



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje

**IZVJEŠĆE**  
**O STANJU U PROSTORU**  
**I**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U**  
**PROSTORU**  
**OPĆINE ČAGLIN**



Požega  
kolovoz 2007. godine

**NARUČITELJ: OPĆINSKO VIJEĆE ČAGLIN**

**IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

Temeljem Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije, Klasa: 022-05/07-05/1, Urbroj: 2177-01-06/1-06-38 od 31. siječnja 2007. godine, a sukladno čl. 7. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada dokumenata praćenja stanja u prostoru općine Čaglin, i to:

- Izvješća o stanju u prostoru i
- Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I  
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU OPĆINE ČAGLIN  
ZA RAZDOBLJE 2007. – 2011. GODINE**

Požega, kolovoz 2007. godine



**RAVNATELJ:**

**Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I  
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U  
PROSTORU OPĆINE ČAGLIN  
ZA RAZDOBLJE 2007. – 2011. GODINE**

**IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

**KOORDINATOR: MLADENKO SOLDO, dipl. inž. građ.**

**STRUČNI TIM: MLADENKO SOLDO, dipl. inž. građ.  
RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl. inž. arh.  
DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d.i.  
GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.  
MARIJA FRANJIĆ, uprav. iur.  
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ.  
TIHOMIR BAHORA, inž. građ.**

**SURADNJA: OPĆINA ČAGLIN**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**Zavod za prostorno uređenje**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU**  
**OPĆINE ČAGLIN**

Požega, kolovoz 2007. godine

<b>IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAGLIN .....</b>	<b>3</b>
UVOD .....	3
<b>1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE ČAGLIN ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Obveza donošenja prostornih planova .....</i>	3
1.2. <i>Postupak javne rasprave .....</i>	3
1.3. <i>Sadržaj prostornih planova .....</i>	4
<b>2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA .....</b>	<b>4</b>
2.1. <i>Teritorijalni ustroj .....</i>	4
2.2. <i>Površina, stanovništvo .....</i>	5
2.3. <i>Krajobrazne značajke .....</i>	7
2.4. <i>Zaštita .....</i>	8
a) <i>Prirodne vrijednosti .....</i>	8
1) <i>Zaštićeni dijelovi prirode .....</i>	8
2) <i>Evidentirani dijelovi prirode .....</i>	8
b) <i>Kulturna dobra .....</i>	9
2.5. <i>Gospodarstvo .....</i>	9
2.6. <i>Infrastruktura .....</i>	10
2.6.1. <i>Prometni sustav .....</i>	10
<i>Cestovni promet .....</i>	10
<i>Željeznički promet .....</i>	10
<i>Zračni promet .....</i>	10
<i>Poštanski promet, telekomunikacije i RTV .....</i>	10
2.6.2. <i>Energetski sustav .....</i>	11
<i>Plinoopskrba .....</i>	11
<i>Elektroenergetika .....</i>	11
2.6.3. <i>Vodnogospodarski sustav .....</i>	11
2.7. <i>Područje posebne namjene .....</i>	12
<b>3. POKRIVENOST OPĆINE ČAGLIN PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM .....</b>	<b>12</b>
<b>4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA .....</b>	<b>13</b>
4.1. <i>Prostorni plan Požeško-slavonske županije .....</i>	13
4.2. <i>Prostorni plan (bivše) općine Požega .....</i>	15
<b>5. REALIZIRANI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA I OSTALE PLANIRANE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU PROVEDENE OD PRETHODNOG IZVJEŠĆA I PROGRAMA MJERA .....</b>	<b>16</b>
5.1. <i>Izrada dokumenata prostornog uređenja .....</i>	16
5.2. <i>Uređenje građevinskog zemljišta .....</i>	16
a) <i>Prometnice .....</i>	18
b) <i>Vodnogospodarski sustav .....</i>	18
c) <i>Zaštita i uređenje voda .....</i>	19
d) <i>Komunalne djelatnosti .....</i>	19
e) <i>Telekomunikacije .....</i>	19
f) <i>Elektroopskrba i javna rasvjeta .....</i>	19
g) <i>Zaštita prostora .....</i>	19
h) <i>Gospodarstvo .....</i>	19
i) <i>Društvene djelatnosti .....</i>	19
<b>6. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>20</b>
<b>7. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA .....</b>	<b>20</b>
<b>8. OCJENA STANJA U PROSTORU .....</b>	<b>20</b>
8.1. <i>Stanje prostornog uređenja .....</i>	20
8.1.1. <i>Prostorno planiranje .....</i>	20
8.1.2. <i>Uređenje građevinskog zemljišta .....</i>	21
8.2. <i>Stanje infrastrukture .....</i>	21
8.2.1. <i>Promet .....</i>	21
<i>Cestovni promet .....</i>	21
<i>Željeznički promet .....</i>	21
<i>Telekomunikacija .....</i>	22
<i>Vodoopskrbni sustav .....</i>	22
<i>Sustav odvodnje .....</i>	22

Uređenje i korištenje voda .....	23
8.2.3. Energetski sustav .....	23
Plinoopskrba .....	23
Elektroenergetika .....	23
Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina .....	24
8.2.4. Odlaganje otpada .....	24
8.3. Područje posebne namjene .....	24
8.4. Stanje okoliša .....	24
8.4.1. Zaštita zraka .....	24
8.4.2. Zaštita od buke i vibracija .....	25
8.4.3. Zaštita voda .....	25
8.4.4. Zaštita tla .....	25
8.5. Zaštita prirodne i graditeljske baštine .....	26
8.5.1. Zaštita prirodne baštine .....	26
8.5.2. Zaštita spomenika kulturne baštine .....	26
9. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA .....	26
9.1. Osnovni problemi uređenja prostora .....	26
9.2. Osnovne potrebe uređenja prostora su sljedeće: .....	27
10. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE ČAGLIN ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE .....	28
10.1. Potreba izrade novih ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja .....	28
10.2. Potreba izrade dokumentacije potrebne za izradu dokumenata prostornog uređenja .....	28
10.3. Uređenje građevinskog zemljišta .....	28
11. ZAKLJUČAK .....	30
12. OBJAVA .....	30

Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04; u daljnjem tekstu Zakon) i članka 12. Statuta Općine Čaglin ("Službeni glasnik općine Čaglin" 4/05) Općinsko vijeće Općine Čaglin na 16. sjednici, održanoj 13. 09. 2007. godine, donosi

## IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAGLIN

### UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 – u daljnjem tekstu ZPU) Izvješće o stanju u prostoru Općine Čaglin (u daljnjem tekstu Izvješće) donosi se kao temeljni dokument za izradu i donošenje Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine za naredno četverogodišnje razdoblje. Izrađuje se za potrebe praćenja stanja u prostoru, vođenja dokumentacije o prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja te drugih dokumenata značajnih za prostor.

#### Četverogodišnje Izvješće sadrži:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor Općine Čaglin.

Izvješćem je obrađeno razdoblje od donošenja posljednjeg "Programa mjera".

Na prijedlog Poglavarstva Općine Čaglin, sukladno Zakonu, Izvješće donosi Općinsko vijeće Općine Čaglin, a zatim se isto objavljuje u "Službenom glasniku Općine Čaglin".

### 1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE ČAGLIN ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Čaglin kao jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu JLS) u sklopu Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu P-SŽ), može prema odredbama Zakona izrađivati i donositi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

#### 1.1. Obveza donošenja prostornih planova

Zakonom su određeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti JLS :

- **Prostorni plan uređenja Općine (PPUO)**

Propisano je da Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Županiji i mišljenju županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti sa prostornim planom Županije.

- **Detaljni planovi uređenja (DPU)**

Obveza izrade, postupak i način donošenja i detaljnih planova uređenja (DPU) utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a donosi ih Općinsko vijeće.

#### 1.2. Postupak javne rasprave

O prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena i dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak provođenja javne rasprave, te način sudjelovanja tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana u tom postupku propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("NN" br. 101/98).

U tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih (stručnih) rasprava. Na temelju nacrtu prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi,

Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu. Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja. Javna rasprava uz javni uvid i javno izlaganje traje 30 dana. Tijekom tog vremena se prikupljaju prijedlozi i primjedbe koje obrađuje nositelj izrade zajedno sa stručnim izrađivačem i priprema izvješće o javnoj raspravi.

Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja u okviru javne rasprave. Poglavarstvo temeljem prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana.

Prije upućivanja prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja sve Zakonom propisane suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana.

### 1.3. Sadržaj prostornih planova

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio, koji su određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN" br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Tekstualni dio plana sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeva prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana, a grafički dio plana sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se na podlozi, koja se priprema analognom ili digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru i to za:

- **Prostorni plan uređenja općine** na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000
- **Detaljni plan uređenja** na topografsko - katastarskom ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500.

Izvornik prostornog plana je plan, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao predsjednik Općinskog vijeća i čiji se primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća. Odlukom o donošenju utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana ovjerava djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja.

## 2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA

### 2.1. Teritorijalni ustroj

Općina Čaglin formirana je na osnovu Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("NN" br. 10/97) i sastavni je dio Požeško-slavonske županije.

Općina obuhvaća 31 naselje, i to: Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Draganlug, Duboka, Imrijvci, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Kneževac, Latinovac, Migalovci, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovicica, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovicica, Stari Zdenkovac, Stojčinovac, Velik Bilač, Vlatkovac i Vukojevica. Naselje Čaglin općinsko je središte.

Općina Čaglin je smještena u najistočnijem dijelu Požeško-slavonske županije, odnosno na istočnom dijelu Požeške kotline koja se postepeno uzdiže prema južnim obroncima Krndije i sjevernim obroncima Dilj Gore. Na sjevernom i istočnom dijelu graniči sa Osječko-baranjskom županijom, na južnom dijelu sa Brodsko-posavskom županijom, te na zapadnom dijelu s područjem gradova Pleternice i Kutjeva.

U okviru prirodne cjeline zapadne Slavonije, općina Čaglin smještena je na dijelu doline rijeke Londže i obuhvaća veći dio područja Dilj Gore i Krndije, nalazi se na nadmorskoj visini od 141 do 222 m.



Općina Čaglin pripada dijelu prostora Istočne Hrvatske, odnosno dijelu prirodno-geografske cjeline zapadne Slavonije.

Područje Općine ima **status područja od posebne državne skrbi** temeljem Zakona o područjima posebne državne skrbi (pročišćeni tekst „NN“, br. 26/03) stoga su na tom području osigurani lakši uvjeti privređivanja.

Temeljem članka 6. pomenutog Zakona općina Čaglin pripada trećoj skupini područja posebne državne skrbi jer je ocjenjena kao dijelovi RH koji zaostaju u razvoju prema postupku ocjenjivanja na temelju ovih kriterija razvijenosti:

- kriterij ekonomske razvijenosti, koji se odnosi na utvrđivanje područja koja gospodarski zaostaju, a mjeri se pokazateljima kao što su: dohodak stanovništva, prihodi jedinica lokalne samouprave te drugim dostupnim pokazateljima,
- kriterij strukturalnih poteškoća koji se odnosi na utvrđivanje područja s izrazitim problemima nezaposlenosti, industrijskog i poljoprivrednog restrukturiranja, a mjeri se pokazateljima kao što su: zaposlenost i nezaposlenost, posebnim pokazateljima razvijenosti industrijskih, urbanih i ruralnih područja te drugim dostupnim pokazateljima,
- demografski kriterij koji se odnosi na utvrđivanje područja izrazito nepovoljnih demografskih pokazatelja, a ocjenjuje/mjeri se pokazateljima kao što su: gustoća naseljenosti, opće kretanje stanovništva, vitalni ideks, dobna i obrazovna struktura stanovništva te drugim dostupnim pokazateljima.

## 2.2. Površina, stanovništvo

Površina Općine je 179,61 km<sup>2</sup>, što iznosi 9,9% ukupne površine Županije. Prema popisu stanovništva od 2001. godine na ovom prostoru je živjelo 3,386 stanovnika u 1.049 kućanstava, što je za 13,80% stanovnika, odnosno 18,37% kućanstava manje od popisa iz 1991. godine. Prosječna gustoća naseljenosti je 18,85 stanovnika po km<sup>2</sup> (2001.g.), što je daleko ispod prosjeka Županije koji iznosi 47,28 stanovnika po km<sup>2</sup>.

Kretanje stanovništva u Općini je u padu u svim naseljima osim u naselju Darkovac, Nova Lipovica, Nova i Stara Ljeskovica gdje je došlo do laganog povećanja broja stanovnika u posljednjem među popisnom razdoblju, dok je u naselju Djedina Rijeka broj stanovnika ostao isti.

U Čaglinu, kao općinskom središtu, prema posljednjem Popisu stanovništva 2001.g. živjelo je 677 stanovnika u 219 kućanstava, odnosno 19,99% ukupnog stanovništva Općine.

Tablica br.1.

Naselja	Površina km <sup>2</sup>	Stanovnici		Stanovi		Domaćinstva		Gustoća naseljenosti st./km <sup>2</sup>
		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 1991.	Popis 2001.	
		broj	broj	broj	broj	broj	broj	
Čaglin	8,60	717	677	244	266	246	219	78,72
Darkovac	3,80	12	14	6	7	4	5	3,68
Djedina Rijeka	8,63	165	165	57	62	54	45	19,11
Dobra Voda	1,27	29	12	17	16	9	6	9,44
Dobrogošće	7,20	19	11	10	8	9	5	1,52
Draganlug	3,50	10	5	4	2	3	2	1,42
Duboka	7,20	130	72	70	57	55	30	10,00
Imrijevci	5,92	82	51	41	40	36	27	8,61
Ivanovci	4,70	37	18	20	14	13	10	3,82
Jasik	2,90	19	3	9	7	7	2	1,03
Jezero	2,04	33	13	19	15	10	5	6,37
Jurkovac	7,70	60	33	34	28	24	15	4,28
Kneževac	2,03	131	96	40	33	43	29	47,29
Latinovac	4,63	132	84	80	57	63	44	18,14
Migalovci	7,60	153	146	77	79	59	51	19,21
Milanlug	2,32	297	243	90	88	92	84	104,74
Mokreš	3,40	38	22	12	18	14	9	6,47

OPĆINA ČAGLIN

- Izvješće o stanju u prostoru Općine Čaglin -

<b>Nova Lipovica</b>	4,24	42	48	18	18	16	17	11,32
<b>Nova Ljeskovica</b>	3,13	575	668	82	81	71	61	213,41
Novi Zdenkovac	1,80	19	9	7	6	5	5	5,00
Paka	14,05	96	61	65	67	40	31	4,34
Ruševo	18,33	320	310	146	163	112	105	16,91
Sapna	6,73	139	90	60	56	51	31	13,37
Sibokovac	5,30	62	53	27	24	22	19	10,00
Sovski Dol	18,93	205	155	107	105	76	67	8,19
<b>Stara Ljeskovica</b>	3,50	15	16	11	12	6	6	4,57
Stari Zdenkovac	2,70	63	46	33	30	29	21	17,03
Stojčinovac	4,70	13	7	8	7	4	3	1,49
Veliki Bilač	6,90	59	49	37	33	26	20	7,10
Vlatkovac	4,50	151	121	60	62	53	45	26,88
Vukojevica	1,36	105	88	38	39	33	30	65,23
<b>UKUPNO:</b>	<b>179,61</b>	<b>3.928</b>	<b>3.386</b>	<b>1.529</b>	<b>1.500</b>	<b>1.285</b>	<b>1.049</b>	<b>18,85</b>

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje, PP Požeško-slavonske županije, Popis stanovništva 2001.god.

U strukturi površina najzastupljenije su poljoprivredne površine čiji je udio 52,41% (9.414,09 ha) od ukupne površine Općine, zatim slijede šumske površine sa 43,48 % (7.809,09 ha).

Tablica br. 2.

POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPĆINE ČAGLIN STANJE 2001. g.						
Red. br.	Naselja	Broj stanovnika 2001. god.	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Gustoća naseljenosti 2001. god. ( st/ha)
				ha	%	
1.	Čaglin	677	127	61,28	48,25	5,33
2.	Darkovac	14	12,8	4,43	34,60	1,09
3.	Djedina Rijeka	165	25	14,03	56,12	6,60
4.	Dobra Voda	12	12,4	3,92	31,61	0,96
5.	Dobrogošće	11	3,21	0,51	15,88	3,42
6.	Draganlug	5	0	0	0	0,00
7.	Duboka	72	41	16,17	39,43	1,75
8.	Imrijevc	51	20,7	7,76	37,48	2,46
9.	Ivanovci	18	19,7	6,62	33,60	0,91
10.	Jasik	3	17,7	4,76	26,89	0,16
11.	Jezero	13	19,5	7,12	36,51	0,66
12.	Jurkovac	33	46,3	7,16	15,46	0,71
13.	Kneževac	96	17,8	10,39	58,37	5,39
14.	Latinovac	84	50,8	2,21	4,35	1,65
15.	Migalovci	146	49,1	16,68	33,97	2,97
16.	Milanlug	243	32,5	22,39	68,89	7,47
17.	Mokreš	22	26,8	4,23	15,78	0,82
18.	Nova Lipovica	48	20,8	4,51	21,68	2,30
19.	Nova Ljeskovica	668	67	25,85	38,58	9,97
20.	Novi Zdenkovac	9	14,5	1,92	13,24	0,62
21.	Paka	61	41	12,86	31,36	1,48
22.	Ruševo	310	55,4	27,62	49,85	0,54
23.	Sapna	90	41,3	13,48	32,63	2,17
24.	Sibokovac	53	23,1	6,95	30,08	2,29
25.	Sovski Dol	155	50,9	24,07	47,28	3,04
26.	Stara Ljeskovica	16	13,9	4,24	30,50	1,15
27.	Stari Zdenkovac	46	28,8	11,10	38,54	1,59
28.	Stojčinovac	7	13,2	2,11	15,90	0,53
29.	Veliki Bilač	49	19,6	6,38	32,55	2,50
30.	Vlatkovac	121	58,4	19,98	34,21	2,07
31.	Vukojevica	88	24,4	13,24	54,26	3,60
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.386</b>	<b>994</b>	<b>364,12</b>	<b>36,63</b>	<b>3,40</b>

Izvor podataka: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Prostorni plan Županije, Prostorni plan (bivše) općine Požega, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. god.

Postojeća građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine zauzimaju 994,00 ha ili 5,53 % ukupne površine općine Čaglin. Temeljem podataka DGU, Područnog ureda za katastar Požega, neplodno zemljište zauzima 4,11%.

Naselje Draganlug nema utvrđenu granicu građevinskog područja kroz prijašnju prostorno plansku dokumentaciju (PPO Požega i PPŽ) iz razloga demografskog izumiranja a stim u vezi i ne razvoja tog naselja.

Obradive poljoprivredne površine Općine prostiru su na 8.087,18 ha, a čine ih oranice i vrtovi 81,34%, voćnjaci 3,12%, vinogradi 1,09% i livade 14,45 %.

**Ukupne poljoprivredne površine iznose 9.414,09 ha.**

Tablica br. 3.

Općina	od toga									Ukupne površine ha
	Oranice vrtovi	Voćnjaci	Vinogradi	Livade	Pašnjaci	Ribnjaci	Trstik i bare	Šumsko zemljište	Neplodno zemljište	
Čaglin	6.578,04	251,94	88,64	1.168,56	1.326,91	0	0	7.809,09	738,23	17.961,45
%	36,62	1,40	0,50	6,51	7,38	0	0	43,48	4,11	100

Izvor podataka: DGU, Područni ured za katastar Požega, prosinac 2005. g.

Udio ukupnih poljoprivrednih površina Općine u ukupnim poljoprivrednim površinama Županije iznosi 10,51% ukupnih obradivih površina Županije. Udio obradivih površina Općine čini 10,30% ukupnih obradivih površina Županije.

Broj stanovnika na svakih 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina u općini Čaglin iznosi 36 stanovnika, u Županiji 96, a u Državi 141 st/ha.

U ukupnoj količini šumskog zemljišta Županije, općina Čaglin sudjeluje s 9,50%.

Na 100 ha šumskih površina Općine dolazi 43 stanovnika što je ispod prosjeka Županije (104 stan/100 ha) i Države (225 stan./100 ha).

### 2.3. Krajobrazne značajke

Prostor Općine čine tri prostorne cjeline krajobraza, i to:

- **Ravnica, dolina i polja**, koju čine prostor geometriziranih poljodjelskih površina s mrežom puteva i kanala, a ovoj plošnoj prirodi oblika suprotstavljaju se grupe visokog i niskog raslinstva uz veće vodotoke kao što je: Londža, Lončarski potok, potok Krajina, Ruševac, Rosinac i dr. te pojedinačno drveće i šumarci. Njihova izmjena daje plastičnost ovom krajoliku. Unutar ove plošne strukture nalaze se naselja: dio naselja Čaglin, Draganlug, Kneževac, Migalovci, Stari Zdenkovac, Veliki Bilač i naselje Vlatkovac.

Vizurno ovu cjelovitost obilježava otvorenost prostora i vizure na brdski i niži gorski krajolik okružja. Prostor ravnica, dolina i polja zauzima manji središnji dio općine, a odnosi se pretežito na poljodjelske površine, čija je nadmorska visina do 150.

- **Brdski prostor** čine područja čija se nadmorska visina nalazi od 301 m.n.v. pa na više. U Općini Čaglin ta područja obuhvaćaju vrlo malu površinu na njenoj južnom dijelu, a to je područje obuhvaćeno Dilj Gorom i na njenom sjevernom dijelu dio područja Krndije.

- **Niži gorski krajevi** čine najveću cjelovitost. Ovdje su smještena većina naselja a to su: dio naselja Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Duboka, Imrijevc, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Latinovac, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovic, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovic, Stojčinovac i naselje Vukojevica. U ovoj skupini obuhvaćena su naselja čija se nadmorska visina nalazi od 151 – 300 m. n.v. U ovom prostoru izmjenjuju se njive, livade, voćnjaci i vinogradi (dijelom zapušteni koje osvaja šumska vegetacija) šumarci i šume. Različitost se očituje i među oblicima u njihovoj veličini, a koji se međusobno isprepliću dajući plastičnost ovim prostorima.

## 2.4. Zaštita

### a) Prirodne vrijednosti

#### 1) Zaštićeni dijelovi prirode

##### **Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode:**

Na područje Općine Čaglin nalazi se zaštićeni krajobraz Sovsko jezero proglašeno je Odlukom Općinske skupštine Slav. Požega Klasa:612-07/89-01/01 Urbroj:2177-05-03-89-2 od 21.11.1989. godine. Značajni krajobraz Sovsko jezero upisan je pod registarskim brojem 820 u Upisnik zaštićenih vrijednosti Ministarstva kulture. Sovsko jezero predstavlja jedinstveni primjerak prirodnog jezera u brdsko-brežuljkastom području kontinentalne Hrvatske i predstavlja hidrogeomorfološku zanimljivost. Područje Sovskog jezera smješteno je na dijelu GJ Sjeverni Dilj II - čaglinski i obuhvaća odsjeke 88a i 88b (dok sama površina jezera smještena je u odsjeku 88c)

##### **Prirodna baština zaštićena prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređenju šuma:**

**Sjemenska sastojina hrasta kitnjaka** u odjelima 21a, 22a, 23a i 23c površine 86 ha zaštićena je kao šuma s posebnom namjenom temeljem Zakona o šumama. Sastojina se nalazi na dijelu Krndije iznad sela Jurkovca i Ljeskovice.

##### **Osobito vrijedna područja zaštićena sustavom prostorno planskih mjera temeljem PPŽ:**

**Dolina potoka Pačice** kao pejzažno bogata biološki interesantnim sadržajima, proteže se u smjeru sjever-jug ispod istočnih obronaka Dilj gore, a slijedi ju stara cesta za Đakovo. Živopisnu sliku dolinu čine vlažne livade s vrbicama i johama koje pružaju vizualnu sliku vijugavosti potoka Pačice. Šumski pojas čine pretežito četinjače od kojih je vrijedno spomenuti srš, duglaziju, borovac, smreku, šumski bor, čempres te autohtone vrste drveća hrasta lužnjaka i graba koje pružaju posebnu sliku razigranosti i daju poseban pečat dolini Pačice.

**Gospodarska jedinica Sjeverni Dilj II – čaglinski** nalazi se na području sela Sovski dol i Ruševo u bližoj okolici Sovskog jezera koji obuhvaća šumarke i šikare na laporovitoj podlozi raste ozimica (*Eranthis hyemalis*) vrlo rijetka i zaštićena biljna vrsta.

#### 2) Evidentirani dijelovi prirode

Na području općine Čaglin, osim navedenih zaštićenih dijelova prirode, nalaze se i mnogi drugi dovoljno neistraženi predjeli (npr. područje rijeke Londže kao prirodno stanište ugrožene i zaštićene biljne vrste - kockavica (*Fritillaria meleagris*), potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o šumama, a prema šumsko - gospodarskoj osnovi i sl.). Stoga bi cijelo područje općine Čaglin trebalo dodatno istražiti i vrednovati te utvrditi postoje li i druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode ili Prostornog plana, kao i omogućiti zaštitu svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem Zakona o šumama, zaštićene i evidentirane, te na osnovu tog vrednovanja pokrenuti postupak zaštite (utvrditi preventivnu zaštitu).

**Područje rijeke Londže** prirodno je stanište još jedne rijetke, ugrožene i zaštićene biljne vrste, a to je **kockavica (*Fritillaria meleagris*)**. Stanište obuhvaća područje sela Migalovci, Čaglin, Latinovac, Veliki (i Mali Bilač) te Sovski dol kao i područje uz pritoke Londže: (donji tokovi Kutjevačke rike kod sela Knežci, donji tokovi potoka Vrbova kod sela Gradac uz šumu Gložik – ovo područje nije unutar obuhvata općine Čaglin). Na pomenutim lokalitetima kockavica dolazi u malim populacijama, na vlažnim, plavljenim ili zamočvarenim livadama.

## b) Kulturna dobra

Prema Prostornom planu županije od zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih, na području Općine Čaglin nalaze se 33 što evidentiranih, a što preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture.

Tablica br.4.

POPIS EVIDENTIRANIH, PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH I REGISTRIRANIH SPOMENIKA KULTURE U OPĆINI ČAGLIN				
Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Kat.	Vrsta spomenika
1.	Djedina Rijeka	Prapovijesno nalazište		A
2.	Djedina Rijeka	Rana srednjovjekovna nekropola		A
3.	Djedina Rijeka	"Krčevina" paleolitsko nalazište		A
4.	Draganlug	Prapovijesno naselje		A
5.	Draganlug	"Pilana i adica" prapovijesno nalazište		A
6.	Duboka	Križevi obitelji Branežac		PS
7.	Duboka	Petrov križ, groblje		PS
8.	Duboka	Savin križ, groblje		PS
9.	Duboka	Popadić R. križ, groblje		PS
10.	Duboka	Ostojin kameni križ, groblje		PS
11.	Duboka	Prapovijesno naselje		A
12.	Imrijevc	Kapela sv. Katarine		PS
13.	Imrijevc	"Palačice" antičko naselje		A
14.	Imrijevc	"Brazda" antičko naselje		A
15.	Imrijevc	"Kućišta" antičko naselje		A
16.	Imrijevc	"Polje" antičko naselje		A
17.	Ivanovci	Prapovijesno naselje		A
18.	Kneževac	Antičko naselje		A
19.	Latinovac	Praoslavna crkva Velikomučenika Georgija		PS
20.	Latinovac	Crkva sv. Luke – centar sela		PS
21.	Latinovac	Stambena prizemnica, Glava 5		PS
22.	Milanlug	Kapela Gospe od Krunice		PS
23.	Paka	Kapela sv. Martina		PS
24.	Paka	"Kremenac" paleolitsko nalazište		A
25.	Ruševo	Župna crkva Uzašašća Kristovog		PS
26.	Ruševo	Kuća Jakovac, sada Mroček		PS
27.	Ruševo	Zgrada bivšeg poglavarstva , Ruševo 40		PS
28.	Ruševo	Crkva sv. Marije, centar sela		PS
29.	Ruševo	Kuća u Ruševu		E
30.	Ruševo	"Vrčan" prapovijesno naselje		A
31.	Ruševo	Paleolitsko nalazište		A
32.	Sapna	Antičko naselje		A
33.	Sovski Dol	Kapela sv. Marije		PS

Izvor podataka: Prostorni plan Požeško-slavonske županije.

## 2.5. Gospodarstvo

Gospodarsku strukturu Općine ne čine veliki industrijski pogoni već vrlo mali broj poduzetnika prema pokazateljima iz 2004. g. svega je registrirano četiri trgovačka društva - poslovna subjekta u kojima obavlja djelatnost svega 15 zaposlenih. Osnova gospodarskog razvoja na ovom području je na: poljoprivredi – razvoju poljoprivrednih gospodarstva, (eko proizvodnji, povrtlarstvu, uzgoju i ubiranju ljekovitog bilja, sakupljanju gljiva i šumskih plodova), stočarstvu, vinogradarstvu i voćarstvu, te razvoju poljoprivrede u funkciji obavljanja turizma, posebno je ovo područje zanimljivo za razvoj lovnog turizma i planinarenja. Obzirom na postojeće šumske potencijale pružaju se velike mogućnosti u razvoju šumarstva i drvne industrije.

Broj poslovnih subjekata registriranih na području Općine je vrlo skroman, stoga bi istih trebalo biti znatno više na ovom području kao i svih drugih koji do sada nisu zastupljeni.

## 2.6. Infrastruktura

Značajke infrastrukturnog sustava su sljedeće:

### 2.6.1. Prometni sustav

#### Cestovni promet

##### Državne ceste

U sastavu javnih kategoriziranih cesta na prostoru općine Čaglin nalaze se dvije dionice državnih cesta u ukupnoj dužini od 35,53 km i to:

- **D-38 Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7** u dužini od 21,31 km – asfaltirana u dijelu,
- **D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH)** u dužini od 14,22 km – asfaltirana u cijeloj dužini,

##### Županijske ceste

Od županijskih cesta na ovom području nalazi se samo:

- ŽC 4124 Nova Ljeskovića – D53 u dužini od 5,01 km asfaltirana u cijeloj dužini.

##### Lokalne ceste

- L 41004 Kula (D51) – Ciglenik – Veliki Bilač u dužini od 1,77 km,
- L 41045 Kula (D51) – Poreč – Latinovac (L41064) u dužini od 3,08 km, - asfaltirano
- L 41046 Duboka – D 53 u dužini od 2,46 km,
- L 41047 Jurkovac – Ž 4124 u dužini od 1,20 km,
- L 41048 Jezero – Stari Zdenkovac – Kneževac – Čaglin (D53) u dužini od 15,48 km, - asfaltirano sve osim dijela ceste gdje se izmješta zbog akumulacije Londža
- L 41064 Čaglin (D53) – Latinovac – Ivanovci (Požeški) u dužini od 5,95 km - asfaltirano,
- L 41065 Sapna – L41048 u dužini od 2,63 km,
- L 41066 Sibokovac – L 41048 u dužini od 1,74 km,

Kategorizirane ceste u Općini dijelom nisu asfaltirane stoga ih je potrebno rekonstruirati i modernizirati ali je potrebno izvršiti i potrebne rekonstrukcije na postojećim asfaltiranim cestama.

Povezanost urbanih lokaliteta cestovnom mrežom zadovoljavajuća je, ali kvaliteta opreme i izvedbe, kao i postojeći profili, uglavnom ne zadovoljava i daleko je od svjetskih standarda, te je nužna rekonstrukcija i modernizacija istih.

##### Željeznički promet

- željeznička pruga II. reda II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (I 100). Pruga je jednokolosječna i neelektrificirana. Promet putnika i roba obavlja se preko željezničkog kolodvora Čaglinu i željezničkih postaja u Ljeskovići i Latinovcu.

##### Zračni promet

- isključivo za potrebe poljoprivrede koristi se jedno improvizirano poljoprivredno uzletište poletno - sletna staza u naselju Darkovac (prostor poljoprivrednih oranica).

##### Poštanski promet, komunikacije i RTV

- poštanski ured nalazi se samo u općinskom središtu
- nepokretna TK mreža je izgrađena i to uglavnom podzemno direktnim polaganjem TK kabela u zemlju, a svjetlovodni kabeli su uvučeni u položene cijevi, u manjem broju naselja TK mreža je izgrađena na način da je podzemno izgrađen primarni dio TK mreže, dok je sekundarni dio mreže izveden zračno sa samonosivim TK kabelima po stupovima i kućama,

- na ovom području nalazi se tri udaljena pretplatnička stupnja (RSS, Čaglin, Sovski Dol, Vlatkovac) i četiri udaljena pretplatnička multipleksera (RSM, Nova Ljeskovića, Djedina Rijeka, Imrijevc i Veliki Bilač),
- na ovom području na županijskom nivou u radu je jedan županijski SDH prsten, a na tranzitnom nivou rade dva međužupanijska SDH prstena, svi SDH prstenovi rade po postojećim trasama svjetlovodnih kabela,
- u radu je dva svjetlovodna kabela u funkciji privoda, i to SVK Čaglin – RSM Ljeskovića, te privod za RSM Imrijevc i,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o. ima izgrađenu jednu osnovnu postaju,
- VIPnet je izgradio baznu stanicu u Čaglinu
- za sada nema RR veza.

## 2.6.2. Energetski sustav

### • Plinoopskrba

- područjem Općine prolazi magistralni plinovod Našice – Slav. Brod DN 300/50 i magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50,
- plinoopskrba nije izgrađena niti u jednom naselju u Općini,
- plinifikacija naselja predviđena je Studijom opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije,

### • Elektroenergetika

- ne postoje energetska postrojenja za proizvodnju električne energije,
- prijenosna mreža sadrži DV 400kV dalekovod koji samo prolazi Općinom u smjeru istok-zapad odnosno Ernestinovo - Žerjavinec ne doprinoseći elektroopskrbi potrošača,
- distribucijska mreža sadrži građevine 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu, mreža je izvedena zračno i sva naselja su pokrivena elektroenergetskom mrežom.

## 2.6.3. Vodnogospodarski sustav

- javna vodoopskrba je riješena za 75% stanovništva Općine, od toga naselja: Čaglin, Darkovac, Migalovci, Milanlug, Nova Ljeskovića, Sapna i Stara Ljeskovića imaju javni vodovod, dok naselja Djedina Rijeka, Paka, Ruševo i Sovski dol imaju vlastiti mjesni vodovod, a preostala naselja za vodoopskrbu koriste vlastite bunare,
- javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda nije izveden niti u jednom naselju osim u Novoj Ljeskovići za potrebe Doma za stare i psihički bolesne osobe, u dužini od svega 250 metara sa izgrađenim biodiskom, u svim ostalim naseljima problem odvodnje rješava se nepropusnim septičkim taložnicama,
- započeta gradnja akumulacije Londža,
- melioracijskih površina imamo uz vodotok Londžu, izvedeni su određeni regulacijski radovi (izrada osnovnog korita s inundacijskim pojansom i zaštitnim nasipima) ali dobar dio je još neuređen,

Regulacijski radovi izvedeni na najugroženijim i najopasnijim dijelovima toka vodotoka i to:

- rijeka Londža ukupne dužine 16,95 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 7,00 km – djelomično uređeno, bez nasipa, do brane „Londža“,
- potok Krajna ukupne dužine 8,10 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 6,00 km – u naselju Čaglin, na području „sedam baraka“ do naselja Ljeskovića,
- Lončarski potok ukupne dužine 13,00 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 1,00 km,
- potok Dobra Voda ukupne dužine 7,00 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 1,00 km – u naselju Zdenkovac,
- potok Pačica ukupne dužine 12,50 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 2.80 km,
- potok Sovljanski ukupne dužine 8,40 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 2,50 km, nizvodno naselja Sovski Dol (Donja Mala),

- potok Ruševac ukupne dužine 7,50 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 4,30 km, od ušća u r. Londžu do naselja Migalovci u naselju Ruševo,
  - potok Vratački ukupne dužine 5,50 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 1,00 km, u naselju Ruševo,
  - potok Rosinac ukupne dužine 7,00 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 2,00 km, nizvodno od naselja Djedina Rijeka,
  - potok Tekajac ukupne dužine 3,00 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 0,50 km, u naselju Djedina Rijeka,
  - Simin potok ukupne dužine 2,00 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 2,00 km, do ceste Čaglin – Kneževac,
  - potok Pustare ukupne dužine 3,00 km u Općini, dužina reguliranog dijela iznosi 3,00 km,
- opća značajka izvedenih zahvata jest parcijalnost rješenja koja zbog različitog pristupa i kriterija nisu mogla dati danas zadovoljavajuću sigurnost branjenih područja,
- u razdoblju od 20 godina uređeno je korito rijeke Londže od ušća u rijeku Orjavu do brane retencije – akumulacije Londža u dužini od 20,20 km,
  - zaštita od štetnog djelovanja voda podrazumjeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanja nivoa podzemnih voda radi ujednačenih prinosa u poljoprivredi,

## 2.7. Područje posebne namjene

Na području Dilj gore nalazi se vojni kompleks „Degman“ građevina posebne namjene.

## 3. POKRIVENOST OPĆINE ČAGLIN PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Na području općine Čaglin na snazi su i u primjeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Tablica br. 5.

Dokumenti prostornog uređenja na području općine Čaglin - važeći -		
Plan	Izrađivač	Odluka
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategija prostornog uređenja RH</li> <li>• Program prostornog uređenja RH</li> </ul>	Zavod za prostorno planiranje, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, RH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastupnički dom Sabora donio ju je na sjednici održanoj 27. lipnja 1997.</li> <li>• ("NN", br. 50/99)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prostorni plan Požeško-slavonske županije</li> </ul>	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prostorni plan (bivše) općine Požega</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• APZ Plan iz Zagreba</li> <li>• Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ("Sl. vjesnik općine Sl.Požega", br. 6/80),</li> <li>- Revizija iz 1988.g., ("Sl. vjesnik općine Slav.Požega", br. 8/88),</li> <li>- Izmjene i dopune iz 1990.g., ("Sl. vjesnik općine Sl..Požega", br. 11/90),</li> <li>- Izmjene i dopune iz 1991.g., ("Sl. vjesnik općine Sl.Požega", br.2/91),</li> <li>- Izmjene i dopune iz 1993.g., ("Sl. vjesnik općine Požega", br. 2/93),</li> <li>- Izmjene i dopune iz 1997.g. („Požeško-slavonski sl.glasnik“, br. 4/97.)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• DPU „Industrijska zona“ Čaglin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• („Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 4/04)</li> </ul>



## 4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA

### 4.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije

Prostornim planom Požeško-slavonske županije utvrđeno je slijedeće:

- od ukupne površine Požeško-slavonske županije (1815,23 km<sup>2</sup>), općina Čaglin zauzima 179,61 km<sup>2</sup>, odnosno 9,9% ukupne površine Županije,
- prema popisu stanovništva iz 2001 godine u Općini Čaglin živjelo je 3.386 stanovnika s prosječnom gustoćom od 18,85 stanovnika po km<sup>2</sup>, što je znatno ispod prosjeka Županije (47,28 st/km<sup>2</sup>),
- ukupna površina za razvoj svih naselja u Općini Čaglin iznosi 994 ha, od čega je izgrađeno 364,12 ha. Samo naselje Čaglin može se razvijati unutar 127,00 ha (izgrađeno 61,28 ha),
- PPŽ je predviđeno da se u naseljima preko 1.000 stanovnika planira proširenje granica građevinskih područja, međutim u općini Čaglin nema takvih naselja jer su sva sa manjim brojem stanovnika, stoga se za naselja manja od 500 stanovnika (to su sva ostala naselja), u pravilu, ne planiraju prostori za proširenje, već je potrebno težiti smanjenju građevinskog područja,
- naselje Čaglin je kategorizirano u tip žarišta T6 (1-5.000 stanovnika i radijusom žarišta r=2,5km), odnosno kategoriju novoustrojenih gradova i općinskih središta koji su u razvojnoj fazi procesa organizacije i ustroja svih važnih funkcija gospodarstva, te društvenih djelatnosti. Naselja ovog tipa ne karakterizira velik broj stanovnika, već je za njih značajniji interes Države i Županije te JLS za razvoj privrede,
- planirane funkcije naselja Čaglin, kao inicijalnog razvojnog središta (lokalno/općinsko središta) vidljive su iz tablice kako slijedi:

Tablica br. 6.

PLANIRANE FUNKCIJE LOKALNOG SREDIŠTA			
Rang	Središnje naselje	Središnje uslužne funkcije	
		Skupina	Sadržaji
VII.			
Lokalno/općinsko središte	Čaglin	Uprava i pravosuđe	općinski organi samuprave
		Školstvo	područna osnovna škola ili osnovna škola
		Kultura i informacije	knjižnica i čitaonica
		Zdravstvo	primarna zdravstvena zaštita
		Financije i slične usluge	bankovne ispostave, mjenjačnice, pošta
		Trgovina, obrt i usluge	trgovine mješovitom robom, obrtničke i uslužne radionice
		Šport	pojedinačni sportski objekti

Izvor podataka: Prostorni plan Požeško-slavonske županije.

- gospodarski razvoj je ovisan prvenstveno o razvoju poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje, stočarstva te male privrede, posebno u nizinskom dijelu Općine, zatim o razvoju vinogradarstva, voćarstva, šumarstva u brdskom dijelu, te, obzirom na prirodnu raznolikost područja - od plodnih polja, preko blagorodnih vinograda i voćnjaka, slikovitih i šumovitih brežuljaka i brda, o razvoju brojnih oblika turizma: tradicionalnog planinarenja i rekreativnih šetnji, brdskog biciklizma, skijanja (te dr. zimskih športova), sportskog ribolova na postojećim vodotocima, ribnjacima i akumulacijama, lovnog turizma s naglaskom na zaštitu i uzgoju divljači te raznih oblika znanstveno-istraživačkog i poslovnog turizma, vjersko-hodočasničkog, seoskog, a posebno ovo područje ima velike potencijale za razvoj eko turizma.

- **infrastrukturne građevine:**

**A) od važnosti za Državu**

**cestovne**

**postojeći prometni pravci:**

- D38 Pakrac (D5) – Požega – Pleternica – Đakovo (D7) - što prioritetnije rekonstruirati kritične dionice na području općine Čaglin,
- D53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH)

**planirani prometni pravac:**

- brza cesta D51 Nova Gradiška – Požega – Našice, sa obilaznicom oko grada Požege, odnosno srednjoslavonski cestovni smjer „Valis aurea“, koji ulazi u II. skupinu prioriteta Strategije RH,
- uređenje kritičnih dionica Ruševo-Levanjska Varoš,

**planirani prometni pravac s koridorom za istraživanje:**

- brza cesta D53 Slavonski Brod – Našice - Donji Miholjac, odnosno brodsko- miholjački cestovni smjer

**poštanske i telekomunikacijske građevine**

- planirani magistralni TK – kabel /kablovi alternativnog smjera,
- postojeći telekomunikacijski magistralni objekti, (iz PPŽ)

**energetske građevine**

**a) elektroenergetske**

**Postojeće građevine za prijenos električne energije dalekovodi:**

- DV 400kV Ernestinovo - Žerjavinec – koji samo prolazi Općinom i ne utječe direktno na opskrbu električnom energijom.

**Planirane građevine za prijenos električne energije dalekovodi:**

- planirani dvosistemska dalekovod DV 2x400kV Ernestinovo – (Tumbri) Žerjavinec,
- planirani DV 2x110 kV od nove TS 100/x kV Požega II – tvornica cementa Našice

**b) plinoopskrbne**

- postojeći magistralni plinovod Našice – Slavonski Brod,
- planirani magistralni visokotlačni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 1000/75,
- planirani magistralni visokotlačni plinovod Našice - Slav. Brod,
- eksploatacijska polja za istraživanje mineralnih sirovina nafte i plina Požeška kotlina

**B) od važnosti za Županiju**

**cestovne**

**a) postojeće:**

- Ž 4124 - Nova Ljeskovicica - D53

**b) planirani prometni pravci:**

- na postojećim županijskim cestama planiranim PPŽ-e moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, kao npr. promjena kategorizacije iz lokalne u županijsku cestu Čaglin - Kneževac - Vlatkovac - Zdenkovac - Đakovačka Breznica

Na postojećoj županijskoj cesti moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu.

**željezničke građevine**

- postojeći željeznički pravac (pruga Pleternica – Našice, koja pokriva dio Požeštine) zadržavaju svoj položaj u prostoru u već zauzetim koridorima, a nužno je pristupiti

modernizaciji infrastrukture željezničkog prometa uvođenjem novih i suvremenijih tehnologija prijevoza i prijevoznih sredstava, poboljšanjem standarda udobnosti, točnosti, brzine putničkog prometa, kontinuiranog provođenja mjera sigurnosti, a sve u cilju povećanja opsega prijevoza roba i putnika

#### poštanske i telekomunikacijske građevine

- postojeći mjesni objekti poštanskih ureda,
- postojeće mjesne centrale (UPS),
- planirane mjesne centrale (UPS),
- postojeći magistralni i planirani županijski, međužupanijski i gradski SDH prstenovi,
- mjesna telekomunikacijska mreža,
- stupovi globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM)

#### energetske građevine

##### **a) plinoopskrbne**

- svi postojeći gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dvije ili više općina/gradova

##### **b) elektroenergetske**

- građevine za prijenos električne energije - dalekovodi 35 kV (planirana izgradnja TS 35 kV u Čaglinu i 35 kV dalekovoda u smjeru Ferovac – Čaglin), 110 kV (20 i 10 kV),
- trafostanice - građevine za transformaciju električne energije 110/x, 35/20(10) kV,
- objekti malih hidrocentrala (MAHE) s lokacijom na rijeci Londži na objektu retencije akumulacije Londža,
- distribucijska mreža: građ. 10(20) kV

#### vodne građevine

- JVS kao osnova za razvoj mjesne mreže
  - građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava,
  - građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga,
  - sve postojeće i planirane akumulacije i retencije za obranu od poplava,
  - Vodoopskrbni sustav Požeštine kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbe mreže,
  - izvorišta za vodoopskrbu Požeštine,
  - višenamjenske akumulacije i retencije na području Županije,
  - JS odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES,
- na području općine Čaglin Sovsko jezero je jedini Zakonom o zaštiti prirode zaštićeno područje i to kao značajni krajobraz, dok su PPŽ-om područje doline vodotoka Pačice i Londže u pojedinim dijelovima zaštićene prostorno planskim mjerama, a dijelovi šuma su istim predloženi za zaštitu temeljem Zakona o šumama i Pravilnikom o uređenju šuma
  - na području Općine nalazi se 33 što evidentiranih, a što preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture
  - na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja RH i planskih usmjerenja i određenja u PPP-SŽ utvrđuje se potreba izrade sljedećih prostornih planova na području Općine Čaglin:
    - Prostornog plana uređenja općina Čaglin.

## **4.2. Prostorni plan (bivše) općine Požega**

U prethodnom Izvješću o stanju u prostoru izvršena je detaljna analiza i ocjena Prostornog plana bivše općine Požega, te je, obzirom na zastaru u većini svojih postavki i neprilagođenosti današnjem teritorijalnom ustroju i potrebama urbanog razvoja, utvrđena potreba njegovih izmjena i dopuna. Budući da je općina Čaglin pristupila izradi Prostornog plana uređenja općine Čaglin (trenutno u fazi izrade Nacrta prijedloga te provođenja prethodnih rasprava), nakon njegovog usvajanja, Prostorni plan (bivše) općine Požega neće biti aktualan za predmetno područje. No, temeljem članka 49. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 68/98) prostorni plan općine i Odluka o građevinskom području ostaje na snazi do donošenja odgovarajućeg prostornog plana izrađenog u skladu s novom zakonskom regulativom.

## 5. REALIZIRANI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA I OSTALE PLANIRANE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU PROVEDENE OD PRETHODNOG IZVJEŠĆA I PROGRAMA MJERA

Za područje općine Čaglin izrađena su dva Izvješća o stanju u prostoru i dva Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i to u 1998. i 2004. godine („Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 5/98, 01/04). Izvješće i Program mjera iz 2004. godine je skraćena verzija istog i odnosi se samo na planiranu gospodarsku zonu te mjere za unapređenje stanja u prostoru vezane za nju (izrada prostorno planske dokumentacije, uređenje građevinskog zemljišta i dr.). Obzirom na navedeno, daljnja analiza realizacija odnosit će se na razdoblje od 1998. godine uključujući i Program mjera iz 2004. godine.

### 5.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

U proteklom razdoblju, odnosno nakon donošenja prethodnih Izvješća i Programa mjera:

- pristupilo se izradi Prostornog plana uređenja općine Čaglin, 28. studenog 2005. godine, sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Čaglin između Požeško-slavonske županije i Općine Čaglin kojim se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije obavezuje izraditi PPUO Čaglin. Isti je u fazi izrade Nacrta prijedloga PPUO Čaglin i održavanju prethodnih javnih rasprava.
- izrađen je Detaljni plan uređenja „Industrijske zone“ Čaglin,
- za potrebe izrade granica građevinskih područja naselja na području općine Čaglin pribavljene su digitalne katastarske podloge u mjerilu 1 : 5.000.
- za potrebe izrade prostornog plana uređenja općine Čaglin pribavljene su topografske karte u mjerilu 1 : 25.000.

Prostorno planska dokumentacija koja nije izrađena:

- Prostorni plan uređenja općine Čaglin - u izradi
- Urbanistički plan uređenja naselja Čaglin,
- Urbanistički planovi uređenja manjih lokalnih središta,
- Detaljni plan uređenja centra naselja Čaglin i
- svih zona kompleksnije izgradnje

Budući da je općina Čaglin pristupila izradi Prostornog plana uređenja općine Čaglin (trenutno u fazi izrade Nacrta prijedloga te provođenja prethodnih rasprava), nakon njegovog usvajanja, Prostorni plan (bivše) općine Požega neće više biti aktualan za predmetno područje. No, temeljem članka 49. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 68/98) prostorni plan općine i Odluka o građevinskom području ostaje na snazi do donošenja odgovarajućeg prostornog plana izrađenog u skladu s novom zakonskom regulativom.

### 5.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru iz 1998. godine kao prioritetne aktivnosti predviđao je sljedeće:

#### Građevinsko područje

- preispitati moguće lokacije za razvoj male privrede odnosno industrije,
- proširenje granica građevinskog područja općinskog centra naselja Čaglin,
- građevinske zone namijenjene stalnom stanovanju treba korigirati na prvom mjestu u naselju Čaglin i to smanjenjem građevinskog područja u smislu skraćivanja dubina građevinskih parcela zbog njihove veličine, a nemogućnosti daljnje izgradnje na istima te proširenje granice građevinskih područja na drugim djelovima naselja,
- proširenje građevinskog područja preispitati na lokaciji koja se nalazi južno od ceste Čaglin – Latinovac, zapadno od ulice V. Nazora, sjeverno od puta na k.č.br. 596 k.o. Čaglin, te istočno od puta na k.č.br. 637 k.o. Čaglin,
- planirani građevinski prostor potrebno je racionalizirati kroz detaljnu prostorno plansku dokumentaciju – prvenstveno kroz PPUO Čaglin,

**Prometnice:**

- modernizacija prometnica korekcijom profila, uređenjem kolnika, pješačkih i biciklističkih staza,

**Vodoopskrba:**

- postepeno napuštanje lokalnih vodovoda i priključivanje na Regionalni vodovod - napravljeno za Novu Ljeskovicu
- poduzimanje mjera i aktivnosti na poboljšanju kvalitete i kvantitet vode u lokalnim vodovodima sve dok isti budu u uporabi,
- definiranje koncepcije vodoopskrbe putem idejnog rješenja vodoopskrbnog sustava, u kojima će se odrediti pravci povezivanja naselja,
- nastavak radova na utvrđivanju rezervi vodnih resursa u cilju iznalaženja novih crpilišta,
- prema projektu „Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine“ područje općine Čaglin predviđeno je u drugoj fazi razvoja mreže i to u polaganju lokalne mreže cjevovoda koja bi povezala sljedeća naselja i to:
  - Bektež – Gradiše – Vukojevicu – Milanlug,
  - Čaglin – Vlatkovic – Zdenkovic,
  - spojna veza Ruševo – Migalovci,
  - spojna veza Milanlug – Duboka,
  - spojna veza Darkovac – Sapna,
  - spojna veza Ljeskovic – Jurkovic i
  - spojna veza Veliki Bilač – Latinovac – Čaglin,

**Komunalne djelatnosti:**

- prioritetne aktivnosti na području komunalnih djelatnosti je poduzimanje mjera za trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti i poticanje njihovog razvoja na području odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te odlaganje komunalnog otpada,

**Telekomunikacije:**

- nastaviti s planskom zamjenom zastarjelih komunikacijskih centrala novima,
- nastaviti izgradnju spojnih vodova svjetlovodnim kabelima do svakog naseljenog mjesta, sve mjesne mreže graditi podzemno,
- planirati komutaciju, spojni put i mjesnu mrežu kako bi se dostigao nivo razvijenosti od 50 telefonskih priključaka/100 st.,
- investicijsko tehničkom dokumentacijom obuhvatiti sve izvedene kapacitete mjesnih mreža i svjetlovodnih kabela koji do sada nisu obuhvaćeni, isto se odnosi i na kapacitete koji će se graditi,
- na području telekomunikacija preispitati pojedina tehnološka rješenja obzirom na odvođenje novih podustava i tehnoloških inovacija u odnosu na dostignuća u prijenosu informacija,

**Elektroopskrba i javna rasvjeta**

- problemu javne rasvjete treba posvetiti više pažnje, uskladiti prostorno plansku dokumentaciju s planovima razvoja HEP-a i osigurati prostor za izgradnju elektroenergetskih objekata,

**Plinoopskrba**

- Pristupiti izvođenju plinifikacije prema Studiji plinifikacije Požeško-slavonske županije iz koje moraju biti vidljivi pravci povezivanja i napajanja mreže svakog naselja,
- Izrada MRS-e u Čaglinu

**Zaštita prostora**

- poduzeti organizirane aktivnosti u cilju sanacije postojećih neodgovarajućih deponija komunalnog otpada i u cilju rješavanja problematike odlaganja komunalnog otpada na području općine,
- utvrditi krajobrazne vrijednosti područja i poduzeti mjere za daljnju zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- utvrditi održavanje zona sanitarne zaštite oko postojećih izvorišta vode za piće,
- preispitati moguću lokaciju deponije koja se nalazi na prostoru sadašnje divlje deponije na području Vrbovac jugozapadno od Čaglina

### Gospodarstvo

- U Općini je potrebno poticati izgradnju manjih proizvodnih jedinica stvaranjem odgovarajućih uvjeta

### Društvene djelatnosti

- uskladiti mrežu objekata društvene djelatnosti s teritorijalnim ustrojem JLS i s novim potrebama, potrebno je pristupiti adekvatnoj sanaciji osnovno školskih i područnih škola.

**Programom mjera iz 2004. godine** planirano je uređenje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta planirane „Industrijske zone“ Čaglin, koje se odnosi na sljedeće:

- izgradnju pristupne ceste,
- izgradnju telekomunikacijske mreže,
- izgradnju elektroenergetske mreže,
- izgradnju plinoopskrbne mreže,
- izgradnju vodoopskrbne mreže,
- izgradnju kanalizacije
- planirana plinifikacija i izgradnja kanalizacije u naselju Čaglin

**Od predviđenog u navednim Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Čaglin do danas je realizirano sljedeće:**

#### a) Prometnice

- izvršena je modernizacija:
  - L 41045 Kula (D51) – Poreč – Latinovac (L41064) u dužini od 3,08 km, - asfaltirano
  - L 41048 Jezero – Stari Zdenkovac – Kneževac – Čaglin (D53) u dužini od 15,48 km, asfaltirano sve osim dijela ceste gdje se izmješta zbog akumulacije Londža i dijela ceste između Starog Zdenkovca i Jezera
  - L 41064 Čaglin (D53) – Latinovac – Ivanovci (Požeški) u dužini od 5,95 km - asfaltirano
  - u tijeku je rekonstrukcija državne ceste **D-38 Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7** u dužini od 21,31 km – asfaltirana je u dijelu,
- izvršena je rekonstrukcija i asfaltiranje sljedećih ulica u Čaglinu i to :
  - Vladimira Nazora u dužini od cca 600 m,
  - ul. Gaj u dužini od 250 m,
  - ul. Žukovac dužine 200 m i
  - dio ulice od crkve do spoja na cestu Čaglin Ljeskovića u dužini od cca 800 m,
- izvršeno je održavanje pojedinih prometnica (Stari Zdenovac – Rozmajerovac) Stari Zdenkovac – Novi Zdenkovac, cesta prema : Dobroj Vodi, Draganlugu, Sibokovcu, Jasiku, Jurkovcu, Staroj Ljeskovići, Darkovcu, Velikom Bilču, cesta Latinovac – Djedina Rijeka i nekih lokalnih i poljskih putova u Čaglinu, Sovskom Dolu, Vlatkovcu, Zdenkovcu, Migalovcima i dr.

#### b) Vodnogospodarski sustav

##### Vodoopskrba

- izvršena je izgradnja vodovoda i priključivanje na Regionalni vodovod Kula - Čaglin – Nova Ljeskovića (od Nove Lipovice ) u dužini od cc 3km,
- izgrađen je lokalni vodovod od Degmana do Sovskog jezera (napravljena su dva zdenca za potrebe opskrbe jezera vodom u dužini od cca 5 km),
- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju Regionalnog vodoopskrbnog sustava u naselju Ruševo,
- planirana je izrada projekte dokumentacije za izgradnju vodopskrbnog sustava za naselje: Latinovac, Kneževac i Novi i Stari Zdenkovac, te Stare Ljeskoviće

#### **Odvodnja**

- u naselju Čaglin i novoplaniranoj Industrijskoj zoni te za naselje Milanlug izrađena je projektna dokumentacija za odvodnju otpadnih ali nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,

#### **c) Zaštita i uređenje voda**

- započeta izgradnja retencije – akumulacije Londža,
- izrađen projekt "Idejni projekt navodnjavanja povrća i industrijskog bilja", u sklopu „Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem“ - „Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije, koji dijelom obuhvaća i područje općine Čaglin.

#### **d) Komunalne djelatnosti**

- izrađena je projektna dokumentacija odvodnje otpadnih voda za naselje Čaglin s Industrijskom zonom uz mogućnost priključenja naselja Milanlug,
- izgrađena je mrtvačnica u Vlatkovcu – Zdenkovcu, Sovskom dolu, Dubokoj, Migalovcima i rekonstrukcije mrtvačnice u Novoj Lipovici i Čaglinu,
- izgrađene su nove ograde na grobljima u Čaglinu, Imrijevcima, Pakoj, Dobroj Vodi i Novoj Ljeskovici,
- uređen je prostor tržnice u Čaglinu asfaltiran prostor, postavljen kiosk, (namjeravaju postaviti klupe i završiti u 2007.g.

#### **e) Telekomunikacije**

- izgrađeni su svjetlovodni kabeli do svakog naseljenog mjesta te sva naselja imaju riješenu telekomunikacijsku mrežu
- za korištenje pokretnih telekomunikacija izgrađeni su stupovi mobilne mreže (u Migalovcima T-mobile i VIPnet u Čaglinu),

#### **f) Elektroopskrba i javna rasvjeta**

- izvedena javna rasvjeta u naseljima Čaglin, Nova i Stara Ljeskovica, Milanlug, Ruševo i Djedina Rijeka
- izvršena je rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima: Sovski Dol, dijelom u Čaglinu i Novoj Lipovici
- izgrađene su TS u Migalovcima, Djedinoj Rijeci

#### **g) Zaštita prostora**

- postojeće neodgovarajuće deponije komunalnog otpada Općina povremeno sanira,

#### **h) Gospodarstvo**

- zbog neriješenih imovinskih odnosa ništa nije realizirano od DPU Industrijske zone u Čaglinu osim što je donijet sam Plan te izrađena projektna dokumentacija prometnice, nogostupa, odvodnje i javne rasvjete, a u tijeku je i izrada Projekta izgradnje elektroopskrbe industrijske zone i dokumentacija vodoopskrbe,

#### **i) Društvene djelatnosti**

- ishoda je građevinska dozvola za gradnju športske dvorane u Čaglinu,
- izvršena je rekonstrukcija zgrade škole u Čaglinu, Djedinoj Rijeci, Ruševu, Sovskom dolu i Novoj Ljeskovici,
- izvršena je rekonstrukcija ambulante i izgrađen novi prostor stomatološke ordinacije,
- izvršena je rekonstrukcija tribina na igralištu u Čaglinu te uređenje ograde i rasvjete,
- uređeno je igrališta i izvedena rasvjeta u Djedinoj Rijeci,

## **6. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Od dokumenata prostornog uređenja aktualan je samo Prostorni plan Požeško-slavonske županije.

Prostorni plan (bivše) općine Požega je, kao što je već navedeno, plan koji je zastario, odnosno neusklađen sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda kao i stvarnim stanjem koje je nastalo razvojem bilo infrastrukturnog sustava bilo gospodarskih zona (prenamjene površina) ili općenito naselja (smanjenje ili proširenje građevinskog područja). Problemi u primjeni otklonit će se donošenjem Prostornog plana uređenja općine Čaglin.

## **7. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

Aktivnostima provedenim u prethodnom razdoblju poboljšana je kvaliteta življenja u pogledu infrastrukturne opremljenosti naselja općine, opremljenosti javnom, društvenom i gospodarskom infrastrukturom.

Najveći značaj, u pogledu prostorno-planske dokumentacije predstavlja izrada Prostornog plana uređenja općine Čaglin, a kojim će se ažurirati pitanje građevinskih područja, te ostali problemi od općinskog značaja.

## **8. OCJENA STANJA U PROSTORU**

### **8.1. Stanje prostornog uređenja**

#### **8.1.1. Prostorno planiranje**

Država, Županija i Općina Čaglin kao jedinica lokalne samouprave kroz sustav prostornog uređenja osiguravaju učinkovito gospodarenje prostorom, zaštitu i upravljanje prostorom. Promjene u društvenom i političkom sustavu zemlje nisu odgovarajuće praćene promjenama sustava prostornog uređenja (zemljišna politika – katastar i gruntovnica, prilagodba propisa – izvlaštenje, urbana komasacija i drugo). Poseban problem je necjelovit i nekonzistentan sustav financiranja komunalne infrastrukture, koji dovodi u pitanje učinkovitost provedbe prostornih planova.

Gospodarenje prostorom Općina Čaglin usmjerava prvenstveno donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Kako je propisano da se u slučaju neusaglašenosti planova primjenjuje plan šireg područja, nameće se potreba što hitnije izrade PPUO Čaglin obzirom da je, kao što je već i navedeno, glavni problem prostornog uređenja Općine Čaglin Prostorni plan (bivše) općine Požega (iz 1980.), kao temeljni dokument višeg reda za područje Općine, zastario i gotovo u potpunosti neprimjenjiv u današnjim uvjetima, neusuglašen s važećim zakonskim propisima, te predstavlja ozbiljnu kočnicu daljem razvoju.

Prostornim planom Požeško - slavonske županije kao najvišom razinom prostornog planiranja u Županiji, izrađenim u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, postavljene su bitne odrednice za planiranje na razini jedinica lokalne samouprave, odnosno stvoreni su kvalitetniji preduvjeti za razvitak sustava prostornog planiranja na razini planova užeg područja, koji temeljem zakonske regulative moraju biti usklađeni sa istim.



## 8.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 100/04) bitno je utjecala i na stanje prostornog uređenja, odnosno konkretno na uređenje građevinskog zemljišta. Pri izradi Programa mjera u području uređenja građevinskog zemljišta od bitnog utjecaja je:

- Programom mjera sada se obvezno utvrđuje potreba uređenja građevinskog zemljišta, što je u izravnoj vezi s izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN", br. 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, izmjene i dopune 110/04 i ("NN", br. 178/04), kojim je pak određeno da se godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru. Sadržaj ovog dijela Programa mjera znatno je proširen i to na područje opskrbe električnom energijom, izgradnju zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata te drugih infrastrukturnih objekata, što se može odnositi na plin i telekomunikacije, koje više nisu komunalne djelatnosti. Osnovna teškoću prilikom izrade ovog dijela Programa je što većina nositelja izgradnje ne planira za četverogodišnje razdoblje, što je slučaj s Programom mjera.

- Česte izmjene i dopune zakona koji definiraju područje komunalnog gospodarstva predstavljaju problem pri izradi Programa glede dugoročnije uspostave jasnog komunalnog sustava s fleksibilnijim načinom izgradnje komunalnih objekata i uređaja iz sredstava komunalne naknade i doprinosa.

- Prepreku svrhovitom dugoročnom planiranju izgradnje također predstavlja dugotrajna procedura ostvarenja pojedinog investicijskog zahvata, gdje je kod svake faze realizacije uglavnom prisutna potreba javnog nadmetanja, s obzirom da se radi o proračunskim ili njima sličnim sredstvima.

## 8.2. Stanje infrastrukture

### 8.2.1. Promet

#### • Cestovni promet

Na temelju podataka iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste („NN“, br. 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02) na području Općine Čaglin kako je već i navedeno nalaze se dvije dionice državnih cesta koje prolaze dijelom općine a to su :

- D-38 Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7 i - nije u potpunosti asfaltirana
- D-53 GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH).

Ostale ceste su županijske - jedan pravac, lokalne - osam pravaca (dijelom asfaltirano), te nerazvrstane ceste.

Na postojećim cestama moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu.

Održavanje cestovnih prometnica obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

Zbog preopterećenosti samog naselja Čaglin cestovnim prometom (teški promet - kamionski) nužno je predvidjeti mogućnost izmještanja prometa na obilaznicu izvan naselja.

#### • Željeznički promet

Prostorom općine Čaglin prolazi željeznička pruga II. reda II 207 Nova Kapela-Batrina (MG2) – Našice (l. 100) čija ukupna duljina pruge iznosi 59,851 km. Pruga je jednokolosječna i neelektrificirana. Promet putnika i roba obavlja se preko željezničkog kolodvora Čaglinu i željezničkih postaja u Ljeskovici i Latinovcu.

Dio ove pruge prema svojim tehničkim parametrima ulazi u najlošiju kategoriju, a po ekonomskom značenju nerentabilna je. Ipak, prednost ove pruge su u njenom geoprometnom značenju. Ona povezuje podravsku sa posavskom nizinom, pa otuda i njezino strateško značenje koje se i dokazalo tijekom Domovinskog rata. Osovinski opterećenje iznosi 16,0 t a najveća dopuštena brzina kretanja vlakova iznosi 40 km/h. Konfiguracija terena kojom prolazi željeznička pruga je brdovita.

Krivinski elementi su ispod svih dozvoljenih normativa, a niveleta je također nepovoljna. To se osobito odnosi na dio pruge od Našica do Pleternice.

Od predviđenih i planiranih radova na ovoj pruži jedino se planira zamjena zračne TK linije.

#### • Telekomunikacija

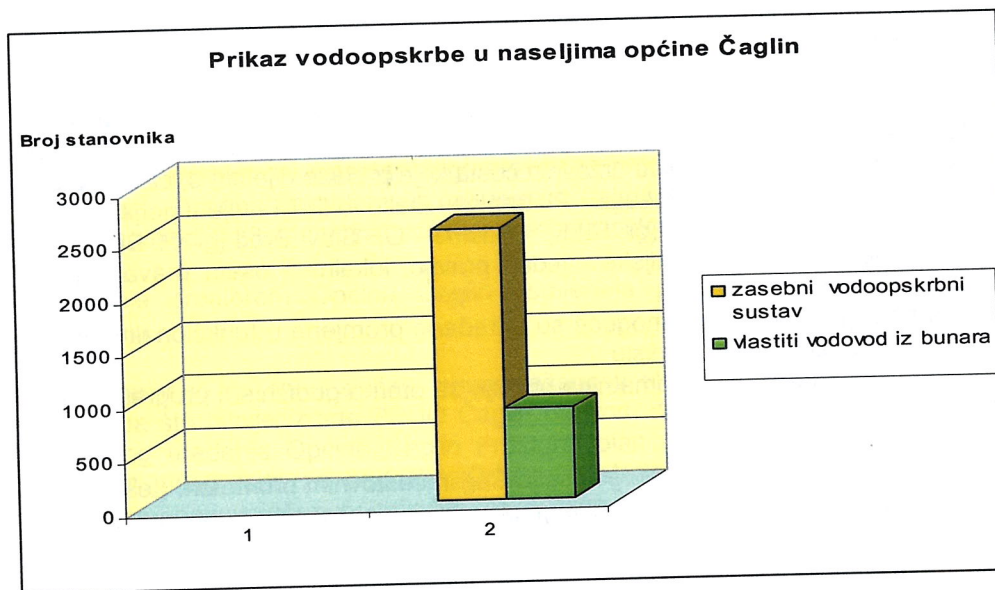
Na području općine Čaglin nalazi se jedan poštanski ured u središtu Općine, obavlja sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa, mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke i komisione robe, kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije, koji se planira rekonstruirati te tako bolje pužiti sve naprijed navedene usluge i poslove.

Kompletna telekomunikacijska mreža, putem koje su priključeni pretplatnici u Čaglinu, je nova, izgrađena unazad nekoliko godina. Razvojni ciljevi su usmjereni na daljnju modernizaciju postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenju rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga.

### 8.2.2. Vodnogospodarski sustav

#### • Vodoopskrbni sustav

Općina Čaglin ima riješenu vodoopskrbu za 75% stanovništva iz zasebnog vodoopskrbnog sustava požeštine, dok 25% stanovništva vodoopskrbu je riješilo iz vlastitih vodovoda (bunara) iz čega proizlazi da je opskrbljenost stanovništva vodom za piće nedovoljna. Stoga, je neophodno što prije pristupiti izgradnji planiranom rješavanju vodoopskrbe, kako dijelom u sklopu funkcioniranja Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine (kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže), sa zajedničkim izvorištima, te temeljem upravljanja ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave, tako i putem lokalnog, "mjesnog", vlastitog vodoopskrbnog sustava, koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav (Djedina Rijeka, Paka i Sovski dol) i vlastitih bunara.



#### • Sustav odvodnje

Javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda nije izveden niti u jednom naselju Općine Čaglin, osim u Novoj Ljeskovici za potrebe Doma za stare i psihički bolesne osobe, u dužini od svega 250 metara sa izgrađenim biodiskom, već se pitanje odvodnje otpadnih i sanitarnih voda rješava individualno putem septičkih taložnica nepropusnog tipa. Problem nastaje kada se iz tih jama sadržaj bez pročišćavanja upušta u teren u obližnje kanale, grabe ili vodotoke. Dakle, postojeće stanje po pitanju odvodnje i pročišćavanja nezadovoljava te je neophodno što žurnije započeti s izgradnjom (Čaglin i dr.) te daljnjom planiranom izgradnjom na području cijele Općine.

- **Uređenje i korištenje voda**

Osnovna je svrha zaštitnih mjera da na poplavama ugroženom području osiguraju ljudske živote i materijalna dobra.

Obzirom na karakter vodotoka Požeške kotline, kojoj pripada i područje općine Čaglin, velike vode predstavljaju problem za zaobalje zbog bujičnih vodotoka, koji tokom cijele godine provode minimalne vode, a u vrijeme pojave velikih kiša naglo nabujaju, te ugrožavaju zaobalje.

Radovi koji su izvršeni kroz dugi niz godina doprinjeli su smanjenju opasnosti od poplave lokalno, ali još uvijek nisu dovoljni da se postigne odgovarajuća sigurnost, koja bi štete smanjila na najmanju moguću mjeru. Poželjno bi bilo da se naselja štite na 50 godišnju veliku vodu, a poljoprivredne površine na 25 godišnju.

Na ovom području započeta je gradnja retencije – akumulacije Londža kod Čaglina, čijom izgradnjom bi se spriječile poplave grada Pleternice, a može i služiti kao višenamjenski objekt za navodnjavanje, te opskrbu ribnjaka i sl. Izgradnjom iste osigurati će se prostor za prihvat vodnog vala, čime se otklanja uzrok šteta i nedostatka vode.

Uz postojeću akumulaciju Londža predviđa se izgradnja niza manjih višenamjenskih akumulacija, koje osim u navodnjavanju, mogu imati izvjesnu ulogu u smanjenju opterećenja velikim vodama nizvodnih tokova.

Dio područja općine Čaglin obuhvaćen je projektom „Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije“ (izrađen od strane „HIDROPROJEKT - ING“ projektiranje d.o.o. Zagreb), koji će biti usklađen s dokumentom „Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem - Idejnim projektom navodnjavanja povrća i industrijskog bilja“.

U južnom dijelu Požeštine uređene su doline Orljave i Londže, te potoka Vrbove. Obrana od poplava riješit će se izgradnjom retencije Londža i Vrbova. Dogradnjom brane na ovim retencijama omogućava se stvaranje akumulacije koje će osigurati dovoljne količine vode za potrebe navodnjavanja oko 2.500 ha zemljišta.

### 8.2.3. Energetski sustav

- **Plinoopskrba**

Plinoopskrba na području Općine još nije započela. Plinovodni sustav nije izgrađen niti u jednom naselju te je stoga neophodno što prije, sukladno Studiji opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije, provesti plinifikaciju u naseljima općine Čaglin.

Od plinskog sustava općinom Čaglin prolazi magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50 i magistralni plinovod Našice – Slavonski Brod DN 300/50.

Planirana je izgradnja magistralnog plinovodnog sustava Slobodnica – Donji Miholjac DN 1000/75 (u tijeku je postupak utvrđivanja sadržaja u postupku izrade studije o utjecaju na okoliš).

Planiran je još jedan magistralni plinovod Našice-Slavonski Brod, kao i izgradnja redukcijske stanice u Čaglinu.

- **Elektroenergetika**

Stanje elektroenergetske mreže u Općini:

- srednjenaponska mreža se sastoji od dalekovoda građenih za nazivni napon 10 kV i 20 kV, dok mreža napona 35 kV ne postoji,
- područje Općine Čaglin napaja se preko dva radialna dalekovoda 10 kV iz trafostanice 35/10 kV Ferovac sa područja Općine Kutjevo,
- osnovne trase dalekovoda su izvedene na jelovim stupovima i uglavnom golim alučeličnim užetom 3x25/4 mm<sup>2</sup>, duljine su 29 km osnovne trase (Čaglin) i 26 km osnovne trase (Gradište),
- ukupna duljina ova dva dalekovoda s odcjepima iznosi 85,5 km, a od toga na području Općine Čaglin 69 km,
- VP 10 kV Gradište napaja 29 trafostanica 10/0,4 kV (19 na području Općine Čaglin),
- VP Čaglin napaja 20 trafostanica 10/0,4 kV (19 na području Općine Čaglin),
- trafostanice (38 kom) napona 10/0,4 kV i 10(20)/0,4 kV većinom su stupne izvedbe na čelično-rešetkastim, betonskim ili drvenim stupovima,
- vršne snage trafostanica su do 100 kVA na drvenim stupovima, dok ostale većinom imaju vršnu snagu do 160 kVA, a najnovije do 250 kVA.

Starost srednjenaponskih vodova pretežito je od 35 do 45 godina, velika im je duljina, mali su presjeci vodiča te razvedenost mreže, pa sa stanovišta zastoja, naponskih okolnosti i troškova održavanja **ocjena stanja u prostoru nije zadovoljavajuća.**

U općini Čaglin planirana je izgradnja:

- DV 2x400 kV Ernestinovo – Žerjavinec (Razbojište – Međurić),
- DV 2x110 kV Požega II – tvornica cementa Našice,
- 35kV dalekovoda u smjeru Ferovac-Čaglin i 35/10 trafostanica u Čaglinu.

#### • **Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina**

Na području općine Čaglin postoji zainteresiranost za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na prostorima starih zapuštenih istražnih prostora kao što su npr. „Duboka“ i „Krndija“, koji se unutar Prostornog plana županije Požeško-slavonske ne vode niti kao eksploatacijsko polje niti kao istražni prostori, a niti kao napušteni kamenolomi koje je potrebno sanirati. Stoga, obzirom da na području općine Čaglin nije dozvoljeno otvaranje novih eksploatacijskih polja ili istražnih prostora prije donošenja stručne podloge/rudarsko – geološke studije sa studijom potencijalnosti mineralnih sirovina, čija je izrada propisana Prostornim planom Požeško-slavonske županije, za iste je potrebno Prostornim planom uređenja općine Čaglin rezervirati prostor namjeren istraživanju mineralnih sirovina.

#### **8.2.4. Odlaganje otpada**

Na prostoru Općine zbrinjavanje otpada organizirano se prikuplja iz šest naselja (Djedina Rijeka, Čaglin, Latinovac, Milanlug, Nova Ljeskovića i Ruševo), a isti odvozi „Tekija“ d.o.o. iz Požege na županijsko odlagalište Vinogradine u Požegi. Prikupljeni otpad po naseljima se odvozi jednom tjedno.

Potrebno je organizirati prikupljanje odvojenog komunalnog otpada po vrsti (staklo, papir, istrošene baterije, limena ambalaža i sl.) na jednoj ili više lokacija te urediti reciklažno dvorište na kojem bi se odlagale ostale vrste otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.). Ovakvim suvremenim pristupom znatno se smanjuje količina otpada koju je potrebno odlagati na komunalnoj deponiji, jer se veći dio korisnog otpada može koristiti kao sekundarna sirovina (željezo, papir i sl.).

Krupni (glomazni) otpad iz naselja Djedina Rijeka, Čaglin, Latinovac, Milanlug, Nova Ljeskovića i Ruševo prikuplja i odvozi „Tekija“ d.o.o. iz Požege dva puta godišnje.

Nova zakonska regulativa o određenom skupljanju reciklažnih materijala (plastična ambalaža, auti, gume i sl.) nije dovoljno osvijestila ljude te i dalje postoje divlje deponije na području Općine. Kako bi nastajanje divljih deponija prestalo uz uvažavanje naprijed navedenog Općina planira izgraditi zelene otoke i reciklažna dvorišta u Čaglinu i Novoj Ljeskovići, a privremenu deponiju krupnog otpada na određenoj lokaciji u Čaglinu. Osim toga slijedi uvođenje kontrole kojom se želi spriječiti nastajanje novi divljih deponija, zagađivanje prirode i okoliša u kojima ljudi borave i žive.

Veliki problem predstavljaju divlja odlagališta, koja se redovito saniraju, ali i ponovo otvore te je potrebno na nivou Općine pronaći nove i prihvatljive lokacije uz svu zakonsku proceduru i mjere kako bi mogle dobiti potreban legalitet.

U Čaglinu je planirano privremeno odlagalište komunalnog otpada za područje Općine temeljem Prostornog plana županije.

#### **8.3. Područje posebne namjene**

Vojni kompleks „Degman“ potrebno je definirati prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („NN“, br. 175/03).

#### **8.4. Stanje okoliša**

##### **8.4.1. Zaštita zraka**

Na području Općine do sada nisu vršena mjerenja kakvoće zraka, a isto tako nisu niti izrađeni katastri zagađivača.

Najviše zagađenja zraka na ovom području prisutno je uz trasu državne ceste D-38 i D-53 i županijsku cestu ŽC 4124 kao i ostalih prometnica.

Onečišćenje zraka na području Općine Čaglin još uvijek nije u alarmantnom stanju, no potrebno je pravodobno početi provoditi preventivne mjere zaštite od mogućeg zagađenja kako bi se spriječile konfliktne situacije u budućnosti. Dakle, obvezno uspostaviti odgovarajuću područnu mrežu praćenja kakvoće zraka, sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi, kao i izraditi katastre zagađivača.

#### **8.4.2. Zaštita od buke i vibracija**

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitetu građevinskog fonda.

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života na području Općine Čaglin još uvijek nije kritičan kako zbog relativno malog intenziteta prometa na prometnicama tako i zbog malog broja građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke. No, potrebno je pratiti situaciju u bukom ugroženim područjima Općine (npr. frekventne prometnice: državne i županijske kategorizacije i dr. kao i manjih poslovnih objekata koji proizvode prekomjerne jačine buke) vezano za zadovoljavanje zakonske regulative.

#### **8.4.3. Zaštita voda**

Na području općine Čaglin svi vodotoci, osim Londže, vodotoci su lokalnog karaktera, te im nije određena kategorizacija Državnim planom za zaštitu voda. Na vodotocima lokalnog karaktera ne obavljaju se ispitivanja kakvoće voda, te ne postoje egzaktni podaci o stanju površinskih voda u Općini.

Rijeka Londža je vodotok II. kategorije i kao takav podliježe provoditi Državni plan za zaštitu voda, odnosno, obavljaju se ispitivanja kakvoće vode za koje postoje pokazatelji o stanju i kvaliteti površinskih voda.

Najčešći zagađivači vodotoka (površinskih voda) su „divlje“ deponije u njihovoj blizini, kao i nerijetko, direktno odlaganje građevinskog i krupnog otpada u stare i postojeće kanale potoka i rukavaca. Istovremeno, neizgrađeni sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda govori o mogućem zagađenju podzemnih voda. Stoga, neophodno je što hitnije sanirati divlje deponije te izgraditi javni sustav za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kako bi vode bile sačuvane od nepotrebnih zagađenja.

Najugroženiji vodotok na području općine Čaglin je rijeka Londža koja je neposredni recipijent svih otpadnih voda na urbanom području Čaglina. Problem zagađenja rijeke Londže rješit će se izgradnjom kompletnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje u naselju. Preduvjet za što kvalitetnije funkcioniranje cijelog sustava je da svi veći gospodarski pogoni (kojih na svu „sreću“ ovdje nema) ovisno o sastavu otpadnih voda vrše njihov predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje.

Podatke o onečišćenju podzemnih voda nemamo, ali činjenica da je 69% stanovništva obuhvaćeno vodoopskrbom (povećanje standarda potrošnje pitke vode, a time i povećanje količina sanitarne otpadne vode), a osim naselja Nova Ljeskovica, niti jedno naselje nema izgrađen zasebni sustav odvodnje, govori nam o kvaliteti najbližih vodonosnih slojeva. Kako bi se vode sačuvale od nepotrebnog zagađenja neophodno je što hitnije sanirati divlje deponije i izgraditi javni sustav za odvodnju s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

#### **8.4.4. Zaštita tla**

Tlo na području općine Čaglin najugroženije je, kao i vode, od nekontroliranog odlaganja krutog i tekućeg otpada čijim devastiranjem vrlo često dolazi do posljedica koje veoma otežavaju njihovo privođenje nekoj namjeni, a naročito uređenje u zelene i rekreacijske površine.

Istovremeno, usitnjenost poljoprivrednih posjeda, koja je karakteristična za ovu Općinu, pridonijela je zaštiti tla od onečišćenja intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom, odnosno zagađenja prekomjernim korištenjem umjetnih gnojiva i sredstava za zaštitu poljoprivrednih kultura primjerenim za velike poljoprivredne posjede.

Najprisutnije zagađenje tla vezano je za lokacije divljih deponija, koje su uglavnom izvan granica građevinskih područja, najčešće na poljoprivrednom zemljištu ili neposredno uz vodotoke, odnosno u koritima pojedinih vodotoka.

Osim navedenog zagađenja sve je aktualniji problem s dosada izgrađenim gospodarskim građevinama (tovilišta, staje za industrijski tov stoke, loše ili nikako riješenje postojećih jama za izdubivanje, septičkih taložnica, način i mjesta odlaganja te pražnjenja istih, kao i nedovoljno nadziranje od strane nadležnih inspekcija).

U općinskom središtu Čaglin nema zagađenja od industrijskih pogona, stoga se stanje tala može promatrati u okviru šireg područja, gdje dominira ruralni karakter naselja, usitnjenost poljoprivrednih površina kao odraz prirodno geografskih osobina teritorija Općine.

## **8.5. Zaštita prirodne i graditeljske baštine**

### **8.5.1. Zaštita prirodne baštine**

Kroz OOUO Čaglin potrebno je odrediti prirodne vrijednosti koje još nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a koje bi trebalo zaštititi i prirodne vrijednosti koje treba štiti kroz prostorni plan.

### **8.5.2. Zaštita spomenika kulturne baštine**

U budućem planskom razdoblju za potrebe daljnjeg prostornog planiranja, a neophodno prije donošenja Prostornog plana općine Čaglin, potrebno je provesti sustavnu inventarizaciju i valorizaciju kulturne baštine na području obuhvata Plana.

Na temelju navedenog, a sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN”, br. 69/99, 151/03 i 157/03), obvezano je utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara od strane nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela u Požegi), kojim bi se odredili opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja kulturnih dobara kako zaštićenih i preventivno zaštićenih tako i sustavom mjera predloženih građevina za zaštitu od lokalnog značaja i za evidentiranu baštinu.

## **9. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA**

### **9.1. Osnovni problemi uređenja prostora**

**Osnovni problemi uređenja prostora su sljedeći:**

- nedovoljna i neadekvatna prostorno - planska dokumentacija,
- nedovoljna opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- nedostatak uređenog zemljišta za gradnju stambenih i gospodarskih sadržaja,
- nedovoljna opremljenost naselja općine adekvatno uređenim kolnim, pješačkim i parkirališnim površinama,
- nedostatak dovoljnih sadržaja javnih i društvenih djelatnosti,
- nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- izrazito loša demografska slika, negativan prirodni priraštaj i vrlo malo mlade populacije u ovim siromašnim naseljima koji bi pokrenuli gospodarski potencijal i bili zainteresirani da se ovi problemi uređenja prostora postepeno rješavaju.

## 9.2 . Osnovne potrebe uređenja prostora su sljedeće:

Potrebe koje se nameću kao osnovne potrebe uređenja prostora u Općini su sljedeće:

- usvajanje Prostornog plana uređenja Općine Čaglin,
- donošenje DPU /UPU,
- izgradnja objekata javnog sadržaja (športske dvorane, dječjeg vrtića, i dr.),
- zainteresiranost za izgradnjom gospodarske zone u Čaglinu,
- provođenje komasacije za područja gdje nije usklađeno stanje zemljišnjih i katastarskih površina (potreba je gotovo u 80% katastarskih općina),
- potreba za opremanjem tržnice u samom općinskom središtu,
- izgradnja poslovnih prostora i stanova za potrebe stručnih osoba (nastavnika, i sl.)
- uređenje i proširenje groblja u Čaglinu,
- razvoj infrastrukturnih sustava na području općine:

### A) Prometni sustav

#### Cestovni promet

- rekonstrukcija i uređenje postojećih cestovnih prometnica koje su dotrajale uslijed velikih prometnih opterećenja teretnog prometa, a prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca **D-53** Našice - Slav. Brod i **D-38** Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7, kao i uz županijsku prometnicu,
- izgradnja novih parkirališnih mjesta u naselju Čaglin,
- izgradnja autobusnog stajališta u Čaglinu,
- izgradnja pješačkih staza u naseljima,
- uređenje postojećih te izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta (ugibaldišta, nadstrešnica i ostale urbane opreme), a prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca **D-53** Našice - Slav. Brod, i **D-38** Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7, kao i uz županijsku i lokalne prometnice.

#### Pošta i telekomunikacije

- rekonstrukcija i modernizacija poštanskog ureda,
- daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga,
- izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

### B) Energetski sustav

#### Plinoopskrba

- planirani magistralni visokotlačni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 1000/75,
- planirani magistralni plinovod Našice – Slav. Brod DN 150
- izgradnja međumjesnog plinovoda i plinifikacije u svim naseljima sukladno Strategiji plinifikacije Požeško-slavonske županije za distributivno područje Požega,
- eksploatacijska površina za istraživanje mineralnih sirovina nafte i plina Požeška kotlina (PPŽ)

#### Energetika

- izgradnja 35 kV dalekovoda u smjeru Ferovac - Čaglin i TS 35/10 trafostanica u Čaglinu,
- daljnji razvoj distribucijske mreže na području Općine rekonstrukcijom i zamjenom postojeće te izgradnjom nove na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini kao i razvoj mreže javne rasvjete (kabelski i zračni dalekovodi, trafostanice),
- objekti malih hidrocentrala (MAHE) s lokacijom na rijeci Londži na objektu – akumulacija Londža,

### C/ Vodnogospodarski sustav

- proširenje javnog vodoopskrbnog sustava na sva naselja Općine,

- izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine - prioritarno izrada projektne dokumentacije i izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Čaglin uključujući unutar iste dokumentacije i mogućnost priključenja naselja Milanlug,
- izgradnja višenamjenskih retencija – akumulacija Londža, kako zbog povećanja stupnja sigurnosti obrane od poplava (zaštita od štetnog djelovanja voda) nizinskog dijela područja Općine, tako i navodnjavanja poljoprivrednih površina nizvodno od akumulacija, te drugih tehnoloških potreba, korištenja akumulacijskog prostora za uzgoj ribe, sport i rekreaciju, sportski ribolov i dr.
- realizacija projekta „Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u RH“ (NAPNAV) - „Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije“, „Idejni projekt navodnjavanja povrća i industrijskog bilja“, koji dijelom obuhvaća i područje općine Čaglin (dolinu Londže),
- mogućnost izgradnje manjih ribnjaka u naseljima na području Općine uz seoska gospodarstva prema interesu.

## 10. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE ČAGLIN ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE

### 10.1. Potreba izrade novih ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja

- **Prostorni plan uređenja općine Čaglin (PPUO Čaglin)** – izrađuje se na temelju Prostornog plana Požeško-slavonske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Plan je u fazi izrade Nacrta prijedloga PPUO Čaglin i održavanja prethode rasprave.
- UPU i DPU - obveza izrade s granicom obuhvata utvrđuje se planovima šireg područja
- **Studije zaštite prirode i okoliša**
  - Plan intervencija u zaštiti okoliša čija je izrada zakonska obveza temeljem Zakona o zaštiti okoliša (“NN” br. 82/94 i 128/99).

### 10.2. Potreba izrade dokumentacije potrebne za izradu dokumenata prostornog uređenja

- pribavljanje digitalnih katastarskih karata u mj. 1:5.000 za potrebe izrade granica građevinskih područja u PPUO Čaglin,
- pribavljanje digitalnih orto-foto snimaka u mj. 1:5.000 za potrebe izrade PPUO Čaglin,
- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja,
- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja,
- izrada elaborata “Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra na području Općine Čaglin” - temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“NN” br. 69/99, 151/03, 157/03).

### 10.3. Uređenje građevinskog zemljišta

#### • Priprema zemljišta

#### Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

- za izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture u novoj gospodarskoj zoni,
- za izgradnju svih izdvojenih građevinskih područja
- za izmještanje postojeće prometnice i izgradnju nove uz akumulaciju Londža,
- za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.



• **Program gradnje objekata prometne i druge infrastrukture**

Izgradnja građevina cestovne infrastrukture

- rekonstrukcija i uređenje postojećih cestovnih prometnica koje su dotrajale uslijed velikih prometnih opterećenja teretnog prometa, a prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca **D-53** Našice - Slav. Brod i **D-38** Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7, kao i uz županijsku prometnicu,
- izgradnja novih parkirališnih mjesta u naselju Čaglin,
- izgradnja pješačkih staza u naseljima,
- uređenje postojećih te izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta (ugibaldišta, nadstrešnica i ostale urbane opreme), a prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca **D-53** Našice - Slav. Brod, i **D-38** Pakrac D-5 - Požega - Pleternica - Đakovo D-7, kao i uz županijsku i lokalne prometnice.

Izgradnja građevina poštanskog i telekomunikacijskog prometa

- rekonstrukcija i modernizacija poštanskog ureda,
- daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga,
- izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Izgradnja objekata vodoopskrbe i odvodnje

- izrada projektne dokumentacije i gradnja javnog vodoopskrbnog sustava u ostalim naseljima Općine,
- izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine - prioritetno izrada projektne dokumentacije i izgradnja kanalizacijskog sustava u naselju Čaglin uključujući unutar iste dokumentacije i mogućnost priključenja naselja Milanlug
- izgradnja višenamjenskih retencija – akumulacija Londža, kako zbog povećanja stupnja sigurnosti obrane od poplava (zaštita od štetnog djelovanja voda) nizinskog dijela područja Općine, tako i navodnjavanja poljoprivrednih površina nizvodno od akumulacija, te drugih tehnoloških potreba, korištenja akumulacijskog prostora za uzgoj ribe, sport i rekreaciju, sportski ribolov i dr.
- realizacija projekta „Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u RH“ (NAPNAV) - „Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije“, „Idejni projekt navodnjavanja povrća i industrijskog bilja“, koji dijelom obuhvaća i područje općine Čaglin (dolinu Londže),
- mogućnost izgradnje manjih ribnjaka u naseljima na području Općine uz seoska gospodarstva prema interesu.

Izgradnja plinske mreže

- planirani magistralni visokotlačni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 1000/75,
- planirani magistralni plinovod Našice – Slav. Brod DN 150,
- izgradnja međumjesnog plinovoda i plinifikacije u svim naseljima sukladno Strategiji plinifikacije Požeško-slavonske županije za distributivno područje Požega,

Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom

- izgradnja 35 kV dalekovoda u smjeru Ferovac - Čaglin i TS 35/10 trafostanica u Čaglinu,
- daljnji razvoj distribucijske mreže na području Općine rekonstrukcijom i zamjenom postojeće te izgradnjom nove na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini kao i razvoj mreže javne rasvjete (kabelski i zračni dalekovodi, trafostanice),
- objekti malih hidrocentrala (MAHE) s lokacijom na rijeci Londži na objektu – akumulacija Londža,

Izgradnja objekata društvene i odgojnih i obrazovnih objekata

- izgradnja vrtića naselju Čaglin,
- adaptacija i rekonstrukcija OŠ,
- izgradnja športske dvorane uz OŠ u Čaglinu,

• **Program održavanja komunalne infrastrukture**

Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje poljskih putova,
- zimsko održavanje cesta i ulica,
- modernizacija ulica (asfaltiranje),
- održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza,

Čišćenje i održavanje javnih površina :

- redovito održavanje i čišćenje javnih površina

Održavanje groblja i mrtvačnica

- redovito održavanje (košenje zelenih površina i odvoz smeća u grobljima)

Održavanje javne rasvjete:

- održavanje postojeće mreže i zamjena stupova javne rasvjete

## 11. ZAKLJUČAK

Ovo Izvješće daje ocjenu provedenih mjera na unapređenju stanja u prostoru zacrtanih u posljednjem Programu mjera Općine Čaglin.

Izvješće je rađeno na temelju prikupljenih podataka o pojedinim aktivnostima te rezultatima terenskih opservacija.

Može se konstatirati da su zadaci i aktivnosti u prethodnom razdoblju djelomično realizirana što se može objasniti ekonomskim i političkim prilikama u Općini Čaglin i šire.

## 12. OBJAVA

Ovo će se Izvješće po prihvaćanju na sjednici Općinskog vijeća Općine Čaglin, sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju, objaviti u "Službenom glasniku Općine Čaglin".

Općinsko vijeće Općine Čaglin

Klasa: 022-05/07-01/16  
Urbroj:2177-03-03/07-9  
Čaglin, 13.09. 2007.

Predsjednik:  
Ivan Demše

## Sadržaj

### PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

<b>OPĆINE ČAGLIN 2007. - 2011. G.</b> .....	<b>2</b>
1. UVOD.....	2
2. PROGRAM DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	2
2.1. <i>Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku</i> .....	2
2.1.1. Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Čaglin.....	2
2.2. <i>Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja</i> .....	3
2.2.1. Detaljni planovi uređenja/ Urbanistički planovi uređenja (DPU/UPU).....	3
2.3. <i>Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja</i> .....	4
2.4. <i>Izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja</i> .....	4
2.5. <i>Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja</i> .....	4
2.6. <i>Sadržaj dokumenata prostornog uređenja</i> .....	5
Prostorni plan uređenja Općine Čaglin.....	5
2.7. <i>Način donošenja dokumenata prostornog uređenja</i> .....	8
2.7.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku.....	8
Prostorni plan uređenja Općine Čaglin.....	8
2.7.2. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja.....	9
Detaljni planovi uređenja.....	9
2.8. Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije.....	9
2.9. <i>Izvori financiranja</i> .....	9
3. PROGRAM DONOŠENJA OSTALIH DOKUMENATA I STUDIJA VEZANIH UZ PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA.....	9
4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	10
4.1. <i>Priprema zemljišta za izgradnju</i> .....	10
4.2. <i>Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata</i> .....	11
4.2.3. Energetski sustav.....	15
Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom.....	15
4.2.2. Program gradnje zdravstvenih objekata.....	18
4.2.3. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata.....	18
4.2.5. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata.....	18
4.2.6. Program održavanja komunalne infrastrukture:.....	20
4.2.8. <i>Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina</i> .....	20
5. ZAKLJUČAK.....	20
6. OBJAVA.....	21

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 12. Statuta Općine Čaglin ("Službeni glasnik općine Čaglin" 4/05) Općinsko vijeće Općine Čaglin na 16. sjednici održanoj 13.09. 2007. godine, donijelo je

## **PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE ČAGLIN 2007. - 2011. g.**

### **1. UVOD**

Zakonom o prostornom uređenju („NN“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 – u daljnjem tekstu ZPU), određena je obveza, između ostalih i predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (gradova i općina), da na temelju Izvješća o stanju u prostoru donesu četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera) koji određuje potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razine uređenja zemljišta izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.), te izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvješću o stanju u prostoru, Program mjera se temelji i na potrebama razvitka i zaštite područja za koje se donosi te se ovim Programom mjera utvrđuju mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja na području Općine Čaglin za razdoblje od 2007.-2011. godine.

Izmjena i/ili dopuna Programa može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora općine Čaglin.

### **2. PROGRAM DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **2.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku**

##### **2.1.1. Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Čaglin**

Ovim se Programom utvrđuje potreba izrade Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (u daljnjem tekstu PPUO Čaglin), u skladu sa ZPU. Temeljem Zakona o izmjenama i dopunama ZPU („NN“ br. 30/94, 61/00, 32/02 i 100/04) općine i gradovi dužni su donijeti prostorni plan uređenja općine odnosno grada do najkasnije 31. prosinca 2005. godine. No, kako je izrada PPUO Čaglin započela tek krajem 2005. godine, sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Čaglin između Požeško-slavonske županije i Općine

Čaglin kojim se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije obavezuje izraditi PPUO Čaglin, isti je u fazi izrade Nacrta prijedloga PPUO Čaglin iza koga slijedi održavanje prethodnih javnih rasprava – sa predstavnicima Općine i mjesnih odbora, te prethodna javna rasprava sa predstavnicima ureda državne uprave i javnih ustanova koje temeljem čl. 29. Zakona o prostornom uređenju osiguravaju podatke koji se ugrađuju u Plan.

Na temelju Nacrta prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi Poglavarstvo utvrđuje Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu. Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja, a sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova („NN“, br. 101/98).

Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja nositelj izrade sa stručnim izrađivačem izrađuje Izvješće o održanoj javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Čaglin. Po završetku navedenog Prijedlog prostornog plana i Izvješće o javnoj raspravi razmatrati će Općinsko Poglavarstvo Općine Čaglin te na temelju istih utvrditi Konačni prijedlog PPUO Čaglin. Prije upućivanja predstavničkom tijelu (Općinskom vijeću) na donošenje Poglavarstvo će pribaviti potrebne suglasnost na Konačni prijedlog prostornog plana kako je to propisano Zakonom o prostornom uređenju i Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova. Nakon donošenja Plana slijedi objava u službenom glasilu.

PPUO Čaglin obuhvaća prostor unutar administrativnih granica područja Općine Čaglin. Isti je osnovni dokument uređenja prostora za Općinu Čaglin, kojim se utvrđuju uvjeti za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini. PPUO Čaglin sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Sadržaj PPUO detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade detaljnijih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju Općine.

Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Požeško - slavonske županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja općine).

## **2.2. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja**

### **2.2.1. Detaljni planovi uređenja/ Urbanistički planovi uređenja (DPU/UPU) <sup>1</sup>**

Sukladno ZPU, obveza izrade DPU s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja. DPU određuje smjernice razvoja pojedinih dijelova naselja te utvrđuje detaljnu namjenu površina za predviđene sadržaje u skladu s realnim potrebama i imovinsko - pravnim odnosima, režime uređivanja prostora i druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi.

Ovim Programom mjera određuje se izrada:

<sup>1</sup> Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN, br. 76/07) koji stupa na snagu prvog listopada 2007. godine doći će do izmjene značenja UPU/DPU u odnosu na dosadašnji Zakon o prostornom uređenju, odnosno, za većinu područja za koja je dosada bila obveza izrade DPU biti će obveza izrade UPU.

1. **UPU gospodarske zone Čaglin**, koja se planira kao izdvojena gospodarska zona u odnosu na ranije planiranu gospodarsku zonu, smještena je južno od postojeće gospodarske zone i centralnog dijela naselja Čaglin.
2. **UPU izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke - gospodarske zone (seoski turizam)** predviđene za ugostiteljstvo, razvoj seoskog turizma, športski ribolov, uzgoj ribe i divljači a lociranog između naselja Latinovac i Čaglin.
3. **UPU izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke - gospodarske zone (seoski turizam)** predviđene za ugostiteljstvo, razvoj seoskog turizma, športski ribolov, uzgoj ribe i divljači a lociranog južno od naselja Latinovac
4. **UPU izdvojenog građevinskog područja turističke zone uz akumulaciju Londža**, koja obuhvaća prostor jugoistočno od Čaglina prema naselju Kneževac u neposrednoj blizini akumulacije – retencije Londža.
5. **UPU izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke zone uz zaštićeni krajobraz Sovsko jezero**, koja obuhvaća prostor sjeverozapadno od zaštićenog krajobraza Sovsko jezero.
6. **UPU/DPU za sva ostala naselja i dijelove građevinskih područja čija je izrada propisana temeljem zakonskih odredbi.**

### **2.3. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja**

Po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čaglin izvan snage se stavlja dio Prostornog plana (bivše) općine Požega ("Sl. vjesnik općine Sl. Požega", br. 6/80, 8/88, 11/90, 2/91, 2/93, 4/97) koji obuhvaća područje općine Čaglin.

### **2.4. Izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja**

Tijekom četverogodišnjeg razdoblja (četverogodišnje Izvješće i četverogodišnji Program mjera - sukladno izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 100/04), moguće su promjene kako u prostornom razvoju tako i u prostornom planiranju. Stoga se ovim Programom mjera predviđaju izmjene i dopune gore navedenih prostornih planova uz prethodno provedenu detaljnu analizu i opravdanost izmjena i dopuna za pojedine inicijative, zahtjeve i potrebe toga plana.

Prije pristupanja izradi izmjena i dopuna prostornih planova neophodno je preispitati sve razloge za izmjenama i dopunama istoga, te na isti način uskladiti isti s potrebama razvoja i novim zakonskim propisima, a koji će se kao prijedlog dati javnosti na uvid i dostaviti predstavničkom tijelu na donošenje.

### **2.5. Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja**

Za potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, kao i za izradu izmjena i dopuna dokumenata donesenih na temelju važećeg ZPU potrebno je pribaviti ili izraditi slijedeće podatke i stručne podloge:

- ažurirane katastarsko – topografsko – geodetske podloge/karte, propisane Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i to:
  - topografsku kartu u mjerilu 1:25.000<sup>2</sup>, te katastarske planove u mjerilu 1:5.000 (za definiranje građevinskih područja naselja) za izradu PPUO Čaglin,
  - topografsko-katastarski plan ili katastarski plan u mjerilu 1:1.000 ili 1:500, za izradu detaljnih planova uređenja u Općini Čaglin,
- podaci o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- podaci o postojećem i planiranom stanju prometne, komunalne i druge infrastrukture (izvod iz katastra vodova) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra za područje Općine Čaglin za potrebe izrade PPUO Čaglin (temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, „NN“, br. 69/99 ovaj elaborat izrađuje nadležni Konzervatorski odjel u Požegi),
- drugi podaci i stručne podloge potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Pribavljene podloge i druga dokumentacija trebat će i nadalje u budućem programskom razdoblju periodički ažurirati, te dopunjavati sukladno propisima.

U cilju uspostavljanja informacijskog sustava nastavlja se digitalizacija katastarskih podloga sukladno potrebama i prioritetima.

## 2.6. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

- **Prostorni plan uređenja Općine Čaglin**

Sadržaj: (prema važećem Pravilniku)

### A) Tekstualni dio

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

##### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

<sup>2</sup> U izradi je za cijelu Požeško-slavonsku županiju, koje su i financirane od strane Županija, a izrađuje DGU Zagreb.

- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja**
- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine**
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije**
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) – tablica 3.
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne komunikacije, produktovodi)
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom**
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**

Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevinska područja naselja

Izgrađene strukture van naselja

- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 9. Mjere provedbe plana**

Obveza izrade prostornih planova

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera



Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Prostorni plan uređenja općine ili grada sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Detaljni plan uređenja

Detaljni plan uređenja u tekstualnom dijelu sadrži:

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana**

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

### **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

#### **2.2. Detaljna namjena površina**

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

#### **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

#### **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

### **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
  - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste namjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
  - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
  - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenja i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnja
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

## 2.7. Način donošenja dokumenata prostornog uređenja

Način donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih *planova* („NN“, 101/98 – u daljnjem tekstu Uredba), kojom je detaljno određen i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi.

### 2.7.1. Donošenje dokumenata prostornog uređenja čija je izrada u tijeku

#### • Prostorni plan uređenja Općine Čaglin

Prostorni plan uređenja Općine Čaglin donosi Općinsko vijeće Općine Čaglin, po provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi, sukladno Uredbi, te pribavljenim sljedećim suglasnostima i mišljenjima i to:

- **suglasnost Ureda državne uprave** u Županiji koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Županije (temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju, („NN“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
- **suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva**, Uprave za zaštitu okoliša temeljem članka 34. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, („NN“, br. 82/94, 128/99),
- **prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela** u Požegi, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ( „NN“, br. 69/99, 151/03 i 157/03),

- **prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode** (temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode, („NN“, br. 70/05),
- **mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva**, Uprava za poljoprivedno zemljište, temeljem članka 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“, br. 66/01),
- **prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva**, Uprava šumarstva, temeljem članka 37. Zakona o šumama („NN“, br. 140/05),
- **mišljenje Ministarstva obrane**, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (temeljem članka 18. Zakona o obrani, („NN“, br. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitinim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, („NN“, br. 175/03).

## 2.7.2. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja

- **Detaljni planovi uređenja**

Detaljne planove uređenja donosi Općinsko vijeće Općine Čaglin, po provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi, sukladno Uredbi, i po potrebi pribavljenoj suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi.

## 2.8. Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije

Općine i gradovi su, prema čl. 37. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 100/04), bili su dužni donijeti PPUO/G najkasnije do 31. prosinca 2005.

Obzirom na činjenicu kašnjenja samog početka izrade PPUO Čaglin, ponajviše zbog financijskog stanja Općine kao i konačne odluke oko stručnog izrađivača Plana, realno je za očekivati da će isti biti izrađen do kraja 2007. g..

## 2.9. Izvori financiranja

Izradu PPUO Čaglin, prema Ugovoru o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Čaglin sklopljenim između Požeško-slavonske županije te Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije i Općine Čaglin dana 30. studenog 2004. godine, zajednički će financirati u, omjeru 50%, Požeško-slavonska županija – kroz rad i materijalne troškove Zavoda kao stručnog izrađivača Plana i Općina Čaglin kroz općinski proračun u roku od tri godine.

## 3. PROGRAM DONOŠENJA OSTALIH DOKUMENATA I STUDIJA VEZANIH UZ PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Osim izrade dokumenata prostornog uređenja predviđenih Zakonom o prostornom uređenju, za potrebe uređenja i obnove pojedinih prostora Općine Čaglin predviđena je i izrada slijedećih specijalističkih projekata i prostornih studija:

- Konzervatorski elaborat zaštićenih i evidentiranih kao i predloženih kulturnih dobara na području općine Čaglin,
- Studije zaštite prirode i okoliša,
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša – Zakona o zaštiti okoliša („NN“, br. 82/94 i 128/99.) Sukladno s regionalnim i lokalnim posebnostima i obilježjima, te stvarnim i potencijalnim rizicima i opasnostima Općina je dužna izraditi plan zaštite, u skladu s APELL procesom),
- Pravilnik o unutarnjem redu za Zaštićeni krajobraz Sovsko jezero, (planira se osnivanje JU),

- Idejno rješenje vodoopskrbe Požeštine u kojem moraju biti vidljivi pravci povezivanja na sustav svakog naselja Općine Čaglin,
- Glavne projekte vodoopskrbe za naselja: Migalovci, Latinovac, Ivanovac, Kneževac, Stari i Novi Zdenkovac, Duboka, Jasik, Jurkovac, Dobra Voda, Jezero, Sapna i za sva naselja koja do sada imaju lokalne vodovode, a potreba je izgradnje automatskih klornih stanica.
- Izrada glavnog i izvedbenog projekta odvodnje otpadnih voda za naselja: Čaglin, Milanlug, Ljeskovića, Migalovci, Ruševo.
- Elaborat odvodnje općine Čaglin s dva biodiska,
- Projekt sanacije neorganizirane deponije otpada u Općini

#### 4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko - pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Da bi se suvislo prišlo uređenju zemljišta potrebno je nakon detaljne analize odrediti strategiju razvoja Općine, promovirati kulturnu i prirodnu baštinu kao i sve ostale prednosti važne za njezin razvoj. Ulaganja u komunalnu infrastrukturu i dalje su neophodna pa u tom pravcu treba usmjeravati znatna sredstva kako proračunska tako i iz drugih izvora.

Koristeći odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i primjenjujući već donijete Odluke o komunalnom doprinosu i Odluke o komunalnoj naknadi kumulirane će se znatna sredstva zakonski namijenjena upravo za komunalno opremanje zemljište i stvoriti realne pretpostavke za realizaciju prostorno-planskom dokumentacijom zacrtanih ciljeva.

##### **Temeljem čl. 11. Zakona o prostornom uređenju Programom mjera utvrđuje se:**

- potreba uređenja zemljišta,
- razina uređenja zemljišta,
- izvori financiranja njegovog uređenja,
- rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu

Uređenja građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Čaglin razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Čaglin donosi se za razdoblje 2007. – 2011. godina.

##### **4.1. Priprema zemljišta za izgradnju**

Izrada prostornih planova i stručnih podloga potrebnih za izgradnju objekata i uređaja obuhvaćena je točkama 2.1., 2.2. 2.4. i 3. ovog Programa mjera.

## 4.2. Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo.

Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti (imovinsko-pravne radnje i drugo, izrada stručnih podloga, izrada projektne dokumentacije i gradnja), godinu odnosno rok za izvršenje i izvore financiranja. Kod višegodišnjeg tijeka skupine aktivnosti za objekt, a uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, programira se više faza takve skupine aktivnosti.

Izvori financiranja su:

- proračun Općine Čaglin,
- Fond regionalnog razvoja i drugi fondovi RH i EU,
- ŽUC,
- HEP,
- HT,
- Komunalno poduzeće Tekija
- Hrvatske vode,
- drugi izvori financiranja (koncesionari) izvan općinskog proračuna (svaki ovakav izvor se poimence navodi).

### 4.2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture

#### Promet – cestovna infrastruktura

- **Izrada projektne dokumentacije za izmještanje i izgradnju prometnice Čaglin – Kneževac** (zbog akumulacije Londža) u dužini od 3.40 km.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne dokumentacije, građevinske dozvole, otkup zemljišta, zemljani radovi, izgradnja prometnice i dr.

**Ukupno:** 10.000.000,00 kn

Rok izgradnje: 2008. godine.

Potrebna sredstva osigurati će HV i ŽUC.

- **Rekonstrukcija prometnice Milanlug - Jasik** u dužini od 2,5 km,

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne dokumentacije, građevinske dozvole, zemljani radovi, rekonstrukcija prometnice i dr.

**Ukupno:** 1.000.000,00 kn

Rok izgradnje: 2010. godine.

Sredstva za realizaciju osigurat će općina Čaglin i fondovi EU.

- **Rekonstrukcija asfaltnog zastora na lokalnoj prometnici u naselju Ruševo** u dužini od cca 400 metara.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- rekonstrukcija prometnice

**Ukupno:** 300.000,00 kn

Rok izgradnje: 2010. g,

Potrebna financijska sredstva osigurat će Općina Čaglin i fondovi EU.

- **Rekonstrukcija asfaltnog zastora na lokalnoj prometnici u naselju Latinovac u dužini od cca 300 metara.**

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- rekonstrukcija prometnice

**Ukupno:** 200.000,00 kn

Rok izrade: 2010. godine.

Sredstva za realizaciju osigurat će Općina Čaglin i ŽUC.

- **Rekonstrukcija asfaltnog zastora na lokalnoj prometnici u naselju Imrijevcu u dužini od cca 300 metara.**

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- rekonstrukcija prometnice

**Ukupno:** 200.000,00 kn

Rok izrade: 2010. godine.

Sredstva za realizaciju osigurat će Općina Čaglin i ŽUC.

#### **Željeznički promet**

- Od predviđenih i planiranih radova na ovoj pruzi jedino se planira zamjena zračne TK linije.

Rok izrade: 2010. godine.

Potrebna financijska sredstva osigurat će HŽ .

#### **Pošta**

- **Rekonstrukcija i uređenje postojećeg poštanskog uređa**

Rok izrade: 2010. godine.

Potrebna financijska sredstva osigurat će HP.

#### **Telekomunikacije**

**Planirani su sljedeći radovi prema podacima HT i to:**

- **Polaganje SVK Čaglin - Zdenkovac – Londžica** – osigurati koridor u dva pravca
- **Polaganje SVK Migalovci GSM** – osigurati koridor za pristupni put od ceste Čaglin – Ruševo do kontejnera antenskog stupa,
- **SVK Degman** (vojna baza) osigurati koridor paralelno s postojećim plinovodom (minimalno 5 metara od trase plinovoda) i dio za pristupni put (od ceste Čaglin – Slav. Brod) do objekta vojne baze,
- **Daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja**, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga

- **izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija** uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša,

Rok izrade: 2009. godine.

Za navedene radove na izgradnji telekomunikacijskih građevina, opreme i uređaja potrebna financijska sredstva osigurat će HT.

#### 4.2.2. Vodoopskrbni sustav Vodoopskrba

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja vodovodne mreže u naselju Latinovac** u dužini od 2.000 m

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne dokumentacije, građevinske dozvole, izgradnja mreže i dr

**Ukupna vrijednost radova: 1.300.000,00 kn**

Rok izgradnje: 2010. g,

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz cijene usluge pitke vode, iz sredstava naknade za priključenje, proračuna Općine, sredstava Tekije d.o.o. te dio iz sredstava Županije i raznih fondova.

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja vodovodne mreže u naselju Jasik** (za potrebe razvoja gospodarstva – podizanje nasada) u dužini od 2.000 m

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne dokumentacije, građevinske dozvole, izgradnja mreže i dr

**Ukupna vrijednost radova: 1.300.000,00 kn**

Rok izgradnje: 2010. godine.

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz cijene usluge pitke vode, sredstava naknade za priključenje, iz proračuna Općine iz sredstava Tekije d.o.o. te dio iz sredstava Županije i raznih fondova.

- **Izrada tehničke dokumentacije i troškovi ishođenja građevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže za naselja Kneževac- Vlatkovac- Stari i Novi Zdenkovac** (izgradnja će biti u drugoj fazi) u dužini od 15.000 m.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole

**Ukupna vrijednost radova: 600.000,00 kn**

Rok izrade: 2010. godine.

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz proračuna Općine te iz sredstava Tekije d.o.o.

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole te izgradnja i rekonstrukciju dijela vodovodne mreže u naseljima Migalovci i Ruševo** u dužini od 8.000 m.

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izrada projektne dokumentacije, građevinske dozvole, izgradnja i rekonstrukcija dijela vodovodne mreže

**Ukupna vrijednost radova:** 3.300.000,00 kn

Rok izgradnje: 2010. godine.

Potrebna financijska sredstva osigurat će se iz cijene usluge pitke vode, proračuna Općine, sredstava Tekije d.o.o. te dio iz sredstava Županije i raznih fondova.

Sva naprijed navedena izgradnja vodovodne mreže odnosi se na povezivanje vodoopskrbe pomenutih naselja u Regionalni vodopskrbni sustav Požeštine.

- **izgradnja akumulacije – retencije Londža I faze:** radovi su u tijeku

Opis poslova i iskaz financijskih sredstava:

- izgradnja akumulacije

**Ukupna vrijednost radova:** 9.000.000,00 kn

Rok izrade: 2007. godine.

Sredstva za realizaciju osigurat će HV.

- **realizacija dijela „Idejnog projekta navodnjavanja povrća i industrijskog bilja“** u sklopu „Nacionalnog projekta navodnjavanja“ koji obuhvaća područje općine Čaglin.

Rok izrade: 2010. godine.

Sredstva za realizaciju osigurat će Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva te iz fondova za razvoj EU i HV.

#### **Izgradnja objekata odvodnje**

- **Izrada projekta dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za izgradnju prve i druge etape sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Čaglin** u dužini od 4000 m što uključuje i izgradnju dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

**Ukupna vrijednost radova:** 12.000.000,00 kn

Rok izgradnje: 2011. godine.

Sredstva za realizaciju istog osigurat će se iz Fonda za regionalni razvoj, proračuna Općine, Hrvatskih voda, dio iz fondova EU te iz sredstava komunalnog poduzeća Komunalac Čaglin d.o.o.

#### **Odlaganje otpada**

- **Izrada projektne dokumentacije, građevinske dozvole, naknada vlasnicima zemljišta, građevinski i drugi radovi na privremenom odlagalištu komunalnog otpada u Čaglinu.**

**Ukupna vrijednost radova:** 650.000,00 kn



Rok izgradnje: 2010. godine.

Dio sredstava osigurat će Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Fond za regionalni razvoj te iz proračuna Općine.

#### 4.2.3. Energetski sustav

**Plinoopskrba – program gradnje objekata plinoopskrbe**

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja redukcijske stanice u Čaglinu.**

Vrijednost financijskih pokazatelja navedenih radova za sada nije moguće financijski iskazati.

Rok izgradnje: 2010. godine.

Sredstva za izgradnju osigurat će budući koncesionar.

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja mreže za opskrbu zemnim plinom u naselju Čaglin, u dužini cca 4.000 km.**

**Ukupna vrijednost radova 1.800.000,00 kn**

Rok izgradnje: 2010. godine.

Sredstva za izgradnju distributivne mreže osigurat će budući koncesionar općina Čaglin i korisnici koji se priključuju.

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja mreže za opskrbu zemnim plinom u naselju Nova Ljeskovica, u dužini cca 7.000 m.**

**Ukupna vrijednost radova: 2.750.000,00 kn**

Rok izgradnje: 2010. godine.

Sredstva za izgradnju distributivne mreže osigurat će budući koncesionar, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, općina Čaglin i korisnici koji se priključuju.

- **Planirana je izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja mreže za opskrbu zemnim plinom u preostalim naseljima na području Općine, a prema interesima stanovništva ovoga područja.**

Rok izgradnje: prema potrebi korisnika.

Sredstva za izgradnju iste osigurati će budući koncesionar i korisnici koji se priključuju.

**Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom**

U narednom razdoblju planirana je obnova (ili izgradnja) objekata za opskrbu električnom energijom sljedećih građevina:

- **Izgradnja kablenskog dalekovoda 35 kV Ferovac - Čaglin u dužini od 10 km i trafostanice 35/10(20) kV Čaglin**

**Ukupna vrijednost radova: 3.000.000,00 kn**

Rok izrade: 2010. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja rasklopišta Čaglin 10(20) kV, kao prvu fazu trafostanice 35/10(20) kV Čaglin**

Ukupna vrijednost radova: 3. 000.000,00 kn

Rok izrade: 2011. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP i budući korisnici za angažiranu snagu.

- **Izgradnja raspleta 10(20) kV iz rasklopišta Čaglin prema Jasiku (KDV+ZDV) u dužini od 4 km**

Ukupna vrijednost radova: 900.000,00 kn

Rok izrade: 2011. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Rekonstrukcija NN mreže i JR Latinovac** ukupne dužine cca 2.500 m

Ukupna vrijednost radova: 500.000,00 kn

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Rekonstrukcija NN mreže i JR u dijelu naselja Čaglin, te u naseljima Nova Lipovica, Sovski Dol, Jurkovac i Jasik**

Ukupna vrijednost radova: 1. 500.000,00 kn

Rok izrade: 2010. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja TS-a i niskonaponske mreže (u dužini od cca 500m) za potrebe napajanja industrijske zone Čaglin.**

Ukupna vrijednost radova: 800.000,00 kn

Rok izrade: prema potrebi.  
Sredstva za izgradnju osigurat će Općina i budući korisnici za angažiranu snagu.

- **Izgradnja dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV u Milanlugu**

Ukupna vrijednost radova: 200.000,00 kn

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja priključka dalekovoda 10(20) kV Migalovci 2, u dužini od 1,50 km**

Ukupna vrijednost radova: 300.000,00 kn

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja trafostanice u Jasiku**

Ukupna vrijednost radova: **350.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja spojnog kabelskog dalekovoda 10(20) kV  
Ivanovci – Djedina Rijeka u dužini od 3.8 km**

Ukupna vrijednost radova: **1.000.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja spojnog zračnog dalekovoda 10(20) kV  
Ivanovci – Mali Bilač u dužini od 2,0 km**

Ukupna vrijednost radova: **500.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja kabelskog dalekovoda 10(20) kV  
u Čaglinu u dužini od 4,0 km**

Ukupna vrijednost radova: **1.000.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV u Čaglinu, komada 4**

Ukupna vrijednost radova: **1.300.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV u Ruševu, komada 1**

Ukupna vrijednost radova: **200.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

- **Zamjena drvenih stupnih trafostanica 10/0,4 kV (Latinovac, Milanlug, Jasik,  
Sapna, Jurkovac, i Zdenkovac) ukupno 6 komada**

Ukupna vrijednost radova: **700.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. godine.  
Sredstva za izgradnju osigurat će HEP.

#### 4.2.2. Program gradnje zdravstvenih objekata

- **Planirana je izgradnja centralnog grijanja u ambulanti.**

Ukupna vrijednost radova: **300.000,00 kn**

Rok izrade: 2008. godine.

Sredstva osigurava Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

- **Rekonstrukcija građevina za potrebe Doma za stare i psihički bolesne osobe u Novoj Ljeskovici.**

Ukupna vrijednost radova: **2.000.000,00 kn**

Rok izrade: 2010. godine.

Sredstva osigurava Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

#### 4.2.3. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata

- **Izrada projektne dokumentacije i građevinske dozvole, građevinski, instalaterski, završni i drugi radovi te unutarinja i vanjska oprema za izgradnju stambeno-poslovne građevine (u sklopu koje će biti dječji vrtić, poslovni prostori i stanovi za stručne kadrove npr. nastavnika, poljoprivrednih i dr. stručnjaka) u Čaglinu.**

Ukupna vrijednost radova: **6.800.000,00 kn**

Rok izrade: 2011. godine.

Potrebna sredstva osigurat će Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Županija te iz proračuna Općine.

- **Izrada projektne dokumentacije i građevinske dozvole, građevinski, instalaterski, završni i drugi radovi te oprema školske športske dvorane u Čaglinu.**

Ukupna vrijednost radova: **10.500.000,00 kn**

Rok izrade: 2011. godine.

Potrebna sredstva osigurat će Županija, razni fondovi, te iz proračuna Općine.

- **Uređenje igrališta u naselju Novoj Ljeskovici**

Rok izrade: 2008. godine.

Sredstva će osigurati iz proračuna Općine.

#### 4.2.5. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata

**Od prometne infrastrukture:**

- **Izgradnja dijela planirane brze ceste D51 Nova Gradiška – Požega – Našice, sa obilaznicom oko grada Požege, odnosno srednjeslavonski cestovni smjer «Valis aurea» koja dijelom prolazi ovom Općinom,**

Sredstva za izgradnju prometnice osigurat će HC.

- **Planirani prometni pravac s koridorom za istraživanje, brza cesta D-53 cesta Slavonski Brod - Našice - Donji Miholjac, odnosno brodsko- miholjački cestovni smjer, ulazi u III. skupinu prioriteta u mreži, a prema Strategiji RH. - GP D. Miholjac (gr. R.M.) – Našice – GP Slav. Brod (gr. R. BiH).**

Sredstva za izgradnju prometnice osigurat će HC.

- Rekonstrukcija i uređenje postojećih cestovnih prometnica (državnih i županijskih), te izgradnja pješačkih i biciklističkih staza uz iste,

**Ukupna vrijednost radova: 3.000.000,00 kn**

Rok izrade: 2011. godine.

Potrebna sredstva osigurat će HC, ŽUC, Fondovi, te iz proračuna Općine.

- Rekonstrukcija prometnice, postavljanje kanalizacije i uređenje nogostupa u sklopu istog zahvata kroz naselje Čaglin

**Ukupna vrijednost radova: 2.000.000,00 kn**

Rok izrade: 2011. godine.

Potrebna sredstva osigurat će HC, ŽUC, Fondovi, te iz proračuna Općine.

- **Izgradnja šetnica i biciklističkih staza na prostoru zaštićenog krajobraza Sovsko jezero.**

**Ukupna vrijednost radova: 200.000,00 kn**

Rok izrade: 2009. god.

Sredstva u iznosu od 50.000 kn osigurat će se iz proračuna Općine Čaglin, a ostatak iz fondova za razvoj.

### **Energetske građevine Plinoopskrba**

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja magistralnog plinovodnog sustava Slobodnica - Donji Miholjac, DN 1000/75 (do sada je izrađena Studija o utjecaju na okoliš) trasa magistralnog plinovoda djelomično prolazi kroz općinu Čaglin u dužini od cca 13.488 m**

Rok izgradnje: 2010. godine.

Sredstva za izgradnju distributivne mreže osigurat će budući koncesionar.

- **Izrada tehničke dokumentacije, ishođenje građevinske dozvole i izgradnja magistralnog plinovoda Našice - Slavonski Brod, DN 150 trasa magistralnog plinovoda djelomično prolazi kroz općinu Čaglin.**

Rok izgradnje: 2010. godine.

Sredstva za izgradnju distributivne mreže osigurat će budući koncesionar.

### **Elektroprijenosni uređaji**

- **Planirana izgradnja DV 2x400 kV Ernestinovo - Žerjavinec (Razbojište - Međurić) samo malim dijelom prolazi područjem Općine.**

Vrijednost financijskih pokazatelja navedenih radova za sada nije moguće financijski iskazati.

Rok izrade: prema potrebama i Planovima HEP (u narednom četverogodišnjem Programu).

Sredstva za izgradnju će osigurati HEP,

- **Planirana izgradnja DV 2x110 kV Požega II – Tvornica cementa Našice koji samo malim dijelom prolazi područjem Općine**

Vrijednost financijskih pokazatelja navedenih radova za sada nije moguće financijski iskazati.

Rok izrade: prema potrebama i Planovima HEP (u narednom četverogodišnjem Programu).

Sredstva za izgradnju će osigurati HEP,

#### **4.2.6. Program održavanja komunalne infrastrukture :**

Program komunalne infrastrukture na području općine Čaglin obuhvaća :

- redovito godišnje održavanje nerazvrstanih cesta i ulica, kao i javnih površina,
- zimska služba organizacija i čišćenje na javnim površinama i nerazvrstanim cestama,
- redovito godišnje nasipavanje neasfaltiranih ulica,
- redovito godišnje održavanje groblja i mrtvačnica,
- redovito održavanje čistoće i saniranje divljih deponija

Potrebna financijska sredstva u iznosu cca 200.000 kn osigurati će se iz proračuna općine Čaglin, ŽUC-a i Fondova.

#### **4.2.7. Program uređenja zelenih površina**

- planirano je uređenje zelenih površina u naselju Čaglin i Sovski dol, Djedina Rijeka,
- uređenje zelenih površina u naselju Nova Ljeskovića površine uz Dom,
- u suradnji s Hrvatskim šumama održavanje šumskih površina Sovsko jezero,
- uređenje zelenih površina, očuvanje ekologije i sl. u Eko selu Latinovac i naselja Mokreš EKOMP-21 (Javorove livade).

#### **4.2.8. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**

- Sovsko jezero, dolina potoka Pačice, Područje rijeke Londže i dr.

## **5. ZAKLJUČAK**

Ovim Programom je utvrđeno da bez kvalitetne prostorno-planske dokumentacije nije moguće suvlasno upravljati prostorom. Izdvajanja značajnih proračunskih sredstava za izradu

prostorno-planske dokumentacije nisu bačen novac i sam po sebi nameće se zaključak da treba ubrzati donošenje dokumenata (PPUO Čaglin) temeljem kojih će se smisleno odvijati sveukupni razvoj Općine.

Općina ima niz objektivnih prednosti (pložaj, prirodne ljepote ovog kraja-zaštićeni krajobraz Sovsko jezero, velike pogodnosti za razvoj ruralnog turizma, nove gospodarske zone) koje treba smislenim dokumentima zaštititi, promicati i iskoristiti, a istovremeno negativnosti neutralizirati ili barem umanjiti.

## 6. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju u "Službenom glasniku Općine Čaglin",

Općinsko vijeće Općine Čaglin

Klasa: 022-05/07-01/16  
Urbroj:2177-03-03/07-9  
Čaglin, 13.09. 2007.



Predsjednik:  
Ivan Demše