina općine Čaglin iznosi 17.821,17 ha, dakle ona je manja za 140,28 ha u odnosu na navedeni podatak Katastra. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina u Planu baziraju se na ukupnoj površini Općine od 17.821,17 ha.

Planirani broj stanovnika korišten u zadanoj tablici je projekcija broja stanovnika za 2015. godinu, koja je bazirana samo na prirodnom prirastu stanovništva i migracijama. Ukupno za općinu Čaglin projekcija iznosi cca 2.910 stanovnika u 2015. godini što je za 14,15 % manje u odnosu na posljednji Popis iz 2001.g (3.386 st.), dakle vidljiv je pad broja stanovništva.

Kao što je već i navedeno PPUO Čaglin se, osim za površine osnovne namjene (površine izvan naselja – poljoprivredno zemljište, šume, vodne i ostale površine), dio površina namjenjuje za izgradnju naselja, zatim izdvojeno građevinsko područje gospodarskog kompleksa kao i izdvojena građevinska područja s predviđenom osnovnom namjenom za razvoj turizma. Prilikom osiguravanja površina za izgradnju, sukladno Programu prostornog uređenja RH i PPP-SŽ, uvažavane su smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja prostorom i zaštite prostora s naglaskom na održivom razvoju.

Tablica 3.

R. B.	OPĆINA ČAGLIN	ozna ka	ukupno ha	% od površine Grada	stan / ha ha / stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA				
	ukupno		577,29	3,24	5,04
	- izgrađeni dio GP		429,84	2,41	6,77
	- neizgrađeni dio GP		147,45	0,83	19,74
	Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja		570,15	3,20	
1.1.	- izgrađeni dio GP		425,14	2,39	
	- neizgrađeni dio		145,01	0,81	
	Građevinsko područje naselja povremenog stanovanja (Jasik)		7,14	0,04	
	- izgrađeni dio		4,70	0,03	
	- neizgrađeni dio		2,44	0,01	

- Sažetak za javnost -

1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA				57,72
	ukupno		50,42	0,28	0,017*
	- izgrađeni dio GP		16,27	0,09	
	- neizgrađeni dio GP		34,15	0,19	
	Izdvojena građevinska područja van naselja				
	ukupno		50,42	0,28	
	- izgrađeni dio GP		16,27	0,09	
	- neizgrađeni dio GP		34,15	0,19	
	Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone „Čaglin“				
	ukupno		17,11	0,10	
	- izgrađeni dio GP		-	-	
	- neizgrađeni dio GP		17,11	0,10	
	Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističko – gospodarskih zona (“Ribnjaci” i “Stari mlin”)				
	ukupno		22,76	0,13	
	- izgrađeni dio GP		6,98	0,04	
	- neizgrađeni dio GP		15,78	0,09	
	Izdvojeno građevinsko područje groblja (25 naselja)	G			
	ukupno		8,84	0,05	
	- izgrađeni dio GP		7,58	0,04	
	- neizgrađeni dio GP		1,26	0,01	
Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (igrališta – Nova Ljeskovića, Milanlug)				0,01	
ukupno		1,71			
- izgrađeni dio GP		1,71	0,01		
- neizgrađeni dio GP		-	-		
Izgrađene strukture izvan građevinskog područja					
ukupno		-	-		
- površine za eksploataciju i iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	-	-		
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P			
	ukupno		8387,49	47,06	2,882*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	-		-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	5306,11	29,77	1,823*
- ostalo obradivo tlo	P3	3081,38	17,29	1,059*	
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š			
	ukupno		7880,90	44,22	2,708*
	- gospodarske	Š1	7538,58	42,30	2,591*
	- zaštitne	Š2	237,31	1,33	0,081*
- posebne namjene	Š3	105,01	0,59	0,036*	
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ			
ukupno		383,79	2,16	0,334*	
1.6.	VODNE POVRŠINE				
	ukupno		541,28	3,04	0,186*
	- vodotoci				
	- akumulacije	V			
	- retencije		541,28	3,04	0,186
- ribnjaci					

- Sažetak za javnost -

1.7.	OSTALE POVRŠINE			
	ukupno			
	- posebna namjena	N		
	- površine infrastrukturnih sustava	IS		
Općina Čaglin		ukupno	17.821,17	0,16 st/ ha 6,12* ha /st

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požege

Napomena: Površine navedene u tablici br. 1. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000 i kartografskim prikazima br. 4.1.do 4.26. "Građevinska područja naselja", u mj. 1:5.000

*u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha /stan, pri čemu planirani broj stanovnika iznosi 2.907 (cca. 2910)

¹ površine koje nisu ušle u konačni izračun ukupne površine općine Čaglin

3.1.2. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA

Definiranjem planiranih građevinskih površina i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, na način da se postojeća smanjuju na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, a proširuju na dijelovima gdje se očekuje gradnja omogućuje se optimalan razvoj naselja i ostalog prostora. Na osnovu navedenog utvrđena su sljedeća građevinska područja naselja:

- **građevinska područja naselja stalnog stanovanja:** Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Duboka, Imrijevc, Ivanovci, Jezero, Jurkovac, Kneževac, Latinovac, Migalovci, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovic, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovic, Stari Zdenkovac, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac, Vukojevica;

Tablica 4.

Planirana građevinska područja (GP) naselja prema PPUO Čaglin								
naselja	površina GP naselja prema PPUO Čaglin (ha)			površina GP prema PPO Požege (ha)	smanjenje GP naselja u odnosu na PPO Požege (%)	projekcija broja st. 2015. godine'	Plan. gust. naselj. GP (st/ha)	
	ukupno	izgrađeno						
		ha	%					
a) naselja od 500 do 1.000 stanovnika								
1.	Čaglin	77,34	61,87	80,00	127	-39,10	634	8,20
2.	Nova Ljeskovic	31,86	22,77	96,29	67	-52,45	674	21,15
b) naselja do 500 stanovnika								
3.	Darkovac	6,47	6,23	96,29	12,8	-49,45	10	1,55
4.	Djedina Rijeka	19,94	12,39	62,14	25	-20,24	132	6,62
5.	Dobra Voda	6,25	5,25	84	12,4	-49,60	2	0,32
6.	Dobrogošće	1,76	1,44	81,82	3,21	-45,17	5	2,84
7.	Duboka	16,41	12,63	76,97	41	-59,98	65	3,96
8.	Imrijevc	12,36	9,21	74,52	20,7	-40,29	47	3,80
9.	Ivanovci	8,19	4,89	59,71	19,7	-58,43	38	4,64
10.	Jezero	10,89	5,96	54,73	19,5	-44,15	7	0,64
11.	Jurkovac	15,67	12,28	78,37	46,3	-66,16	12	0,77
12.	Kneževac	12,36	9,62	77,83	17,8	-30,56	67	5,42
13.	Latinovac	34,79	25,29	73,24	50,8	-32,03	61	1,77
14.	Migalovci	32,46	24,37	75,08	49,1	-33,89	170	5,24
15.	Milanlug	36,47	27,55	75,54	32,5	12,22	199	5,46
16.	Mokreš	8,08	6,81	84,28	26,8	-69,85	20	2,48
17.	Nova Lipovica	8,74	6,18	70,71	20,8	-57,98	21	2,40

- Sažetak za javnost -

18.	Novi Zdenkovac	6,06	3,89	64,19	14,5	-58,21	2	0,33
19.	Paka	21,33	16,90	79,23	41	-47,98	32	1,50
20.	Ruševo	41,19	33,15	80,48	55,4	-25,65	247	6,00
21.	Sapna	17,80	15,91	89,38	41,3	-56,90	67	3,76
22.	Sibokovac	12,36	7,91	64,00	23,1	-46,49	41	3,32
23.	Sovski Dol	33,12	24,45	73,82	50,9	-34,93	114	3,44
24.	Stara Ljeskovica	5,38	4,15	77,14	13,9	-61,29	29	5,39
25.	Stari Zdenkovac	17,02	12,91	75,85	28,8	-40,90	22	1,29
26.	Stojčinovac	5,31	2,94	55,37	13,2	-59,77	13	2,45
27.	Veliki Bilač	10,61	7,66	72,2	19,6	-45,87	37	3,49
28.	Vlatkovac	37,52	25,46	67,86	58,4	-35,75	63	1,68
29.	Vukojevica	22,41	15,07	67,25	24,4	-8,16	73	3,26
UKUPNO:		570,15	425,14	74,57	976,91	-41,64	2.905	5,04

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Napomena: Podatak temeljen samo na prirodnom prirastu stanovništva i saldu migracija

- **građevinsko područje naselja povremenog stanovanja Jasik** u kojemu se u planskom razdoblju očekuje demografsko odumiranje, te je shodno tome PPUO-om Čaglina predviđeno kao naselje povremenog stanovanja.

Tablica 5.

Planirana građevinska područja naselja povremenog stanovanja							
naselja		Ukupna površina GP naselja (ha)			Površina izdvojenog dijela GP naselja (ha)		
		ukupno	izgrađeno		ukupno	izgrađeno	
			ha	%		ha	%
1.	Jasik	7,14	4,70	65,83	1,71	0,84	49,12
UKUPNO:		7,14	4,70	65,83	1,71	0,84	49,12

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

3.1.3. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Izvan građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja PPUO-om Čaglina je dozvoljena gradnja na sljedećim područjima:

- **Izdvojenim građevinskim područjima -**
 - **gospodarske zone "Čaglin"** - u površini od 17,11 ha locirana južno od građevinskog područja naselja Čaglin, između željezničke pruge II reda – II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (l. 100) i cestovnog pravca D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH), sjeverno od planiranog prometnog pravca brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice (dionica Našice – Čaglin i dionica Čaglin - Pleternica (odvojak Lužani)

Tablica 6.

Planirano građevinsko područje gospodarske zone "Čaglin"				
R.B	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	"Čaglin"	17,11	-	0
UKUPNO:		17,11	-	-

- Sažetak za javnost -

ugostiteljsko - turističko – gospodarskih zona –

1. **“Ribnjaci”** - locirane između naselja Čaglin i Latinovac, ukupne površine predviđene za razvoj iste cca 21,13 ha i
2. **“Stari Mlin”** - locirane južno od naselja Latinovac uz željezničku prugu II reda – II 207 Nova Kapela -Batrina (MG2) – Našice (I. 100), ukupne površine predviđene za razvoj cca 1,64 ha.

Tablica 7.

Planirana građevinska područja ugostiteljsko - turističko – gospodarskih zona				
R.B	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	“Ribnjaci”	21,12	6,57	31,11
2.	“Stari Mlin”	1,64	0,41	25
UKUPNO:		22,76	6,98	30,67

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

- **grobља** za groblja, koja se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja, a locirana su uz naselja: Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Imrijevc (2), Ivanovci, Jasik, Jurkovac, Kneževac, Latinovac (2), Migalovci (2), Nova Lipovica, Nova Ljeskovića (2), Paka (2), Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol (2 - staro i novo), Stara Ljeskovića, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac određena su izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja. Ta groblja zauzimaju ukupno 8,84 ha.
- **športsko - rekreacijske namjene (igrališta)** kod naselja **Nova Ljeskovića** (0,78 ha) i **Milanlug** (0,93 ha).
- **Područjima Općine izvan građevinskih područja** - koji se tretiraju kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama, a samo iznimno i malim dijelom na njima je moguća gradnja, a prema danim Odredbama PPUO Čaglina.

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Gospodarstvo je, kao i u Republici Hrvatskoj u cjelini, u proteklom desetljeću doživjelo temeljite promjene. Obzirom na promjenjen model potražnje, pad broja zaposlenih, te procese pretvorbe s planskog na tržišno gospodarstvo, nameće se potreba stvaranja novog gospodarskog i prostornog modela razvitka. Perspektiva daljnjeg gospodarskog razvoja temeljit će se na prirodnim resursima, ulaganju kapitala i ljudskom potencijalu, te je orijentirana na disperziju manjih pogona čiste industrije, obrta i trgovine, mogućí razvoj turizma (seoski, ribolovni, lovni eko...), a zasnivat će se na načelima:

- održivog razvoja,
- suradnje sa svim korisnicima prostora i
- suradnje Općine sa Županijom.

U razvoju treba iskoristiti tradicionalne gospodarske veze i interese za korištenje vlastitih mogućnosti razvoja i pri tome voditi računa da se na području Općine ne lociraju tehnologija s negativnim utjecajem na okoliš kako se ne bi narušile vrijednosti prostora i okoliša. Dakle, gospodarske djelatnosti je moguće smjestiti u prostor pod uvjetima da racionalno koriste prostor, nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša, zasnovane su na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga, najbolje valoriziraju ljudski rad i zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.). Iz navedenog slijedi da će se prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na sljedećim principima:

- u gospodarskoj zoni locirati što čistije tehnologije;

- Sažetak za javnost -

- eksploatacijsko polje građevnog pijeska "Mokreš" kao i rezervirane prostore istražnih prostora mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) "Duboka" i „Krndija“ optimalno definirati s minimalnim obuhvatom prostora, ali ne manje nego što je potrebno omogućiti dozvoljenu eksploataciju;
- male prerađivačke kapacitete u funkciji poljoprivredne proizvodnje locirati uz osnovni kompleks van naselja ili u naseljima;
- uslužne djelatnosti locirati u naselja u okviru stanovanja ili prema karakteru u posebne zone u okviru naselja.

Gospodarske djelatnosti, uz navedene uvjete, prostorno mogu biti smještene:

- u građevinskim područjima naselja - u naselja u okviru stanovanja ili prema karakteru u posebne zone u okviru naselja;
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone „Čaglin“;
- u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističko-gospodarskih zona "Ribnjaci" i "Stari mlin“;
- izvan građevinskih područja.

Praćenjem razvitka poduzetništva ustanovljena je potreba da se na području općine Čaglin osigura prostor za njegov budući razvoj. Stoga se, na području obuhvata PPUO Čaglin planira uređenje i gospodarske zone unutar izdvojenog građevinskog područja "Čaglin".

3.2.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

U definiranju mreže objekata i funkcija društvenih djelatnosti za plansko razdoblje na području općine Čaglin pošlo se od stanja i obveza koje proizlaze iz PPP-SŽ, uzimajući u obzir potrebe, mogućnosti i ograničenja Općine u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti, a u skladu s predviđenim konceptom policentričnog razvitka.

Stoga, prema PPUO Čaglin planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima).

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za slijedeće sadržaje:

Tablica 8.

Planirane društvene djelatnosti na području općine Čaglin	
Naselje	Društvene djelatnosti
Čaglin	općinska uprava osnovna škola dječji vrtić građevina primarne zdravstvene zaštite ("dom zdravlja") ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim) stomatološka ambulanta (1 tim) djelatnost zdravstvene njege (1) ljekarna veterinarska ambulanta/stanica vatrogasni dom knjižnica i čitaonica
Darkovac	-
Djedina Rijeka	područna osnovna škola vatrogasni dom
Dobra Voda	društveni dom (višenamjenski)
Dobrogošće	-
Duboka	-
Imrijevc	-
Ivanovci	-
Jezero	društveni dom (višenamjenski)

- Sažetak za javnost -

Jurkovac	-
Kneževac	društveni dom (višenamjenski)
Latinovac	društveni dom (višenamjenski)
Migalovci	-
Milanlug	društveni dom (višenamjenski)
Mokreš	-
Nova Lipovica	-
Nova Ljeskovića	vatrogasni dom dom za psihički bolesne odrasle osobe ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim) područna osnovna škola
Novi Zdenkovac	-
Paka	-
Ruševo	vatrogasni dom područna osnovna škola
Sapna	društveni dom (višenamjenski)
Sibokovac	društveni dom (višenamjenski)
Sovski Dol	društveni dom (višenamjenski) područna osnovna škola
Stara Ljeskovića	-
Stari Zdenkovac	-
Stojčinovac	-
Veliki Bilač	društveni dom (višenamjenski)
Vlatkovac	društveni dom (višenamjenski)
Vukojevica	društveni dom (višenamjenski)

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

3.3. Zaštićena prirodna i graditeljska baština

Tablica 9.

Red. broj	OPĆINA ČAGLIN	oznaka	ukupno ha	% od površine Grada
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE			
2.1.	Zaštićena prirodna baština <ul style="list-style-type: none"> zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) - Zaštićeni krajobraz - Sovsko jezero (Odluka o proglašenju Sovskog jezera s njegovom okolinom značajnim krajolikom „Sl. vjesnik općine Slav. Požega 7/89) zaštita sustavom prostorno-planskih mjera ovog Plana - Dolina potoka Pačice 	ZK	68,5	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština <ul style="list-style-type: none"> povijesne graditeljske cjeline arheološki lokalitet 		Sukladno elaboratu "Konzervatorska podloga za PPU općine Čaglin", za potrebe izrade PPUO Čaglin, izrađenog od strane Konzervatorskog odjela u Požegi	
UKUPNO ZAŠTIĆENE CJELINE			68,5	

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje P-SŽ, Ministarstvo kulture

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Planske smjernice razvoja prometnog infrastrukturnog sustava na području općine Čaglin su kako slijedi :

- izgradnja planiranog prometnog pravca brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice (dionica Našice – Čaglin i dionica Čaglin - Pleternica (odvojak Lužani) /srednjoslavonski cestovni smjer "Vallis aurea"/;
- izgradnja planiranog prometnog pravca Slavonski Brod – Čaglin - Našice – Donji Miholjac /brodsko - miholjački cestovni smjer/ - planirana rekonstrukcija i korekcija (uređenje kritičnih dionica trase) D53 (dionica Čaglin - Sl. Brod);
- izgradnja deniveliranog čvorišta (čvorište u dvije razine), na križanju planiranog prometnog pravca Nova Gradiška – Požega – Našice sa D 53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH);
- izgradnja polu - deniveliranog čvorišta, na križanju planiranog prometnog pravca Nova Gradiška – Požega – Našice sa L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški;
- dogradnja trase L 41065 (dionica Sapna – Darkovac) do trase Ž 4124 Nova Ljeskovića – D53;
- izgradnja polu - deniveliranog čvorišta, na križanju planiranog prometnog pravca Nova Gradiška – Požega – Našice sa planiranim dijelom trase L 41065;
- rekonstrukcija i korekcija trase (uređenje kritičnih dionica trase) D38 (dionica Ruševo – Levanjska Varoš);
- izmještanje dijela trase L 41048 (dionica Kneževac - Čaglin (D 53) radi izgradnje planirane akumulacije/retencije Londža;
- osiguranje punog standarda održavanja državnih, županijskih i lokalnih cesta uz rekonstrukciju, modernizaciju te korekciju prometno-tehničkih elemenata s namjerom poboljšanja sigurnosti prometa, i uz moguće određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase);
- rekonstrukcija, modernizacija, održavanje i uređenje svih postojećih trasa nekategoriziranih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja;
- rekonstrukcija, modernizacija, održavanje i uređenje tehničkih elemenata lokalne (jednokolosječne i neelektrificirane) željezničke pruge II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I 100), kao i popratnih građevinskih objekata, a u skladu s planiranim programima razvoja Hrvatskih željeznica te stvarnim potrebama;
- zadržavanje i uređenje poletno – sletne staze locirane na području naselja Darkovac te njeno daljnje korištenje isključivo u poljoprivredne svrhe;
- daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga;
- izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša;
- dograditi sustav mobilne telefonije (GSM) na način da se kvalitetna veza može ostvariti na području Općine.

3.4.2. ENERGETSKI SUSTAV

Planske smjernice razvoja energetskog sustava na području općine Čaglin su kako slijedi :

- osiguranje koridora i dogradnju sustava na 400 kV naponskoj razini, paralelno s postojećim DV u smjeru istok-zapad, izgradnjom dvosistemske dalekovoda DV 2x400 kV Razbojište – Međurić;
- osiguranje koridora izgradnja 110 kV dalekovoda – DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice, paralelno s planiranim DV 2x400 kV u smjeru istok zapad s njegove sjeverne strane;
- osiguranje koridora i izgradnja kabelskog dalekovoda 35 kV DV Ferovac – Čaglin
- izgradnja trafostanice 35/10(20) kV Čaglin;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg dalekovoda DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec;
- zahvate na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima kao i izgradnju novih, treba voditi na način da se maksimalno zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima i iste izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim uvjetima;

- Sažetak za javnost -

- osiguranje koridora i izgradnja magistralnog plinovoda Slobodnica – Čaglin – Našice - Donji Miholjac DN 1000/75;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg magistralnog plinovoda Našice – Čaglin - Slavonski Brod DN 300/50;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg magistralnog plinovoda Našice - Čaglin – Požega DN 150/50;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg magistralnog plinovoda Našice – Čaglin – Slavonski Brod 150/50;
- izgradnja planiranih gradskih i mjesnih plinovoda koji spajaju dvije ili više gradova/općina;
- izgradnja planirane RS Čaglin;
- povećanje potrošnje i poboljšanje opskrbe plinom kao ekonomski i ekološki prihvatljivog energenta u odnosu na druge energente – nastojati ga pretvoriti u glavni energent široke potrošnje, uz praćenje pouzdanosti i sigurnosti postojećih instalacija;

3.4.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Planske smjernice razvoja vodnogospodarskog sustava na području općine Čaglin su kako slijedi :

- ravnomjerno proširenje vodoopskrbne mreže na sva naselja općine Čaglin kako bi se svim stanovnicima osigurala kvalitetna opskrba vodom kontrolirane kakvoće i u potrebnim količinama;
- saniranje i po potrebi rekonstrukcija sadašnjeg vodoopskrbnog sustava da bi se gubici iz mreže sveli na minimum,
- zaštita sadašnjih i potencijalnih izvorišta vode odnosno rezerve podzemnih voda, kao i prostora gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete potrebne za vodoopskrbu,
- poticanje spajanja vodoopskrbnih sustava susjednih županija, radi sigurnosti u opskrbi i dovođenja mogućih nedostajućih količina vode;
- izgradnja kvalitetnog sustava odvodnje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda u svim naseljima, čije rješavanje realno kasni u odnosu na vodoopskrbu,
- izgradnja odgovarajućih uređaja za konačno pročišćavanje otpadnih voda kako bi se što više zaštitili prirodni resursi, a ponajviše vodotoci, od daljeg zagađivanja
- saniranje i uklanjanje onečišćenja i zagađenja postojećih i planiranih izvorišta;
- izgradnja građevina, ovisno o vrijednosti zaobalja koje se brani (zaštitne nasipe, odvodnu kanalsku mrežu te akumulacije/retencije na ugroženim područjima), čijom će se izvedbom znatno povećati stupanj kontrole vodotoka u smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, a ujedno koristiti za navodnjavanje poljoprivrednih površina
- provoditi radove na regulacijama vodotoka na način da se spriječe neprirodne regulacije i nestanak tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta
- izgradnja ribnjaka – razvoj ribnjačarstva.

3.5. Gospodarenje s otpadom

Planske smjernice razvoja vezanog za gospodarenja s otpadom na području općine Čaglin su kako slijedi:

- utvrđivanje strategije mjera zbrinjavanja komunalnog otpada na nivou Općine uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom;
- organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada na cijelom području Općine;
- osiguranje odvojenog prikupljanja i odlaganja komunalnog ambalažnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET, limena ambalaža i sl.) na jednoj ili više lokacija te uređenje reciklažnog dvorišta na kojem bi se odlagale ostale vrste otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.), a sukladno planu gospodarenja otpadom;
- zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu;
- odlaganje jalovine nastale tijekom eksploatacije mineralnih sirovina na postojećim jalovištima;
- skupljanje, skladištenje i prevoženje opasnog otpada obavljati odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada, a do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji, opasni otpad prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite;
- zatvaranje i sanacija postojećih neuređenih "divljih" odlagališta.



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**Nositelj izrade: Općina Čaglin
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje**

PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAGLIN

- IZMJENJENI PRIJEDLOG -

SAŽETAK ZA JAVNOST

MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA

08-08-2008



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: 351-01/08-01/309
Ur.broj: 531-08-1-2-2-08-03
Zagreb, 29. srpnja 2008.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Priloga	21.08.08
Klasifikacijski znak	Org. jed.
Broj poslovanja	Pod. Vrij.

OPĆINA ČAGLIN
Čaglin

Predmet: Davanje suglasnosti na Nacrt konačnog prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (veza: vaš zahtjev Klasa:350-01/08-01/22, Ur.broj: 2177/03-03/08-2 od 10. lipnja 2008.)
- suglasnost na prijedlog plana, daje se

Vezano za vaš zahtjev za suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, Požeško-slavonska županija, temeljem odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br 82/94 i 128/99), a u vezi s odredbama članka 237. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, (NN br.110/07), dajemo

Suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

 Dr. Nikola Ružinski



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Konzervatorski odjel u Požegi

Požega, Trg Matka Peića 3

Telefon: 271-651, 273-362

Telefax: 034/ 312-894

Klasa: UP/P-612-08/08-09/38

Urbroj: 532-04-11/1-08-04

Požega, 18. lipnja 2008. god.

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA

Primljeno	20-06-2008	
Klasifikacijska oznaka	jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

2

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu **OPĆINE ČAGLIN**, KLASA: 350-01/08-01/22; URBROJ: 2177/03-03/08-6, radi izdavanja suglasnosti na **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin izrađenog od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, u lipnju 2008. godine.

Navedeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin izrađen u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Po ovlaštenju Ministra

Pročelnik:



[Signature]
Španiček

Dostaviti:

1. Općina Čaglin
Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin
2. Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije
Županijska 7, 34000 Požega
3. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, Zagreb
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/08-49/0201
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-07
Zagreb, 20. lipanj 2008.

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA

Primljeno	30 -06- 2008	
Kodifikovana prijava	Dijel. ad.	
Urudžbeni broj	Prii.	Vrij.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
ČAGLIN

**Predmet: Prijedlog prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- prethodna suglasnost, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/08-01/22
URBROJ: 2177/03-03/08-3

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin. Nakon uvida u dostavljeni predmetni plan utvrđeno je da isti sadrži uvjete i mjere zaštite prirode (KLASA: 612-07/05-49/0789, URBROJ: 532-08-02-2/5-06-4 od 01. ožujka 2006. g.). Na nekoliko mjesta u tekstualnom dijelu biti će potrebno ispraviti kako slijedi. Terminologiju iz područja zaštite prirode uskladiti prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05), (npr. „značajni krajolik“ preimenovati u „značajni krajobraz“; „zaštićeni dijelovi prirode“ u „zaštićene prirodne vrijednosti-zaštićena područja“ i dr.). U *Odredbi za provođenje* poglavlje 6.1. *Prirodne i krajobrazne vrijednost* potrebno je dodati slijedeće: „Područje obuhvata prostornog plana uređenja Općine Čaglin preklapa se s područjima Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000623 Šume na Dilj gori, a uz granicu Općine Čaglin nalazi se još jedno područje ekološke mreže HR2000622 Šume na Krndiji. Slijedom navedenog, za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.“ Na ostale dijelove Prostornog plana uređenja Općine Čaglin nemamo primjedbi te sukladno članku 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05) Ministarstvo kulture izdaje nositelju izrade plana

prethodnu suglasnost

na navedeni prijedlog plana te se može uputiti predstavničkom tijelu na donošenje uz obavezu da se prije usvajanja mora nadopuniti gore navedenim primjedbama.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno planiranje Požeško-slavonske županije, na znanje
3. Evidencija
4. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 131

KLASA: 350-02/08-01/119
URBROJ: 532-07-08-01
Zagreb, 14. studenog 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA ČAGLIN	
Prim. broj: 24.11.2008	
Klasifik. oznaka	Org. jed.
350-02/08-01/119	
Šumštveni broj	Proj. broj
24.11.08-27.108-7	

OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 36a,
34 350 Čaglin
ur. javnatelja

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Čaglin
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05. i 82/06.) u predmetni Prostorni plan uređenja Općine Čaglin, dostavlja se

prethodno mišljenje

Općini Čaglin izdaje se pozitivno mišljenje na Prostorni plan uređenja Općine Čaglin uz uvjet odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama, skladno obavljenu razgovoru u ovom Ministarstvu i dostavljenim dopunama.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.

MINISTAR
Petar Čopasković

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Uprava šumarstva-ovdje,
3. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/08-01/109
Ur. broj: 525-09-H.B./08-02
Zagreb, 16. srpnja 2008.

**POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA 1**

Primljeno	03-10-2008	
Klasifikacijski broj	Og. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

5

**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN**

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
dopis - dostavlja se -**

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/08-01/22
Ur. broj: 2177/03-03/08-4
od Čaglin, 10. lipnja 2008.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 13. lipnja 2008.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINA ČAGLIN - za izdavanje mišljenja - na KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Čaglin nalazi se u sastavu Požeško-slavonske županije i u svom sastavu ima 31 naselje. Općina na sjeveru i istoku graniči s Osječko - baranjskom županijom, na jugu sa Brodsko-posavskom županijom, na zapadu sa gradovima Pleternica i Kutjevo.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Čaglin je 8 384,40 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Čaglin od čega je 5 303,79 ha vrijedno obradivo tlo ili P2, a 3 080,61 ha ostalo obradivo tlo ili P3. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Čaglin, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 4 030,71 ha, od čega je 260,83 ha za ostale namjene.

Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Čaglin građevinska područja naselja ukupne su površine 581,59 ha, od čega je izgrađeni dio 435,97 ha, a neizgrađeni 145,62 ha (**ukupno smanjenje građevinskog područja naselja 413,02 ha**). Izgrađene strukture van građevinskih područja naselja iznose **ukupno 49,25 ha** namijenjeno za **nove gospodarske i turističke zone: 15,64 ha područje gospodarske zone "Čaglin", 21,12 ha turističko-rekreacijsko-gospodarske zone "Ribnjaci" i 2,40 ha ugostiteljsko-turistička zona "Sovski Dol"**. **Ukupna planirana građevinska područja se smanjuju za 337,10 ha** (33,89 % manje u odnosu na postojeće građevinsko zemljište).

Ovo Ministarstvo predlaže slijedeće Izmjene i dopune Konačnog prijedloga PPU Općine Čaglin:

- Uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Čaglin sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države predviđene za ostale namjene iznose 260,83 ha. Znači, proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Općine Čaglin ne može zauzeti površine veće od 260,83 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.
- Sačuvati površine poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije od prenamjene u građevinsko zemljište.

MINISTAR

Mr.sc. Božidar Pankretić



REPUBLIC OF CROATIA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT

O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
 Požega
 Županijska 9
2. Ured državne uprave Požeško - slavonske županije, Služba za gospodarstvo
 Požega
 Županijska 11
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 Zavod za prostorno uređenje
 Zagreb
 Ulica Republike Austrije 20
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 Uprava za inspekcijske poslove
 Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja
 Zagreb
 Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
 Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije
 Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje
6. Dokumentacija
7. Arhiva - ovdje



1 MA 290-290

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/05-01/186
URBROJ: 512M3-020202-08-B
Zagreb, 28. kolovoz 2008.

OPĆINA ČAGLIN

Primijeno: 08-09-2008	
Klasifik. oznaka:	Org. jed.
350-01/08-01/22	
Judžbeni broj:	Prilog. vrijedn.
2177/03-03/08-5	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I
OKOLIŠ

Familijno	09 09 08	
Klasifik. oznaka	Org. jed.	
Judžbeni broj	Pril.	Vrij.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

Predmet: Prostorni plan uređenja
Općine Čaglin
- očitovanje, dostavlja se.-

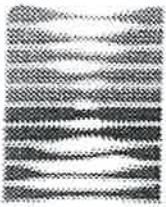
Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/08-01/22
Urbroj: 2177/03-03/08-5

Temeljem odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), u svezi davanja očitovanja na prijedlog Prostornog plana uređenja općine Čaglin dostavljamo pozitivno mišljenje na navedeni plan, jer su njime obuhvaćeni interesi obrane za OUP «Degman».

DČ
oh

NAČELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprić, bpk.ing.arh.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333

direktor: 01 /61 51 781

fax: 01 /61 54 479

18.09.08

KLASA: 350-02/08-01/0000112

URBROJ: 374-21-1-08-7

Zagreb, 16.rujan 2008. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56E
34 350 ČAGLIN

7

PREDMET: PPUO ČAGLIN

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog PPUO Čaglin, nakon izvedenih dopuna, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiramo da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

S poštovanjem!



Direktor VGO Sava:

Gorazd Hafner, dipl.ing.građ.

[Handwritten signature]

Destaviti:

- Naslov
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK

Primljeno	16-09-2008	
Klasifikacijska oznaka	C.g.jed.	
Ur.	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Županijska 7
34000 POŽEGA

31000 OSIJEK · ŠETALIŠTE KARD. F. ŠEPERA 1A

TELEFON · 031/244 888

TELEFAX · 031/213 121

NAŠ BROJ I ZNAK: 3/21 – 1 – 185 / AV VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 11. 09. 2008.

PREDMET: PPU Općine Čaglin

Na Vaš zahtjev, temeljem čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br. 76/2007), a uvažavajući činjenicu da ste u cijelosti prihvatili naše primjedbe na Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Čaglin od 02.04.2008. godine, dostavljamo Vam naše mišljenje:

Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Čaglin je u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz našeg djelokruga.

Zahvaljujemo na suradnji i za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor
Nikola Jaman, dipl.ing.

HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. ZAGREB
PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK 1

Co:

- Odjel za izgradnju Osijek
- Odjel za PA i PI
- Općina Čaglin, Općinsko poglavarstvo
Kralja Tomislava 56 e, 34350 Čaglin

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •

30.09.08

290-260



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431

Sektor za finans. i ekonom. poslovanje: tel. 4722-600, fax 4722-601

Sektor za pravne poslove: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA ČAGLIN	
Primljeno	24-09-2008
Klasifik. oznake	Org. jed.
350-01/08-01/25	
Urudžbeni broj	Prilog, vrijedn.
2032/03-03/08-21	

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2008-1782/2- Ing. MP
Zagreb, 22. rujna 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56 e
34 350 ČAGLIN

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Čaglin - javna rasprava, mišljenje n Nacrt konačnog prijedloga

Vašim dopisom klase: 350-01/08-01/25, ur. broj: 2177/03-03/08-1 od 28. kolovoza 2008. godine dostavili ste nam izvod iz Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj: 75/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama (Narodne novine broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Našim dopisom broj: 30/2008-306/2-Ing MP od 21. ožujka 2008. godine dali smo mišljenje na Prijedlog Prostornog plana Općine Čaglin (privitak mišljenje).

U Izvješću je navedeno da je prihvaćena primjedba Hrvatskih cesta d.o.o. o čuvanju koridora planirane brze ceste Nova Gradiška-Požega-Našice u širini od 200 m, te je dato detaljno obrazloženje o izmjenama građevinskih područja u koridoru brze ceste. Kako nema drugih primjedbi na Prijedlog PPU-a daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Prostornog plana Općine Čaglin.

S poštovanjem,

L.č.
Vlado Goslin, dipl. ing. prom.

Privitak:

- Mišljenje HC-a od 21. 03. 2008. god.

Na znatije:

- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

- Sažetak za javnost -

U V O D	2
1. POLAZIŠTA	2
1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	2
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE.....	4
1.1.2.1. Prirodni i gospodarski potencijali i korištenje resursa.....	4
1.1.2.2. Društvene djelatnosti.....	5
1.1.2.3. Infrastrukturni sustav.....	5
1.1.2.4. Postupanje s otpadom.....	7
1.1.2.5. Područja posebne namjene.....	7
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	8
3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	8
3.1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA.....	9
3.1.2. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA.....	11
3.1.3. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA.....	12
3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	13
3.2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	13
3.2.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI.....	14
3.3. ZAŠTIĆENA PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA	15
3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	16
3.4.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV.....	16
3.4.2. ENERGETSKI SUSTAV.....	16
3.4.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	17
3.5. GOSPODARENJE S OTPADOM	17

UVOD

Prostorni plan uređenja općine Čaglin izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07) i pripadajućih podzakonskih akata kojim je reguliran način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, Prostorni plan Požeško-slavonske županije) Općina Čaglin je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ („Službeni glasnik Općine Čaglin br.3/07) utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja općine Čaglin.

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine, stoga i budući razvitak i uređenje prostora unutar takvog novog prostorno-planskog dokumenta treba ostvariti na postojećim resursima, temeljem definiranih i realno postavljenih ciljeva i smjernica, uz uvjet njihovog korištenja na principima održivog razvitka.

Prostorni plan uređenja općine Čaglin određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodno gospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značaja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin koji se utvrđuje za javnu raspravu izrađen je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata (NN broj 106/1998 i 39/2004.), a sadrži:

- tekstualni dio - tekstualno obrazloženje s odredbama za provođenje i
- grafički dio - kartografske prikaze na topografskoj karti u mjerilu 1 : 25.000 te
 - kartografske prikaze na katastarskom planu u mjerilu 1 : 5.000 (građevinska područja naselja).

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje općine Čaglin pripada dijelu prostora Istočne Hrvatske, odnosno dijelu prirodno-geografske cjeline zapadne Slavonije. Smješteno je uz dolinu rijeke Londže i obuhvaća veći dio područja slavonskog gorja Dilj Gore i Krndije. Prema teritorijalnom ustroju lokalne samouprave općina Čaglin jedan je od šest općina u sastavu Požeško-slavonske županije, locirana na najistočnijem dijelu iste, a u svom sastavu ima 31 naselje. Graniči sa Osječko-baranjskom županijom i Brodsko-posavskom županijom te s područjem gradova Pleternice i Kutjeva.

Općina Čaglin zauzima površinu od 179,61 km², što čini 9,9% ukupne površine Županije, a prema posljednjem Popisu stanovništva iz 2001. godine u Općini živi 3386 stanovnika s prosječnom gustoćom naseljenost od 18,85 st/km². U odnosu na Popis stanovništva iz 1991. godinu broj stanovnika u Općini se smanjio za 13,79%, što ukazuje na vrlo lošu demografsku prognozu odnosno na odumiranje pojedinih naselja kroz izvjesno vrijeme.

Postojeća građevinska područja naselja općine Čaglin utvrđena su Prostornim planom (bivše) općine Požega.

- Sažetak za javnost -

Tablica 1.

GP naselja na području općine Čaglin				
R.B	Naselja	Broj stanovnika 2001. godine	Površina GP prema PPO Požega	Gustoća naseljenosti (st/ha)
1.	Čaglin	677	127	5,33
2.	Darkovac	14	12,8	1,09
3.	Djedina Rijeka	165	25	6,60
4.	Dobra Voda	12	12,4	0,96
5.	Dobrogošće	11	3,21	3,42
6.	Draganlug	5	0	0,00
7.	Duboka	72	41	1,75
8.	Imrijevc	51	20,7	2,46
9.	Ivanovci	18	19,7	0,91
10.	Jasik	3	17,7	0,16
11.	Jezero	13	19,5	0,66
12.	Jurkovac	33	46,3	0,71
13.	Kneževac	96	17,8	5,39
14.	Latinovac	84	50,8	1,65
15.	Migalovci	146	49,1	2,97
16.	Milanlug	243	32,5	7,47
17.	Mokreš	22	26,8	0,82
18.	Nova Lipovica	48	20,8	2,30
19.	Nova Ljeskovic	668	67	9,97
20.	Novi Zdenkovac	9	14,5	0,62
21.	Paka	61	41	1,48
22.	Ruševo	310	55,4	0,54
23.	Sapna	90	41,3	2,17
24.	Sibokovac	53	23,1	2,29
25.	Sovski Dol	155	50,9	3,04
26.	Stara Ljeskovic	16	13,9	1,15
27.	Stari Zdenkovac	46	28,8	1,59
28.	Stojčinovac	7	13,2	0,53
29.	Veliki Bilač	49	19,6	2,50
30.	Vlatkovac	121	58,4	2,07
31.	Vukojevica	88	24,4	3,60
UKUPNO:		3.386	994,61	3,40

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Prostorni plan Županije, Prostorni plan (bivše) općine Požega
Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. god.

Sadašnje neizgrađene površine, odnosno površine za razvoj i uređenje naselja unutar građevinskog područja, su pretjerane u odnosu na postojeću gustoću stanovanja, kao i gustoću stanovništva, te je opravdano da se postojeća građevinska područja smanje prateći prostorno-planske, demografske i razvojne trendove.

Osnovne kategorije korištenja prostora u prostoru Općine prema podacima DGU, Područni ured za katastar Požega, prosinac 2005. g. su:

- poljoprivredne površine zauzimaju 9.414,09 ha te čine 52,41% površine Općine (obrađive 85,91% od ukupno poljoprivrednih površina)
- šumske površine zauzimaju 7.809,09 ha te čine 43,48% prostora Općine
- neplodno zemljište zauzima 4,11 %.

Prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području općine Čaglin su:

- značajni krajobraz „Sovsko jezero“ - zaštićen u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), upisan pod registarskim brojem 820 u Upisnik zaštićenih vrijednosti;
- dolina potoka Pačice i Gospodarska jedinica Sjeverni Dilj II – čaglinški - zaštićeni sustavom prostorno-planskih mjera PPŽ –a;

- Sažetak za javnost -

- kulturna dobra, predložena za registraciju (PR), evidentirana (E) i predložena za zaštitu od lokalnog značaja (L) – utvrđena na temelju elaborata "Konzervatorska podloga za PPU općine Čaglin", izrađene od strane Konzervatorski odjel u Požegi /Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03), nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, odnosno nema zaštićenih (Z) niti preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara/.

U prostoru općine Čaglin uočavaju se tri **prostorne cjeline krajobraza** koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih uvjeta ili ograničenja u korištenju, i to:

- nizinski (poljodjelski - ravnice, dolina i polja s mrežom puteva i kanala, u kojem su smještena naselja: dio naselja Čaglin, Draganlug, Kneževac, Migalovci, Stari Zdenkovac, Veliki Bilač i naselje Vlatkovac);
- brdski (prijelazni - u kojem je smještena većina naselja: dio naselja Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Duboka, Imrijevi, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Latinovac, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovića, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovića, Stojčinovac i naselje Vukojevica. U ovoj skupini obuhvaćena su naselja čija se nadmorska visina nalazi od 151 – 300 m. n.v.;
- brdsko - gorski (prostori preostalog dijela Dilj gore i Krndije nadmorske visine više od 300 m.n.v.).

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prirodni i gospodarski potencijali i korištenje resursa

Osnovni prirodni resursi na području općine Čaglin su kvalitetne poljoprivredne i šumske površine čije je korištenje i osnova gospodarskog razvoja Općine.

Tablica 2.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA u 2005.g.												
	Obradive poljoprivredne površine				Ukupno obradiva površina	Ostale poljoprivredne površine		Ukupno ostale poljop. površine	Ostale površine		Neplodno tlo	Ukupna površina (ha)
	Oranica i vrtovi	Voćnjaci	Vinogradi	Livade		Pašnjaci	Ritnjaci		Trstike i bare	Šume		
Ukupno	6.578,04	251,94	88,64	1.168,56	8.087,18	1.326,91	-	1.326,91	-	7.809,09	738,23	17.961,45

Izvor podataka: DGU, Područni ured za katastar Požega, prosinac 2005. g.

Općina Čaglin ima poljoprivrednu tradiciju, značajne mogućnosti i kapacitete kao i ljudski potencijal za razvoj poljoprivrede (voćarstvo, povrtlarstvo, stočne hrane i industrijskih kultura ljekovitog i začinskog bilja, uzgoj i sabiranje gljiva), a zatim razvoj stočarstva (govedarstva, ovčarstva, svinjogojstva...), ribogojstva, proizvodnji mlijeka, mesa, meda i dr. Slijedom navedenog, osnova gospodarskog razvoja na području Općine je prvenstveno na poljoprivredi, odnosno razvoju poljoprivrednih gospodarstva - eko proizvodnji, razvoju seoskog turizma te razvoju poljoprivrede u funkciji obavljanja turizma, a istovremeno, uzimajući u obzir kvalitetne šume i šumskog zemljište, i razvoju šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Na području općine Čaglin, nalazi se eksploatacijsko polje građevinskog pijeska "Mokreš", na površini od 146 ha, predviđen za daljnju eksploataciju te postoji velika zainteresiranost za ponovno aktiviranje nekadašnjeg istražnog prostora mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) "Duboka" kao i aktiviranje napuštenog eksploatacijskog polja istražnog prostora (tehnički građevni kamen) „Krndija - Gradac“. Prostori se nalaze na padinama Krndije na rubnim južnim dijelovima Općine.

Broj poslovnih subjekata registriranih na području Općine je vrlo skroman, odnosno gospodarsku strukturu čine mali i srednji poduzetnici i nekoliko manjih gospodarsko-obrtničkih pogona, a prema podacima HGK-Županijske komore Požega dominira djelatnost poljoprivrede, lovstva i šumarstva, dok su ostale djelatnosti malo ili nedovoljno zastupljene. U planskom razdoblju ne očekuje se, a niti predviđa razvoj velikih industrijskih pogona već daljnji razvoj malog i srednjeg poduzetništva (mala i srednja trgovačka društva, obrti i zadruge).

- Sažetak za javnost -

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Postojeće društvene djelatnosti na području općine Čaglin, po naseljima, su sljedeće:

- **Čaglin:** općinska uprava, osnovna škola, građevina primarne zdravstvene zaštite ("dom zdravlja"), ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim), stomatološka ambulanta (1 tim), ljekarna, veterinarska ambulanta/stanica, vatrogasni dom;
- **Darkovac:** -;
- **Djedina Rijeka:** područna osnovna škola, vatrogasni dom;
- **Dobra Voda:** društveni dom (višenamjenski);
- **Dobrogošće:** -;
- **Draganlug:** -;
- **Duboka:** -;
- **Imrijevci:** -;
- **Ivanovci:** -;
- **Jezero:** društveni dom (višenamjenski);
- **Jurkovac:** -;
- **Kneževac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Latinovac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Migalovci:** -;
- **Milanlug:** društveni dom (višenamjenski);
- **Mokreš:** -;
- **Nova Lipovica:** -;
- **Nova Ljeskovića:** vatrogasni dom, dom za psihički bolesne odrasle osobe, ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim), područna osnovna škola;
- **Novi Zdenkovac:** -;
- **Paka:** -;
- **Ruševo:** vatrogasni dom, područna osnovna škola;
- **Sapna:** društveni dom (višenamjenski);
- **Sibokovac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Sovski Dol:** društveni dom (višenamjenski), područna osnovna škola;
- **Stara Ljeskovića:** -;
- **Stari Zdenkovac:** -;
- **Stojčinovac:** -;
- **Veliki Bilač:** društveni dom (višenamjenski);
- **Vlatkovac:** društveni dom (višenamjenski);
- **Vukojevica:** društveni dom (višenamjenski).

1.1.2.3. Infrastrukturni sustav

Postojeća infrastruktura na području općine Čaglin je kako slijedi:

- **Prometni infrastrukturni sustav**

Cestovni promet

- D-38 Pakrac (D-5) - Požega - Pleternica - Đakovo (D-7)
- D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH)
- Ž 4124 Nova Ljeskovića – D53
- L 41004 Kula (D 51) - Ciglenik - Veliki Bilač
- L 41045 Kula (D 51) - Poreč - Latinovac (L41064)
- L 41046 Duboka - D 53
- L 41047 Jurkovac - Ž 4124
- L 41048 Jezero - Stari Zdenkovac - Kneževac - Čaglin (D 53)
- L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški
- L 41065 Sapna - L 41048
- L 41066 Sibokovac - L 41048

Željeznički promet

- lokalna (jednokolosječna i neelektrificirana) željeznička pruga II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I 100)

- Sažetak za javnost -

Poštanski i telekomunikacijski promet

- građevina poštanskog prometa – poštanski ured (PU Čaglin)
- mjesne centrale - UPS Čaglin, UPS Sovski Dol, UPS Vlatkovac, UPS Nova Ljeskovića, UPS Djedina Rijeka, UPS Imrijevcima, UPS Veliki Bilač
- postojeći županijski i međuzupanijski SDH prstenovi
- mjesna telekomunikacijska mreža
- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže – bazne postaje(GSM)
- postojeći magistralni telekomunikacijski/SVK kabeli
- postojeći objekti RR postaja (Migalovci GSM i Degman/vojna baza)

• Energetski sustav**Plinoopskrba**

- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Slavonski Brod DN 300/50
- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Požega DN 150/50
- magistralni plinovod Našice – Čaglin – Slavonski Brod 150/50

Elektroenergetika

- građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV u smjeru Ernestinovo-Žerjavinec
- postojeće građevine na 10(20) kV i 10/0,4 kV naponskoj razini koje čine distribucijsku mrežu na području Općine

Eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje kvarcnog pijeska "Mokreš"

• Vodnogospodarski sustav**Vodoopskrbni sustav**

- naselja: Čaglin, Darkovac, Milanlug, Migalovci, Nova Ljeskovića i Sapna su (tehnički) cijevima (Ø100, Ø125, Ø150) spojeni u jedinstveni vodoopskrbni sustav Požeštine;
- naselja: Ruševo, Djedina Rijeka, Paka i Sovski dol imaju zasebni vodoopskrbni sustav s vodomjerom i vlastitim kaptažama/izvoristima;
- naselja: Dobra voda, Dobrogošće, Draganlug, Duboka, Imrijevcima, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Kneževac, Latinovac, Mokreš, Nova Lipovića, Novi Zdenkovac, Sibokovac, Stara Ljeskovića, Stari Zdenkovac, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac, Vukojevica za vodoopskrbu koriste vlastite bunare.

Odvodnja otpadnih voda

- javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih nije izveden niti u jednom naselju, jedino naselje Nova Ljeskovića ima izgrađen samostalni sustav odvodnje u dužini od svega 250 metara, sa izgrađenim biodiskom, za potrebe Doma za stare i psihički bolesne osobe. U svim ostalim naseljima problem odvodnje rješava se individualno upuštanjem u nepropusne septičke (sabrne) jame, dok dio domaćinstava odvodnju još uvijek rješava direktnim upuštanjem u okolni teren.

Uređenje vodotoka i voda

- izvedene regulacije vodotoka na njihovim najugroženijim i najosjetljivijim dijelovima: r. Londža (7,00 km), p. Krajna (6,00 km), Lončarski p. (1,00 km), p. Dobra Voda (1,00 km), p. Pačica (2,80 km), p. Sovljanski (2,50 km), p. Ruševac (4,30), p. Vratački (1,00), p. Rosinac (2,00), p. Tekajac (0,50) Simin p. (2,00), p. Pustare (3,00);
- započeta izgradnja retencije/akumulacije "Londža";
- postojeći ribnjak/jezero "Sovsko jezero";
- postojeći ribnjak "Ruševo";

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

- melioracijske površine postoje uz vodotok Londžu, a izvedeni su određeni regulacijski radovi (izrada osnovnog korita s inundacijskim pojasom i zaštinim nasipima), no dobar dio je još uvijek neuređen;

- Sažetak za javnost -

1.1.2.4. Postupanje s otpadom

Zbrinjavanje otpada organizirano se prikuplja i odvozi ("Tekija" d.o.o. Požega), jednom tjedno, iz osam naselja, i to: Djedine Rijeke, Čaglina, Latinovca, Migalovaca, Milanluga, Nove Ljeskovice, Ruševa i Vukojevice, te se odlaže na županijsko odlagalište Vinogradine kraj Požege;

1.1.2.5. Područja posebne namjene

Na području Dilj gore nalazi se vojni kompleks „Degman“, građevina posebne namjene prema podacima MORH-a, čiju je zonu potrebno definirati prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Osnovni ciljevi za razvoj Općine, naselja Čaglin kao središnjeg naselja Općine te preostalih naselja na njenom području, utvrđuju se temeljem Prostornog plana Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02 - u daljnjem tekstu PPP-SŽ), a sukladno zamislama iskazanim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

PPUO Čaglina ima za cilj omogućiti provođenje inicijativa za kvalitetan razvitak ovog prostora, na način da se odrede temeljna usmjerenja namjene prostora, utvrde infrastrukturni koridori, odrede uvjeti oblikovanje građevina te propišu uvjeti uređenja i zaštite prostora, a mogu se smatrati težnjom za postizanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka poradi bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima Općine, ali i šire.

Ciljevi prostornog uređenja Općine Čaglin mogu se sažeti u sljedeće elemente:

- unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom,
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na:
 - poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, iskorištavanjem raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke, te
 - na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kvalitete života na svim, osobito depopulacijskim područjima.
- očuvanje naseljenosti poduzimanjem mjera kojima bi se ostvarili potrebni uvjeti za razvoj odgovarajućih funkcija i u manjim naseljima vodeći računa o njihovom velikom značenju u obrani i samozaštiti s naglaskom na poboljšanje standarda i kvalitetu života uz očuvanje izvornih obilježja te provođenje mjera revitalizacije.
- izgradnja planirane te rekonstrukcija, održavanje, uređenje i modernizacija postojeće cestovne i komunalne infrastrukture prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak;
- sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika i strukturi naselja te procjeni količine otpada.
- pri utvrđivanju građevinskih područja naselja objektivno sagledati potrebe svakog naselja za prostorom uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za dotično naselje, te na taj način sprječiti svakog daljnje neopravdanog širenje GP naselja, odnosno maksimalno ga smanjiti na dimenzije primjerene utvrđenim potrebama;
- novu gradnju, stambenu ili neku drugu, prioritetno provoditi na dijelovima postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja kroz interpolaciju, dogradnju i nadogradnju,
- sprječavanje te radikalno sankcioniranje i suzbijanje neplanske (bespravne) izgradnje u obodnim dijelovima naselja i u područjima udaljenijim od postojećih naselja, a posebno na brdskim predjelima (vikendice, stambeni objekti te manje građevine do (klijeti, spremišta za voće, izgrađeni na usitnjenom

- Sažetak za javnost -

posjedu), jer su gospodarski neisplative, vizualno degradiraju prostor (neprimjerena gradnja i gradnja na vrijednim lokacijama), a njena iskoristivost (vremenski i funkcionalno) je slaba;

- racionalno korištenje prostora za izgradnju očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta u skladu s trenutnim i u bližoj budućnosti sagledivim mogućnostima;
- zaštita prostora kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa te kroz očuvanje biološke raznolikosti, a naročito kroz zaštitu prirodnih resursa koji su već danas u deficitu;
- valorizacija nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog bogatstva, što je važno za identitet prostora u kojem se nalaze, uz obnovu graditeljske i prirodne baštine u okvirima svakog pojedinog naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U cilju postizanja razvoja općine Čaglin postavljene su planske smjernice:

- prostore za izgradnju treba realizirati na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine;
- planiranim korištenjem prostora treba osigurati uređenje i zaštitu voda (vodotoka i akumulacija) vodeći računa da iste predstavljaju i značajni vodoopskrbni resurs šireg područja);
- racionalno korištenje prostora posebno obuhvaća segment građevinskog područja, pa se proširenja postojećih izgrađenih dijelova naselja trebaju osnivati na pretpostavkama demografskog i gospodarskog rasta, povećanja stambeno-komunalnog standarda i sa ciljem zaustavljanja njihovog daljnjeg praznjenja;
- obzirom na tipologiju prostora te specifičnosti mogućeg razvoja, gospodarske kao i ugostiteljsko – turističke djelatnosti se prioritetno lociraju van građevinskih područja naselja u planirana izdvojena građevinska područja.

3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Organizacija, namjena i korištenje prostora općine Čaglin temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnim sustavima, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja. Prostornim planom uređenja općine Čaglin (u daljnjem tekstu PPUO Čaglin), sukladno odredbama PPP-SŽ, podacima nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, studijama, projektima i ostalom dokumentacijom, detaljno je razgraničen prostor u kojem dominiraju poljoprivredne i šumske površine, građevinska područja, vode te infrastrukturni koridori.

PPUO Čaglin se evidentiraju, zaštićuju i čuvaju osnovne značajke i vrijednosti prostora te je na tom načelu, radi nesmetanog i uravnoteženog razvitka, koncipirano njegovo planiranje i uređenje. Stoga, građevinska područja racionalno koriste prostor ne šireći se duž županijskih i državnih prometnica i na kvalitetnom poljoprivrednom i šumskom zemljištu, povećava se zaštita prostora, gospodarenje resursima je štedljivije, a akcent je na očuvanju okoliša, prirodnom i kulturnom identitetu, te prioritetnom korištenju prostora izvan građevinskog zemljišta za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo.

U PPUO Čaglin su definirane namjene prostora / površina (kartografski prikaz br.1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000), i to:

- prostori / površine za razvoj i uređenje prostora naselja s prikazom izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja (detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000)
- prostori / površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja –
 - A) izdvojena građevinska područja
 - gospodarske zone "Čaglin"
 - ugostiteljsko - turističko – gospodarske zone "Ribnjaci"
 - ugostiteljsko - turističke zone "Sovski Dol"
 - groblja
 - športsko - rekreacijske namjene (igrališta)

- Sažetak za javnost -

- B) površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- C) poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene strukturirane u odnosu na vrste, vrijednosti i način korištenja
- D) šume isključivo osnovne namjene strukturirane u odnosu na vrste, vrijednosti i način korištenja
- E) vodene površine
- F) površine linijski ucrtani infrastrukturnih koridora

Dakle, PPUO Čaglin se, osim za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja stalnog i povremenog stanovanja, definiraju i izdvojena građevinska područja za razvoj gospodarskih sadržaja, kao i izdvojena građevinska područja s osnovnom namjenom predviđenom kako za razvoj turizma tako i mogućnošću korištenja istih u ugostiteljske svrhe („Sovski Dol“) pa i s mogućnošću razvoja gospodarstva („Ribnjaci“)

Izdvojeno građevinsko područje gospodarskog kompleksa, gdje bi se omogućio razvoj malog i srednjeg poduzetništva, kao i smještaj manjih industrijskih sadržaja (prerađivačka industrija, građevinarstvo i sl.) planirano je južno od naselja Čaglin, što svojim lokacijom odgovara dovoljnoj udaljenosti od građevinskog područja naselja i minimalnim potrebama za opremanje komunalnom infrastrukturom.

Uvažavajući maksimalnu zaštitu prostora korisnici trasa infrastrukture su usmjereni na korištenje zajedničkih koridora infrastrukture. Istovremeno, novi koridori se ne mogu planirati u prirodno vrijednim područjima, njihova rekonstrukcija i održavanje mogu se vršiti samo uz racionalno korištenje tla uz maksimalno očuvanje vrijednosti krajobraza.

3.1.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Prema podacima Državne geodetske uprava, Područnog ureda za katastar Požega, površina općine Čaglin iznosi 17.961,45 ha. Kartografski prikazi za PPUO Čaglin, izrađeni su na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 dobivenoj od Državne geodetske uprave, i računalnim očitanjem površine Općine sa spomenute karte je ustanovljeno da površina općine Čaglin iznosi 17.821,17 ha, dakle ona je manja za 140,28 ha u odnosu na navedeni podatak Katastra. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina u Planu baziraju se na ukupnoj površini Općine od 17.821,17 ha.

Planirani broj stanovnika korišten u zadanoj tablici je projekcija broja stanovnika za 2015. godinu, koja je bazirana samo na prirodnom prirastu stanovništva i migracijama. Ukupno za općinu Čaglin projekcija iznosi cca 2.910 stanovnika u 2015. godini što je za 14,15 % manje u odnosu na posljednji Popis iz 2001.g (3.386 st.), dakle vidljiv je pad broja stanovništva.

Kao što je već i navedeno PPUO Čaglin se, osim za površine osnovne namjene (površine izvan naselja – poljoprivredno zemljište, šume, vodne i ostale površine), dio površina namjenjuje za izgradnju naselja, zatim izdvojeno građevinsko područje gospodarskog kompleksa kao i izdvojena građevinska područja s predviđenom osnovnom namjenom za razvoj turizma. Prilikom osiguravanja površina za izgradnju, sukladno Programu prostornog uređenja RH i PPP-SŽ, uvažavane su smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja prostorom i zaštite prostora s naglaskom na održivom razvoju.

Tablica 3.

R. B.	OPĆINA ČAGLIN	ozna ka	ukupno ha	% od površine Grada	stan / ha ha / stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA				
	ukupno		581,59	3,26	5,00
	- izgrađeni dio GP		435,97	2,42	6,74
	- neizgrađeni dio GP		145,62	0,84	19,41
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA				
	ukupno		49,25	0,28	59,13 0,017*
	- izgrađeni dio GP		15,90	0,09	
	- neizgrađeni dio GP		33,35	0,19	

- Sažetak za javnost -

	Izdvojena građevinska područja van naselja				
	ukupno		49,25	0,28	
	- izgrađeni dio GP		15,90	0,09	
	- neizgrađeni dio GP		33,35	0,19	
	Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone „Čaglin“				
	ukupno		15,64	0,09	
	- izgrađeni dio GP		-	-	
	- neizgrađeni dio GP		15,64	0,09	
	Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističko – gospodarske zona “Ribnjaci”				
	ukupno		21,12	0,12	
	- izgrađeni dio GP		6,57	0,04	
	- neizgrađeni dio GP		14,55	0,08	
	Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone “Sovski Dol”				
	ukupno		2,40	0,01	
	- izgrađeni dio GP		-	-	
	- neizgrađeni dio GP		2,40	0,01	
	Izdvojeno građevinsko područje groblja (25 naselja)	G			
	ukupno		8,38	0,05	
	- izgrađeni dio GP		7,62	0,04	
	- neizgrađeni dio GP		0,76	0,01	
	Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (igrališta – Nova Ljeskovicica, Milanlug)				
	ukupno		1,71	0,01	
	- izgrađeni dio GP		1,71	0,01	
	- neizgrađeni dio GP		-	-	
	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja				
	ukupno		-	-	
	- površine za eksploataciju i iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	-	-	
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P			
	ukupno		8384,40	47,05	2,881*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	-	-	-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	5303,79	29,76	1,823*
	- ostalo obradivo tlo	P3	3080,61	17,29	1,058*
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š			
	ukupno		7880,86	44,22	2,708*
	- gospodarske	Š1	7538,54	42,30	2,591*
	- zaštitne	Š2	237,31	1,33	0,081*
	- posebne namjene	Š3	105,01	0,59	0,036*
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ			
	ukupno		383,79	2,16	0,334*
1.6.	VODNE POVRŠINE	V			
	ukupno		541,28	3,04	0,186*
	- vodotoci				
	- akumulacije				
	- retencije		541,28	3,04	0,186
	- ribnjaci				

- Sažetak za javnost -

1.7.	OSTALE POVRŠINE				
		ukupno			
	- posebna namjena	N			
	- površine infrastrukturnih sustava	IS			
Općina Čaglin		ukupno		17.821,17	0,16 st/ ha 6,12* ha /st

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požega

Napomena: Površine navedene u tablici br. 1. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000 i kartografskim prikazima br. 4.1.do 4.26. "Građevinska područja naselja", u mj. 1:5.000

*u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha /stan, pri čemu planirani broj stanovnika iznosi 2.907 (cca. 2910)

¹ površine koje nisu ušle u konačni izračun ukupne površine općine Čaglin

3.1.2. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA

Definiranjem planiranih građevinskih površina i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, na način da se postojeća smanjuju na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, a proširuju na dijelovima gdje se očekuje gradnja omogućuje se optimalan razvoj naselja i ostalog prostora. Na osnovu navedenog utvrđena su građevinska područja naselja: Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Duboka, Imrijevc, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Kneževac, Latinovac, Migalovci, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovic, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovic, Stari Zdenkovac, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac, Vukojevica.

Tablica 4.

Planirana građevinska područja (GP) naselja prema PPUO Čaglin								
naselja	površina GP naselja prema PPUO Čaglin (ha)			površina GP prema PPO Požega (ha)	smanjenje GP naselja u odnosu na PPO Požega (%)	projekcija broja st. 2015. godine ¹	Plan. gust. naselj. GP (st/ha)	
	ukupno	izgrađeno						
		ha	%					
a) naselja od 500 do 1.000 stanovnika								
1.	Čaglin	82,25	62,41	75,88	127	-35,24	634	7,71
2.	Nova Ljeskovic	29,05	23,76	81,79	67	-56,64	674	23,20
b) naselja do 500 stanovnika								
3.	Darkovac	6,47	6,23	96,29	12,8	-49,45	10	1,55
4.	Djedina Rijeka	20,83	14,12	67,79	25	-16,68	132	6,34
5.	Dobra Voda	6,25	5,25	84	12,4	-49,60	2	0,32
6.	Dobrogošće	1,76	1,44	81,82	3,21	-45,17	5	2,84
7.	Duboka	16,85	12,78	75,85	41	-58,90	65	3,86
8.	Imrijevc	12,36	9,21	74,52	20,7	-40,29	47	3,80
9.	Ivanovci	8,19	4,89	59,71	19,7	-58,43	38	4,64
10.	Jasik	7,14	4,70	65,83	17,7	-59,66	3	0,42
11.	Jezero	10,89	5,96	54,73	19,5	-44,15	7	0,64
12.	Jurkovac	15,67	12,28	78,37	46,3	-66,16	12	0,77
13.	Kneževac	12,36	9,62	77,83	17,8	-30,56	67	5,42
14.	Latinovac	34,43	25,83	75,02	50,8	-32,22	61	1,77
15.	Migalovci	32,46	25,54	78,68	49,1	-33,89	170	5,24
16.	Milanlug	36,47	27,55	75,54	32,5	12,22	199	5,46
17.	Mokreš	7,36	6,60	89,67	26,8	-72,54	20	2,72
18.	Nova Lipovica	8,74	6,18	70,71	20,8	-57,98	21	2,40

- Sažetak za javnost -

19.	Novi Zdenkovac	6,06	3,89	64,19	14,5	-58,21	2	0,33
20.	Paka	21,33	16,90	79,23	41	-47,98	32	1,50
21.	Ruševo	42,37	34,22	80,77	55,4	-23,52	247	5,83
22.	Sapna	17,80	15,91	89,38	41,3	-56,90	67	3,76
23.	Sibokovac	12,36	7,91	64,00	23,1	-46,49	41	3,32
24.	Sovski Dol	33,12	24,45	73,82	50,9	-34,93	114	3,44
25.	Stara Ljeskovicica	5,38	4,15	77,14	13,9	-61,29	29	5,39
26.	Stari Zdenkovac	17,79	13,06	73,41	28,8	-38,23	22	1,24
27.	Stojčinovac	5,31	2,94	55,37	13,2	-59,77	13	2,45
28.	Veliki Bilač	10,61	7,66	72,2	19,6	-45,87	37	3,49
29.	Vlatkovac	37,52	25,46	67,86	58,4	-35,75	63	1,68
30.	Vukojevica	22,41	15,07	67,25	24,4	-8,16	73	3,26
UKUPNO:		581,59	435,97	74,96	994,61	-41,53	2.908	5,00

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Napomena: Podatak temeljen samo na prirodnom prirastu stanovništva i saldu migracija

3.1.3. RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Izvan građevinskih područja naselja PPUO-om Čaglina je dozvoljena gradnja na sljedećim područjima:

• **Izdvojenim građevinskim područjima -**

- **gospodarske zone "Čaglin"** - u površini od 17,11 ha locirana južno od građevinskog područja naselja Čaglin, između željezničke pruge II reda – II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I. 100) i cestovnog pravca D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH), sjeverno od planiranog prometnog pravca brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice (dionica Našice – Čaglin i dionica Čaglin - Pleternica (odvojak Lužani)

Tablica 5.

Planirano građevinsko područje gospodarske zone "Čaglin"				
R.B	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	"Čaglin"	17,11	-	0
UKUPNO:		17,11	-	-

- **ugostiteljsko - turističko – gospodarske zone "Ribnjaci"** - locirane između naselja Čaglin i Latinovac, ukupne površine predviđene za razvoj iste cca 21,13 ha.

Tablica 6.

Planirano građevinsko područje ugostiteljsko - turističko – gospodarske zone				
R.B	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	"Ribnjaci"	21,12	6,57	31,11
UKUPNO:		21,12	6,57	31,11

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

- Sažetak za javnost -

- **ugostiteljsko – turističke zone “Sovski Dol”**, locirane sjeveroistočno od zaštićenog krajobraza Sovsko jezero, odnosno jugozapadno od naselja Sovski Dol, ukupne površine predviđene za razvoj iste cca 2,40 ha.

Tablica 7.

Planirana građevinska područja ugostiteljsko - turističko – gospodarskih zona				
R.B	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	“Sovski Dol”	2,40	-	0
UKUPNO:		2,40	-	0

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

- **groblja** za groblja, koja se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja, a locirana su uz naselja: Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Imrijevcí (2), Ivanovci, Jasik, Jurkovac, Kneževac, Latinovac (2), Migalovci (2), Nova Lipovica, Nova Ljeskovica (2), Paka (2), Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol (2 - staro i novo), Stara Ljeskovica, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac određena su izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja. Ta groblja zauzimaju ukupno 8,84 ha.
- **športsko - rekreacijske namjene (igrališta)** kod naselja **Nova Ljeskovica** (0,78 ha) i **Milanlug** (0,93 ha).
- **Područjima Općine izvan građevinskih područja** - koji se tretiraju kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama, a samo iznimno i malim dijelom na njima je moguća gradnja, a prema danim Odredbama PPUO Čaglina.

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.2.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Gospodarstvo je, kao i u Republici Hrvatskoj u cjelini, u proteklom desetljeću doživjelo temeljite promjene. Obzirom na promjenjen model potražnje, pad broja zaposlenih, te procese pretvorbe s planskog na tržišno gospodarstvo, nameće se potreba stvaranja novog gospodarskog i prostornog modela razvitka. Perspektiva daljnjeg gospodarskog razvoja temeljit će se na prirodnim resursima, ulaganju kapitala i ljudskom potencijalu, te je orijentirana na disperziju manjih pogona čiste industrije, obrta i trgovine, mogućí razvoj turizma (seoski, ribolovni, lovni eko...), a zasnivat će se na načelima:

- održivog razvoja,
- suradnje sa svim korisnicima prostora i
- suradnje Općine sa Županijom.

U razvoju treba iskoristiti tradicionalne gospodarske veze i interese za korištenje vlastitih mogućnosti razvoja i pri tome voditi računa da se na području Općine ne lociraju tehnologija s negativnim utjecajem na okoliš kako se ne bi narušile vrijednosti prostora i okoliša. Dakle, gospodarske djelatnosti je moguće smjestiti u prostor pod uvjetima da racionalno koriste prostor, nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša, zasnovane su na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga, najbolje valoriziraju ljudski rad i zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.). Iz navedenog slijedi da će se prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na sljedećim principima:

- u gospodarskoj zoni locirati što čistije tehnologije;
- eksploatacijsko polje građevnog pijeska "Mokreš" kao i rezervirane prostore istražnih prostora mineralnih sirovina (tehnički građevni kamen) "Duboka" i „Krndija“ optimalno definirati s minimalnim obuhvatom prostora, ali ne manje nego što je potrebno omogućiti dozvoljenu eksploataciju;
- male prerađivačke kapacitete u funkciji poljoprivredne proizvodnje locirati uz osnovni kompleks van naselja ili u naseljima;

- Sažetak za javnost -

- uslužne djelatnosti locirati u naselja u okviru stanovanja ili prema karakteru u posebne zone u okviru naselja.

Gospodarske djelatnosti, uz navedene uvjete, prostorno mogu biti smještene:

- u građevinskim područjima naselja - u naselja u okviru stanovanja ili prema karakteru u posebne zone u okviru naselja;
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone „Čaglin“;
- u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističko-gospodarske zone “Ribnjaci”;
- izvan građevinskih područja.

Praćenjem razvitka poduzetništva ustanovljena je potreba da se na području općine Čaglin osigura prostor za njegov budući razvoj. Stoga se, na području obuhvata PPUO Čaglin planira uređenje i gospodarske zone unutar izdvojenog građevinskog područja “Čaglin”.

3.2.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

U definiranju mreže objekata i funkcija društvenih djelatnosti za plansko razdoblje na području općine Čaglin pošlo se od stanja i obveza koje proizlaze iz PPP-SŽ, uzimajući u obzir potrebe, mogućnosti i ograničenja Općine u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti, a u skladu s predviđenim konceptom policentričnog razvitka.

Stoga, prema PPUO Čaglin planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima).

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za slijedeće sadržaje:

Tablica 8.

Planirane društvene djelatnosti na području općine Čaglin	
Naselje	Društvene djelatnosti
Čaglin	općinska uprava osnovna škola dječji vrtić građevina primarne zdravstvene zaštite ("dom zdravlja") ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim) stomatološka ambulanta (1 tim) djelatnost zdravstvene njege (1) ljekarna veterinarska ambulanta/stanica vatrogasni dom knjižnica i čitaonica
Darkovac	-
Djedina Rijeka	područna osnovna škola vatrogasni dom
Dobra Voda	društveni dom (višenamjenski)
Dobrogošće	-
Duboka	-
Imrijevc	-
Ivanovci	-
Jezero	društveni dom (višenamjenski)
Jurkovac	-
Kneževac	društveni dom (višenamjenski)
Latinovac	društveni dom (višenamjenski)
Migalovci	-

- Sažetak za javnost -

Milanlug	društveni dom (višenamjenski)
Mokreš	-
Nova Lipovica	-
Nova Ljeskovicica	vatrogasni dom dom za psihički bolesne odrasle osobe ambulanta opće/obiteljske medicine (1 tim) područna osnovna škola
Novi Zdenkovic	-
Paka	-
Ruševo	vatrogasni dom područna osnovna škola
Sapna	društveni dom (višenamjenski)
Sibokovac	društveni dom (višenamjenski)
Sovski Dol	društveni dom (višenamjenski) područna osnovna škola
Stara Ljeskovicica	-
Stari Zdenkovic	-
Stojčinovac	-
Veliki Bilač	društveni dom (višenamjenski)
Vlatkovic	društveni dom (višenamjenski)
Vukojevica	društveni dom (višenamjenski)

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

3.3. Zaštićena prirodna i graditeljska baština

Tablica 9.

Red. broj	OPĆINA ČAGLIN	oznaka	ukupno ha	% od površine Grada
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE			
2.1.	Zaštićena prirodna baština <ul style="list-style-type: none"> zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) - Zaštićeni krajobraz - Sovsko jezero (Odluka o proglašenju Sovskog jezera s njegovom okolinom značajnim krajolikom „Sl. vjesnik općine Slav. Požega 7/89) zaštita sustavom prostorno-planskih mjera ovog Plana - Dolina potoka Pačice 	ZK	68,5	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština <ul style="list-style-type: none"> povijesne graditeljske cjeline arheološki lokalitet 		Sukladno elaboratu "Konzervatorska podloga za PPU općine Čaglin", za potrebe izrade PPUO Čaglin, izrađenog od strane Konzervatorskog odjela u Požegi	
UKUPNO ZAŠTIĆENE CJELINE			68,5	

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje P-SŽ, Ministarstvo kulture

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

Planske smjernice razvoja prometnog infrastrukturnog sustava na području općine Čaglin su kako slijedi :

- izgradnja planiranog prometnog pravca brze ceste Nova Gradiška – Požega – Našice (dionica Našice – Čaglin i dionica Čaglin - Pleternica (odvojak Lužani) /srednjoslavonski cestovni smjer "Vallis aurea"/;
- izgradnja planiranog prometnog pravca Slavonski Brod – Čaglin - Našice – Donji Miholjac /brodsko - miholjački cestovni smjer/ - planirana rekonstrukcija i korekcija (uređenje kritičnih dionica trase) D53 (dionica Čaglin - Sl. Brod);
- izgradnja deniveliranog čvorišta (čvorište u dvije razine), na križanju planiranog prometnog pravca Nova Gradiška – Požega – Našice sa D 53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH);
- izgradnja polu - deniveliranog čvorišta, na križanju planiranog prometnog pravca Nova Gradiška – Požega – Našice sa L 41064 Čaglin (D 53) - Latinovac - Ivanovci Požeški;
- dogradnja trase L 41065 (dionica Sapna – Darkovac) do trase Ž 4124 Nova Ljeskovica – D53;
- izgradnja polu - deniveliranog čvorišta, na križanju planiranog prometnog pravca Nova Gradiška – Požega – Našice sa planiranim dijelom trase L 41065;
- rekonstrukcija i korekcija trase (uređenje kritičnih dionica trase) D38 (dionica Ruševo – Levanjska Varoš);
- izmještanje dijela trase L 41048 (dionica Kneževac - Čaglin (D 53) radi izgradnje planirane akumulacije/retencije Londža;
- osiguranje punog standarda održavanja državnih, županijskih i lokalnih cesta uz rekonstrukciju, modernizaciju te korekciju prometno-tehničkih elemenata s namjerom poboljšanja sigurnosti prometa, i uz moguće određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase);
- rekonstrukcija, modernizacija, održavanje i uređenje svih postojećih trasa nekategoriziranih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja;
- rekonstrukcija, modernizacija, održavanje i uređenje tehničkih elemenata lokalne (jednokolosječne i neelektrificirane) željezničke pruge II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I 100), kao i popratnih građevinskih objekata, a u skladu s planiranim programima razvoja Hrvatskih željeznica te stvarnim potrebama;
- zadržavanje i uređenje poletno – sletne staze locirane na području naselja Darkovac te njeno daljnje korištenje isključivo u poljoprivredne svrhe;
- daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga;
- izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša;
- dograditi sustav mobilne telefonije (GSM) na način da se kvalitetna veza može ostvariti na području Općine.

3.4.2. ENERGETSKI SUSTAV

Planske smjernice razvoja energetskog sustava na području općine Čaglin su kako slijedi :

- osiguranje koridora i dogradnju sustava na 400 kV naponskoj razini, paralelno s postojećim DV u smjeru istok-zapad, izgradnjom dvosistemskog dalekovoda DV 2x400 kV Razbojište – Međurić;
- osiguranje koridora izgradnja 110 kV dalekovoda – DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice, paralelno s planiranim DV 2x400 kV u smjeru istok zapad s njegove sjeverne strane;
- osiguranje koridora i izgradnja kabelskog dalekovoda 35 kV DV Ferovac – Čaglin
- izgradnja trafostanice 35/10(20) kV Čaglin;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg dalekovoda DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec;
- zahvate na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima kao i izgradnju novih, treba voditi na način da se maksimalno zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima i iste izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim uvjetima;
- osiguranje koridora i izgradnja magistralnog plinovoda Slobodnica – Čaglin – Našice - Donji Miholjac DN 1000/75;

- Sažetak za javnost -

- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg magistralnog plinovoda Našice – Čaglin - Slavonski Brod DN 300/50;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg magistralnog plinovoda Našice - Čaglin – Požega DN 150/50;
- održavanje i po potrebi rekonstrukcija postojećeg magistralnog plinovoda Našice – Čaglin – Slavonski Brod 150/50;
- izgradnja planiranih gradskih i mjesnih plinovoda koji spajaju dvije ili više gradova/općina;
- izgradnja planirane RS Čaglin;
- povećanje potrošnje i poboljšanje opskrbe plinom kao ekonomski i ekološki prihvatljivog energenta u odnosu na druge energente – nastojati ga pretvoriti u glavni energent široke potrošnje, uz praćenje pouzdanosti i sigurnosti postojećih instalacija;

3.4.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Planske smjernice razvoja vodnogospodarskog sustava na području općine Čaglin su kako slijedi :

- ravnomjerno proširenje vodoopskrbne mreže na sva naselja općine Čaglin kako bi se svim stanovnicima osigurala kvalitetna opskrba vodom kontrolirane kakvoće i u potrebnim količinama;
- saniranje i po potrebi rekonstrukcija sadašnjeg vodoopskrbnog sustava da bi se gubici iz mreže sveli na minimum,
- zaštita sadašnjih i potencijalnih izvorišta vode odnosno rezerve podzemnih voda, kao i prostora gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete potrebne za vodoopskrbu,
- poticanje spajanja vodoopskrbnih sustava susjednih županija, radi sigurnosti u opskrbi i dovođenja mogućih nedostajućih količina vode;
- izgradnja kvalitetnog sustava odvodnje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda u svim naseljima, čije rješavanje realno kasni u odnosu na vodoopskrbu,
- izgradnja odgovarajućih uređaja za konačno pročišćavanje otpadnih voda kako bi se što više zaštitili prirodni resursi, a ponajviše vodotoci, od daljeg zagađivanja
- saniranje i uklanjanje onečišćenja i zagađenja postojećih i planiranih izvorišta;
- izgradnja građevina, ovisno o vrijednosti zaobalja koje se brani (zaštitne nasipe, odvodnu kanalsku mrežu te akumulacije/retencije na ugroženim područjima), čijom će se izvedbom znatno povećati stupanj kontrole vodotoka u smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, a ujedno koristiti za navodnjavanje poljoprivrednih površina
- provoditi radove na regulacijama vodotoka na način da se spriječe neprirodne regulacije i nestanak tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta
- izgradnja ribnjaka – razvoj ribnjačarstva.

3.5. Gospodarenje s otpadom

Planske smjernice razvoja vezanog za gospodarenja s otpadom na području općine Čaglin su kako slijedi:

- utvrđivanje strategije mjera zbrinjavanja komunalnog otpada na nivou Općine uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom;
- organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada na cijelom području Općine;
- osiguranje odvojenog prikupljanja i odlaganja komunalnog ambalažnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET, limena ambalaža i sl.) na jednoj ili više lokacija te uređenje reciklažnog dvorišta na kojem bi se odlagale ostale vrste otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.), a sukladno planu gospodarenja otpadom;
- zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu;
- odlaganje jalovine nastale tijekom eksploatacije mineralnih sirovina na postojećim jalovištima;
- skupljanje, skladištenje i prevoženje opasnog otpada obavljati odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada, a do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji, opasni otpad prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite;
- zatvaranje i sanacija postojećih neuređenih "divljih" odlagališta.