



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
I  
PROGRAM MJERA  
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU  
OPĆINE KAPTOL**



Požega,  
veljača 2007. godine

**NARUČITELJ: OPĆINSKO VIJEĆE KAPTOL**

**IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

Temeljem Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije, Klasa: 022-05/07-05/1, Urbroj: 2177-01-06/1-06-38 od 31. siječnja 2007. godine, a sukladno čl. 7. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada dokumenata praćenja stanja u prostoru općine Kaptol, i to:

- **Izvešća o stanju u prostoru i**
- **Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I  
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU OPĆINE KAPTOL  
ZA RAZDOBLJE 2007. – 2010. GODINE**

Požega, veljača 2007. godine



**RAVNATELJ:**  
**Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I  
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU OPĆINE KAPTOL  
ZA RAZDOBLJE 2007. – 2010. GODINE**

**IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

**KOORDINATOR: MLADENKO SOLDO, dipl. inž. građ.**

**STRUČNI TIM: MLADENKO SOLDO, dipl. inž. građ.  
RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl. inž. arh.  
DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d.i.  
GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.  
MARIJA FRANJIĆ, uprav. iur.  
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ.  
TIHOMIR BAHORA, inž. građ.**

**SURADNJA: OPĆINA KAPTOL**

## Sadržaj

<b>IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KAPTOL .....</b>	<b>6</b>
UVOD.....	6
1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE KAPTOL ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
1.1. Obveza donošenja prostornih planova .....	6
1.2. Postupak javne rasprave.....	7
1.3. Sadržaj prostornih planova .....	7
2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA .....	7
2.1. Teritorijalni ustroj.....	7
2.2. Površina, stanovništvo .....	8
2.3. Krajobrazne značajke.....	9
2.4. Zaštita .....	9
2.5. Gospodarstvo .....	9
2.6. Infrastruktura.....	10
2.6.1. Prometni sustav .....	10
Cestovni promet.....	10
Poštanski promet, telekomunikacije i RTV.....	10
2.6.2. Energetski sustav.....	10
Plinoopskrba .....	10
Elektroenergetika .....	10
2.6.3. Vodnogospodarski sustav .....	10
3. POKRIVENOST OPĆINE KAPTOL PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM.....	11
4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA .....	11
4.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije .....	11
4.2. Prostorni plan (bivše) općine Požega.....	13
5. REALIZIRANI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA I OSTALE PLANIRANE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU PROVEDENE OD PRETHODNOG IZVJEŠĆA I PROGRAMA MJERA.....	13
5.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja.....	13
5.2. Uređenje građevinskog zemljišta .....	13
5.3. Izgradnja prometnih i ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja .....	14
6. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	14
7. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA.....	14
8. OCJENA STANJA U PROSTORU.....	15
8.1. Stanje prostornog uređenja .....	15
8.1.1. Prostorno planiranje .....	15
8.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta.....	15
8.2. Stanje infrastrukture .....	16
8.2.1. Promet .....	16
Cestovni promet.....	16
Telekomunikacija .....	16
8.2.2. Vodnogospodarski sustav .....	16
Vodoopskrbni sustav .....	16
Sustav odvodnje.....	16
Uređenje i korištenje voda.....	16
8.2.3. Energetski sustav .....	17
Plinoopskrba .....	17
Elektroenergetika .....	17
8.2.4. Odlaganje otpada.....	17

8.3. Stanje okoliša .....	18
8.3.1. Zaštita zraka.....	18
8.3.2. Zaštita od buke i vibracija.....	18
8.3.3. Zaštita voda .....	18
8.3.4. Zaštita tla .....	18
8.4. Zaštita prirodne i graditeljske baštine .....	18
8.4.1. Zaštita prirodne baštine.....	18
8.4.2. Zaštita spomenika kulturne baštine .....	19
9. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA.....	19
10. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KAPTOL ZA RAZDOBLJE 2007. - 2010. GODINE .....	20
10.1. Potreba izrade novih ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja .....	20
10.2. Potreba izrade dokumentacije potrebne za izradu dokumenata prostornog uređenja .....	21
10.3. Uređenje građevinskog zemljišta.....	21
11. ZAKLJUČAK.....	<b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>
12. OBJAVA .....	<b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>

Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04; u daljnjem tekstu Zakon) i članka 12. Statuta Općine Kaptol ("Službeno glasilo općine Kaptol" 02/01) Općinsko vijeće Općine Kaptol na 1. sjednici održanoj 14. ožujka 2007. godine, donosi

# IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KAPTOL

## UVOD

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 – u daljnjem tekstu ZPU) Izvješće o stanju u prostoru Općine Kaptol (u daljnjem tekstu Izvješće) donosi se kao temeljni dokument za izradu i donošenje Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine za naredno četverogodišnje razdoblje. Izrađuje se za potrebe praćenja stanja u prostoru, vođenja dokumentacije o prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja te drugih dokumenata značajnih za prostor.

Četverogodišnje Izvješće sadrži:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor općine Kaptol.

Izvješćem je obrađeno razdoblje od donošenja posljednjeg "Programa mjera".

Na prijedlog Poglavarstva Općine Kaptol, sukladno Zakonu, Izvješće donosi Općinsko vijeće općine Kaptol, a zatim se isto objavljuje u "Službenom glasniku Općine Kaptol".

## 1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE KAPTOL ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Kaptol, kao jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu JLS) u sklopu Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu P-SŽ), može prema odredbama Zakona izrađivati i donositi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

### 1.1. Obveza donošenja prostornih planova

Zakonom su određeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti JLS :

- **Prostorni plan uređenja Općine (PPUO)**  
Propisano je da Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Županiji i mišljenju županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti sa prostornim planom Županije.
- **Detaljni planovi uređenja (DPU)**  
Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja, a donosi ih Općinsko vijeće.

## 1.2. Postupak javne rasprave

O prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena i dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak provođenja javne rasprave, te način sudjelovanja tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana u tom postupku propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

U tijeku izrade nacрта prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih (stručnih) rasprava. Na temelju nacрта prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu. Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja. Javna rasprava uz javni uvid i javno izlaganje traje 30 dana. Tijekom tog vremena se prikupljaju prijedlozi i primjedbe koje obrađuje nositelj izrade zajedno sa stručnim izrađivačem i priprema izvješće o javnoj raspravi. Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja u okviru javne rasprave. Poglavarstvo temeljem prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana.

Prije upućivanja prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja Zakonom propisane suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana.

## 1.3. Sadržaj prostornih planova

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio, koji su određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Tekstualni dio plana sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeva prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana, a grafički dio plana sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se na podlozi, koja se priprema analognom ili digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru i to za:

- **Prostorni plan uređenja općine** na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000
- **Detaljni plan uređenja** na topografsko - katastarskom ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500.

Izvornik prostornog plana je plan, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao predsjednik Općinskog vijeća i čiji se primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća. Odlukom o donošenju utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana ovjerava djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja.

## 2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA

### 2.1. Teritorijalni ustroj

Općina Kaptol formiran je na osnovu Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», br. 10/97) i sastavni je dio Požeško-slavonske županije.

Općina obuhvaća 10 naselja, i to: Alilovce, Bešince, Češljakovce, Doljanovce, Golo Brdo, Kaptol, Komarovce, Nove Bešince, Podgorje, Ramanovce, a općinsko središte je naselje Kaptol.

Sukladno Zakonu o brdsko-planinskim područjima ("NN", broj 12/02, 32/02, 117/03) područje Općine Kaptola u cijelosti sa svim naseljima ima status brdsko-planinskog područja, odnosno da je Općina Kaptol područje čija nadmorska visina, nagib i vertikalna raščlanjenost terena te njima uvjetovane pedološke, klimatske i druge prirodne osobitosti predstavljaju otežane uvjete za život i rad stanovnika.

Općina Kaptol je smještena na sjeveru Požeško-slavonske županije odnosno na sjevernom dijelu Požeške kotline koja se postepeno uzdiže prema južnim obroncima Papuka i malim dijelom zapadne Krndije. Na sjeveru Općina graniči s Virovitičko-podravskom županijom, i to općinom Čačinci i gradom Orahovicom, na zapadu s općinom Velika, na jugu s gradom Požega i općinom Jakšić te na istoku s gradom Kutjevo.

## 2.2. Površina, stanovništvo

Površina Općine je 85,49 km<sup>2</sup>, što iznosi 4,71% ukupne površine Županije. Prema Popisu stanovništva od 2001. godine na ovom prostoru je živjelo 4.007 stanovnika u 1.111 kućanstava, što je za 11% (3566 stanovnika) odnosno 7,65% (1.026 kućanstava) više od popisa iz 1991. godine. Prosječna gustoća naseljenosti je 47 stanovnika po km<sup>2</sup> (2001.g.), što je jednako prosjeku Županije.

Dakle, kretanje stanovništva Općine u prosjeku je u laganom porastu. Samo u naselju Češljakovci je došlo do smanjenja broja stanovnika u posljednjem među popisnom razdoblju, dok je u preostalim broj povećan, a najviše u naseljima Novi Bešinci, Golo Brdo i Bešinci.

U Kaptolu, kao općinskom središtu, prema posljednjem Popisu stanovništva 2001.g. živjelo je 1.570 stanovnika u 428 kućanstava, odnosno 39,2% ukupnog stanovništva Općine.

Tablica

Naselja	Površina km <sup>2</sup>	Stanovnici		Stanovi		Domaćinstva		Gustoća naseljenosti st./km <sup>2</sup>
		Popis 1991. broj	Popis 2001. broj	Popis 1991. broj	Popis 2001. broj	Popis 1991. broj	Popis 2001. broj	
Alilovci	4,0	454	470	127	147	122	138	117
Bešinci	6,4	89	111	32	34	31	33	17
Češljakovci	10,2	380	365	106	118	110	110	36
Doljanovci	7,7	231	255	63	71	57	64	33
Golo brdo	8,5	276	345	94	100	91	91	41
Kaptol	23,6	1.361	1.570	385	472	383	428	67
Komarovci	1,7	204	233	54	66	55	62	137
N. Bešinci	7,3	80	105	20	25	20	25	14
Podgorje	12,0	272	302	92	90	83	87	25
Ramanovci	4,2	219	251	77	87	74	73	59
<b>UKUPNO:</b>	<b>85,6</b>	<b>3.566</b>	<b>4.007</b>	<b>1.050</b>	<b>1.210</b>	<b>1.026</b>	<b>1.111</b>	<b>47</b>

Izvor podataka: PP Požeško-slavonske županije, Popis stanovništva 2001.god.

U strukturi površina najzastupljenije su poljoprivredne površine čiji je udio 52,36% (4.475,89 ha) od ukupne površine Općine, zatim slijede šumske površine sa 42,18 % (3.605,61 ha) te građevinska područja sa 5,2% odnosno 440,73 ha.



## 2.3. Krajobrazne značajke

Prostor Općine čine tri prostorne cjeline krajobraza, i to:

- nizinski poljodjelski prostor Požeške kotline prošaran mrežom puteva i kanala te grupama visokog i niskog raslinstva kao i pojedinačnim drvećem i šumarcima uz vodotoke (Bukovac, Kaptolka, Slatka voda). Unutar ove plošne strukture nalaze se naselja Alilovci i Ramanovci, dok su Novi Bešinci i južni dio Kaptola smješteni na prijelazu ka brdskom krajoliku
- prijelazni brdski orografski razvijen prostor brda, visova, udolina i zaravnaka, gdje se izmjenjuju njive, livade, voćnjaci i vinogradi, šumarci i šume istovremeno međusobno povezani putovima i potocima. Unutar tog prostora su smještena sva ostala naselja Općine Kaptol
- brdsko gorski prostor južnih obronaka Papuka i dijela zapadne Krndije, koji je razvijen u brojna brda i visove koji strmo zatvaraju uske dolinice i uvale sa slikovitim potocima (Kišljevački, Bistri i Doljanovački) uz koje se provlače putevi.

## 2.4. Zaštita

Područje Općine Kaptol djelomično ulazi unutar granice Parka prirode «Papuk», koji je sukladno Zakonu o proglašenju Parka prirode "Papuk" ("NN", br.45/99.) proglašen parkom prirode 1999.g., i jedini je Zakonom o zaštiti prirode zaštićeno područje na prostoru Općine.

Od zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99) te sukladno pojedinim odgovarajućim Izvodima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske - Liste zaštićenih odnosno preventivno zaštićenih kulturnih dobara, na području Općine Kaptol nalaze se:

Tablica

<b>Kulturna dobra na području Općine Kaptol</b>				
<b>Mjesto</b>	<b>Kulturno dobro</b>	<b>Broj Registra</b>	<b>Broj Izvoda (NN, br.)</b>	<b>Datum isteka preventivne zaštite</b>
Kaptol	Župna crkva sv. Petra i Pavla	Z-394	1/2002 (NN, br.151/02)	
Kaptol	Srednjovjekovni grad Kaptol	Z-395	1/2002 (NN, br.151/02)	
Kaptol	Arheološki lokalitet Čemernica, Bare i Glavica	P-529	5/2003 (NN, br. 22/04)	10.07.2009.
Alilovci	Arheološki lokalitet "Krivalje"	P – 1141	1/2005 (NN, br.109/05)	7.3.2011.

Izvor podataka: Službeni list RH NN br. 109/05,  
Z= zaštićeno, P= preventivno zaštićeno

## 2.5. Gospodarstvo

Gospodarsku strukturu Općine ne čine veliki industrijski pogoni već mali i srednji poduzetnici odnosno osnova gospodarskog razvoja je na: poljoprivredi, stočarstvu, vinogradarstvu, turizmu (planinarenje, rekreacija, eko-turizam, lov, ribolov...) obzirom na Park prirode "Papuk" kao i kulturno povijesnim značajkama (Stari grad Kaptol) te dr.

## 2.6. Infrastruktura

Značajke infrastrukturnog sustava su sljedeće:

### 2.6.1. Prometni sustav

#### Cestovni promet

- nema koridora DC, osim planirane dionice brze ceste: Pleternica – Požega – Brestovac s priključnim pravcem državne ceste Požega – Velika koji dijelom prelazi preko područja Općine Kaptol (usvojena Studija o utjecaju na okoliš)
- ŽC (14,8 km) - Ž 4101- Biškupci-Kaptol-Vetovo  
- Ž 4115 - Kaptol – Alilovci
- LC (14,4 km) – 4 pravca
- sve kategorizirane ceste su asfaltirane, ali su kolnici istih u relativno lošem stanju i potrebno ih je rekonstruirati i modernizirati

#### Poštanski promet, telekomunikacije i RTV

- poštanski ured nalazi se u općinskom središtu, ali je prostorno, a i u broju uposlenih, nedostatan te ga je neophodno proširiti i popuniti
- nepokretna TK mreža je izgrađena i to uglavnom podzemno direktnim polaganjem TK kabela u zemlju (osim u naselju Ramanovci), te je cijelo područje pokriveno preko 4 TKM (Velika, Kaptol, Trenkovo i Eminovci)
- nema pokretne TK mreže, ali je u planu
- nema TV odašiljača, ali je na lokaciji Bešinci – Doljanovci, n.v. 520 m, izgrađen radijski odašiljač Županijskog radija Požega

### 2.6.2. Energetski sustav

#### Plinoopskrba

- plinovodni sustav izgrađen je u naseljima Alilovci i Ramanovci
- plinifikacija ostalih naselja predviđena je Strategijom plinifikacije P-SŽ za distributivno područje Požega

#### Elektroenergetika

- ne postoje energetska postrojenja za proizvodnju električne energije
- prijenosna mreža sadrži 400kV dalekovod koji samo prolazi Općinom u smjeru istok-zapad odnosno Ernestinovo-Žerjavinec nedoprinosći elektroopskrbi potrošača
- distribucijska mreža sadrži građevine 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu

### 2.6.3. Vodnogospodarski sustav

- javna vodoopskrba je riješena za 65% stanovništva Općine i to u naseljima: Kaptol, Komarovci, Novi Bešinci, Češljakovci i Golo Brdo, dok naselja Doljanovci, Bešinci i Podgorje imaju vlastiti mjesni vodovod, a naselja Alilovci i Ramanovci koriste vlastite bunare
- javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda nije izveden te se problem odvodnje rješava nepropusnim septičkim taložnicama (radovi na izgradnji kolektora započeli u Kaptolu)
- postojeća akumulacija Bistra na Kaptolki
- melioracijski sustav zauzima 56% područja Općine

### 3. POKRIVENOST OPĆINE KAPTOL PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Na području općine Kaptola na snazi su i u primjeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Tablica

Dokumenti prostornog uređenja na području općine Kaptol - važeći -		
Plan	Izrađivač	Odluka
<ul style="list-style-type: none"><li>• Strategija prostornog uređenja RH</li><li>• Program prostornog uređenja RH</li></ul>	Zavod za prostorno planiranje, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, RH	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zastupnički dom Sabora donio ju je na sjednici održanoj 27. lipnja 1997.</li><li>• "NN", br. 50/99</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prostorni plan Požeško-slavonske županije</li></ul>	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	<ul style="list-style-type: none"><li>• "Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prostorni plan (bivše) općine Požega</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• APZ Plan iz Zagreba</li><li>• Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• "Sl. vjesnik općine Sl.Požega", br. 6/80,</li><li>- Revizija iz 1988.g., ("Sl. vjesnik općine Slav.Požega", br. 8/88),</li><li>- Izmjene i dopune iz 1990.g., ("Sl. vjesnik općine Sl..Požega", br. 11/90),</li><li>- Izmjene i dopune iz 1991.g., ("Sl. vjesnik općine Sl.Požega", br.2/91),</li><li>- Izmjene i dopune iz 1993.g., ("Sl. vjesnik općine Požega", br. 2/93),</li><li>- Izmjene i dopune iz 1997.g. („Požeško-slavonski sl.glasnik“, br. 4/97.)</li></ul>

### 4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA

#### 4.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije

Prostornim planom Požeško-slavonske županije utvrđeno je slijedeće:

- od ukupne površine Požeško-slavonske županije (1815,23 km<sup>2</sup>), općina Kaptol zauzima 85,49 km<sup>2</sup>, odnosno 4,71 %
- prema popisu stanovništva iz 1991. godine u Općini Kaptol živjelo je 3.566 stanovnika s prosječnom gustoćom od 41,71 stanovnika po km<sup>2</sup>, što je znatno ispod prosjeka Županije (54,72 st/km<sup>2</sup>)
- ukupna površina za razvoj svih naselja u Općini Kaptol iznosi 440,741 ha, od čega je izgrađeno 226,782 ha. Samo naselje Kaptol može se razvijati unutar 155,007 ha (izgrađeno 85,3946 ha)
- za naselja preko 1.000 stanovnika (samo Kaptol) planiran je prostor za proširenje, za naselja manja od 500 stanovnika (sva ostala naselja), u pravilu, ne planiraju se prostori za proširenje, već je potrebno težiti smanjenju građevinskog područja.
- naselje Kaptol je kategorizirano u tip žarišta T6 (1-5.000 stanovnika i radijusom žarišta r=2,5km), odnosno kategoriju novoustrojenih gradova i općinskih središta koji su u razvojnoj fazi procesa organizacije i ustroja svih važnih funkcija gospodarstva, te društvenih djelatnosti. Naselja ovog tipa ne karakterizira velik broj stanovnika, već je za njih značajniji interes Države i Županije te JLS za razvoj privrede
- planirane funkcije naselja Kaptol, kao inicijalnog razvojnog središta (lokalno/općinsko središta) vidljive su iz tablice kako slijedi:

Tablica

Rang	Središnje naselje	Središnje uslužne funkcije	
		skupina	sadržaji
VII			
Lokalno/općinsko središte	Kaptol	<b>Uprava i pravosuđe</b>	- općinski organi samouprave
		<b>Školstvo</b>	- područna osnovna škola ili osnovna škola
		<b>Kultura i informacije</b>	- knjižnica i čitaonica
		<b>Zdravstvo</b>	- primarna zdravstvena zaštita
		<b>Financijske i slične usluge</b>	- bankovne ispostave - mjenjačnica - pošta
		<b>Trgovina, obrt i usluge</b>	- trgovine mješovite robe - obrtničke i uslužne radionice
		<b>Sport</b>	- pojedinačni sportski objekti

- gospodarski razvoj je ovisan prvenstveno o razvoju poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje, stočarstva te male privrede, posebno u nizinskom dijelu Općine, zatim o razvoju vinogradarstva, voćarstva, šumarstva u brdskom dijelu, te, obzirom na prirodnu raznolikost područja - od plodnih polja, preko blagorodnih vinograda i voćnjaka, slikovitih i šumovitih brežuljaka i brda, o razvoju brojnih oblika turizma: tradicionalnog planinarenja i rekreativnih šetnji, brdskog biciklizma, skijanja (te dr. zimskih športova), sportskog ribolova na postojećim vodotocima, ribnjacima i akumulacijama, lovnog turizma s naglaskom na zaštitu i uzgoju divljači te raznih oblika znanstveno-istraživačkog i poslovnog turizma, vjersko-hodočasničkog i eko turizma
- infrastrukturne građevine:
  - A) od važnosti za Državu
    - elektroenergetske
      - planirani dvosistemski dalekovod DV 2x400kV Tumbri-Ernestinovo – koji samo prolazi Općinom
  - B) od važnosti za Županiju
    - cestovne
      - a) postojeće:
        - Ž 4101- Biškupci (Ž4100)-Kaptol-Vetovo-Ž4030
        - Ž 4115 - Kaptol (Ž4101)– Alilovci-D49
      - b) planirani prometni pravac s potencijalni koridorom za istraživanje
        - Požega – Velika (varijantna rješenja)
    - energetske
      - a) plinoopskrba
        - visokotlačni plinovod od Požege do Češljakovaca
      - b) elektroenergetske
        - distribucijska mreža: građ. 10(20) kV
    - vodne građevine
      - JVS kao osnova za razvoj mjesne mreže
      - višenamjenske akumulacije i retencije za područje Županije
      - JS odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES
- značajni dio Općine Kaptol zauzima Park prirode "Papuk", jedini Zakonom o zaštiti prirode zaštićeno područje na prostoru Općine
- na području Općine nalazi se 13 što evidentiranih, a što preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture
- na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja RH i planskih usmjerenja i određenja u PPP-SŽ utvrđuje se potreba izrade sljedećih prostornih planova na području Općine Kaptol:
  - Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za Park prirode Papuk (jednim svojim dijelom se nalazi u Općini) kojim se rješava pitanje usklađivanja gospodarskih interesa i interesa vezanih uz zaštitu i racionalno korištenje prirodnih vrijednosti
  - Prostornog plana uređenja općina Kaptol

## **4.2. Prostorni plan (bivše) općine Požega**

U prethodnom Izvješću o stanju u prostoru izvršena je detaljna analiza i ocjena Prostornog plana bivše općine Požega, te je, obzirom na zastaru u većini svojih postavki i neprilagođenosti današnjem teritorijalnom ustroju i potrebama urbanog razvoja, utvrđena potreba njegovih izmjena i dopuna. Budući da je općina Kaptol pristupila izradi Prostornog plana uređenja općine Kaptol (trenutno u fazi pripreme Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Kaptol i očitovanja na primjedbe dane na isti), nakon njegovog usvajanja, Prostorni plan (bivše) općine Požega neće više biti aktualan za predmetno područje. No, temeljem članka 49. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («NN» br. 68/98) prostorni plan općine i Odluka o građevinskom području ostaje na snazi do donošenja odgovarajućeg prostornog plana izrađenog u skladu s novom zakonskom regulativom.

## **5. REALIZIRANI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA I OSTALE PLANIRANE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU PROVEDENE OD PRETHODNOG IZVJEŠĆA I PROGRAMA MJERA**

### **5.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja**

U proteklom razdoblju, odnosno nakon donošenja prethodnog Izvješća i Programa mjera:

- pristupilo se izradi Prostornog plana uređenja općine Kaptol, krajem 2004. godine, sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Kaptol između Požeško-slavonske županije i Općine Kaptol kojim se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije obavezuje izraditi PPUO Kaptol. Isti je u fazi izrade Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Kaptol te obradi prijedloga i primjedbi danih na isti za vrijeme trajanja javnog uvida.
- izrađen je Konzervatorski elaborat za srednjovjekovno utvrđenje
- za potrebe izrade granica građevinskih područja naselja na području općine Kaptol pribavljene su digitalne katastarske podloge u mjerilu 1 : 5.000.

Od Programom mjera ("Sl. glas. Općine Kaptol" br. 1/98.) planiranih dokumenata nisu izrađeni:

- Detaljni plan uređenja "Središta" Kaptol
- Idejno rješenje vodoopskrbe Požeštine u kojem moraju biti vidljivi pravci povezivanja na sustav svakog naselja općine Kaptol
- Glavne projekte vodoopskrbe naselja Alilovci i Ramanovci
- Elaborat odvodnje općine Kaptol
- Studija plinifikacije Požeško-slavonske županije iz koje moraju biti vidljivi pravci povezivanja i napajanja mreže svakog naselja općine Kaptol
- Projekt sanacije neorganizirane deponije otpada kod akumulacije Bistra.

### **5.2. Uređenje građevinskog zemljišta**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za prethodno razdoblje nije sadržavao ovo poglavlje.

### **5.3. Izgradnja prometnih i ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja**

- **Prometni sustav**

Od planiranih prioritetnih aktivnosti na području uređenja prometnog sustava izgrađena je cesta na dionici Alilovci – Ramanovci od kamenog materijala dok problem nedostatka uređenih autobusnih stajališta (ugibališta, nadstrešnica i ostale urbane opreme), prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca: Kutjevo-Kaptol-Velika i Kaptol-Požega, još uvijek nije riješen.

- **Vodnogospodarski sustav**

Na području vodnogospodarskog sustava :

- naselje Podgorje je piključeno na vlastiti mjesni vodovod
- akumulacija Bistra je po prvotnoj namjeni građena kao vodoopskrbni objekt, no kako do danas nije uključena u vodopskrbni sustav Požeštine, Općina je akumulaciju uzela u zakup kako bi je mogla privesti drugoj namjeni odnosno kroz druge sadržaje staviti u funkciju lokalne pa i šire zajednice.
- u naseljima Kaptol i Komarovci tijekom 2004. godine započelo se s izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno prvom fazom u kojoj se rješava sustav odvodnje otpadnih voda samo za dva naselja Općine Kaptol. Za ostala naselja predviđena je izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, obzirom na položaj i terene na kojima su se smjestila naselja, na način da će dva ili tri naselja zajedno imati samostalne sustave s uređajima za pročišćavanje s upuštanjem u najbliže vodotoke

- **Energetski sustav**

Na području energetske sustava od planiranih prioriteta izgrađen je plinovodni sustav u tri naselja – Alilovcima, Podgorju i Ramanovcima, a plinifikacija ostalih naselja predviđena je Strategijom plinifikacije P-SŽ za distributivno područje Požega.

## **6. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Od dokumenata prostornog uređenja aktualan je samo Prostorni plan Požeško-slavonske županije.

Prostorni plan (bivše) općine Požega je, kao što je već navedeno, plan koji je zastario, odnosno neusklađen sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda kao i stvarnim stanjem koje je nastalo razvojem bilo infrastrukturnog sustava bilo gospodarskih zona (prenamjene površina) ili općenito naselja (smanjenje ili proširenje građevinskog područja). Problemi u primjeni otklonit će se donošenjem Prostornog plana uređenja općine Kaptol.

## **7. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

Aktivnostima provedenim u prethodnom razdoblju poboljšana je kvaliteta življenja u pogledu infrastrukturne opremljenosti naselja općine, opremljenosti javnom, društvenom i gospodarskom infrastrukturom.

Najveći značaj, u pogledu prostorno-planske dokumentacije predstavlja izrada Prostornog plana uređenja općine Kaptol, a kojim će se ažurirati pitanje građevinskih područja, te ostali problemi od općinskog značaja.

## **8. OCJENA STANJA U PROSTORU**

### **8.1. Stanje prostornog uređenja**

#### **8.1.1. Prostorno planiranje**

Država, Županija i općina Kaptol kao jedinica lokalne samouprave kroz sustav prostornog uređenja osiguravaju učinkovito gospodarenje prostora, zaštitu i upravljanje prostorom. Promjene u društvenom i političkom sustavu zemlje nisu odgovarajuće praćene promjenama sustava prostornog uređenja (zemljišna politika – katastar i gruntovnica, prilagodba propisa – izvlaštenje, urbana komasacija i drugo). Poseban problem je necjelovit i nekonzistentan sustav financiranja komunalne infrastrukture, koji dovodi u pitanje učinkovitost provedbe prostornih planova.

Gospodarenje prostorom općina Kaptol usmjerava prvenstveno donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Kako je propisano da se u slučaju neusaglašenosti planova primjenjuje plan šireg područja, nameće se potreba što hitnije izrade PPUO Kaptol obzirom da je, kao što je već i navedeno, glavni problem prostornog uređenja općine Kaptol Prostorni plan (bivše) općine Požega (iz 1980.), kao temeljni dokument višeg reda za područje Općine, zastario i gotovo u potpunosti neprimjenjiv u današnjim uvjetima, neusuglašen s važećim zakonskim propisima, te predstavlja ozbiljnu kočnicu daljem razvoju.

Prostornim planom Požeško - slavonske županije kao najvišom razinom prostornog planiranja u Županiji, izrađenim u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, postavljene su bitne odrednice za planiranje na razini jedinica lokalne samouprave, odnosno stvoreni su kvalitetniji preduvjeti za razvitak sustava prostornog planiranja na razini planova užeg područja, koji temeljem zakonske regulative moraju biti usklađeni sa istim.

#### **8.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta**

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) bitno je utjecala i na stanje prostornog uređenja, odnosno konkretno na uređenje građevinskog zemljišta. Pri izradi Programa mjera u području uređenja građevinskog zemljišta od bitnog utjecaja je:

- Programom mjera sada se obvezno utvrđuje potreba uređenja građevinskog zemljišta, što je u izravnoj vezi s izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, izmjene i dopune 110/04 i NN 178/04), kojim je pak određeno da se godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru. Sadržaj ovog dijela Programa mjera znatno je proširen i to na područje opskrbe električnom energijom, izgradnju zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata te drugih infrastrukturnih objekata, što se može odnositi na plin i telekomunikacije, koje više nisu komunalne djelatnosti. Osnovna teškoću prilikom izrade ovog dijela Programa je što većina nositelja izgradnje ne planira za četverogodišnje razdoblje, što je slučaj s Programom mjera.
- Česte izmjene i dopune zakona koji definiraju područje komunalnog gospodarstva predstavljaju problem pri izradi Programa glede dugoročnije uspostave jasnog komunalnog sustava s fleksibilnijim načinom izgradnje komunalnih objekata i uređaja iz sredstava komunalne naknade i doprinosa.

- Prepreku svrhovitom dugoročnom planiranju izgradnje također predstavlja dugotrajna procedura ostvarenja pojedinog investicijskog zahvata, gdje je kod svake faze realizacije uglavnom prisutna potreba javnog nadmetanja, s obzirom da se radi o proračunskim ili njima sličnim sredstvima.

## **8.2. Stanje infrastrukture**

### **8.2.1. Promet**

#### **Cestovni promet**

Na temelju podataka iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02) na području Općine Kaptol, kao što je već i navedeno, nema državnih cesta (osim dijela planirane dionice brze ceste: Pleternica – Požega – Brestovac s priključnim pravcem državne ceste Požega – Velika koji dijelom prelazi preko područja Općine Kaptol (usvojena Studija o utjecaju na okoliš), već sve ulaze u u kategorije županijskih i lokalnih cesta.

Održavanje cestovnih prometnica obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

#### **Telekomunikacija**

Kompletna telekomunikacijska mreža, putem koje su priključeni pretplatnici u Kaptolu, je nova, izgrađena unazad nekoliko godina, te se u narednom razdoblju ne planira nova izgradnja niti rekonstrukcija postojeće.

Razvojni ciljevi su usmjereni na daljnju modernizaciju postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenju rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga.

### **8.2.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrbni sustav**

Općina Kaptol ima riješenu vodoopskrbu iz javnog vodovoda za 65% stanovništva, iz čega proizlazi da je opskrbljenost stanovništva vodom za piće nedovoljna. Stoga, je neophodno što prije pristupiti izgradnji planiranom rješavanju vodoopskrbe, kako dijelom u sklopu funkcioniranja Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine (kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže), sa zajedničkim izvorištima, te temeljem upravljanja ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave, tako i putem lokalnog, "mjesnog", vlastitog vodoopskrbnog sustava, koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav (Doljanovci, Bešinci i Podgorje) i vlastitih bunara.

#### **Sustav odvodnje**

Javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda nije izveden niti u jednom naselju Općine Kaptol, već se pitanje odvodnje otpadnih i sanitarnih voda rješava individualno putem septičkih taložnica nepropusnog tipa. Problem nastaje kada se iz tih jama sadržaj bez pročišćavanja upušta u teren u obližnje kanale, grabe ili vodotoke. Dakle, postojeće stanje po pitanju odvodnje i pročišćavanja nezadovoljava te je neophodno što žurnije nastaviti sa započetom izgradnjom (Kaptol, Komarovci) te daljnjom planiranom izgradnjom na području Općine.

#### **Uređenje i korištenje voda**

Osnovna je svrha zaštitnih mjera da na poplavama ugroženom području osiguraju ljudske živote i materijalna dobra.



Obzirom na karakter vodotoka Požeške kotline, kojoj pripada i područje općine Kaptol, velike vode predstavljaju problem za zaobalje zbog bujičnih vodotoka, koji tokom cijele godine provode minimalne vode, a u vrijeme pojave velikih kiša naglo nabujaju, te ugrožavaju zaobalje.

Radovi koji su izvršeni kroz dugi niz godina doprinjeli su smanjenju opasnost od poplave lokalno, ali još uvijek nisu dovoljni da se postigne odgovarajuća sigurnost, koja bi štete smanjila na najmanju moguću mjeru.

Uz postojeću akumulaciju Bistra predviđa se izgradnja niza manjih višenamjenskih akumulacija, koje osim u navodnjavanju, mogu imati izvjesnu ulogu u smanjenju opterećenja velikim vodama nizvodnih tokova.

### **8.2.3. Energetski sustav**

#### **Plinoopskrba**

Plinoopskrba na području Općine je tek u začetku. Plinovodni sustav izgrađen je samo u naseljima Alilovci, Podgorje i Ramanovci te je stoga neophodno što prije, sukladno Strategiji plinifikacije P-SŽ za distributivno područje Požega, provesti plinifikaciju ostalih naselja na području Općine.

#### **Elektroenergetika**

Stanje elektroenergetske mreže na području općine Kaptol je u relativno dobrom stanju. Osnovni izvori napajanja potrošača na području Općine su TS 35/10 (20) kV-POŽEGA I i TS 35/10 (20) kV- VELIKA koja je izvan područja općine Kaptol.

### **8.2.4. Odlaganje otpada**

Na prostoru Općine zbrinjavanje otpada organizirano se prikuplja iz pet naselja (Kaptol, Komarovci, Češljakovci, Golo Brdo i Ramanovci) te odvozi na županijsko odlagalište Vinogradine u Požegi.

Potrebno je organizirati prikupljanje odvojenog komunalnog otpada po vrsti (staklo, papir, istrošene baterije, limena ambalaža i sl.) na jednoj ili više lokacija te urediti reciklažno dvorište na kojem bi se odlagale ostale vrste otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.). Ovakvim suvremenim pristupom znatno se smanjuje količina otpada koju je potrebno odlagati na komunalnoj deponiji, jer se veći dio korisnog otpada može koristiti kao sekundarna sirovina (željezo, papir i sl.).

Veliki problem predstavljaju divlja odlagališta, koja se saniraju, ali i ponovo otvore te je potrebno na nivou Općine pronaći nove i prihvatljive lokacije uz svu zakonsku proceduru i mjere kako bi mogle dobiti potreban legalitet.

## **8.3. Stanje okoliša**

### **8.3.1. Zaštita zraka**

Onečišćenje zraka na području Općine Kaptol još uvijek nije u alarmantnom stanju, no potrebno je pravodobno početi provoditi preventivne mjere zaštite od mogućeg zagađenja kako bi se spriječile konfliktne situacije u budućnosti. Dakle, obvezno uspostaviti odgovarajuću područnu mrežu praćenja kakvoće zraka, sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi, kao i izraditi katastre zagađivača.

### **8.3.2. Zaštita od buke i vibracija**

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života na području Općine Kaptol još uvijek nije kritičan kako zbog relativno malog intenziteta prometa na prometnicama tako i zbog malog broja građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke. No, potrebno je pratiti situaciju u bukom ugroženim područjima Općine (npr. frekventne prometnice - županijske ceste Ž 4101, Ž 4115), vezano za zadovoljavanje zakonske regulative.

### **8.3.3. Zaštita voda**

Na području općine Kaptol su vodotoci lokalnog karaktera i kao takvima im nije određena kategorizacija Državnim planom za zaštitu voda, ni ispitivanje kakvoće voda iz čega proizlazi da ne postoje egzaktni podaci o stanju površinskih voda u Općini.

Najčešći zagađivači vodotoka (površinskih voda) su „divlje“ deponije u njihovoj blizini, kao i nerijetko, direktno odlaganje građevinskog i krupnog otpada u stare i postojeće kanale potoka i rukavaca. Istovremeno, neizgrađeni sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda govori o mogućem zagađenju podzemnih voda. Stoga, neophodno je što hitnije sanirati divlje deponije te izgraditi javni sustav za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kako bi vode bile sačuvane od nepotrebnih zagađenja.

### **8.3.4. Zaštita tla**

Tlo na području općine Kaptol najugroženije je, kao i vode, od nekontroliranog odlaganja krutog i tekućeg otpada čijim devastiranjem vrlo često dolazi do posljedica koje veoma otežavaju njihovo privođenje nekoj namjeni, a naročito uređenje u zelene i rekreacijske površine.

Istovremeno, usitnjenost poljoprivrednih posjeda, koja je karakteristična za Općinu, pridonijela je zaštiti tla od onečišćenja intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom, odnosno zagađenja prekomjernim korištenjem umjetnih gnojiva i sredstava za zaštitu poljoprivrednih kultura primjerenim za velike poljoprivredne posjede.

## **8.4. Zaštita prirodne i graditeljske baštine**

### **8.4.1. Zaštita prirodne baštine**

Područje Općine Kaptol djelomično ulazi unutar granice Parka prirode «Papuk», koji je jedino Zakonom o zaštiti prirode zaštićeno područje na tom prostoru.

Kroz PPUO Kaptol treba odrediti prirodne vrijednosti koje još nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a koje bi trebalo zaštititi i prirodne vrijednosti koje treba zaštititi kroz prostorni plan.

## 8.4.2. Zaštita spomenika kulturne baštine

Od zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara (kako je obrađeno u točki 3. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA, Zaštita), na području Općine Kaptol nalaze se četiri kulturna dobra.

Srednjovjekovni grad Kaptol, smješten u središtu naselja Kaptol, nako što je oštećen nekoliko puta kroz povijest, sada je u stanju uznapredovale ruine, te ga je potrebno obnoviti i kao visoko vrijedno profano kulturno dobro, ubuduće značajnije uključiti u turističku valorizaciju Općine.

U preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (Čemernica, Bare i Glavica te "Krivalje") je potrebno provesti istraživanja.

U budućem planskom razdoblju za potrebe daljnjeg prostornog planiranja, a neophodno prije donošenja Prostornog plana općine Kaptol, potrebno je provesti sustavnu inventarizaciju i valorizaciju kulturne baštine na području obuhvata Plana.

Na temelju navedenog, a sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), obvezano je utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara od strane nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela u Požegi), kojim bi se odredili opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnih dobara kako zaštićenih i preventivno zaštićenih tako i sustavom mjera predloženih građevina za zaštitu od lokalnog značaja i za evidentiranu baštinu.

## 9. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA

- **Osnovni problemi uređenja prostora su sljedeći:**
  - nedovoljna i neadekvatna prostorno - planska dokumentacija
  - nedovoljna opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom
  - nedostatak uređenog zemljišta za gradnju stambenih i gospodarskih sadržaja
  - nedovoljna opremljenost naselja općine adekvatno uređenim kolnim, pješačkim i parkirališnim površinama
  - nedostatak dovoljnih sadržaja javnih i društvenih djelatnosti
  - nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- **Osnovne potrebe uređenja prostora su sljedeće:**
  - usvajanje Prostornog plana uređenja Općine Kaptol
  - izgradnja objekata javnog sadržaja (nova pošta ...)
  - razvoj infrastrukturnih sustava na području općine:
    - A/ Promet
      - rekonstrukcija i uređenje postojećih cestovnih prometnica
      - izgradnja novih parkirališnih mjesta u naselju Kaptol
      - uređenje postojećih te izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta (ugibališta, nadstrešnica i ostale urbane opreme), a prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca Kutjevo-Kaptol-Velika i Kaptol-Požega.
      - daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga
      - izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša
    - B/ Energetski sustav
      - razvoj prijenosne mreže na 400 kV naponskoj razini (DV 2x400kV Tumbri-Ernestinovo)

- daljnji razvoj distribucijske mreže na području Općine rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini kao i razvoj mreže javne rasvjete
- izgradnja međumjesnog plinovoda i DRS-e Velika kod naselja Češljakovci radi opskrbe plinom naselja Općine Kaptol koja još nisu plinificirana: Bešinci, Češljakovci, Doljanovci, Golo Brdo, Kaptol, Komarovci, Novi Bešinci i Podgorje

#### C/ Vodnogospodarski sustav

- proširenje javnog vodoopskrbnog sustava na sva naselja Općine
- izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine
- izgradnja višenamjenskih mikroakumulacija poradi, kako povećanja stupnja sigurnosti obrane od poplava (zaštita od štetnog djelovanja voda) nizinskog dijela područja Općine, tako i navodnjavanja poljoprivrednih površina nizvodno od akumulacija, te druge tehnoloških potreba, korištenja akumulacijskog prostora za uzgoj ribe, sport i rekreaciju, sportski ribolov i dr.

## **10. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KAPTOL ZA RAZDOBLJE 2007. - 2010. GODINE**

### **10.1. Potreba izrade novih ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja**

- **Prostorni plan uređenja Općine Kaptol (PPUO Kaptol)** – nalazi se u fazi izrade Izvješća o održanoj javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Kaptol te u sklopu istog obrade danih pravovaljanih primjedbi i prijedloga na Plan. Po završetku navedenog prijedlog prostornog plana i Izvješće o javnoj raspravi razmatrati će Općinsko Poglavarstvo Općine Kaptol te na temelju istih utvrditi Konačni prijedlog PPUO Kaptol. Prije upućivanja predstavničkom tijelu (Općinskom vijeću) na donošenje Poglavarstvo će pribaviti suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana kada je to propisano Zakonom te dalje postupiti prema Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova.
- **Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) Parka prirode "Papuk"** - nalazi se u fazi izrade.
- Obveza izrade **detaljnih planova uređenja (DPU)** s granicama obuhvata na području Općine utvrđuje se PPUO-om Kaptol (npr. DPU gospodarske zone "Novi Bešinci", DPU dijela naselja Kaptol "Centar – sjever", DPU dijela naselja Kaptol "Centar – jug", DPU područja povremenog stanovanja "Mladi Gaj" ).

## 10.2. Potreba izrade dokumentacije potrebne za izradu dokumenata prostornog uređenja

- pribavljanje digitalnih katastarskih karata u mj. 1:5.000 za potrebe izrade granica građevinskih područja u PPUO Kaptol
- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
- izrada elaborata "Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra na području Općine Kaptol" - temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)

## 10.3. Uređenje građevinskog zemljišta

### • Priprema zemljišta

#### Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

- za izgradnju komunalne infrastrukture u novoj gospodarskoj zoni „Novi Bešinci“
  - za izgradnju komunalnih objekata i uređaja

### • Program gradnje objekata komunalne infracstrukture

#### Izgradnja objekata vodoopskrbe i odvodnje

- izrada projektne dokumentacije i gradnja javnog vodoopskrbnog u ostalim naseljima Općine
- izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine

#### Izgradnja plinske mreže

- izrada projektne dokumentacije (i gradnja plinske mreže) izgradnja međumjesnog plinovoda i DRS-e Velika kod naselja Češljakovci radi opskrbe plinom naselja Općine Kaptol koja još nisu plinificirana: Bešinci, Češljakovci, Doljanovci, Golo Brdo, Kaptol, Komarovci, Novi Bešinci i Podgorje

#### Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom

- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove distribucijske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini kao i razvoj mreže javne rasvjete

#### Izgradnja objekata društvene i odgojnih i obrazovnih objekata

- izgradnja vrtića u naselju Kaptol
- dogradnja OŠ Vilima Korajca u Kaptolu za još dvije učionice

### • Program održavanja komunalne infrastrukture

#### Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje poljskih putova
- zimsko održavanje cesta i ulica
- modernizacija ulica (asfaltiranje)
- održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza

#### Čišćenje i održavanje javnih površina :

- redovito održavanje i čišćenje javnih površina

Održavanje groblja i mrtvačnica

- uređenje prometnica i trgova unutar groblja
- izrada položajnih planova novih grobnih mjesta u grobljima na području Općine Kaptol

Održavanje javne rasvjete:

- održavanje postojeće mreže i zamjena stupova javne rasvjete

## 11. ZAKLJUČAK

Ovo Izvješće daje ocjenu provedenih mjera na unapređenju stanja u prostoru zacrtanih u posljednjem Programu mjera općine Kaptol.

Izvješće je rađeno na temelju prikupljenih podataka o pojedinim aktivnostima te rezultatima terenskih opservacija.

Može se konstatirati da su zadaci i aktivnosti u prethodnom razdoblju djelomično realizirana što se može objasniti ekonomskim i političkim prilikama u općini Kaptol i šire.

## 12. OBJAVA

Ovo će se Izvješće po prihvaćanju na sjednici Općinskog vijeća Općine Kaptol, sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju, objaviti u "Službenom glasniku Općine Kaptol".

Općinsko vijeće Općine Kaptol

Klasa: 022-05/07-02/04  
Urbroj: 2177/05-01-07-1  
Požega, 14. ožujka 2007.



**PROGRAM MJERA  
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU  
OPĆINE JAKŠIĆ**

## Sadržaj

### PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KAPTOL ZA RAZDOBLJE 2007. - 2010..... 25

1. UVOD.....	25
2. PROGRAM DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	26
2.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku.....	26
2.1.1. Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Kaptol.....	26
2.2. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja.....	26
2.2.1. Detaljni planovi uređenja (DPU).....	26
2.3. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja.....	27
2.4. Izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja.....	27
2.5. Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja.....	28
2.6. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja.....	28
□ Prostorni plan uređenja Općine Kaptol.....	28
□ Detaljni planovi uređenja.....	30
2.7. Način donošenja dokumenata prostornog uređenja.....	31
2.7.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku.....	31
Prostorni plan uređenja Općine Kaptol.....	31
2.7.2. Donošenje novih dokumenata prostornog uređenja.....	32
Detaljni planovi uređenja.....	32
2.8. Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije.....	32
2.9. Izvori financiranja.....	32
3. PROGRAM DONOŠENJA OSTALIH DOKUMENATA I STUDIJA VEZANIH UZ PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA.....	32
4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	33
4.1. Priprema zemljišta za izgradnju.....	33
4.2. Program gradnje objekata i uređaja (komunalne i druge infrastrukture – prometne, energetske, društvene i dr.).....	33
4.2.1. Promet.....	34
4.2.2. Vodoopskrbni sustav.....	35
Vodoopskrba.....	35
Odvodnja.....	35
4.2.3. Energetski sustav.....	36
Plinoopskrba.....	36
Elektroenergetika.....	36
5. ZAKLJUČAK.....	<b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>
6. OBJAVA.....	<b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 12. Statuta Općine Kaptol ("Službeno glasilo općine Kaptol" 02/01) Općinsko vijeće Općine Kaptol na 1. sjednici održanoj 14. ožujka 2007. godine, donijelo je



# **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KAPTOL 2007. - 2010.**

## **1. UVOD**

Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 – u daljnjem tekstu ZPU), određena je obveza, između ostalih i predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (gradova i općina), da na temelju Izvješća o stanju u prostoru donesu četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera). Program mjera određuje potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Istim se utvrđuje i potreba uređenja zemljišta, razine uređenja zemljišta izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.), te izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvješću o stanju u prostoru, Program mjera se temelji i na potrebama razvitka i zaštite područja za koje se donosi te se ovim Programom mjera utvrđuju mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja na području općine Kaptol za razdoblje od 2007.-2010. godine.

Izmjena i/ili dopuna Programa mjera može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost nadležnog Ministarstva.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora općine Kaptol

## **2. PROGRAM DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku**

#### **2.1.1. Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Kaptol**

Ovim se Programom utvrđuje potreba izrade Prostornog plana uređenja općine Kaptol (u daljnjem tekstu PPUO Kaptol), u skladu sa ZPU. Temeljem Zakona o izmjenama i dopunama ZPU (NN br. 100/04) općine i gradovi dužni su donijeti prostorni plan uređenja općine odnosno grada do najkasnije 31. prosinca 2005. godine. No, kako je izrada PPUO Kaptol započela tek krajem 2004. godine, sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Kaptol između Požeško-slavonske županije i Općine Kaptol kojim se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije obavezuje izraditi PPUO Kaptol, isti je u fazi izrade Izvješća o održanoj javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Kaptol te u sklopu istog obrade danih primjedbi i prijedloga na Plan. Po završetku navedenog prijedlog prostornog plana i Izvješće o javnoj raspravi razmatrati će Općinsko Poglavarstvo Općine Kaptol te na temelju istih utvrditi konačni prijedlog PPUO Kaptol. Prije upućivanja predstavničkom tijelu (Općinskom vijeću) na donošenje Poglavarstvo će pribaviti suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana kada je to propisano Zakonom te dalje postupiti prema Zakonu o prostornom uređenju i Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova.

PPUO Kaptol obuhvaća prostor unutar administrativnih granica područja Općine Kaptol. Isti je osnovni dokument uređenja prostora za Općinu Kaptol, kojim se utvrđuju uvjeti za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini. PPUO Kaptol sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Sadržaj PPUO detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade detaljnijih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju Općine.

Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Požeško - slavonske županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja općine).

### **2.2. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja**

#### **2.2.1. Detaljni planovi uređenja (DPU)**

Sukladno ZPU, obveza izrade DPU s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja. DPU određuje smjernice razvoja pojedinih dijelova naselja te utvrđuje detaljnu namjenu površina za predviđene sadržaje u skladu s realnim potrebama i imovinsko - pravnim odnosima, režime uređivanja prostora i druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi.

Ovim Programom mjera određuje se izrada :

- **DPU gospodarske zone "Novi Bešinci"** – koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone predviđeno za novu kompleksnu izgradnju. Smješteno je istočno od naselja Novi Bešinci i južno od prometnice Ž-4101 (Biškupci (Ž 4100)-Kaptol-Vetovo-Ž 4030), u površini od 12,1638 ha, a obuhvaća istovremeno i već postojeći gospodarski kompleks sa sjeverne strane iste prometnice (0,62 ha). Planska dokumentacija ne postoji. Cilj izrade je detaljno uređenje nevedene površine s određenjem prostora za: putne mreže, zaštitno zelenilo, javne površine kao i gospodarskih građevina.
- **DPU područja povremenog stanovanja "Mladi Gaj"** – koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje povremenog stanovanja, na kojoj je započela u većem ili manjem obimu izgradnja kuća za odmor uz prateće sadržaje (ribnjake, pecala i sl.). Smješteno je sjeverno od naselja Češljakovci uz potok Kišeljevac (Kiseli potok) i obuhvaća površinu od 7,81 ha. Od planske dokumentacije nema ništa. Cilj izrade je detaljno uređenje navedene površine gdje bi način i oblik izgradnje morao biti podređen zaštiti krajobraza, prirode i okoliša (nalazi se unutar granica Parka prirode Papuk)
- **DPU "Centar – sjever" Kaptol i DPU "Centar – jug" Kaptol** – koji obuhvaćaju centralni dio, odnosno središte Kaptola unutar kojeg se nalazi, osim obiteljskih stambenih zgrada i većina javnih i značajnih sadržaja (Župna crkva Sv. Petra i Pavla, zgrada Općine, Utvrda Kaptol ...), površine: DPU "Centar – sjever" 9,43 ha i DPU "Centar – jug" Kaptol 6,96 ha. Od postojeće dokumentacije nema ništa. Cilj izrade je detaljno uređenje navedene površine s određenjem namjene površina na svakoj pojedinačnoj parceli užeg centra, uvjeta izgradnje i rekonstrukcije građevina kao i načina opremanja zemljišta potrebnom infrastrukturom te drugih aktivnosti od važnosti za područje za koje se plan donosi.

### **2.3. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja**

Po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izvan snage se za područje Općine Kaptol stavlja Prostorni plan (bivše) općine Požega ("Sl. vjesnik općine Sl. Požega", br. 6/80, 8/88, 11/90, 2/91, 2/93, 4/97).

### **2.4. Izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja**

Tijekom četverogodišnjeg razdoblja (četverogodišnje Izvješće i četverogodišnji Program mjera - sukladno izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), moguće su promjene kako u prostornom razvoju tako i u prostornom planiranju. Stoga se ovim Programom mjera predviđaju izmjene i dopune gore navedenih prostornih planova uz prethodno provedenu detaljnu analizu i opravdanost izmjena i dopuna za pojedine inicijative, zahtjeve i potrebe toga plana.

Prije pristupanja izradi izmjena i dopuna prostornih planova neophodno je preispitati sve razloge za izmjenama i dopunama istoga, te na isti način uskladiti isti s potrebama razvoja i novim zakonskim propisima, a koji će se kao prijedlog dati javnosti na uvid i dostaviti predstavničkom tijelu na donošenje.

## 2.5. Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

Za potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, kao i za izradu izmjena i dopuna dokumenata donesenih na temelju važećeg ZPU potrebno je pribaviti ili izraditi slijedeće podatke i stručne podloge:

- ažurirane katastarsko – topografsko – geodetske podloge/karte, propisane Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN" 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i to:
  - topografsku kartu u mjerilu 1:25.000\*, te katastarske planove u mjerilu 1:5.000 (za definiranje građevinskih područja naselja) za izradu PPUO Kaptol,
  - topografsko-katastarski plan ili katastarski plan u mjerilu 1:1.000 ili 1:500, za izradu detaljnih planova uređenja u Općini Kaptol,
- podaci o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- podaci o postojećem i planiranom stanju prometne, komunalne i druge infrastrukture (izvod iz katastra vodova) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra za područje Općine Kaptol za potrebe izrade PPUO Kaptol (temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, ovaj elaborat izrađuje nadležni Konzervatorski odjel u Požegi),
- drugi podaci i stručne podloge potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Pribavljene podloge i druga dokumentacija trebat će i nadalje u budućem programskom razdoblju periodički ažurirati, te dopunjavati sukladno propisima.

U cilju uspostavljanja informacijskog sustava nastavlja se digitalizacija katastarskih podloga sukladno potrebama i prioritetima.

## 2.6. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

### • Prostorni plan uređenja Općine Kaptol

Sadržaj: (prema važećem Pravilniku)

#### A) Tekstualni dio

##### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Dražave.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

---

\* karte su u izradi za cijelu Požeško-slavonsku županiju, koja ih i financira, a izrađuje DGU Zagreb

- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**
- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**
  - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
  - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
  - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 1.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja**
  - 1.1.1. Demografski razvoj
  - 1.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture
  - 1.1.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
  - 1.1.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 1.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine**
  - 1.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 1.2.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
  - 1.2.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije**
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**
  - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
  - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno- povijesne cjeline)
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**
  - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
  - 3.5.2. Energetski sustav
  - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom**
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 9. Mjere provedbe plana**
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova

- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## **1. Grafički dio**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

## • **Detaljni planovi uređenja**

### **A) Tekstualni dio**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

##### **1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana**

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **2.2. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

##### **2.3. Detaljna namjena površina**

- 1.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

##### **1.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

##### **1.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina prostora**

- 1.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 1.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

##### **1.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

##### **2. Uvjeti određivanja namjene površina**

##### **3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.1. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.2. Namjena građevina
- 2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.4. Oblikovanje građevina
- 2.5. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenja i broj mjesta)

- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnjaj pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih /ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnja
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## **B) Grafički dio**

- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. UVJETI GRADNJE

## **2.7. Način donošenja dokumenata prostornog uređenja**

Način donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98 – u daljnjem tekstu Uredba), kojom je detaljno određen i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi.

### **2.7.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku**

#### **Prostorni plan uređenja Općine Kaptol**

Prostorni plan uređenja Općine Kaptol donosi Općinsko vijeće Općine Kaptol, po provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi, sukladno Uredbi, i pribavljenim suglasnostima:

- Ureda državne uprave u Županiji koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Županije (temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za zaštitu okoliša (temeljem članka 34. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, NN 82/94, 128/99)
- prethodne suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi (temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05)
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište (temeljem članka 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 66/01)
- prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprava šumarstva (temeljem članka 37. Zakona o šumama, NN 140/05)

- mišljenje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (temeljem članka 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02 i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zakonima vojnih objekata, NN 175/03).

## **2.7.2. Donošenje novih dokumenata prostornog uređenja**

### **Detaljni planovi uređenja**

Detaljne planove uređenja donosi Općinsko vijeće Općine Kaptol, po provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi, sukladno Uredbi, i po potrebi pribavljenoj suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi.

## **2.8. Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije**

Općine i gradovi su, prema čl. 37. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), dužni donijeti PPUO/G najkasnije do 31. prosinca 2005. Obzirom na činjenicu kašnjenja samog početka izrade PPUO Kaptol, ponajviše zbog financijskog stanja Općine kao i konačne odluke oko stručnog izrađivača Plana, realno je za očekivati da će isti biti izrađen tijekom 2007. godine.

## **2.9. Izvori financiranja**

Izradu PPUO Kaptol, prema Ugovoru o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Kaptol sklopljenim između Požeško-slavonske županije te Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije i Općine Kaptol dana 30. studenog 2004. godine, zajednički će financirati u, omjeru 50%, Požeško-slavonska županija – kroz rad i materijalne troškove Zavoda kao stručnog izrađivača Plana i Općina Kaptol kroz općinski proračun u roku od tri godine.

## **3. PROGRAM DONOŠENJA OSTALIH DOKUMENATA I STUDIJA VEZANIH UZ PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Osim izrade dokumenata prostornog uređenja predviđenih Zakonom o prostornom uređenju, za potrebe uređenja i obnove pojedinih prostora Općine Kaptol predviđena je i izrada slijedećih specijalističkih projekata i prostornih studija:

- Konzervatorski elaborati zaštićenih i evidentiranih kao i predloženih kulturnih dobara na području općine Kaptol,
- Studije zaštite prirode i okoliša,
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša - Zakon o zaštiti okoliša NN 82/94 i 128/99. Sukladno s regionalnim i lokalnim posebnostima i obilježjima, te stvarnih i potencijalnim rizicima i opasnostima Općina je dužna izraditi plan intervencije zaštite okoliša, u skladu s APELL procesom),
- Idejno rješenje vodoopskrbe Požeštine u kojem moraju biti vidljivi pravci povezivanja na sustav svakog naselja općine Kaptol
- Glavne projekte vodoopskrbe naselja Alilovci i Ramanovci
- Elaborat odvodnje općine Kaptol



- Studija plinifikacije Požeško-slavonske županije iz koje moraju biti vidljivi pravci povezivanja i napajanja mreže svakog naselja općine Kaptol (Novi Bešinci, Kaptol i Komarovci u dužini cca 15 km, Bešinci i Doljanovci u dužini 4,0 km)
- Glavni projekt za rekonstrukciju čvorišta u razini, na križanju županijskih cesta br. 4115 i 4101 u Kaptolu
- Projekt rekonstrukcije i modernizacije nerazvrstanih cesta

## **4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko - pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Da bi se suvislo prišlo uređenju zemljišta potrebno je nakon detaljne analize odrediti strategiju razvoja Općine, promovirati kulturnu i prirodnu baštinu kao i sve ostale prednosti važne za njezin razvoj. Ulaganja u komunalnu infrastrukturu i dalje su neophodna pa u tom pravcu treba usmjeravati znatna sredstva kako proračunska tako i iz drugih izvora.

Koristeći odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu («NN», br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i primjenjujući već donijete Odluke o komunalnom doprinosu i Odluke o komunalnoj naknadi kumulirat će se znatna sredstva zakonski namijenjena upravo za komunalno opremanje zemljište i stvoriti realne pretpostavke za realizaciju prostorno-planskom dokumentacijom zacrtanih ciljeva.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Kaptol, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture (prometne, energetske, društvene) na području općine Kaptol donosi se za razdoblje 2007. – 2010. godina.

### **4.1. Priprema zemljišta za izgradnju**

Izrada prostornih planova i stručnih podloga potrebnih za izgradnju objekata i uređaja obuhvaćena je točkama 2.1., 2.2., 2.4. 2.5. i 3. ovog Programa mjera.

### **4.2. Program gradnje objekata i uređaja (komunalne i druge infrastrukture – prometne, energetske, društvene i dr.)**

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo.

Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti (imovinsko-pravne radnje i drugo, izrada stručnih podloga, izrada projektne dokumentacije i gradnja), godinu odnosno rok za izvršenje i izvore financiranja. Kod višegodišnjeg tijeka skupine aktivnosti za objekt, a uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, programira se više faza takve skupine aktivnosti.

Izvori financiranja su:

- proračun općine Kaptol,
- ŽUC,
- HEP,
- Komunalno poduzeće Tekija
- Hrvatske vode
- Fond regionalnog razvoja i drugi fondovi RH i EU
- drugi izvori financiranja (koncesionari ...)

#### 4.2.1. Promet

- Izraditi glavni projekt za rekonstrukciju raskrižja županijskih cesta br. 4115 i 4101 u Kaptolu i pristupiti rekonstrukciji raskrižja i dijelova županijski cesta u dužini 500 m od raskrižja što uključuje i rekonstrukciju trga.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija i građevinska dozvola 150.000,00 kn
- građevinski radovi 5.000.000,00 kn

UKUPNO: **5.150.000,00 kn**

Rok izgradnje: prosinac 2010. godine.

Sredstva za realizaciju osigurati će ŽUC u iznosu 4.150.000,00 Kn i Općina Kaptol 1.000.000,00 Kn.

- Obnoviti asfaltni zastor na županijskoj cesti Kaptol - Požega u dužini cca 3,0 km

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- obnova asfaltnog sloja 2.000.000,00 kn

Rok izrade: studeni 2010. godine.

Potrebna sredstva osigurati će ŽUC.

- Obnoviti asfaltni zastor na lokalnoj cesti Kaptol - Ramanovci u dužini cca 1,0 km

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- obnova asfaltnog sloja 650.000,00 kn

Rok izrade: studeni 2009. godine.

Potrebna sredstva osigurati će ŽUC.

- Obnoviti asfaltni zastor na lokalnoj cesti Kaptol-Podgorje-ŽC 4101 u dužini cca 2,0 km

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- obnova asfaltnog sloja 1.400.000,00 kn

Rok izrade: studeni 2008. godine.

Potrebna sredstva osigurati će ŽUC.

- Napraviti tehničku dokumentaciju te izvršiti modernizaciju nerazvrstanih cesta u ulicama Kamenska, Zelena, Malca - odvojak sa suvremenim asfaltnim kolnikom dužine 1200 m.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- tehnička dokumentacija 30.000,00 kn
- iskop i ravnanje terena 100.000,00 kn
- izrada podloge od tucanika 250.000,00 kn
- postavljanje asfaltnog stroja 350.000,00 kn

UKUPNO: **730.000,00 kn**

Rok izrade: prosinac 2009.godine.

Potrebna sredstva osigurat će se u iznosu 50.000,00 kn iz sredstava komunalnog doprinosa, 300.000,00 kn iz proračuna Općine i 380.000,00 kn iz drugih izvora.

#### 4.2.2. Vodoopskrbni sustav

##### Vodoopskrba

- Izrada tehničke dokumentacije, ishodaenje građevinske dozvole i izgradnja distributivnog vodovoda naselja Ramanovci i Alilovci u dužini 6.0 km

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija i građevinska dozvola	50.000,00 kn
- građevinski radovi	800.000,00 kn
- instalaterski radovi	800.000,00 kn

UKUPNO: **1.650.000,00 kn**

Rok izgradnje: prosinac 2010. godine.

Sredstva u iznosu 560.000,00 kn osigurat će se iz iz naknade za priključenje, 200.000.00 kn osigurat će Tekija d.o.o., a ostatak sredstva u iznosu od 890.000,00 osigurat će iz drugih izvora.

##### Odvodnja

- Izgradnja druge i treće etape sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja naselja Kaptol i Komarovci što uključuje i izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- prava služnosti - naknada vlasnicima	220.000,00 kn
- građevinski radovi	3.000.000,00 kn
- strojarski radovi	3.000.000,00 kn

UKUPNO: **6.220.000,00 kn**

Rok izgradnje: prosinac 2009. godine.

Sredstva u iznosu 2.000.000,00 kn osigurat će se iz Fonda za regionalni razvoj, 2.000.000.00 kn iz proračuna općine, 320.000,00 kn iz sredstva naknade za razvoj odvodnje, a ostatak sredstva u iznosu 1.900.000,00 kn osigurat će se iz proračuna Hrvatskih voda.

- Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Alilovci

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izdavanje građevinske dozvole	10.000,00 kn
- prava služnosti – naknada vlasnicima	20.000,00 kn
- građevinski radovi	1.500.000,00 kn
- strojarski radovi	1.500.000,00 kn

UKUPNO **3.030.000,00 kn**

Rok izgradnje: prosinac 2009.

Sredstva u iznosu 830.000,00 kn osigurat će se u proračunu općine a ostatak sredstava u iznosu 2.200.000,00 kn osigurat će se iz sredstava predpristupnih fondova EU.

- Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Ramanovci

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izdavanje građevinske dozvole	10.000,00 kn
---------------------------------	--------------

- prava služnosti – naknada vlasnicima	20.000,00 kn
- građevinski radovi	750.000,00 kn
- strojarski radovi	750.000,00 kn
UKUPNO	<b>1.530.000,00 kn</b>

Rok izgradnje: prosinac 2009.

Sredstva u iznosu 430.000,00 kn osigurat će se u proračunu Općine, a ostatak sredstava u iznosu 1.100.000,00 kn osigurat će se iz sredstava predpristupnih fondova EU.

### 4.2.3. Energetski sustav

#### Plinoopskrba

- Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja mreže za opskrbu zemnim plinom u naselju Novi Bešinci, Kaptol i Komarovci u dužini cca 15 km.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija i građevinska dozvola	80.000,00 kn
- građevinski radovi	800.000,00 kn
- strojarski radovi	800.000,00 kn
UKUPNO	<b>1.680.000,00 kn</b>

Rok izgradnje: prosinac 2009. godine

Sveukupna sredstva za izgradnju distributivne mreže osigurat će budući koncesionar.

- Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja mreže za opskrbu zemnim plinom u naselju Bešinci i Doljanovci u dužini 4,0 km.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija i građevinska dozvola	30.000,00 kn
- građevinski radovi	300.000,00 kn
- strojarski radovi	300.000,00 kn
UKUPNO	<b>630.000,00 kn</b>

Rok izgradnje: prosinac 2010. godine

Sveukupna sredstva za izgradnju distributivne mreže osigurat će budući koncesionar.

#### Elektroenergetika

- Rekonstrukcija NN mreže i JR Komarovci ukupne dužine cca 1,6 km

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- građevinski radovi	200.000,00 kn
- instalaterki radovi	370.000,00 kn
UKUPNO:	<b>570.000,00 kn</b>

Rok izrade: prosinac 2007. godine

Sredstva u iznosu 500.000,00 Kn osigurat će HEP, a iznos od 70.000,00 kn osigurat će se iz proračuna općine.

- Rekonstrukcija NN mreže i JR u ulici Malca u Kaptolu

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- građevinski radovi	200.000,00 kn
- instalaterki radovi	250.000,00 kn
UKUPNO:	<b>450.000,00 kn</b>

Rok izrade: prosinac 2008. godine

Sredstva u iznosu 400.000,00 Kn osigurat će HEP, a iznos od 50.000,00 kn osigurat će se iz proračuna općine.

- Rekonstrukcija NN mreže i JR u Požeškoj i Majstorskoj ulici u Kaptolu

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- građevinski radovi	300.000,00 kn
- instalaterki radovi	400.000,00 kn
UKUPNO:	<b>700.000,00 kn</b>

Rok izrade: prosinac 2009. godine

Sredstva u iznosu 550.000,00 Kn osigurat će HEP, a iznos od 150.000,00 kn osigurat će se iz proračuna općine.

- Izgradnja STS-a i podzemno kabliranje dalekovoda (cca 1,5 km) za potrebe napajanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Kaptol i Komarovci.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- projektna dokumentacija i građevinska dozvola	50.000,00 kn
- građevinski radovi	200.000,00 kn
- instalaterki radovi	300.000,00 kn
UKUPNO:	<b>550.000,00 kn</b>

Rok izrade: prosinac 2007. godine

Sredstva u iznosu 300.000,00 Kn osigurat će HEP, a iznos od 150.000,00 kn osigurat će se iz proračuna Općine i sredstva sredstava Tekije d.o.o..

- Montaža KTS-a u ulici Malaca za potrebe sjevernog dijela naselja Kaptol rekonstrukcija NN mreže i JR Komarovci

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- građevinski radovi	200.000,00 kn
- instalaterski radovi	370.000,00 kn
UKUPNO:	<b>570.000,00 kn</b>

Rok izrade: prosinac 2007. godine

Sredstva u iznosu 400.000,00 Kn osigurat će HEP, a iznos od 70.000,00 kn osigurat će se iz proračuna Općine.

Vrijednost radova 200.000,00 kn

Sredstva osigurava HEP.

## 5. ZAKLJUČAK

Ovim Programom je utvrđeno da bez kvalitetne prostorno-planske dokumentacije nije moguće suvislo upravljati prostorom. Izdvajanja značajnih proračunskih sredstava za izradu prostorno-planske dokumentacije nisu bačen novac i sam po sebi nameće se zaključak da treba ubrzati donošenje dokumenata (PPUO Kaptol) temeljem kojih će se smisleno odvijati sveukupni razvoj Općine.

Općina ima niz objektivnih prednosti (Stari grad Kaptol, Park prirode Papuk ...) koje treba smislenim dokumentima zaštititi, promicati i iskoristiti, a istovremeno negativnosti neutralizirati ili barem umanjiti.

## 6. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju u "Službenom glasniku Općine Kaptol",

Općinsko vijeće Općine Kaptol

Klasa: 022-05/07-02/04  
Urbroj: 2177/05-01-07-1  
Kaptol 14. ožujka 2007.

